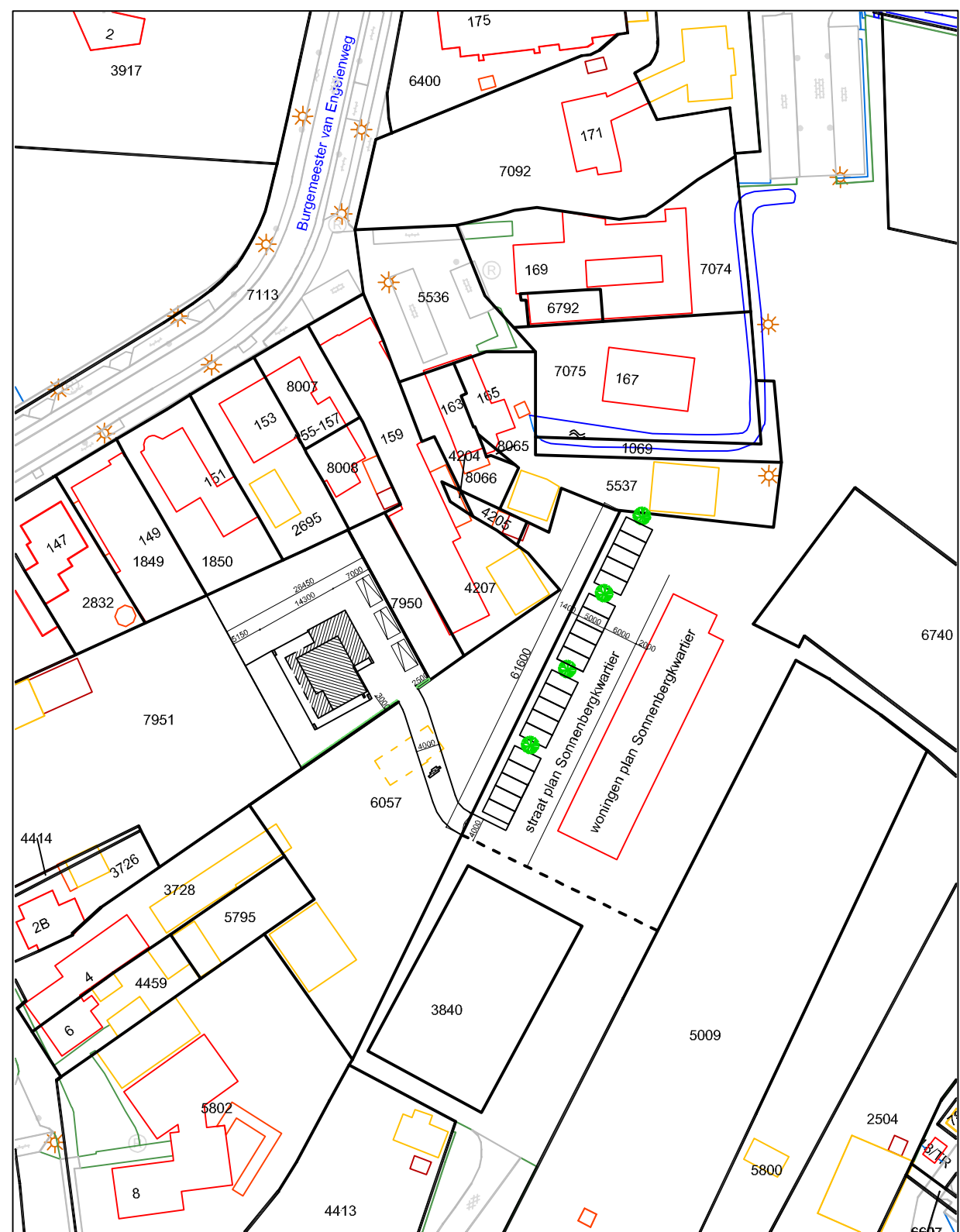
