

Snackbar Timmer

Aida 2  
8265 TG Kampen**Uw kenmerk**  
7920579**Zaaknummer**  
0166ESUITE670912023**Behandeld door****Bijlagen****Telefoonnummer**  
06 238 524 89**Verzenddatum**  
24 januari 2024**Onderwerp**

Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid

Geachte [REDACTED],

U heeft op 6 juli 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een paviljoen (snackbar Timmer) aan Stationsplein 4, 8267 AB Kampen (kadastrale aanduiding Kampen, sectie F, nr. 18836). In deze brief leest u onze beslissing.

**U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

**U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden**

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

**U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen**

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

**Wij maken het besluit bekend**

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad, de gemeentelijke website en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via [www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht](http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht)

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

**Wij brengen u kosten in rekening**

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

| Uitgangspunten voor berekening | Hoeveelheid |
|--------------------------------|-------------|
| Vastgestelde kosten            |             |

| Activiteiten/onderdelen                                         | Legeshoofdstuk | Bedrag |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------|
| - L2C11 Bouwactiviteiten                                        | 2.3.1          |        |
| - L2C30 Buitenplanse afwijking en sprake van een bouwactiviteit | 2.3.3.3        |        |
| - L2C12 Welstandstoets                                          | 2.3.1.2        |        |
| Totaal                                                          |                |        |

**Heeft u vragen?**

Neem dan contact op met [REDACTED], telefoonnummer [REDACTED]. Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE670912023 noemen?

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

F.P. Witteveen  
Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.*

Ook verstuurd aan: Zeinstra en Van Dijk B.V., [REDACTED] ([REDACTED])

## BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE670912023 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

### 1. Algemene voorschriften

| Nr. | Deel                                     | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Uitvoering volgens de voorschriften      | Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.  | Schade openbare ruimte                   | Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.  | Omgevingsveiligheid                      | Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.  | Burgerlijk Wetboek                       | Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.  | Kabels en leidingen                      | Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.  | In gebruik nemen bouwwerk                | U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.  | Bouwafval                                | U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.                                       |
| 8.  | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Om stofwolken te voorkomen of te beperken, moet u water sproeien op de onderdelen die u sloopt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Mechanische graafwerkzaamheden           | <p>Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via <a href="http://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding">www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding</a>.</p> <p>Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.</p> |
| 10. | Vrijgekomen grond op eigen terrein       | Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 11. | Vrijgekomen grond afvoeren               | Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: <a href="https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24">https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24</a> ). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: <a href="http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx">www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx</a> . In het Besluit                                |

bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

## 2. Toezicht

| Nr. | Deel                            | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Contactgegevens                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder: de heer [REDACTED]</li><li>- E-mail: <a href="mailto:info@kampen.nl">info@kampen.nl</a></li><li>- Melding doen via <a href="http://www.kampen.nl/omgevingsmelding">www.kampen.nl/omgevingsmelding</a></li><li>- Telefoon: 14 038</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.  | Aanwezige documenten (digitaal) | <p>Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning.</li><li>- Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding.</li><li>- Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.</li></ul>                                                                         |
| 3.  | Aanwijzingen                    | <p>De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.</p>                                                                                                                                                                    |
| 4.  | Uitzetten                       | <p>Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein</li><li>- het straatpeil</li><li>- het bouwpeil.</li></ul> <p>Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.</p>                                                                                                                      |
| 5.  | Meldingen                       | <p>Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)</li><li>- Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)</li><li>- Heiwerkzaamheden dicht/nabij naastgelegen gebouwen</li><li>- Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang</li><li>- Het aanbrengen van prefab funderingen: 3 dagen voor aanvang</li></ul> |

## 3. Bouwbesluit

| Nr. | Deel            | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Contactgegevens | <ul style="list-style-type: none"><li>- Toezichthouder: de heer [REDACTED]</li><li>- E-mail: <a href="mailto:info@kampen.nl">info@kampen.nl</a></li><li>- Melding doen via <a href="http://www.kampen.nl/omgevingsmelding">www.kampen.nl/omgevingsmelding</a></li><li>- Telefoon: 14 038</li></ul> |

2. Bouwen volgens het Bouwbesluit U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
3. Kwaliteitsverklaringen Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet u de kwaliteitsverklaringen indienen. Hieruit moet blijken dat de bouwmaterialen en/of bouwconstructies en installaties voor het gebruik van het pand voldoen aan de brandveiligheidsartikelen van het Besluit bouwwerk leefomgeving.  
U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder de kwaliteitsverklaringen heeft goedgekeurd.
4. Veiligheidsplan voor het bouwen Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd.  
  
