

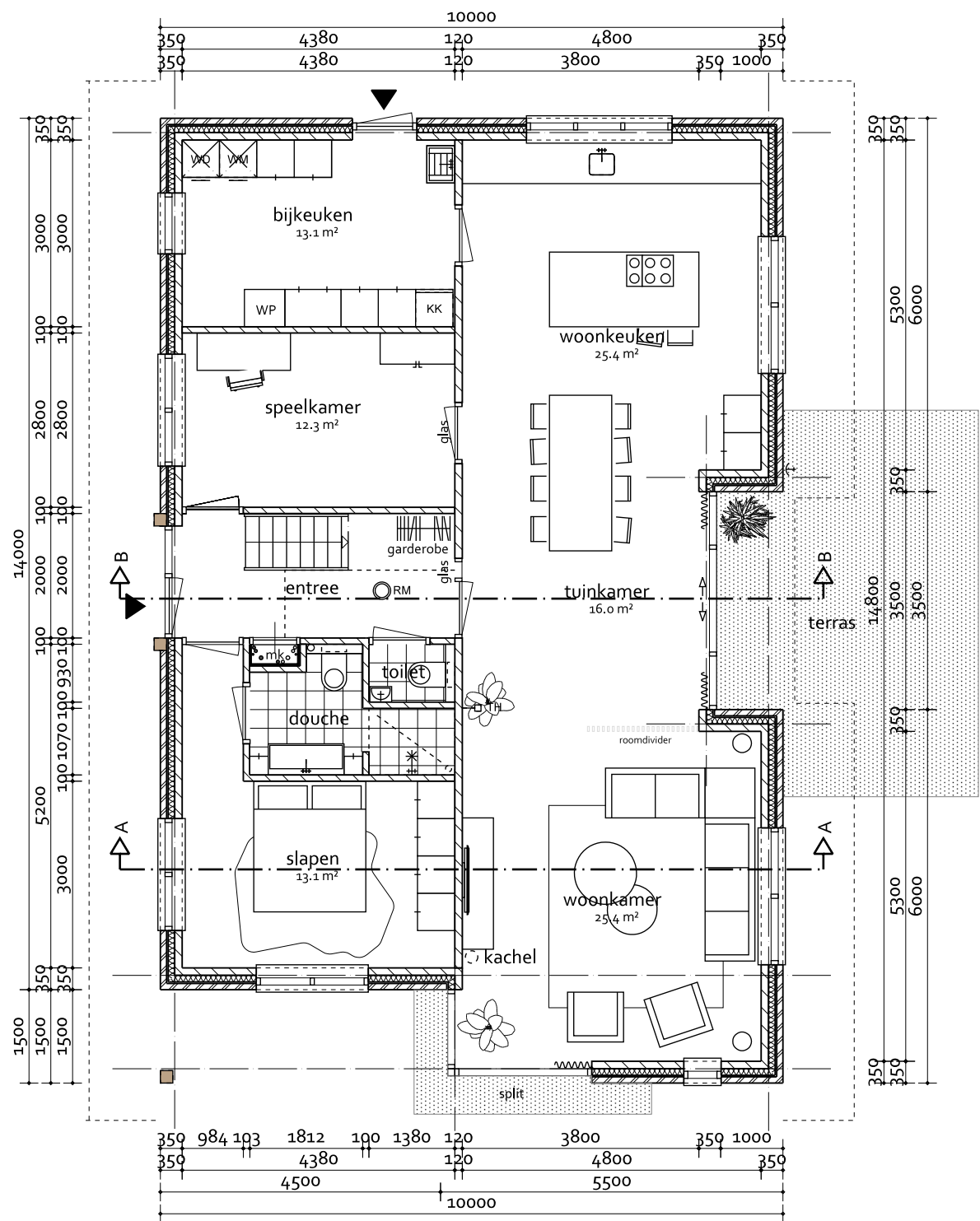


VOORGEVEL

