

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE404002021
Datum 8 maart 2023

Burgemeester en wethouders hebben op 14 april 2021 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van twee kleine windmolens op het perceel Hogeweg 53, 8278 BC te Kamperveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE404002021.

Terinzagelegging

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 18 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

Voor de nadere onderbouwing van dit besluit wordt verwezen naar de bij dit besluit gevoegde bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kleine windmolens".

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Opgegeven bouwkosten	€ [REDACTED]

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- L2C11 Bouwactiviteiten	2.3.1	€ [REDACTED]
- L2C12 Welstandstoets	2.3.1.2	€ [REDACTED]
- L2C30 Buitenplanse afwijking en sprake van een bouwactiviteit	2.3.3.3	€ [REDACTED]
	Totaal	€ [REDACTED]

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of via het Digitaal loket op de website van de Raad van State. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na publicatie van dit besluit is ontvangen. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. De publicatie van het besluit vindt plaats op 14 maart 2023. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld is van 15 maart 2023 tot en met 26 april 2023.

Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.raadvanstate.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

[REDACTED]

Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

In afschrift aan: E.A.Z. Wind B.V. mevrouw [REDACTED] (vergunningen@eazwind.com) en mevrouw [REDACTED] ([\[REDACTED\]@eazwind.nl](mailto:[REDACTED]@eazwind.nl)).

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het plaatsen van twee kleine windmolens

OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk 0166ESUITE404002021
Datum 8 maart 2023

Onderdelen, behorende bij het besluit omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kleine windmolens

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit omgevingsvergunning voor het plaatsen van twee kleine windmolens op het perceel Hogeweg 53, 8278 BC te Kamperveen:

- Procedureel
- Overwegingen
- Toetsingsdocumenten
- Voorschriften

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 14 april 2021 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Maatschap [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED], t.a.v. de heer [REDACTED], Hogeweg 53, 8278 BC Kamperveen.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het plaatsen van twee kleine windmolens.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Toets volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Het oprichten en in werking hebben van een inrichting (milieu)

Er geldt voor het wijzigen van de inrichting een meldingsplicht in het kader van het Activiteitenbesluit. Wij hebben op 22 april 2021 een melding Activiteitenbesluit ontvangen. In de brief van 14 juli 2021 heeft de Omgevingsdienst IJsselland, namens ons, de melding afgehandeld.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Adviseurs

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- welstandscommissie Het Oversticht

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad van Kampen heeft op 28 januari 2016 een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Gelet op het bepaalde onder categorie 1 van dat besluit hoeft voor deze aanvraag geen verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

Ter inzage legging

Het ontwerpbesluit, de aanvraag met bijbehorende stukken hebben van 18 januari 2023 tot en met 1 maart 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Beroep en inwerkingtreding besluit

De publicatie van het besluit vindt plaats op 14 maart 2023. De termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld is van 15 maart 2023 tot en met 26 april 2023. Het besluit treedt op 27 april 2023 in werking tenzij beroep wordt ingesteld en daarbij een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

We hebben uw project getoetst aan het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014', gelegen in de enkelbestemming 'Agrarisch' (artikel 3) en de dubbelbestemming Waarde- Archeologie 2 (artikel 30). Hierbij zijn strijdigheden met artikel 3 geconstateerd.

Het project is in overeenstemming met artikel 30 aangezien de eventuele verstoring onder de drempelwaarde valt zoals deze in lid 30.2.1, onder a, van het bestemmingsplan is opgenomen. Voor het project geldt vrijstelling onder voorwaarde van artikel 5.10 uit de Erfgoedwet, inzake een archeologische toevalsvondst. Indien zaken, waarvan het vermoeden bestaat dat deze van cultuurhistorisch belang kunnen zijn, dan dient het bevoegd gezag, in dit geval de gemeente, hiervan op de hoogte te worden gebracht.

Uw project is in strijd met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie *"Overwegingen behorend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening"*.

Welstand

De Welstandscommissie van Het Oversticht heeft op 29 maart 2022 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de regels over bodem die zijn opgenomen in de betreffende gemeentelijke verordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag is een Aerius-berekening bijgevoegd voor de aanlegfase van de twee windmolens. Aangezien de windmolens in de gebruiksfase emissievrij zijn is voor deze fase geen Aerius-berekening bijgevoegd. Uit de Aerius-berekening voor de aanlegfase blijkt dat de depositie van stikstofverbindingen afkomstig van de aanleg minder dan 0,00 mol per hectare per jaar op het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is. Op grond van de Wet natuurbescherming is geen vergunning nodig. Er is dus ook geen verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming van de provincie Overijssel noodzakelijk.

Op basis van de door u ingediende aanvraag en bijbehorende gegevens hebben wij aangenomen dat er geen toestemming/vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist is. Het is van belang dat de aangeleverde gegevens juist zijn en dat het project overeenkomstig die gegevens wordt uitgevoerd. Anders kan dit mogelijk gevolgen hebben bij een eventuele bezwaar- en beroepsprocedure.

