

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 7888161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw woning Zuideinde West 11 Kamperveen                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Uw referentiecode               | 2233 van Bruggen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ingediend op                    | 22-06-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Soort procedure                 | Onbekend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Projectomschrijving             | De bestaande woning met oude schuren zullen worden gesloopt en er zal een nieuwe woning met een bijgebouw worden gebouwd                                                                                                                                                                                                             |
| Opmerking                       | Voorafgaand aan de omgevingsvergunning is er een principe verzoek gedaan bekend onder zaaknummer 0166ESUITE261592022. De gemeente Kampen heeft hierin aangegeven positief tegenover de plannen staan. Succes met de afhandeling van de procedure! Bij vragen graag contact opnemen met Tekenhuis t.a.v. Gerwin Volkerink 06280552023 |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | constructieberekening volgt z.s.m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | n.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Naam:                           | Gemeente Kampen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bezoekadres:                    | Burgemeester Berghuisplein 1<br>8261 DD Kampen                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postadres:                      | Postbus 5009<br>8260 GA Kampen                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Telefoonnummer:                 | 038-3392999                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| E-mailadres:                    | info@kampen.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Website:                        | www.kampen.nl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Contactpersoon:                 | Team Vergunningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 8278AP                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 11                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Zuideinde West                                                         |
| Plaatsnaam                                                                                 | Kamperveen                                                             |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

schuur 8x11m

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

88

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

398

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 174

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 181

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. weiland/tuin

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. berging schuur

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | -               | -                        | -                         |
| Cel                      | -               | -                        | -                         |
| Gezondheidszorg          | -               | -                        | -                         |
| Industrie                | -               | -                        | -                         |
| Kantoor                  | -               | -                        | -                         |
| Logies                   | -               | -                        | -                         |
| Onderwijs                | -               | -                        | -                         |
| Sport                    | -               | -                        | -                         |
| Winkel                   | -               | -                        | -                         |
| Overige gebruiksfuncties | 1               | 80                       | 80                        |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal          | Kleur         |
|-----------------------|--------------------|---------------|
| Gevels                | -                  | -             |
| - Plint gebouw        | -                  | -             |
| - Gevelbekleding      | gemodificeerd hout | zwart         |
| - Borstweringen       | -                  | -             |
| - Voegwerk            | -                  | -             |
| Kozijnen              | hardhout           | wit           |
| - Ramen               | hardhout           | wit           |
| - Deuren              | metaal/hardhout    | wit/antraciet |
| - Luiken              | -                  | -             |
| Dakgoten en boeidelen | metaal             | wit/antraciet |
| Dakbedekking          | metalen roeven     | antraciet     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja  
☐ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

333

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 910

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 78
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 144

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 261
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 157

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?



Ja



Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal           | Kleur            |
|-----------------------|---------------------|------------------|
| Gevels                | baksteen            | donkerbruin/rood |
| - Plint gebouw        | baksteen            | donker gevoegd   |
| - Gevelbekleding      | -                   | -                |
| - Borstweringen       | -                   | -                |
| - Voegwerk            | cement              | grijs            |
| Kozijnen              | kunststof           | RAL7006          |
| - Ramen               | kunststof           | RAL7006          |
| - Deuren              | kunststof           | RAL7006          |
| - Luiken              | -                   | -                |
| Dakgoten en boeidelen | EPDM/kunststof      | zwart/wit        |
| Dakbedekking          | keramische pan vlak | mat zwart engobe |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de nieuw te bouwen woning en het bijgebouw zijn deels buiten de woonbestemming gepositioneerd

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met bijgebouw en tuin/grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning met bijgebouw en tuin/grasland

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

De woning en bijgebouw zullen deels buiten de woonbestemming gebouwd worden. De gedateerde woning en bijgebouwen zijn toe aan vervanging

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                | Bestandsnaam                | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum ingediend | Status document |
|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2233_B-01_14-06-2023_pdf    | 2233_B-01_14-06-2023.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 22-06-2023      | In behandeling  |
| 2233_B-02_14-06-2023_pdf    | 2233_B-02_14-06-2023.pdf    | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid                                                                                                      | 22-06-2023      | In behandeling  |
| 2233_Details_14-06-2023_pdf | 2233_Details_14-06-2023.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                                                                                                                                              | 22-06-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                  | Type                                                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 2233_Schuur_26--04-2-023_pdf              | 2233_Schuur_26--04-2-023.pdf                                  | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                     | 22-06-2023      | In behandeling  |
| 2233-3DSchetsontwerp_pdf                  | 2233-3DSchetsontwerp.pdf                                      | Welstand<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen                                                                                                                                                     | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Resultaten_grondonderzoek_Kamperveen      | 6869 resultaten grondonderzoek Kamperveen.pdf                 | Constructieve veiligheid                                                                                                                                                                                                   | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Berekening_Spouwmuur_17_mei_2023_pdf      | Berekening Spouwmuur 17 mei 2023.pdf                          | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                     | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Zuideinde_West_11_t-e_Kamperveen_-_BB_pdf | PR19372 -<br>Zuideinde West 11 te<br>Kamperveen - BB.pdf      | Gelijkwaardigheid<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Gezondheid                                                                                                                                                          | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Zuideinde_West_11_t-e_Kamperveen_-_BENG   | PR19372 -<br>Zuideinde West 11<br>te Kamperveen -<br>BENG.pdf | Gelijkwaardigheid<br>Energiezuinigheid en<br>milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Installaties<br>Gezondheid                                                                                                                | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Zuideinde_West_11_t-e_Kamperveen_-_MPG    | PR19372 -<br>Zuideinde West 11<br>te Kamperveen -<br>MPG.pdf  | Energiezuinigheid en<br>milieu                                                                                                                                                                                             | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Zuideinde_West_11_t-e_Kamperveen_-_VEL    | PR19372 -<br>Zuideinde West 11<br>te Kamperveen -<br>VEL.pdf  | Gelijkwaardigheid<br>Gezondheid                                                                                                                                                                                            | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Rapport_Erfinrichtingsplan_compleet_pdf   | Rapport Erfinrichtingsplan compleet.pdf                       | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 22-06-2023      | In behandeling  |
| ROB_Zuideinde_West_11_28--12-2022_pdf     | ROB Zuidende West 11 28-12-2022.pdf                           | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening en<br>bouwverordening<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 22-06-2023      | In behandeling  |
| Kingspan-unidek-hectar-eps-200            | KV_kingspan-unidek--hectar-eps--200-dop-nl-nl-be.pdf          | Kwaliteitsverklaringen                                                                                                                                                                                                     | 22-06-2023      | In behandeling  |