

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7892071
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning fam Aalberts
Uw referentiecode	2310

Ingediend op	26-06-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	het bouwen van een woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kampen
Kadastrale gemeente	IJsselmuiden
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	2785
Bouwplannaam	links naast Kamper Wetering nr 17
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	links naast Kamper Wetering 17
----------------------------------	--------------------------------



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

118

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 674
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 674

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 172

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. weide
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 240
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	stucwerk	Ral7040 venstergrijs
- Gevelbekleding	fijn bezaagd eiken	naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	antraciet
Kozijnen	hout	creme/antraciet
- Ramen	hout	creme/antraciet
- Deuren	hout	creme/antraciet
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	hout	creme
Dakbedekking	keramische dakpannen	mat zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ROB

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ROB

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ROB

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ROB

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Om wat voor weg gaat het?

verhard van de bestaande inrit en het kavelpad over een lengte van 90 m1 vanaf de Kamperwetering. Het aanleggen van parkeerplaatsen volgens tekening.

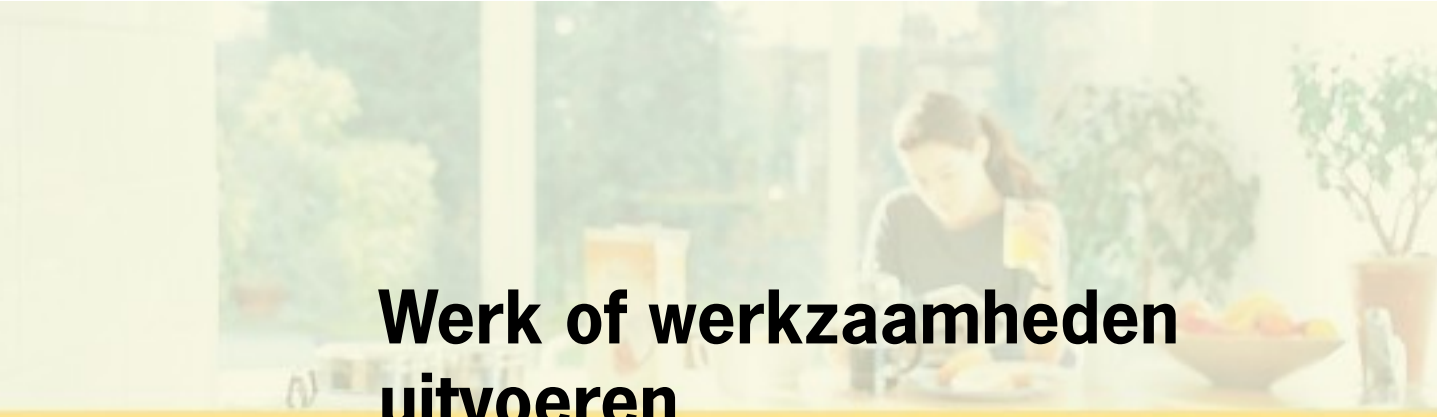
☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

90 m1 x 4,5 m breed

☐ Ja
☒ Nee

☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied 2014

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

- uitdiepen/verbreden sloot tussen perceel en Kamper Wetering nr 17.
- profileren grondlichaam volgens situatietekening

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A01-1_PDF	A01-1.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-06-2023	In behandeling
A02_PDF	A02.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-06-2023	In behandeling
A03_PDF	A03.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-06-2023	In behandeling
A04_PDF	A04.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-06-2023	In behandeling
A05-1_PDF	A05-1.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatiekening weg aanleggen of veranderen	26-06-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Daglicht-_vent--_BEN-G_pdf	Daglicht- vent-BENG.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	26-06-2023	In behandeling
AERIUS_berekening_pdf	AERIUS berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-06-2023	In behandeling
ecologie_pdf	ecologie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-06-2023	In behandeling
foto_situatie_pdf	foto situatie.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
Onderzoek_Geurhinder_en_Veehouderij_pdf	Onderzoek Geurhinder en Veehouderij.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-06-2023	In behandeling
sonderingen_pdf	sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-06-2023	In behandeling
uitspraakbrief_Kamper_Wetering_ong_pdf	uitspraakbrief Kamper Wetering ong.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
verkennend_bodemonderzoek_pdf	verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-06-2023	In behandeling
Buurtoverleg_pdf	Buurtoverleg.pdf	Anders	26-06-2023	In behandeling
ROB_Kamper_wetering_pdf	ROB Kamper wetering.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-06-2023	In behandeling