

Reactienota zienswijzen

Ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied 2014,
12^e wijziging Zalkerbos'

Gemeente Kampen

Februari 2024

1. Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 27 november 2023 besloten het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e wijziging Zalkerbos' ter inzage te leggen.

Het wijzigingsplan is nodig voor het uitvoeren van het Beheerplan N2000 Rijntakken. De uiterwaarden bij Zalk maken deel uit van het Natura 2000-gebied Rijntakken. Het Zalkerbos in deze uiterwaard, ligt in een bocht van de IJssel, ten noorden van het dorp Zalk. Het is één van de weinige plekken in Nederland waar een oude, buitendijkse bosgroeiplaats bewaard is gebleven. Het Zalkerbos is een hardhoutooibos, dit is een uniek en zeldzaam type bos. Ook groeien er in deze uiterwaarden waardevolle graslanden zoals glanshaverhooilanden en ontwikkeld de stroomdalgraslandvegetatie zich goed.

Om deze zeldzame natuur te behouden, te versterken en uit te breiden worden er maatregelen uitgevoerd zoals het plaggen of afgraven van de bovenste grondlaag. Afgraven of plaggen gebeurt om de bodem voedselarmer te maken, in de bovenste laag zitten vaak veel te veel voedingsstoffen voor deze droge graslanden.

Bemesting is voor het realiseren van deze droge graslanden niet meer mogelijk. Daarom wordt met de pachter van deze percelen een afspraak gemaakt over vervangende pachtgrond.

De maatregelen die in de uiterwaarden bij Zalk moeten worden uitgevoerd voor het realiseren van de Natura 2000-doelen hebben gevolgen voor de bestemming van gronden en/of het gebruik ervan. Deze wijzigingen leggen we vast in dit ontwerpwijzigingsplan. Deze percelen worden toegevoegd aan het Natuurnetwerk Nederland.

Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is aan een ieder de gelegenheid geboden tot het indienen van een zienswijze. Het ontwerpwijzigingsplan heeft daartoe vanaf 6 december 2023 tot en met 17 januari 2024 ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van tervisielegging van het ontwerp is één zienswijze ingediend. Deze reactienota bevat de samenvatting en beantwoording van deze zienswijze. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan.

Deze reactienota maakt onderdeel uit van de toelichting, behorende bij het wijzigingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e wijziging Zalkerbos'.

2. Zienswijze

Gedurende de termijn van tervisielegging is één zienswijze ingediend. De zienswijze is ingediend door GvK advocaten, namens een agrariër, gevestigd in de nabijheid van het plangebied (zaaknummer 4288-2024).

De zienswijze is voorzien van alle benodigde gegevens. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingediend en daarmee ontvankelijk.

Nr.	Inhoud zienswijze	Reactie	Aanpassing bestemmings plan nodig
1.1	Gevreesd wordt, door het wijzigingsplan, voor vernatting van de percelen van appellant en deze wil de	Het bedrijf en de gronden van appellant liggen buiten het plangebied. De maatregelen in het plan zijn zo ontworpen dat er geen	Nee