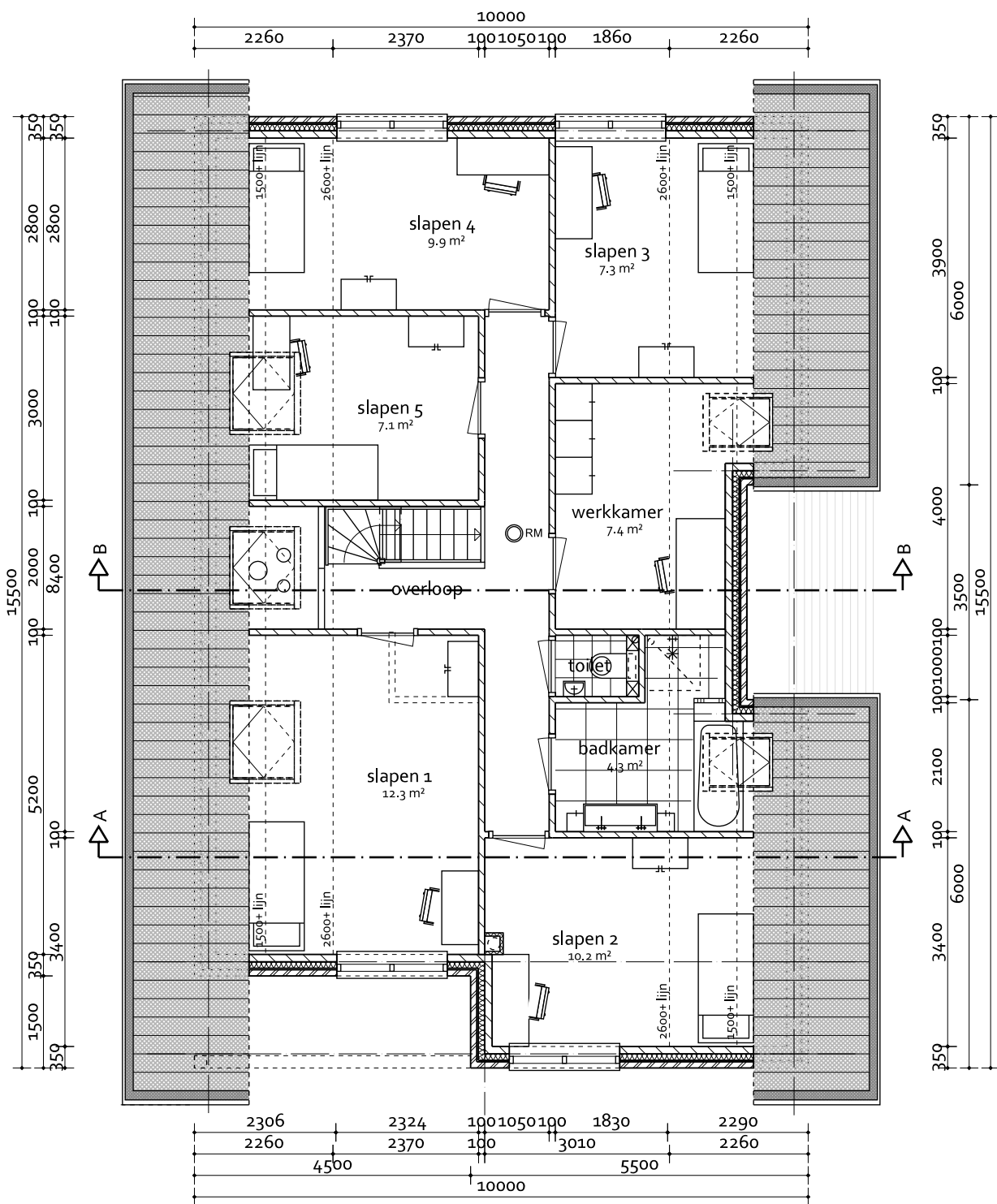
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