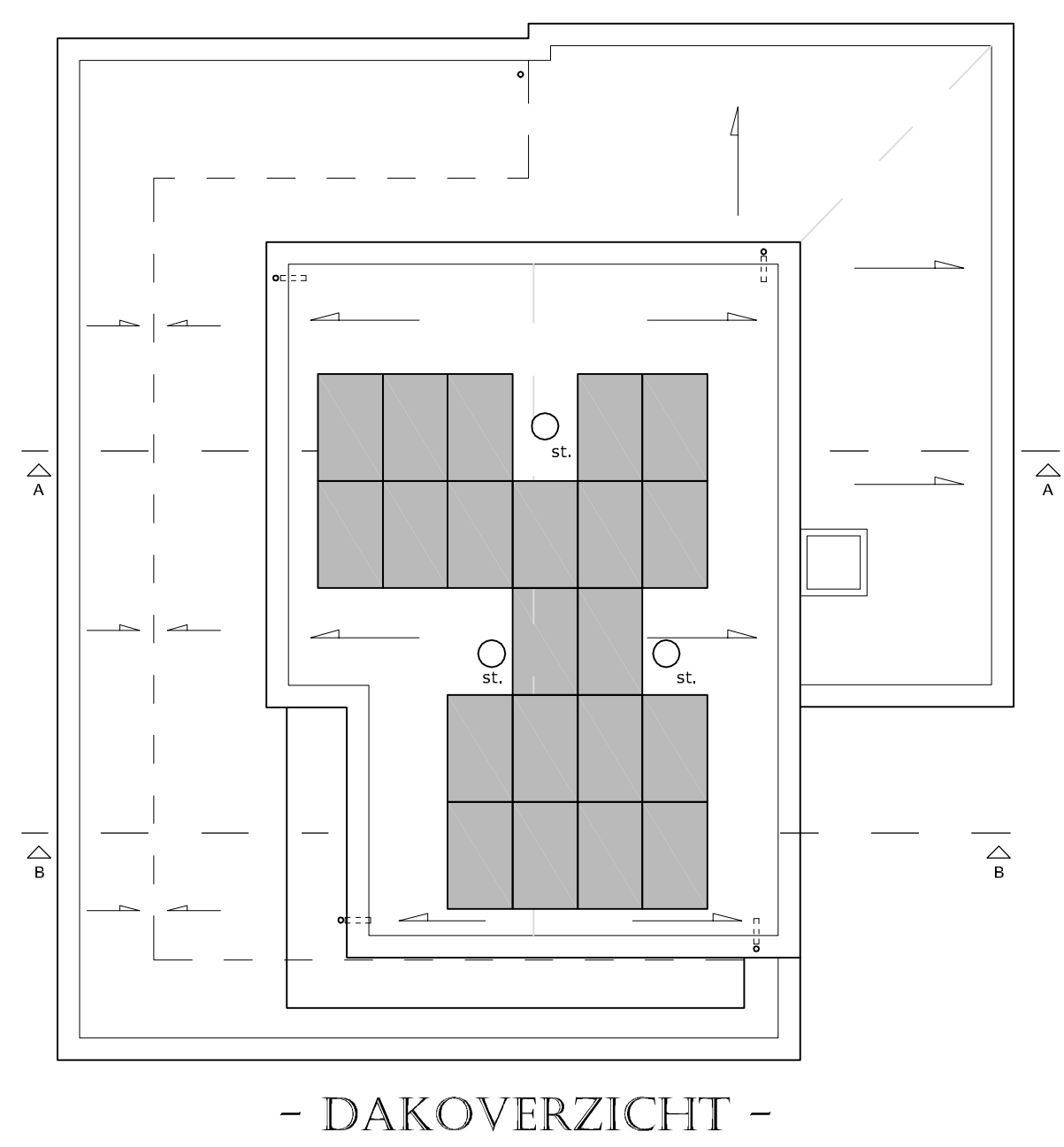
