

Besluit omgevingsvergunning voor het bouwen van een woning

Het college van B&W maakt bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning te verlenen voor het vervangen en vergroten van een woning met bijgebouw gedeeltelijk buiten de bestemming wonen aan Zuideinde west 11 te Kamperveen.

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning omvat de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg, art. 2.2, eerste lid onder e van de Wabo

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk gemaakt dat de huidige woning wordt vervangen en door een grotere woning die gedeeltelijk buiten de bestemming 'Wonen' wordt gerealiseerd, daarnaast wordt een nieuw bijgebouw gerealiseerd achter de woning ook deel buiten de bestemming 'Wonen'.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Omdat de situering van de nieuwe woning deels in de bestemming 'Tuin' komt en het bijgebouw deels in de bestemming 'Agrarisch', dient van het geldende bestemmingsplan afgeweken te worden.

Inzage

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende documenten liggen met ingang van 24 januari 2024 tot en met 6 maart 2024 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991378-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.