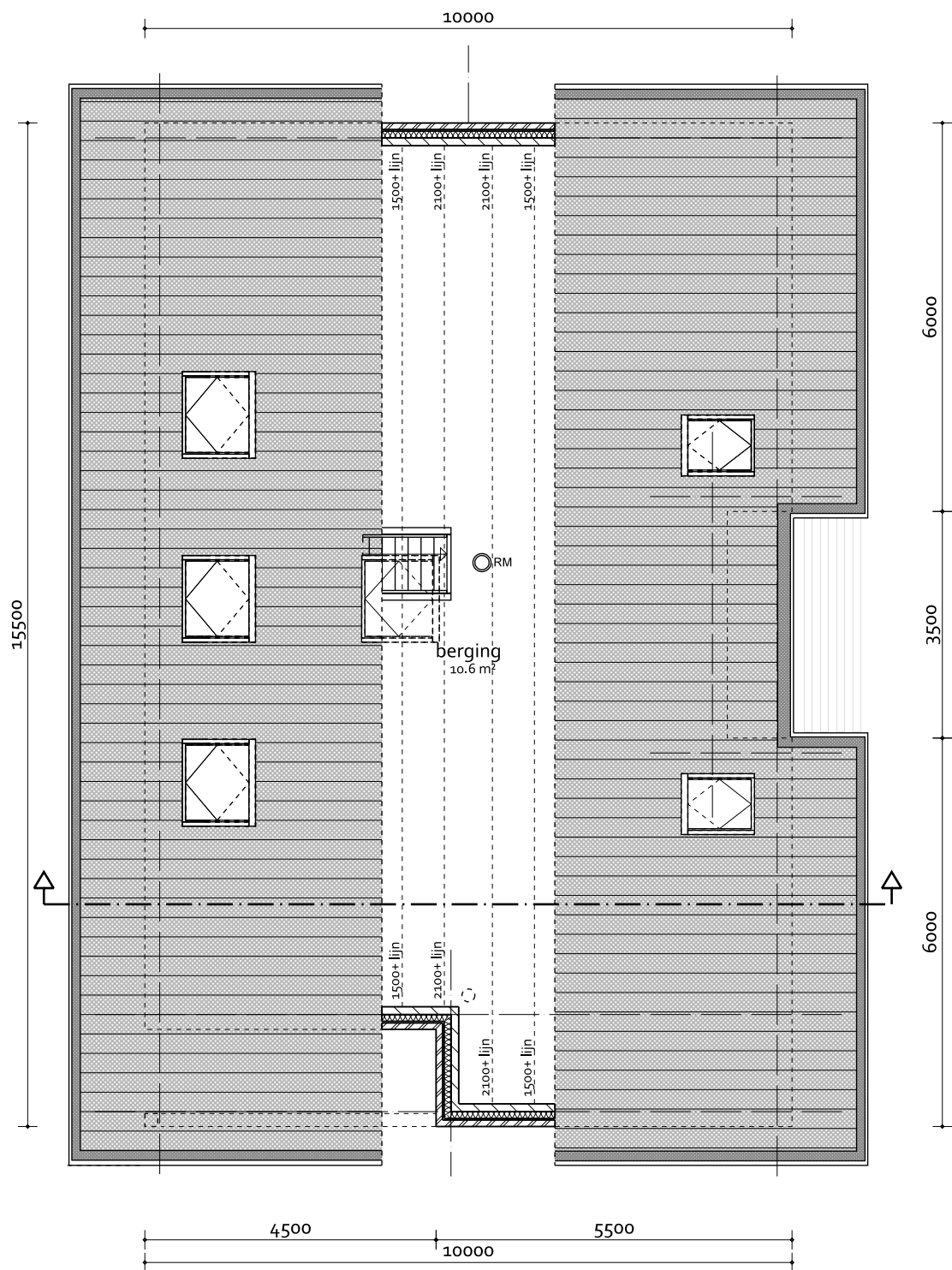
LINKER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



