

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7407225
Aanvraagnaam	Aanvraag woonbestemming Groenestraat 53-1
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-11-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het voornemen is om gebouw op Perceel F18813 te gebruiken als een zelfstandige woonruimte. Aanvraag voor woonbestemming op perceel. Op dit perceel staat een bijgebouw met een Conform het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad 2012', heeft het gehele plangebied de enkelbestemming 'Gemengd - 3'. De woonruimte krijgt een grondoppervlakte van 99 m ² waarbij de gebruikersoppervlakte circa 80 m ² bedraagt. Op de begane grond bevindt zich de berging/garage om te voorzien in de benodigde parkeerbehoefte.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Geen. Tenzij benodigd en vereist. Indien deze toch nodig blijken te zijn, verneem ik graag in welke vorm deze aangeleverd dienen te worden waar deze bijlagen aan moeten voldoen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Allen. Indien deze toch nodig blijken te zijn, verneem ik graag in welke vorm deze aangeleverd dienen te worden waar deze bijlagen aan moeten voldoen.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl

Contactpersoon:

Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kampen
Kadastrale gemeente	Kampen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	18813
Bouwplannaam	Van Diermen
Bouwnummer	18813
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kan worden gezien als Groenestraat 53-1
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bouwwerk staat er al met de vorm van bijgebouw. Er dienen geen werkzaamheden plaats te vinden anders dan wat esthetische werkzaamheden, alleen een bestemmingswijziging is nodig om te kunnen wonen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk Groenestraat 53-1

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Bijgebouw

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 99

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Er worden geen werkzaamheden verricht aan de buitenzijde van het gebouw.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
atietekening_oude_e-n_nieuwe_situatie_pdf	Bijlage 1 Situatietekening oude en nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	18-11-2022	In behandeling
Plantoelichting_Groenestraat_53-1_pdf	Plantoelichting Groenestraat 53-1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	18-11-2022	In behandeling