Verder wijzen wij u erop dat ook op basis van “overige effecten” op Natura2000 gebieden en doelsoorten, of specifieke soortenbescherming ter plaatse er een toestemming/vergunningplicht kan gelden op grond van de Wet natuurbescherming. U bent er zelf voor verantwoordelijk deze effecten na te gaan.

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Bij de toetsing van uw project aan bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' met bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) zijn strijdigheden geconstateerd. Uw project is strijdig met lid 3.2.3, onder a. Op grond van deze regel mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 2 m bedragen. De windmolens hebben een bouwhoogte van 21,6 m (ashoogte 15 m, rotordiameter 13,2 m).

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Buitenplanse grote afwijking (projectomgevingsvergunning)

Het geldende bestemmingsplan kent voor de genoemde strijdigheid geen binnenplanse afwijkmogelijkheid. Uw project voldoet ook niet aan het gestelde in artikel 4, bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is het wel mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde onderbouwing 'Ruimtelijke onderbouwing ten behoeve van locatie Hogeweg 53 te Kamperveen' d.d. 28 juni 2021, referentie 115826/21-010.165, ingekomen d.d. 1 juli 2021, bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Gelet op het voorgaande wordt voor de strijdigheid, die de aanvraag omgevingsvergunning heeft met het bestemmingsplan, afwijking verleend door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Conclusie

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, te verlenen

TOETSINGSDOCUMENTEN

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

Nr.	Ontvangst	Omschrijving	Document nr.
1	14-04-2021	5953151_1618410529330_papierenformulier	320214962195156
2	14-04-2021	5953151_1617018835383_82205_Structural_Evaluatio n_Tower_EAZ-13.2_V8	451888585943675
3	14-04-2021	5953151_1617018835460_82206_Structural_Evaluatio n_Foundation_EAZ-13.2_V9	846584074512022
4	14-04-2021	5953151_1617018835626_82213_The_minimum_soil_ characterization_for_the_foundation_V2.0	81724181059247
5	14-04-2021	5953151_1617018835647_82218_Design_loads_EAZ- 13.2_V2.0	604722821987645
6	14-04-2021	5953151_1617018835674_83101_Wind_turbine_EAZ_ -_Thirteen_point_two_15m_scale_1- 100_concrete_plates	275228005324270
7	14-04-2021	5953151_1617018835694_83405_Lassamenstelling_ mast_15m_EAZ-132_v20210211_signed	897864209679769
8	14-04-2021	5953151_1617018835710_20210223_Design_drawing s_concrete_foundation	242331849980380
9	14-04-2021	5953151_1617018835765_EAZ_13.2_Digitale_informa tiebrochure_NL	933489155673984
10	14-04-2021	5953151_1617022576621_BRO_DGM_Appelboor_19 2305_501630	224858177299514
11	14-04-2021	5953151_1618410165070_20210401_Overzichtskaart Hogeweg_53_te_Kamperveen	659884702332985
12	14-04-2021	5953151_1618410165123_20210401_Plattegrond_Ho geweg_53_te_Kamperveen	460141724085030
13	14-04-2021	5953151_1618410529346_publiceerbareaanvraag	38694491755465
14	14-04-2021	5953151_1618573776402_20201008_Toelichting_eers te_EAZ_windmolens_te_Kampen	34393632096798
15	14-04-2021	5953151_1619016319333_82213_The_minimum_soil_ characterization_for_the_foundation_V2.0_NL_SV	987145936849834
16	14-04-2021	5953151_1619016319381_82218_Design_loads_EAZ- 13.2_V2.0_NL_SV_BV	957684317947262
17	14-04-2021	5953151_1619016319400_82205_Structural_Evaluatio n_Tower_EAZ-13.2_V8_NL_SV	980926745194597
18	14-04-2021	5953151_1619016319433_82206_Structural_Evaluatio n_Foundation_EAZ-13.2_V9_NL_SV	736382739884713
19	14-04-2021	5953151_1619088503205_21.002.24_Hogeweg_53_te Kamperveen_20210413	989816898498957
20	14-04-2021	5953151_1619088503303_melding_aimsessie_addls3 9uopy	234489898966769
21	01-07-2021	5953151_1625131154488_115826-21-010.165-rapd- Ruimtelijke_onderbouwing_ten_behoeve_van_locatie_ Hogeweg_53_te_Kamperveen	359508890264882
22	19-07-2021	5953151_1626685760395_Afrondingsbrief_melding_A ctiviteitenbesluit_type_B_-_Hogeweg_53_Kamperveen	453775581742624
23	22-08-2022	Advies E.A.Z. Hogeweg 53 def 2022	749457221356262