	komende jaren ongestoord ter plaatse het bedrijf uitoefenen.	vernattingseffecten buiten het plangebied zijn.	
1.2	Appellant wil niet dat de bouwvoor van Zalkerwaard West zal worden afgegraven. Hij stelt dat hij daar nadelen van zal ondervinden want het leidt tot meer water op dit perceel en tot vernatting in de aangrenzende percelen. Bovendien geeft appellant aan, Zalkerwaard West wordt al jarenlang zeer extensief agrarisch gebruikt. Afgraven is ook om die reden niet nodig. De bodem zal niet fosfaatrijk zijn. Er wordt daar namelijk niet bemest.	Zalkerwaard West zal <u>niet</u> worden afgegraven. De N2000 natuurdoelen in Zalkerwaard West worden bereikt door maaien en afvoeren.	Nee
1.3	Graag ontvangt appellant de toezegging van het College dat Zalkerwaard West in de toekomst niet zal worden afgegraven om natuurontwikkeling mogelijk te maken.	Deze bestemmingsplanwijziging gaat over het huidige inrichtingsplan en Zalkerwaard West wordt daarin niet afgegraven. Toezeggingen voor de toekomst kunnen niet gedaan worden. Wel kan aangegeven worden dat ontgrondingen in de Omgevingswet opgenomen zijn. Indien er in de toekomst een ontgroning voorgesteld wordt zal dit onder de regels van de Omgevingswet vallen.	Nee
1.4	Appellant wil weten hoe de stand van zaken is met de KRW maatregelen. Hij heeft bezwaar tegen nieuwe natuurvriendelijke oevers. Zeker wanneer dat gepaard gaat met afgravingen. Dat geldt niet alleen voor gronden binnen het plangebied, maar ook voor aangrenzende percelen (genaamd: de Wellen) welke in reguliere pacht zijn bij appellant.	Bij deze bestemmingsplanwijziging zijn de KRW maatregelen niet meegenomen. Indien daar ook een bestemmingsplanwijziging nodig is zal dit via regels van de Omgevingswet verlopen. Op 4-12-2023 heeft het adviesconsortium GROW, namens RWS, een toelichting gegeven op de stand van zaken met betrekking tot de KRW aan uw adviseur. Van dit overleg is een verslag gemaakt en dit is gedeeld met uw adviseur.	Nee
1.5	Appellant wil voorkomen dat vernatting op zijn percelen optreedt als gevolg van de aanpassen van duiker 1.	De aanpassing van duiker 1 is zo ontworpen dat er geen effect is op percelen van appellant. In het rapport (Notitie Duiker Zalkerwaard Noord) is dit toegelicht.	Nee

		De aangepaste duiker 1 komt hoger te liggen, dat wil zeggen op de hoogte van de dam tussen Zalkerwaard Noord en perceel Zalkerwaard West. Het uitgangspunt van dit ontwerp is dat er niet meer water naar Zalkerwaard West zal stromen vergeleken met de situatie van de huidige duiker constructie. De gekozen oplossing is gelijk aan optie 3 uit de rapportage.	
1.6	Appellant geeft aan dat teneinde te voorkomen dat gebied 2 wordt geconfronteerd met wateroverlast, duiker 1 wordt aangepast conform optie 3 als bedoelt op blz. 8, dit voor u aanvaardbaar is.	Voorkeur van appellant is hetzelfde als hetgeen in het ontwerp is opgenomen en wordt uitgevoerd (zie 1.5)	Nee
1.7	Appellant geeft aan dat het voor hem van belang is dat de zomerdijk onverkort in stand blijft en niet verlaagd wordt. Ook niet gedeeltelijk. Verlaging brengt te veel risico's met zich mee voor met name landbouwgewassen in aangrenzende gebieden te weten vooral richting de eigendomsgrond rondom zijn boerderij. Laatstgenoemde grond mag niet vernatten en dient in het groeiseizoen vrij te blijven van overstroming. Hij stelt dat dit mogelijk is door de zomerdijk niet te verlagen.	De zomerkade wordt vanuit het huidige inrichting- en beheerplan niet aangepast. Zie ook 1.1	Nee
1.8	De Wellen Appellant pacht een regulier perceel bij gemeente IJsselmuiden sectie H 692 (bekend als: de Wellen). Hij stelt dat dit perceel agrarisch dient te blijven. Dit wijzigingsplan mag niet direct of indirect ertoe bijdragen dat dit perceel aan de landbouw wordt onttrokken.	Perceel H692 (De Wellen) ligt buiten het plangebied. De bestemming van het betreffende perceel wijzigt niet door dit wijzigingsplan. Opmerking: Perceel H692 (De Wellen) valt deels binnen het uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000. Hiermee liggen er natuurdoelstelling op dit perceel. Komende jaren wordt dit uitgewerkt.	Nee

Conclusie: de ingediende zienswijze over het wijzigingsplan is ongegrond.

3. Vervolg

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van het wijzigingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e wijziging Zalkerbos' zal worden gepubliceerd op de gemeentepagina in het huis-aan-huisblad 'De Brug' en langs elektronische weg in het Gemeentebblad (www.officiëlebekendmakingen.nl). Daarnaast zal het vastgesteld wijzigingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991374-VB01.

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt dan zes weken voor beroep ter inzage. Tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan.