

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het realiseren van een 24 zorgappartementen

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning heeft verleend voor het realiseren van een 24 zorgappartementen aan de Noordweg 87, 8262 BP te Kampen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo;
3. het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid, art. 2.1, eerste lid, onder d van de Wabo.

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om 24 zorgappartementen in het bestaande kantoorpand te realiseren op dit perceel. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen', omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdig met de bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan. Het perceel heeft de enkelbestemming 'Kantoor'. Gronden met deze bestemming mogen enkel gebruikt en bebouwd worden voor kantoordoeleinden. Met het voorliggend plan wordt het perceel enkel gebruikt voor maatschappelijke (zorg)doeleinden. Daarnaast vindt de beoogde uitbreiding van het bestaande hoofdbouw voor een klein gedeelte buiten het bouwvlak plaats, waarbij ook de maximale bouwhoogte wordt overschreden. De definitieve beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 26 juli 2023 tot en met 6 september 2023 tijdens openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit inzien op www.kampen.nl/bekendmakingen en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991366-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.