In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:
  - gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden
  - fasen van de bouwwerkzaamheden
  - start van de bouwwerkzaamheden
  - eventueel overlast voor omwonenden
  - welke veiligheidsvoorzieningen u neemt
  - hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden
 U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.
5. Warmtepompen Warmtepompen Tenminste 21 dagen voordat de buitenunit van de warmtepomp geïnstalleerd wordt moet u akoestische gegevens aanleveren. Hieruit moet blijken dat de buitenunit minder dan 40dB geluid produceert op de dichtstbijzijnde perceelsgrens berekend volgens de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai.  
Het geluidsniveau van de buitenunit van de warmtepomp mag niet hoger zijn dan 40 dB op de dichtstbijzijnde perceelsgrens.

#### 4. Constructie

| Nr. | Deel                  | Uitvoering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Contactgegevens       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toezichthouder: de heer [REDACTED]</li> <li>- E-mail: <a href="mailto:info@kampen.nl">info@kampen.nl</a></li> <li>- Melding doen via <a href="http://www.kampen.nl/omgevingsmelding">www.kampen.nl/omgevingsmelding</a></li> <li>- Telefoon: 14 038</li> </ul>                                                |
| 2.  | Constructie           | Uiterlijk 3 weken (21 kalenderdagen) voor de aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden of indien niet mogelijk 3 werkdagen na uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden en voorzien van een waarmede "constructief akkoord" van de hoofdconstructeur, moeten de navolgende bescheiden ter goedkeuring worden overlegd aan de gemeente Kampen: |
| 3.  | Uitvoeringstekeningen | Uitvoeringstekeningen van het palenplan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4.  | Trillingen            | Afhankelijk van het gekozen paaltype dienen, indien het paalsysteem trillingen kan veroorzaken, de grenswaarden welke zijn gesteld in de SBR-richtlijnen t.b.v. trillingen niet overschreden te worden.                                                                                                                                                |

5. Uitvoeringstekeningen en berekening
- Uitvoeringstekeningen en berekeningen van:
- De begane grondvloer;
  - De 1<sup>e</sup> verdiepingsvloer;
  - De dakvloer
- Uitvoeringstekeningen en (detail)berekeningen van de staalconstructie;  
Statische berekening van (vloer)afscheidings ter plaatse van een hoogteverschil.

## BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

### **Uw aanvraag is compleet**

Op 21 juli 2023 hebben wij u tot en met 15 september 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 5 september 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

### **Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld**

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

### **Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend**

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 8 november 2023 tot en met 20 december 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

### **U ontvangt van ons de omgevingsvergunning**

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

### **Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)**

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

## BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

### Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

#### **Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Omgeving Stationsplein'**

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

#### **Uw project voldoet aan de welstandseisen**

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 19 september 2023.

#### **Uw project voldoet aan het Bouwbesluit**

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

#### **Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem**

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

#### **Provinciale omgevingsverordening**

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

#### **Waterschap Drents Overijsselse Delta**

Het bouwwerk is deels gesitueerd binnen beschermingszone B van het waterstaatswerk primaire waterkering. Het waterschap geeft aan dat het bouwen van het bouwwerk geen effect heeft op de waterkering.

#### **Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)**

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van uw project in de aanleg- en gebruiksfase 0,00 mol per hectare per jaar is op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied. Op grond van de Wet natuurbescherming is daarom geen vergunning nodig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

#### **Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving**

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Omgeving Stationsplein, bestemming(en) Groenvoorzieningen (artikel 21)
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer).
- artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

#### **Conclusie**

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.



## Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

### Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Omgeving Stationsplein'

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- artikel 21 Groenvoorzieningen -G-

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

### Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Bij de afweging van alle belangen en rekening houdend met de herinrichting van het projectgebied Schans Buitenwacht zijn wij tot het oordeel gekomen dat medewerking kan worden verleend aan het afwijken van het geldende bestemmingsplan.