VERDIEPING



ZOLDER

KLEUREN & MATERIALEN

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metsewerk	donkerbruin gemaueerd rood
- plint	- metselwerk	donker gevoegd
- raamdorpels	- composiet	grijs
Kozijnen	kunststof	RAL 7006/bruingsrijs
- ramen	- kunststof	- RAL 7006/bruingsrijs
- deuren	- kunststof	- RAL 7006/bruingsrijs
Daggoten en boeideilen	EPDM/kunststof	zwart/wit
Dakbedekking	keramische pan vlak	mat zwart engobe gemaueerd

BOUWBSLUITVOORSCHRIFTEN

BIJZONDERE BEPALINGEN par. 1.4, artikel 1.128
Op het bouwen van een woonfunctie voor particulier eigendom zijn de afdelingen, 4.3, 4.4, 4.5 en 4.6 en onverminderd het bepaalde in artikel 9.2, 10e lid, artikel 6.10 niet van toepassing.
Wat betreft de afdelingen 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 3.11, 4.1, 4.2 en 4.7 zijn de voorschriften voor een bestaand bouwwerk van toepassing.

Uitvoering vloerafscheiding conform bouwbesluit art. 2.16-20
Vaste afscheiding, hoogte 21m
Geen openingen toegestaan waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan 0,2m
Opening tot 700mm boven tredevlak kleiner dan 0,2m
Geen opstapmogelijkheid tussen 0,21m en 0,7m boven tredevlak
tussen afscheiding en vloer horizontaal max. 50mm

Uitvoering trap conform bouwbesluit art. 2.33
Max. optrede maat 181,25 mm
Min. aantrede maat 220 mm
Wel maat 40 mm
Trapbreedte incl. bomen 920 mm
Aan tenminste 1-zijde een leuning tussen 0,8-1m boven voorkant trede
Materialen nabij een stoepplaats voldoet aan brandklasse A1, bepaald in NEN 13501-1 (bouwbesluit art. 2.57)

Een uitwendige scheiding heeft inzake het weren van ratten en muizen geen openingen die breder zijn dan 0,02mm (bouwbesluit art. 3.69)

Een constructieonderdeel grenzende aan de binnenlucht, heeft een maximale rookproductie van 10m-1, bepaald conform nen-en 13501-1 (bouwbesluit art. 2.67)

Een constructieonderdeel grenzende aan de buitenlucht voldoet aan de brandklasse conform tabel 2.68, bepaald volgens NEN-EN 13501-1 (bouwbesluit art. 2.68)

De bovenzijde van een dak is niet brandgevaarlijk, conform NEN 6063, (bouwbesluit art. 2.71)

Een constructieonderdeel niet grenzende aan de binnenlucht, voldoet aan de klasse 4, inzake de bijdrage tot brandvoortplanting, bepaald conform nen 6065, (bouwbesluit art. 2.76)

Een constructieonderdeel grenzende aan de buitenlucht, voldoet aan de klasse 4, inzake de bijdrage tot brandvoortplanting, bepaald conform NEN 6065, (bouwbesluit art. 2.77)

Art. 2.76 en 2.77 gelden niet voor de bovenzijde van een vloer, tredevlak of dak, hiervoor geldt een bijdrage tot brandvoortplanting die ten hoogste gelijk is aan klasse 13.

De woning en het bijgebouw liggen op 1 perceel en zijn in 1 brandcompartiment gelegen. Hierin ligt woonfunctie met een nevenfunctie (bijkomstfunctie) conform artikel 2.83 lid 1,3,5,6,7

Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht, heeft een karakteristieke geluidswering conform bouwbesluit art. 3.2

Een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtverversing, een warmwatertoestel, veroorzaakt in een niet-gemeenschappelijke verblijfsruimte in een woonfunctie een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatiegeluidsniveau van ten hoogste 30 dB.

