

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7611429
Aanvraagnaam	Burg. van Engelenweg 35, IJsselmuiden
Uw referentiecode	21229
Ingediend op	22-02-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De nieuwbouw van een woning & vier schuren gelegen aan de Burgemeester van Engelenweg 35 te IJsselmuiden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	N.v.t.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	8271AK
Huisnummer	35
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg van Engelenweg
Plaatsnaam	IJsselmuiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Blekersdam 5-1, 8271BA IJsselmuiden ISM02-B-7492

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanduiding (Gemeentecode-Sectie-Nummer) ISM02-B-3863
----------------------------------	---



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaand pand wordt gesloopt, hiervoor komt een nieuwbouw woning in de plaats.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

460

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1571

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 628
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 242

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Industrie functie
Winkelfunctie
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 289
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 184
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Eén schuur staat in dienst van de woning, Fietsenberging en hobbyruimte

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	65	0

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlagen

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bedrijfsfunctie wijzigen naar woonfunctie

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bedrijf - Winkelfunctie, industrie functie

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woonfunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bedrijf wordt vervangen door woning, verkeersdruk (parkeerdruk) neemt hierdoor af.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande schuur wordt vervangen door een nieuwe schuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

191

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

911

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

95

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

191

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Industriefunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Overige gebruiksfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	158	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bureau_Biota_rapport_2023-002_akk_GM_pdf	2022-167 Bureau Biota rapport 2023-002_akk GM.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
21229-C0-01-Overzichtsblad_bestaand_pdf	21229-C0-01-Overzichtsblad bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
9-C0-17-01-Situatietekening_bestaand_pdf	21229-C0-17-01--Situatietekening bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
-_Overz_blad_schuren-GEW_21-02-2023_pdf	21229-C1-01A - Overz. blad schuren-GEW 21-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
21229-C1-01-Overzsbl-GEW_21-02-2023_pdf	21229-C1-01-Overzsbl-GEW 21-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
29-C1-04_-_Detailblad- GEW-21-02-2023_.pdf	21229-C1-04 - Detailblad- GEW--21-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
229-C1-05_-_tech_.plg- GEW_21-02-2023_.pdf	21229-C1-05 - tech. plg-GEW 21-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
29-C1-17-01_-_Sit_tek- GEW-21-02-2023_.pdf	21229-C1-17-01 - Sit.tek- GEW-21--02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
29-C1-61-01-GO--VG-V- en-GEW_21-02-2023_.pdf	21229-C1-61-01-- GO-VG-Ven--GEW 21-02-2023.pdf	Gezondheid	22-02-2023	In behandeling
21229-CBV-04_.pdf	21229-CBV-04_.pdf	Anders	22-02-2023	In behandeling
21229-DC-A1-01--GEW_- 21-02--2023_.pdf	21229-DC-A1-01-- GEW 21-02-2023.pdf	Gezondheid	22-02-2023	In behandeling
21229-DC-Ax-0x_spu- ventilatie_.pdf	21229-DC-Ax-0x spuiventilatie-.pdf	Gezondheid	22-02-2023	In behandeling
21229-DC-D01_daglic- ht_.pdf	21229-DC-D01 daglicht.pdf	Gezondheid	22-02-2023	In behandeling
21229-DC-E_rc-01_.pdf	21229-DC-E rc-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21229-DP-10-OLO_202-3-02-21_pdf	21229-DP-10-OL-O_2023-02-21.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	22-02-2023	In behandeling
21229-MP-01-milieuprestatie_pdf	21229-MP-01-milieuprestatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
22171_Rapport_stikstof_pdf	22171 Rapport stikstof.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
135_897243BE4AC243B-9B1267DE8577359-83_pdf	815666135_8972-43BE4AC243B9B12-67DE857735983.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
P2387_Constructieve-uitgangspunten_pdf	P2387 Constructieve uitgangspunten-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-02-2023	In behandeling
Burg_van_Engelenweg_35_IJsselmuiden_pdf	RAI_23-024_Asb-est_V1 Burg. van Engelenweg 35 IJsselmuiden.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
gemeester_van_Engelenweg_35_20221408_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Burgemeester van Engelenweg 35_20221408.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling
_van_Engelenweg_35_-2023-02-07_103528_pdf	uniec3_Burgemeester van Engelenweg 35_2023-02-07_-103528.pdf	Energiezuinigheid en milieu	22-02-2023	In behandeling