

Autobedrijf B. van den Belt B.V.

Rondeweg 15
8271 DG IJsselmuidenUw kenmerk
8260245Zaaknummer
0166ESUITE854242023

Behandeld door

Bijlagen

Telefoonnummer

Verzenddatum
15 januari 2025Onderwerp
Ontwerpbesluit

Geachte

U heeft op 12 december 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het uitbreiden en vernieuwen van de werkplaats, het herbestemmen van de woning aan Rondeweg 13 en 15, en het inrichten en gebruiken van het terrein voor uitstalling van handelsvoorraad en parkeren van voertuigen, 8271 DG IJsselmuiden (kadastrale aanduiding IJsselmuiden, sectie B, nrs. 7003, 6771, 6772, 5492, 7517, 7630, 7941, 8128). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Deze brief met bijlagen is uw ontwerpbesluit. U ontvangt dit ontwerpbesluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar dit ontwerpbesluit.

U en anderen kunnen het ontwerpbesluit bekijken

Uw aanvraag en het ontwerpbesluit met bijlagen wordt vanaf 22 januari 2025 tot en met 4 maart 2025 ter inzage gelegd. U en anderen kunnen tijdens deze periode hun mening geven over het ontwerpbesluit. Dit noemen wij een zienswijze.

Voor 5 maart 2025 kunt u maar ook anderen een zienswijze indienen

U en anderen hebben de mogelijkheid om hun mening te geven. Een zienswijze moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Kampen, postbus 5009, 8260 GA Kampen. Een zienswijze indienen kan ook digitaal via www.kampen.nl/zienswijze-indienen. Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE854242023 noemen?

Meld sloopwerkzaamheden

Omdat er meer dan 10 m³ sloopaafval vrijkomt en/of asbest verwijderd wordt, moet u een sloopmelding doen. Doe dit minimaal 4 weken voor het begin van de sloopwerkzaamheden via www.omgevingsloketonline.nl. In ieder bouwwerk dat voor 1994 is gebouwd of verbouwd kan asbest aanwezig zijn. Bij verbouw en/of sloopwerkzaamheden aan zo'n bouwwerk moet altijd een asbestinventarisatierapport aanwezig zijn.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Openbare grond gebruiken

Gaat u bouwen, slopen of onderhoud plegen aan uw pand? En wilt u de stoep of een groenstrook gebruiken voor containers, steigers, hekken of loodsen? Of wilt u een (bouw)kraan plaatsen op de openbare weg? Doe dan eerst een melding via info@kampen.nl. U hoort van ons of u de grond mag gebruiken en onder welke voorwaarden. Soms moet eerst een verkeersbesluit worden genomen voordat u een container, hekwerk of bouwkraan tijdelijk op de straat mag zetten. Kijk voor meer informatie op www.kampen.nl/container-steiger-bouwkeet-of-spandoek-plaatsen.

Wij maken het ontwerpbesluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er beroep wordt ingediend tegen het definitieve besluit, waardoor u sneller kan starten met de werkzaamheden.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Vastgestelde kosten	€ 85.260,00

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- L2C11 Bouwactiviteiten	2.3.1	€ 1.986,56
- L2C12 Welstandstoets	2.3.1.2	€ 560,29
- L2C30 Buitenplanse afwijking en sprake van een bouwactiviteit	2.3.3.3	€ 6.797,95
Totaal		€ 9.344,80

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE854242023 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

[REDACTED]
Medewerker Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Spijkerboer Bouwadvies B.V., [REDACTED]
(info@spijkerboerbouwadvies.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Beplantingsstrook	De beplantingsstrook voor de bomen en de haag dient een breedte van ca. 1 m te hebben.
3.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
5.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
6.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
7.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
8.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
9.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden

te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

10. Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden
Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.
11. Asbesthoudende materialen
U mag pas asbest verwijderen als u hiervoor toestemming hebt gekregen nadat u de sloopmelding hebt gedaan.
12. Mechanische graafwerkzaamheden
Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.

Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
13. Vrijgekomen grond op eigen terrein
Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
14. Vrijgekomen grond afvoeren
Voor het graven in de bodem of wegbrengen van grond (niet zijnde tijdelijke uitplaatsing), geldt meestal een meld- of informatieplicht, te doen via het Digitale stelsel Omgevingswet (DSO). Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Of een melding of informatieplicht nodig is controleert u via de check of vraagt u direct aan via www.omgevingswet.overheid.nl/home.
15. Uitvoering
Voor bouwen en gebruik op gronden met de dubbelbestemming Waterstaat – waterkering (waterstaatswerk) gelden vanuit het Waterschap Drents Overijsselse Delta de volgende regels:
 - Voor een paalfundering moeten grondverdringende palen worden toegepast.
 - Er mogen geen kelders worden gerealiseerd.
 - Binnen het waterstaatswerk moet kruipruimte vrij gebouwd worden.
 - De bebouwing moet op het huidige maaiveldniveau worden gezet.
 - De werken mogen niet worden uitgevoerd in de periode tussen 15 oktober en 15 april in het waterstaatswerk, inclusief beschermingszone.
 - Het is niet toegestaan om het waterstaatswerk voor opslag te gebruiken.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: info@kampen.nl - Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding - Telefoon: 14 038

2. **Aanwezige documenten (digitaal)** Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn.
 - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.
 - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.
 - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3. **Aanwijzingen** De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4. **Meldingen** Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):
 - Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: info@kampen.nl - Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding - Telefoon: 14 038
2.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
3.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd. In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven: - gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden - fasen van de bouwwerkzaamheden - start van de bouwwerkzaamheden - eventueel overlast voor omwonenden - welke veiligheidsvoorzieningen u neemt - hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.
4.	Veiligheidsplan voor het slopen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het slopen indienen.

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:

- gedetailleerde omschrijving van de sloopwerkzaamheden
- fasen van de sloopwerkzaamheden
- start van de sloopwerkzaamheden
- eventueel overlast voor omwonenden
- welke veiligheidsvoorzieningen worden genomen
- hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden

U mag niet met de sloopwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

5. Warmtepompen

Warmtepompen Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens berekend volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai. Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: [REDACTED] - E-mail: info@kampen.nl - Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding - Telefoon: 14 038
2.	Draagkracht ondergrond	De draagkracht van de ondergrond controleren met een (hand)sondeerapparaat voordat de bouw begint. De conusweerstand moet minimaal $\geq 4 \text{ MN/m}^2$ (40 kgf/cm^2) zijn. Als dat niet zo is, dan moet u grondverbetering toepassen. Dit kan volgens opgave constructeur. In dat geval graag overleggen met de toezichthouder.
3.	Afwijkingen	Als er verschillen zijn tussen de bouwkundige tekeningen en de constructieve tekeningen (schetsen), moet, met betrekking tot de constructieve aspecten, uit worden gegaan van de bijbehorende constructieberekeningen en/of constructietekeningen. Als tijdens de uitvoering blijkt dat een constructiedeel hersteld moet worden, dat moet dit gebeuren in overleg met de toezichthouder.
4.	Werkvloer	Bij gewapende betonvloeren op staal en fundatieplaten groter dan 1,0 x 1,0 m moet een werkvloer worden toegepast. Voor een gelijkwaardige oplossing moet eerst worden overlegd met de toezichthouder.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voldoet aan de landelijke regelgeving voor het aanleveren van voldoende gegevens.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken. Wij hebben de beslistermijn uitgesteld omdat we dit met u hebben afgesproken.

U ontvangt van ons het ontwerpbesluit

Het besluit om u het ontwerpbesluit te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw ontwerpbesluit bestaat uit de volgende activiteit(en)

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat we dit met u hebben afgesproken

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'CHW bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet niet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 25 april 2024. Een kopie van dit advies is bij deze brief toegevoegd.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan CHW bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden), bestemming(en) Bedrijf en Wonen
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'CHW bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- 42.1.1 onder a, 28.1, 43.1 en 47.1.2.a