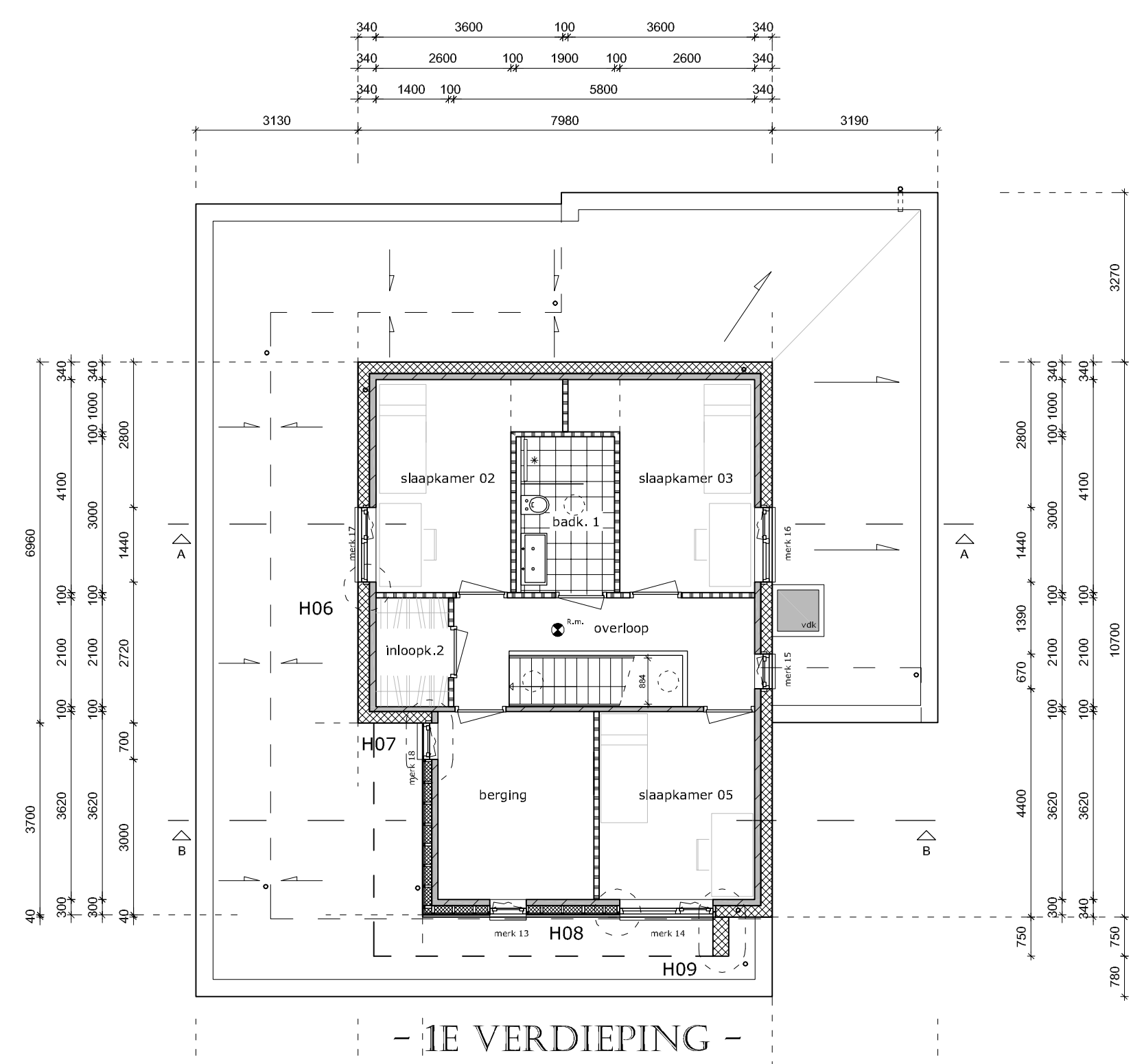
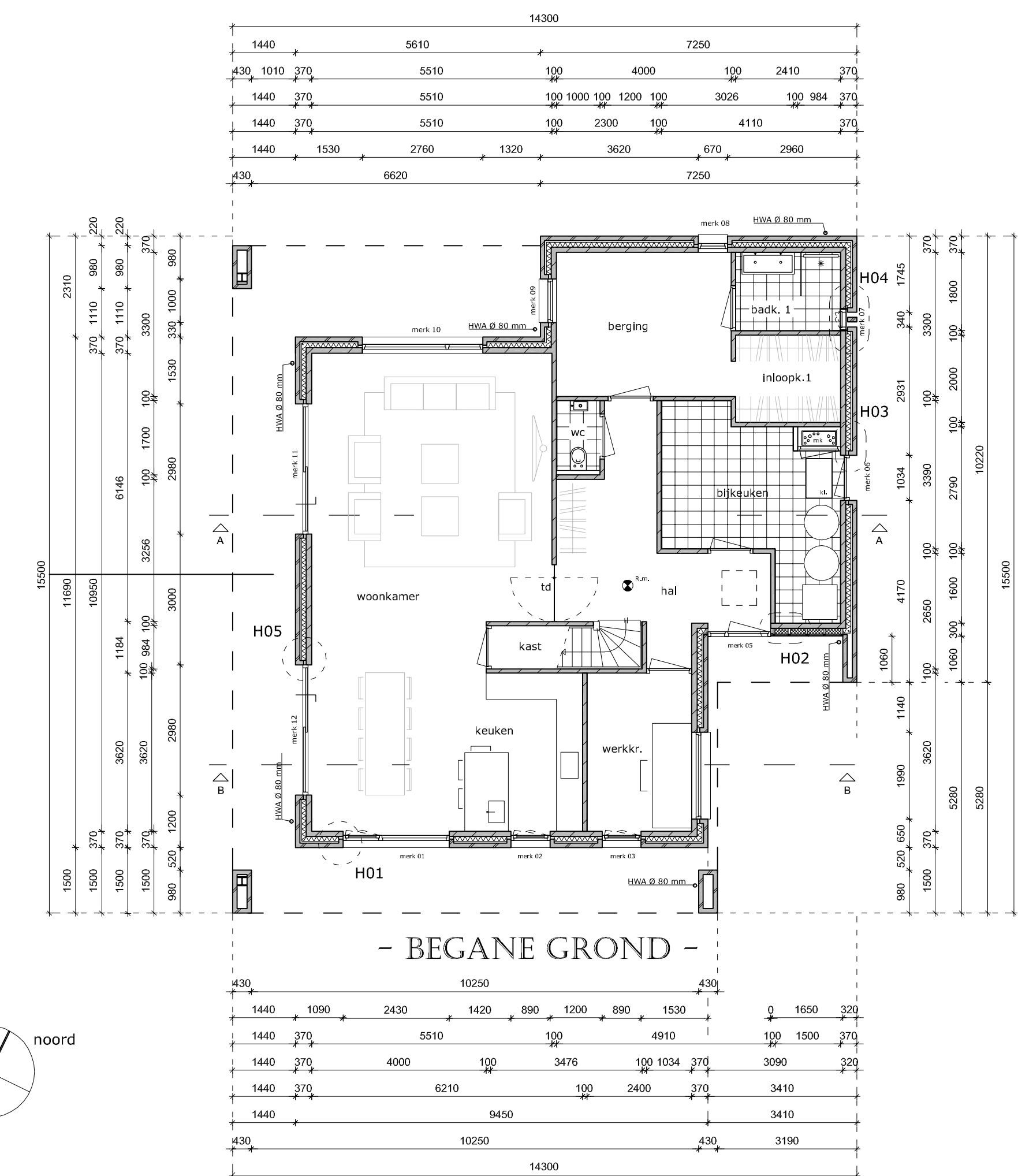