Deuren, ramen, kozijnen en te openen gevelelementen die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakverendheid die voldoet aan veersterklasse 2 (bouwbesluit art. 2.130)

Een scheidingsconstructie van een toiletruimte en badruimte heeft aan de zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2m hoogte boven de vloer, een wateropname die gemiddeld niet hoger is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2) conform NEN 2778
Voor een badruimte geldt t.p.v. van een bad of douche 2,1m over een lengte van tenminste 3m. (bouwbesluit 3.23)

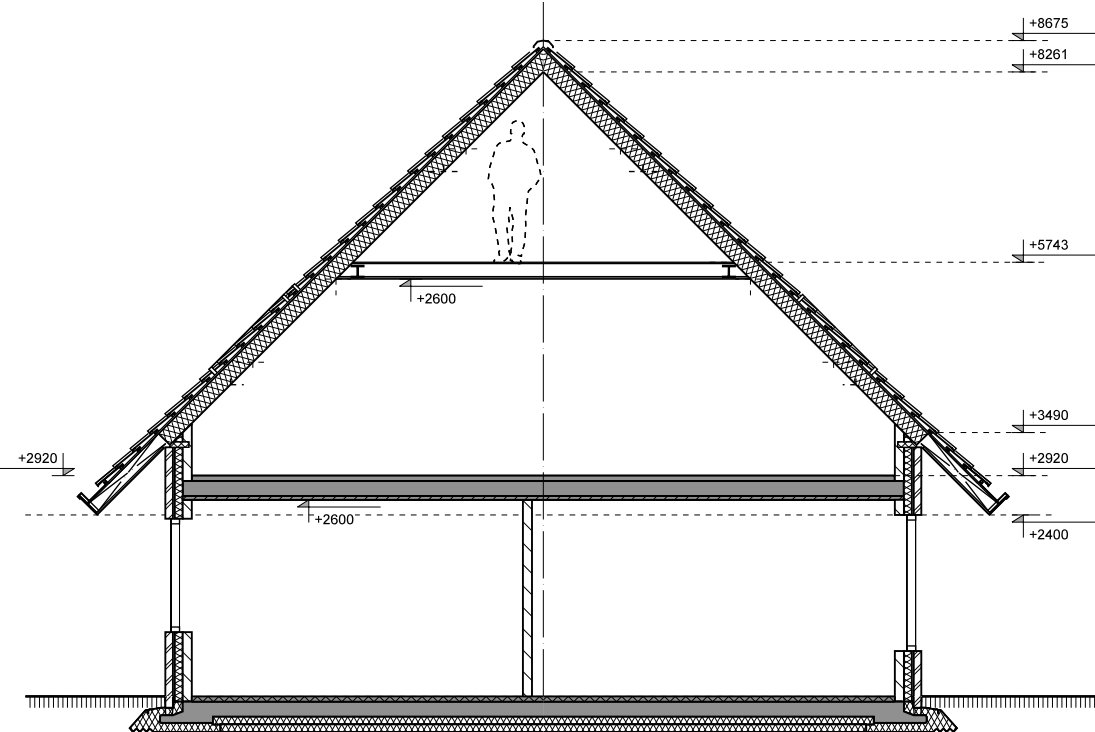
De elektrotechnische installatie conform NEN 1010 betreffende veiligheidsbepalingen voor laagspanningsinstallaties

