



Kampen[®]

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

TW [@gemKampen](https://twitter.com/gemKampen)

I www.kampen.nl

Uw kenmerk

22_0461

Zaaknummer

0166ESUITE98902023

Behandeld door

[REDACTED]

Bijlagen

Telefoonnummer

[REDACTED]

Verzenddatum

6 februari 2024

Onderwerp

Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid

Geachte heer [REDACTED],

U heeft op 9 februari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het verplaatsen van de woonark aan Seveningseweg 5BY, 8267 AE Kampen (kadastrale aanduiding Kampen, sectie S, nr. 270). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. De omgevingsvergunning inclusief bijbehorende stukken liggen vanaf 7 februari 2024 tot en met 20 maart 2024 ter inzage. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw buren

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen,

werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Vastgestelde kosten	€

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- L2C11 Bouwactiviteiten	2.3.1	€
- L2C12 Welstandstoets	2.3.1.2	€
- L2C30 Buitenplanse afwijking en sprake van een bouwactiviteit	2.3.3.3	€
Totaal		€

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met , telefoonnummer . Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE98902023 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Sec.architecten B.V., de heer [REDACTED] (info@secarchitecten.com)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE98902023 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weg halen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.

8. Bouwafval
- U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	E-mail: info@kampen.nl Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding Telefoon: 14 038
2.	Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van de (recreatie) woonark op het perceel Seveningseweg 5-BY, 8267 AE Kampen.

- Procedureel (bijlage 2)
- Overwegingen (bijlage 3)
- Voorschriften (bijlage 1)

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 9 februari 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: dhr. [REDACTED], t.a.v. Seveningseweg 5-BY, 8267 AE Kampen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: *het verplaatsen van de (recreatie) woonark*.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Uw aanvraag is compleet

Op 31 augustus 2023 hebben wij u verzocht om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 19 oktober 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Adviseurs

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- welstands-/monumentencommissie 'Het Oversticht'.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo, alsmede paragraaf 6.2 van het Bor zijn een aantal categorieën van gevallen benoemd waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een aangewezen bestuursorgaan daartegen geen bedenkingen heeft. Dit wordt een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) genoemd.

De raad heeft op 28 januari 2016 besloten dat géén VVGB is vereist in bepaalde gevallen. Gelet op het bepaalde onder 3 van dat besluit is er geen vvgb vereist voor “het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, mits de bestaande functie behouden blijft”.

Vooroverleg provincie Overijssel

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen dient vooroverleg gevoerd te worden met onder meer de ambtelijke diensten van de provincie (artikel 3.1.1.1 Bro). Doel van het vooroverleg is om de provincie in staat te stellen de provinciale belangen in een vroeg stadium te betrekken bij het tot stand komen van de ruimtelijke plannen van gemeenten.

Op 9 oktober 2023 heeft de provincie te kennen gegeven dat het plan past binnen het ruimtelijke beleid van de provincie.

Advies Waterschap Drents Overijsselse Delta

Op 20 april 2023 heeft het waterschap Drents Overijsselse Delta naar aanleiding van de digitale watertoets aangegeven dat na bestudering van de informatie bij uw voorgenomen plan ‘*Geen belang*’ geldt. Concreet betekent dit dat de voorgestelde planvorming doorgang kan vinden. Het waterschap voorziet voor dit plan geen bijzonderheden en geen belang voor het waterschap.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteit(en)

- Het bouwen van een bouwwerk;
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo;
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure;
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit;
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen.

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Bestemmingsplan

Uw project is getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met de enkelbestemming 'Water (artikel 23)' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 38)'. Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van 'Het Oversticht' op 19 oktober 2023.

Het is aannemelijk dat uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2014, enkelbestemming 'Water (artikel 23)' en dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 38);
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

De omgevingsvergunningaanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de omgevingsvergunningaanvraag voldoet aan het wettelijk kader waardoor de omgevingsvergunning verleend kan worden.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

De gronden waarop het project betrekking heeft zijn gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' en hebben hierin gedeeltelijk de enkelbestemming 'Water (artikel 23)' en de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterstaatkundige functie (artikel 38)'. Het project is in strijd met de bestemmingsomschrijving en de bouwregels van het bestemmingsplan.

Het voldoet niet aan onderstaande artikel(en):

- Artikel 23.1;
- Artikel 23.2;
- Artikel 23.2.2, sub a;
- Artikel 38.2.

