



Gemeente Kampen
t.a.v. afdeling Fysieke Leefomgeving, vergunningen
Postbus 5009
8260 GA Kampen

Dokkum, 24 november 2023

Kenmerk: 21229-CBV-06

Betreft: Wijzigingen lopende aanvraag omgevingsvergunning nieuwbouw woning Burg. van Engelenweg 35, IJsselmuiden.

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de wijzigingen op de lopende aanvraag omgevingsvergunning voor de nieuwbouw woning gelegen aan de Burg. van Engelenweg 35, met bijbehorende schuren (kenmerk 0166ESUITE 133562023).

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Bouwen

Omdat er wijzigingen zijn doorgevoerd aan de plannen van de nieuwbouw woning, komen de aangegeven waarden in het loket niet meer overeen met de gewijzigde plannen. Om die reden willen we onderstaande gegevens graag aanpassen:

Bouwen:

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
~~460 m²~~ 400 m²

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
~~1571 m³~~ 1325 m³

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
~~242 m²~~ 195 m²

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
~~289~~ 247 m²

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
~~184~~ 162 m²

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?
~~€ 622.532~~ € 467.918,-

Wij verzoeken u de volgende gegevens in een later stadium in te mogen dienen:

- De definitieve gegevens en berekeningen van fundering, vloer- en draagconstructies. Deze zullen door een constructeur worden gemaakt.

ADEMA ARCHITECTEN

Vleesmarkt 7
Oude Ebbingestraat 45
www.adema-architecten.nl

9101 MH DOKKUM
9712 HB GRONINGEN
info@adema-architecten.nl

T:0519-295665
T:050-2073141
KVK: 52467155



Vertrouwend u hiermee voldoende van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]