

Advies plaatsing twee windmolens (E.A.Z.), Hogeweg 53, Kamperveen, Kampen

Datum: juni 2022

Kader: ruimtelijk advies voor de plaatsing van twee windmolens op een bestaand erf.



Bron: Google Maps.

1. Situatie

De Hogeweg ligt, zoals de naam ook zegt, hoger in het landschap en is dan ook een oude dijk, aangelegd om het achterland te beschermen tegen de IJssel. Waar de dijk in het verleden is doorgebroken door het water ontstond een kolk van water; we noemen ze wielen of kolken. De dijk werd vervolgens om de kolk gelegd en zo ontstonden de kronkels in de dijk.

Het landschap is open en weids. Waar ooit het veen lag zijn nu graslanden en maisvelden op een ondergrond van klei.



1850

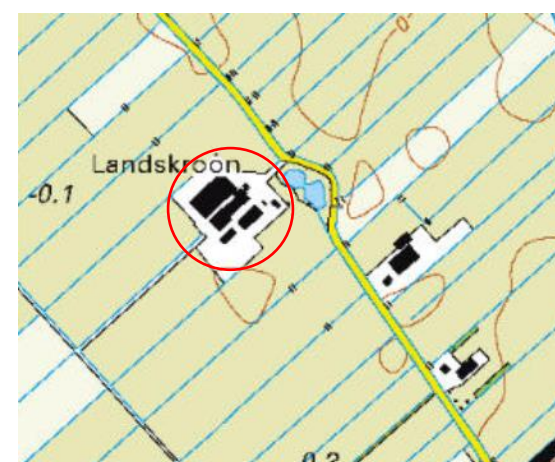


1974



2000, een tweede woning naast het erf.

Uitsnedes Topotijdreis



2015 nummer 53 is fors uitgebreid maar ook het naastgelegen erf.

Het erf op nummer 53 is nog relatief jong; het staat sinds 1974 op de kaart. Het erf ligt niet, zoals de oudere erven, tegen de dijk maar iets er vanaf. Het erf ligt ook vlak in het land en niet op een terp zoals de oude erven. Was het erf eerst omzoomd met groen (rond 2000), na 2015 wordt het erf flink uitgebreid met een grotere stal en verdwijnt de erfbeplanting. Ook komt er een nieuwe (bedrijfs) woning naast op het erf.

De grote stal aan de noordzijde is een ligboxenstal en is dan ook vrij open.

De eigenaar geeft aan dat er veel aan weidevogelbeheer wordt gedaan. De open ligging van het erf is naast de functie van de stal ook mede om deze reden; veel beplanting en geboomte trekt predatoren aan. De kolk voor aan de weg wordt ook beheerd door de eigenaar en is omzoomd met bomen en heeft ook natuurwaarde.

2. Opgave

De eigenaar wil achter op het erf twee windmolens plaatsen van E.A.Z. Wind. E.A.Z. Wind heeft Het Oversticht gevraagd om vanuit het perspectief van ruimtelijke kwaliteit te adviseren over de inpassing van deze windmolens. Aanvullende landschappelijke inpassing, buiten het erfperceel, kan hierbij ook nodig zijn. Een bezoek aan het erf heeft voor dit advies niet plaatsgevonden. De aanvraag is beoordeeld op basis van de aangeleverde stukken, Topotijdreis en Google Maps. Ook heeft er telefonisch contact plaatsgevonden met de eigenaar voor de opstelling van dit advies.

2.1 Beleid provincie

In de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel is de ambitie verwoord om ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid te versterken. De provincie biedt gemeenten beleidsruimte voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Deze mogen plaatsvinden, mits ze gelijk opgaan met verbeteringen in de ruimtelijke kwaliteit. Belangrijke aspecten van die kwaliteit zijn de gebiedskenmerken en de hiermee samenhangende ontwikkelingsperspectieven. Het plangebied maakt onderdeel uit van het mixlandschap. Het accent ligt op veelzijdig ruimtegebruik. In de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt aangegeven dat er in het buitengebied - meer dan voorheen - ruimte is voor uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen, mits die gelijk opgaan met verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn. Maatwerk staat daarbij centraal.

2.2 Beleid gemeente

Het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) van Kampen, (samen met Zwolle en Zwartewaterland) is samen met het bestemmingsplan de bouwsteen voor ontwikkelingen in het buitengebied. Voor Kamperveen wordt ingezet op de versterking van groen op de erven en het gebruik van streekeigen beplanting. Het kralensnoer van bebouwing aan de kronkelige dijken versterken het contrast met de open weidse open polders en zorgen tegelijkertijd ook voor natuurwaarden.

Het project "Agrarisch bouwen met inspiratie uit de streek de IJsseldelta" geeft inzicht over hoe streekeigen stallenbouw en streekeigen agrarische erven het beste vorm kunnen krijgen.

3. Advies



De door E.A.Z. voorgestelde locatie voor de molens ligt achter op het erf op ongeveer 55 meter achter de stallen aan de zuidwestzijde. E.A.Z. heeft deze locatie gekozen als meest gunstige voor de windopbrengst.

Het erf ligt kaal in het landschap en voor deze twee molens is in het aangeleverde rapport geen extra beplanting aangebracht.

Wij adviseren vanuit de optimale windvang en de randvoorwaarden uit het beleid en LOP voor de inpassing van de molen het volgende:

- In het voorstel van de eigenaar en E.A.Z. Wind staan de molens achter op het erf aan de zuidwestelijke zijde op een optimale windlocatie. Ruimtelijk is deze plek ook goed denkbaar. De situering is gelet op de maat en schaal van de stallen, voldoende dat deze ruimtelijk relatie meer hebben. De twee windturbines staan achter op het erf en vormen tezamen de (zichtbare) contouren van de achterzijde van het erf.
- Extra groen geeft een inbedding van het erf in het landschap. Ook geeft het aankleding van het erf en verbindt de molens meer aan de bestaande bebouwing. De nieuwe stal is een open ligboxenstal waar beperkt beplanting kan komen. Door voldoende ruimte tussen stal en groen te houden en het als een enigszins 'luchtige' bomenrij vorm te geven is er nog doorluchting van de stal. Hier kunnen elzen op 10 meter onderlinge afstand komen zodat een duidelijk rij ontstaat.
- Aanvullend kunnen twee bomen de oprit benadrukken, ook hier is es denkbaar maar ook de kastanje, (die op de hoek van de oprit al aanwezig is) of populier.
- Aan de andere zijde van het erf langs de jongveestal is ruimte voor 4 hoogstamfruitbomen
- Wij adviseren de installatiekast zo veel mogelijk uit het zicht op het erf te plaatsen in een gedekte kleur waardoor deze minder zichtbaar zal zijn. De kasten zijn standaard lichtgrijs. Wij zijn op de hoogte van het feit dat E.A.Z. Wind onderzoekt welke gedekte kleur mogelijk is om standaard toe te gaan passen (RAL 7016, RAL 7005 of RAL 7039). Tot die tijd adviseren wij in de omgeving van de kast een hoger 'ruiger' kruidenrijk gras te houden. (zie op tekening in zachtgroen) De zone rondom de mast en de kast extensiever te maaien. Dit levert ook winst op voor de biodiversiteit.



4. Conclusie

De twee nieuwe windturbines van E.A.Z. zijn passend geplaatst achter op het erf. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een extra inspanning gewenst met (inheemse) streekeigen beplanting op het erf. Met deze inpassing op het erf zijn de molens ruimtelijk inpasbaar.

5. Colofon

Titel Advies plaatsing van 2 windmolens E.A.Z., Hogeweg 52, Kamperveen Kampen

Datum 13-06-2022

Opdrachtgever E.A.Z. – [REDACTED]
Industrieweg 23A
9601LJ Hoogezand
[REDACTED] [@eazwind.com](mailto:[REDACTED]@eazwind.com)
[REDACTED]

Opdrachtnemer Het Oversticht
Postbus 531
8000 AM Zwolle
[REDACTED] [@hetoversticht.nl](mailto:[REDACTED]@hetoversticht.nl)
[REDACTED]