INRICHTING

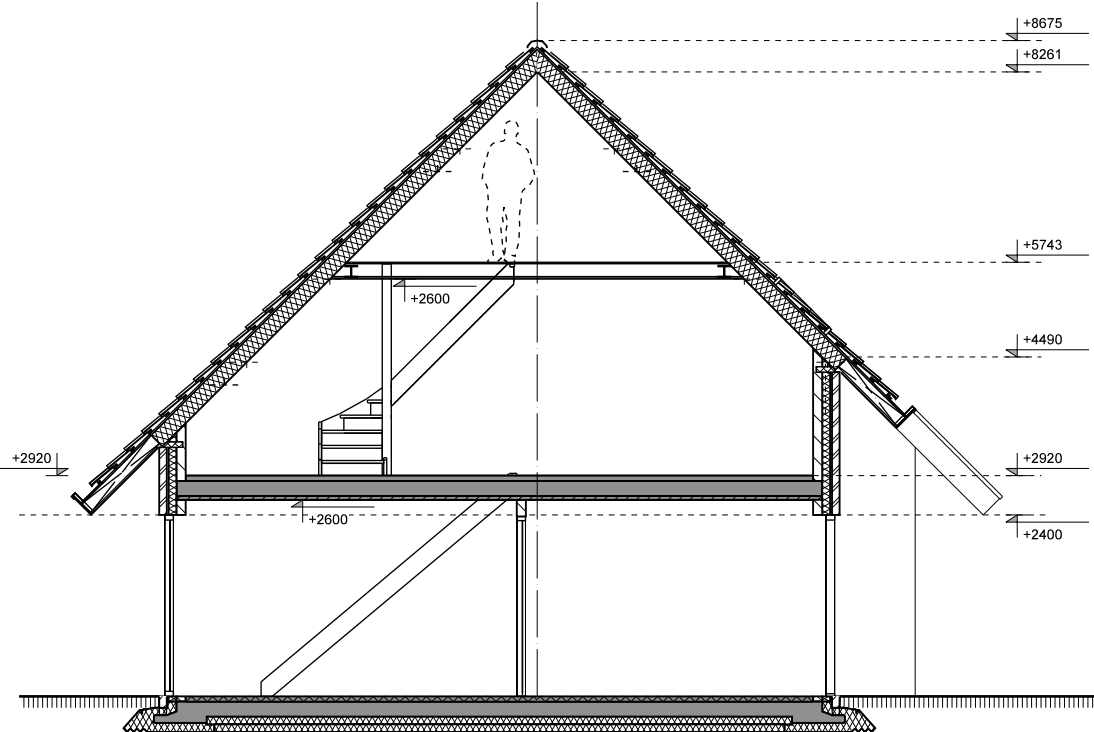
WP	Warmtepomp incl. btw, conform Beng berekening
TH	thermostaat
DK	douchegarmituur, mengkraan, voorstrijke buitenkraan
OK	opstelplaats kooktoestel
WM	opstelplaats wasmachine