In artikel 23.1 staat waarvoor de voor water aangewezen gronden bestemd zijn:

- a. waterhuishouding;*
- b. waterbeheer en waterberging;*
- c. waterlopen met bijbehorende taluds;*
- d. scheepvaart;*
- e. bermen;*
- f. groenvoorzieningen;*
- g. nutsvoorzieningen;*
- h. recreatieve voorzieningen;*
- i. kunstwerken en kademuren;*
- j. bruggen ten behoeve van fiets- en wandelpaden;*
- k. dammen en/of duikers;*
- l. wonen in woonschepen ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats';*
- m. verblijfsrecreatie in recreatiwoonschepen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - recreatiwoonschepenligplaats';*
- n. een bedrijfswoning in de vorm van een woonschip ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';*
- o. een bunkerstation ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - bunkerstation';*
- p. horecabedrijven zoals genoemd in categorie 1 en 2 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 2';*
- q. horecabedrijven zoals genoemd in categorie 1, 2 en 3 ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3';*
- r. jachthaven voor de pleziervaart met kortdurend recreatief nachtverblijf ter plaatse van de aanduiding 'jachthaven';*
- s. aanlegvoorzieningen voor de pleziervaart ter plaatse van de aanduiding 'steiger';*
- t. bruggen ten behoeve van doorgaand (gemotoriseerd) verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug'.*

De (recreatie) woonark wordt buiten de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – recreatiwoonschepenligplaats' geplaatst. Het verplaatsen van de (recreatie) woonark past niet binnen de bestemmingsomschrijving zoals genoemd in artikel 23.1 van de enkelbestemming 'Water'.

In artikel 23.2 staat dat er op deze gronden geen gebouwen mogen worden gebouwd.

De (recreatie) woonark is een gebouw waardoor het niet voldoet aan artikel 23.2.

In artikel 23.2.2, sub a, staat dat voor het bouwen en/of innemen van een recreatiwoonschip geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'recreatie – recreatiwoonschepenligplaats' maximaal 1 woonschip geplaatst mag worden.

De (recreatie) woonark wordt verplaatst en komt voor een gedeelte buiten de aanduiding 'recreatie – recreatie woonschepenligplaats' te liggen. Buiten de aanduiding is een (recreatie) woonark niet toegestaan.

In artikel 38.2 staat dat op deze gronden uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouw zijnde ten dienste van de berging en afvoer van water, ijs en sediment.

De (recreatie) woonark is een gebouw en is niet ten dienste van de hiervoor genoemde functies waardoor het niet voldoet aan artikel 38.2.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Wij hebben de bij ons bekende belangen afgewogen

Zo hebben wij het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en mogelijk andere belanghebbenden gewogen. U leest dit in de alinea hierna. Wij vinden dat deze belangen niet onevenredig worden aangetast. Wij werken daarom mee aan een afwijking van het bestemmingsplan.

Buitenplanse grote afwijking (projectomgevingsvergunning)

Het geldende bestemmingsplan kent niet voor alle voorgenoemde strijdigheden een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is het wel mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde onderbouwing, '7578945_1690210832438_23.00321-2_R_RuimtelijkeOnderbouwingV2-2.pdf' bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Gelet op het voorgaande worden voor alle strijdigheden, die de aanvraag omgevingsvergunning heeft met het bestemmingsplan, afwijking verleend door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

In het totale ruimtelijke beeld heeft het verplaatsen van de (recreatie) woonark nauwelijks tot geen impact op de uitstraling van het straatbeeld en het aangezicht vanaf het Ganzendiep. Uitgangspunt is dat de omvang van de nieuwe (recreatie) woonark gelijk is aan de omvang van de bestaande ark.

Op de omliggende percelen is de ruimtelijke impact beperkt doordat de ruimte tussen de woonarken aanzienlijk is en doordat er groen aanwezig is tussen de afzonderlijke woonarken.

Conclusie

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, zijn wij voornemens door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, voor alle voorgenoemde strijdigheden afwijking te verlenen.

Zienswijzen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 22 november 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Bestemmingsplan Buitengebied 2014, bestemming(en) Water;
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer;
- Artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, om een bestemmingsplan wijziging mogelijk te maken.

Conclusie

Voor de activiteit 'het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' zijn wij voornemens de omgevingsvergunning te verlenen.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE98902023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

<i>Nr.</i>	<i>Ontvangstdatum</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Document nr.</i>
1.	9 februari 2023	7578945_1675933414002_papierenformulier.pdf	467690672437328
2.	9 februari 2023	7578945_1675933414012_publiceerbare aanvraag.pdf	588381357636037
3.	19 oktober 2023	7578945_1697723244462_Formulier_-_uitbreiding-woonark-Seveningseweg-5-BY-Kampen_Ingediende-aanvraag_melding-_22-12-2022.pdf	895814308633102
4.	18 juli 2023	7578945_1689680209836_22_0461_DO_-_situatietekening_verplaatsen_woonark.pdf	759851823691140
5.	24 juli 2023	7578945_1690210832438_23.00321-2_R_RuimtelijkeOnderbouwingV2-2.pdf	876528146123309