

In aanloop naar onze plannen zijn we regelmatig bij [REDACTED] als ook bij de [REDACTED] geweest om hen op de hoogte te houden met betrekking tot de plannen om een woning te bouwen aan de Kamper Wetering. Daarbij is ook aangegeven dat een evt te bouwen woning op 2 meter NAP gebouwd moest worden ivm een door de gemeente opgevat plan om de waterveiligheid van IJsselmuiden te verbeteren. Deze families hebben daarbij niet aangegeven dat ze bezwaar hadden tegen onze plannen. [REDACTED] heeft daarbij zelfs aangegeven ons wel te willen helpen als we dat wensten.

We zijn blij dat de [REDACTED] en [REDACTED] en de families [REDACTED] en [REDACTED] het ons gunnen om een woning te bouwen op dit perceel.

In het begin van het jaar 2022 hebben we de omwonenden verteld dat we een geschikte partij grond konden kopen.

In augustus 2022 hebben we paaltjes gezet om ongeveer de plaats te bepalen van de woning. [REDACTED] kwam bij ons en vroeg of we de woning nog wat konden verschuiven. Dit hebben we onze bouwadviseur op tekening laten aanpassen. We hebben die avond tegen hem gezegd dat de woning ruim hoger komt te staan tov het maaiveld. Hij gaf aan dat hij de tekening met het hoogte profiel wat we bij ons hadden nu nog niet hoefde te zien.

Begin oktober is dhr [REDACTED] met [REDACTED] bij ons geweest. Ze hadden moeite met de gebiedsvisie uit 2014 en vroegen zich af wat de gemeente nog meer van plan was. Wij hebben ze verwezen naar de gemeente. We hebben een telefoonnummer gegeven van [REDACTED], omdat hij veel van de plannen voor dit gebied weet. We hadden net het plan van bureau Luidendijk binnen met hoe het perceel ongeveer zou worden. Dit hebben we hen beide laten zien.

Op 10 oktober zijn we bij [REDACTED] geweest. Hij gaf aan moeite te hebben met het idee dat wij het perceel wilden ophogen tot 2 meter. Wij hebben uitgelegd dat de ophoging wordt zoals voorgesteld in het plan van bureau Luidendijk.

In Januari hebben we tijdens de hoorzitting nogmaals uitgelegd dat het perceel opgehoogd wordt volgens plan Luidendijk. Het plan zoals het er lag van het Oversticht was een begin van planvorming. Dit is door bureau Luidendijk, in overleg met de gemeente geworden tot het plan zo het er nu ligt.

Donderdag 23 maart hebben we een locatie bezoek gehad bij [REDACTED] samen met onze adviseur en [REDACTED]. [REDACTED] heeft moeite met de ophoging van het perceel en wilde graag de plaats van de woning nog iets verschuiven. In overleg met de gemeente hebben wij onze plannen aangepast.

Op 19 juni hebben we nogmaals een overleg gehad met [REDACTED] en de gemeente. [REDACTED] heeft daarbij zijn wensen aangegeven. De gemeente kan hier niet verder aan tegemoet komen.

We hebben in de maand mei en begin juni de burens bezocht in de omgeving van het perceel aan de Kamperwetering waar wij graag onze woning willen bouwen.

Geen van deze burens heeft aangegeven bezwaar te hebben tegen onze plannen.

We hebben een tekening van de woning laten zien en een tekening van de ophoging zoals die gemaakt is door bureau Luidendijk.

Bij deze een lijst met namen van deze burens:

[REDACTED] (deze fam is niet enthousiast, maar zouden geen bezwaar maken)

[REDACTED]

[REDACTED] IJsselmuiden

[REDACTED] IJsselmuiden

[REDACTED], IJsselmuiden

[REDACTED], IJsselmuiden

[REDACTED], IJsselmuiden

[REDACTED], IJsselmuiden

[REDACTED], IJsselmuiden

[REDACTED] IJsselmuiden

[REDACTED] IJsselmuiden

[REDACTED] IJsselmuiden gaan we nog naar toe. Het is nog niet gelukt een moment af te spreken dat we daar heen kunnen.

[REDACTED] IJsselmuiden had geen interesse om de plannen te zien.

Deze burens willen wel graag betrokken worden bij de evt verdere plannen van de gemeente in hun omgeving.