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom niet mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Dit kan omdat de gemeenteraad op 12 december 2024 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen ontwerp (ontwerp-VVGB) heeft afgegeven en de aanvraag voor omgevingsvergunning een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan 'CHW bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden)', bestemmingen 'Bedrijf' en 'Wonen', de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering', gebiedsaanduidingen 'overige zone – aandachtgebied overstromingskans klein', 'overige zone- aandachtgebied waterberging', 'overige zone – archeologie 2', 'overige zone – bebouwingscontour geur', 'overige zone – evenemententerrein 1' en 'overige zone – parkeren rest bebouwde kom' en gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij het ontwerpbesluit met zaaknummer 0166ESUITE854242023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	12 december 2023	8260245_1702369852230_publiceerbare aanvraag.pdf	280315985994674
2.	2 oktober 2024	BIJLAGE 8-Bodemonderzoek VO+AO Rondeweg 15 IJsselmuiden	408000339521510
3.	3 september 2024	z211300-291_Constructie-OverzichtenA_03-09-2024, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden	097414776021126
4.	23 juli 2024	Bijlage 6. Erfinrichtingsplan Vd Belt, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	316035102059081
5.	3 september 2024	20345_BA-01 wijz C, Bijlage 1._Overzichtstekening_nieuwe_situatie bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden	356096131782648
6.	23 juli 2024	RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden tekeningen BA-01 en BA-02	544154804651364
7.	23 juli 2024	20345_BA-02 wijz B, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden	569285728869460
8.	12 december 2023	8260245_1702369740246_foto_6.JPG	043520369489619
9.	12 december 2023	8260245_1702369740376_foto_7.JPG	101860908498450
10.	12 december 2023	8260245_1702369740739_foto_9.JPG	156604945799012
11.	12 december 2023	8260245_1702369739883_foto_2.JPG	329946165697768
12.	12 december 2023	8260245_1702369740534_foto_8.JPG	428216848783147
13.	12 december 2023	8260245_1702369740180_foto_5.JPG	620355198674911
14.	12 december 2023	8260245_1702369740103_foto_4.JPG	633727514949349
15.	12 december 2023	8260245_1702369739961_foto_3.JPG	644700610004690
16.	12 december 2023	8260245_1702369739798_foto_1.JPG	682638775186848
17.	12 december 2023	8260245_1702369485176_Bijlage_6._Erfinrichtings_plan_Vd_Belt.pdf	908620374042974
18.	23 juli 2024	Bijlage 5. Aanvullend geluidrapport Rondeweg 15, Bijlage bij RE_ Rondeweg	044128346359606

		15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	
19.	23 juli 2024	Bijlage 2. Geluidsonderzoek Rondeweg 15, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	092836438894647
20.	4 juni 2024	8260245_1717507758753_levvertijd_brand stoffen_bij_garage_Van_Den_Belt.pdf	394678164417071
21.	23 juli 2024	Bijlage 7. Quickscan En Voortoets Rondeweg 15, IJsselmuiden, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	473571486533666
22.	12 december 2023	8260245_1702369623719_27_profiel.pdf	536911174536010
23.	3 september 2024	z211300-291_BerekeningV2_03-09-2024, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden	576617237276540
24.	12 december 2023	8260245_1702369623987_SAB_Sandwich paneel_.pdf	605973084154200
25.	23 juli 2024	Bijlage 3. Standaard Waterparagraaf Korte Procedure, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	650302856113818
26.	12 december 2023	8260245_1702369623896_Kingspan-Therma-Plat-Dak.pdf	689060516392545
27.	12 december 2023	8260245_1702369485091_Bijlage_4._AE RIUS-berekening_B._van_den_Belt.pdf	718756032355073
28.	23 juli 2024	2023-07-22 UIT Ruimtelijke Onderbouwing Auto vd Belt, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden stand van zaken aanvraag voor omgevingsvergunning	767948371644990
29.	12 december 2023	8260245_1702369623768_Isobouw_brochure_EPS_update10_2013_150dpi.pdf	816937413214264
30.	30 oktober 2024	2024-10-28 UIT Ruimtelijke Onderbouwing Auto vd Belt, Bijlage bij RE_ Rondeweg 15 IJsselmuiden - Update ROB _ bodemonderzoek	852960771807104
31.	5 januari 2024	Waterschap WDOD Advies aan bevoegd gezag WABO	809633154684964
32.	5 januari 2024	Bijlage bij Z59153, Bijlage bij Waterschap WDOD Advies aan bevoegd gezag WABO	825767402519529