### Afwijken van het bestemmingsplan

Wij willen voor uw project afwijken van het bestemmingsplan. Gelet op de aansluiting op en de inpassing in de herinrichting van Schans Buitenwacht, de ruimtelijke onderbouwing en de onderzoeken die daarbij horen, zijn wij van oordeel dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

### Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op [www.wetten.overheid.nl](http://www.wetten.overheid.nl).

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Omgeving Stationsplein, bestemming(en) Groenvoorzieningen - G- (artikel 21)
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer).
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken

### Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.

## BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE670912023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

| Nr. | Ontvangstdatum   | Omschrijving                                                                                                                       | Document nr.    |
|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645224447_DE-02-03-07-2023.PDF                                                                                         | 015759064817230 |
| 2.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645247407_01_web.jpg                                                                                                   | 108727039604998 |
| 3.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688650797684_papierenformulier.pdf                                                                                        | 202740867097811 |
| 4.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645307655_04_web.jpg                                                                                                   | 268024422328641 |
| 5.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688650797700_publiceerbare aanvraag.pdf                                                                                   | 375772129280143 |
| 6.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688650693287_30032023_Notitie_AERIUS-berekening_herinrichting_parkeerterrein_De Buitenwacht_IJsselmuiden_incl_bijlage.pdf | 496239061583829 |
| 7.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645291686_03_web.jpg                                                                                                   | 533028461294464 |
| 8.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645208376_DE-01-03-07-2023.PDF                                                                                         | 627008574968311 |
| 9.  | 6 juli 2023      | 7920579_1688645272430_02_web.jpg                                                                                                   | 800897817540931 |
| 10. | 2 november 2023  | projectafwijdingsbesluit Schans Buitenwacht - horeca_Ruimtelijke onderbouwing                                                      | 879730585116429 |
| 11. | 6 juli 2023      | 7920579_1688645123998_B-01-03-07-2023.PDF                                                                                          | 080489990592984 |
| 12. | 22 januari 2024  | 7920579_1705906953451_23-0101_F-01.1_Paviljoen-Stationplein-Kampen_2024-01-19_VOORLOPIG_balkenrooster.pdf                          | 189043721147300 |
| 13. | 5 september 2023 | 7920579_1693897856687_1221111-ONTWERP_30-RIO_bl1.pdf                                                                               | 278770220429070 |
| 14. | 22 januari 2024  | 7920579_1705907047035_23-0101_P-01.1_Paviljoen-Stationplein-Kampen_2024-01-19_VOORLOPIG_palenplan.pdf                              | 339121526502466 |
| 15. | 2 november 2023  | 7920579_1698932794520_B-03-10-10-2023.PDF - technische plattegronden                                                               | 676390376746110 |
| 16. | 10 oktober 2023  | 7920579_1696929652350_B-02c-10-10-2023.PDF - besteksplattegronden                                                                  | 823146710173853 |
| 17. | 16 oktober 2023  | 7920579_1697457003338_S-01-2-                                                                                                      | 075510741568125 |

|     |                 |                                                                                                         |                 |
|-----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                 | verdiepingsvloer.pdf                                                                                    |                 |
| 18. | 6 juli 2023     | 7920579_1688645454921_2023-6382_Rapportage_BB_en_BENG_berekening.pdf                                    | 156710715500355 |
| 19. | 22 januari 2024 | 7920579_1705907102428_23-0101-sb-B-Stationsplein-Kampen-190124.pdf                                      | 207917719170322 |
| 20. | 22 januari 2024 | 7920579_1705906640403_TS-Abfab.pdf                                                                      | 211889647382638 |
| 21. | 16 oktober 2023 | 7920579_1697457025479_S-01-3-gevels_en_doorsneden.pdf                                                   | 285463058120118 |
| 22. | 16 oktober 2023 | 7920579_1697456982227_S-01-1-dakvloer.pdf                                                               | 356599965131391 |
| 23. | 6 juli 2023     | 7920579_1688645329956_Bewijslast_BE NG_-_energielabel.pdf                                               | 566692123557734 |
| 24. | 29 juli 2023    | 7920579_1690624308762_23070ZDA_U2 3-0119_Stikstofdepositierapport_nieuwbouw_paviljoen_Timmer_Kampen.pdf | 780346017237395 |