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften Bouwen

1. Algemeen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering conform bijbehorende bescheiden	Het (bouw)plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende bescheiden te worden uitgevoerd.
2.	Landschappelijke inpassing	Voorwaardelijke verplichting: binnen 3 maanden nadat de bouwwerkzaamheden gereed zijn, dient het erfinrichtingsplan voor het desbetreffende perceel zoals opgenomen in 'Advies E.A.Z. Hogeweg 53 def 2022' te zijn uitgevoerd en dient deze vervolgens in stand te worden gehouden.
3.	Schade openbare ruimte	Eventuele schade, ontstaan als gevolg van de (bouw)werkzaamheden, aan openbare wegen, pleinen, plantsoenen en andere gemeentelijke eigendommen zal door de gemeente, op kosten van de vergunninghouder, worden hersteld.
4.	Omgevingsveiligheid	Het bouwterrein is tijdens de bouw op een doeltreffende wijze afgesloten van de (openbare)weg en van het aangrenzende open erf of terrein (niet toegankelijk voor onbevoegden), indien gevaar of hinder te verwachten is.
5.	Burgerlijk Wetboek	Eventuele privaatrechtelijke overeenkomsten tussen de vergunninghouder en derden dienen in acht te worden genomen.
6.	Archeologie	Een eventuele archeologische toevalsvondst dient op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet te worden gemeld bij de gemeente Kampen
7.	Wet natuurbescherming	In de Wet natuurbescherming is gebieds- en soortenbescherming opgenomen. In het onderdeel soortenbescherming worden plant- en diersoorten die in het wild voorkomen beschermd. Alle vogels en bepaalde plant- en diersoorten vallen hieronder. Het is verboden om beschermde planten te vernielen en dieren te doden, te verstoren of te verjagen. Voortplantings- en rustplaatsen mag je niet beschadigen en vernielen. Werkzaamheden mogen niet plaatsvinden in of vlakbij een gebied waar een beschermde plant- of diersoort een vaste rust- of verblijfplaats heeft. Wilt u werkzaamheden verrichten in de omgeving van een vaste rust- of verblijfplaats van een beschermde plant- of diersoort? Of dicht bij een natuurgebied? Dan heeft u mogelijk een ontheffing of omgevingsvergunning nodig. Die vraagt u aan bij de provincie Overijssel. Wij adviseren u voorzorgsmaatregelen te treffen voordat de werkzaamheden beginnen. Voor meer informatie verwijzen wij naar https://www.overijssel.nl/loket/vergunning-ontheffing-melden/milieu-natuur/wet-3/. U kunt ook een mail sturen naar meldpunt@overijssel.nl of bellen naar Overijssel Loket: 038 4998899.

- | | | |
|-----|--|---|
| 8. | Kabels en leidingen | Bij of ten gevolge van de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden zullen eventueel ontgraven buizen en/of kabels, van gemeentewege, echter voor rekening van de vergunninghouder, worden omgelegd. Eén ander altijd in overleg en na goedkeuring van de gemeente. |
| 9. | In gebruik nemen bouwwerk | Het bouwwerk mag niet in gebruik worden genomen als de gemeente niet in kennis is gesteld van de beëindiging van de (bouw)werkzaamheden. |
| 10. | Bouwafval | Bouwafval op het (bouw)terrein, dient zoveel mogelijk in fracties te worden gescheiden. Dat wil zeggen dat asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper glas en met PAKS verontreinigde materialen niet ongesorteerd afgeleverd mogen worden. Op deze regel mag een uitzondering worden gemaakt als aan een sorteerb企业 geleverd wordt. Het slooafval moet binnen twee maanden worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar. |
| 11. | Stof door sloop- en/of bouwwerkzaamheden | Wanneer er verspreiding is van stof moet dit zoveel mogelijk worden tegengegaan door de te slopen onderdelen met water te besproeien. |
| 12. | Mechanische graafwerkzaamheden | <p>Indien u van plan bent mechanische graafwerkzaamheden te gaan verrichten, dan dient u een graafmelding te doen via https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.</p> <p>Na de melding ontvangt u digitaal informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen die u gebruikt om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn als de graafwerkzaamheden plaatsvinden.</p> |
| 13. | Vrijgekomen grond op eigen terrein | Indien er tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrijkomt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. |
| 14. | Vrijgekomen grond afvoeren | Indien grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit (zie https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24). Vijf werkdagen voor afvoer van de grond moet worden gemeld via het meldpunt bodemkwaliteit (www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx). Hierbij moet worden aangetoond dat het grondtransport op de wettelijk voorgeschreven wijze plaatsvindt, overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit. |

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: de heer [REDACTED] - E-mail: info@kampen.nl - Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding - Telefoon: 14 038
2.	Aanwezige bescheiden	Aanwezige bescheiden op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de daarbij behorende bescheiden - Documenten: Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan ter voorkoming of opheffing van gevaar, schade of hinder voor andere bouwwerken of hun gebruikers, of in het belang van de openbare orde, de veiligheid of gezondheid, aanwijzingen geven ten aanzien van het bouw- en/of sloopwerkzaamheden.
4.	Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie bovenstaande contactgegevens): - Start bouw: 2 werkdagen voor aanvang, door de houder van de vergunning, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen (artikel 1.25 Bouwbesluit) - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging, door de houder van de vergunning (artikel 1.25 Bouwbesluit)

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen conform Bouwbesluit	Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Voorschriften Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1. Algemeen

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing	Binnen 3 maanden nadat de bouwwerkzaamheden gereed zijn, dient het erfinrichtingsplan voor het desbetreffende perceel zoals opgenomen in 'Advies E.A.Z. Hogeweg 53 def 2022' te zijn uitgevoerd en vervolgens in stand te worden gehouden.