LEGENDA

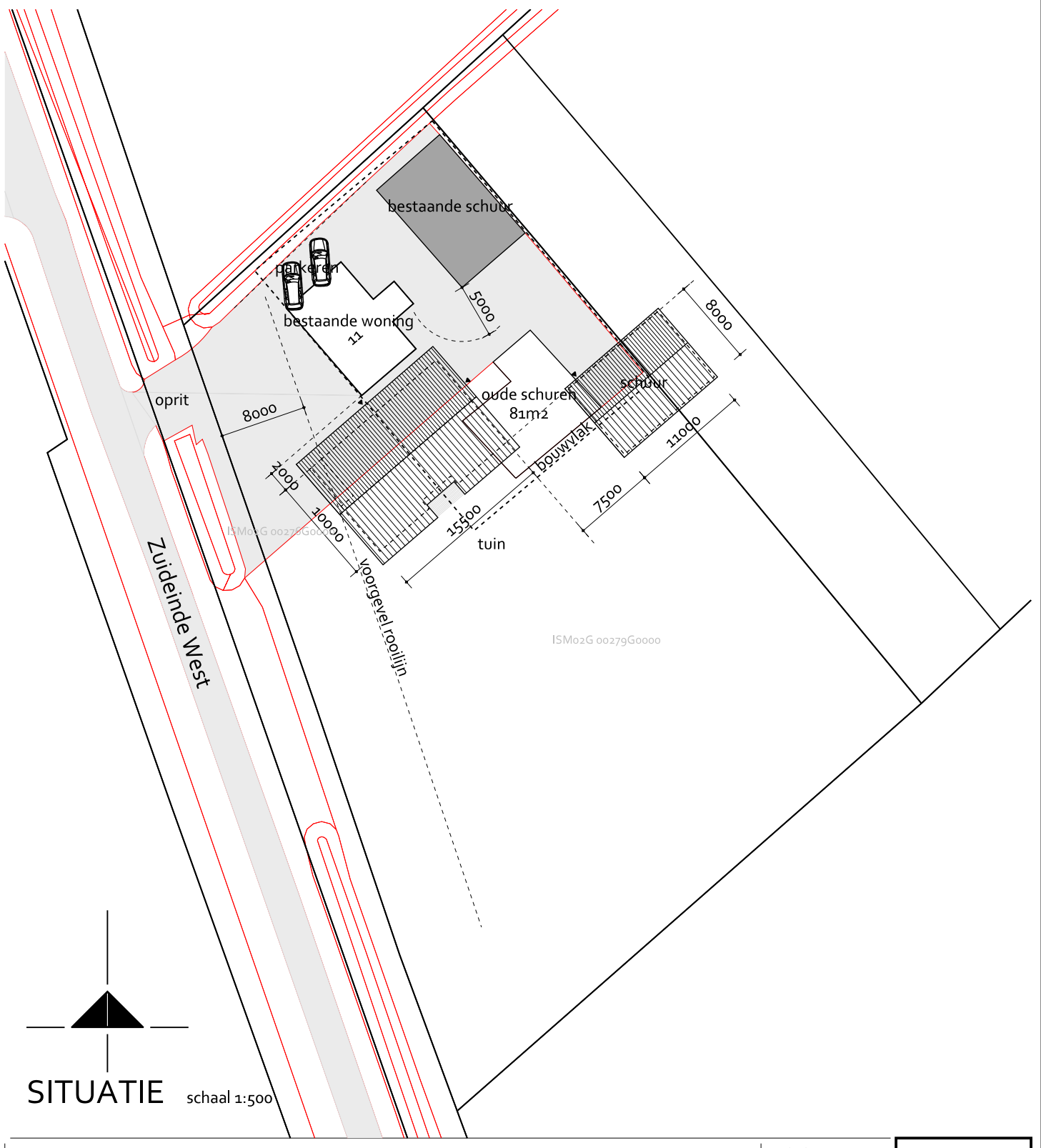
geïsoleerde spouwmuur met gemetseld buitenblad	geïsoleerde spouwmuur met gemetseld buitenblad
binnenblad kalkzandsteen 120mm dikte	binnenblad kalkzandsteen 120mm dikte
kalkzandsteen wand, dikte 150mm	kalkzandsteen wand, dikte 150mm
kalkzandsteen wand, dikte 100mm	kalkzandsteen wand, dikte 100mm
houten binnenkozijn, stompe deur deurmaat 880x215mm	houten binnenkozijn, stompe deur deurmaat 880x215mm
kunststof buitenkozijnen met HR+++ triple beglazing U-waarde 0,6	kunststof buitenkozijnen met HR+++ triple beglazing U-waarde 0,6
in- en uitblaas mechanische ventilatie	in- en uitblaas mechanische ventilatie
rookmelder conform bouwbesluit art. 6.21 als bedoeld in NEN 2555	rookmelder conform bouwbesluit art. 6.21 als bedoeld in NEN 2555
onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet 230V en voorzien	onderling gekoppeld en aangesloten op het lichtnet 230V en voorzien



DOORSNEDE A



DOORSNEDE B



SITUATIE schaal 1:500

project Nieuwbouw woning [redacted] Kampervveen	grootte GV	projectnr. 22-33
ontwerper plattengronden, gevels, doorsnede en situatie	datum 14-06-2023	ontwerp A 14-07-2023
	schaal 1:1000, 1:500	B
	formaat A1	C
	status voorstap	D
	voorpagina	E
Bijlage 1: L2 Hasselt T. 098-477 32 93 info@tekenhuis.nl www.tekenhuis.nl		F
Op site ontworpen van Tekenhuis niet automatisch.		blad B-01