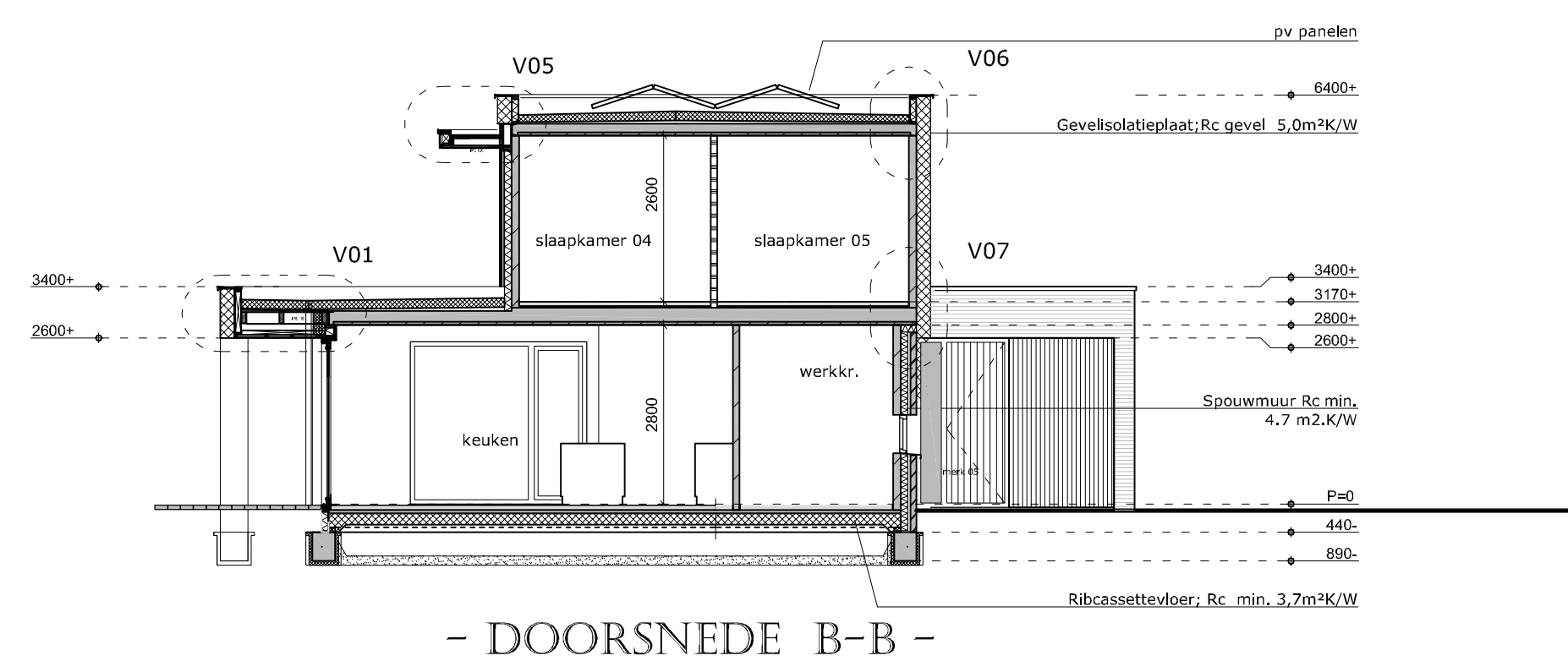
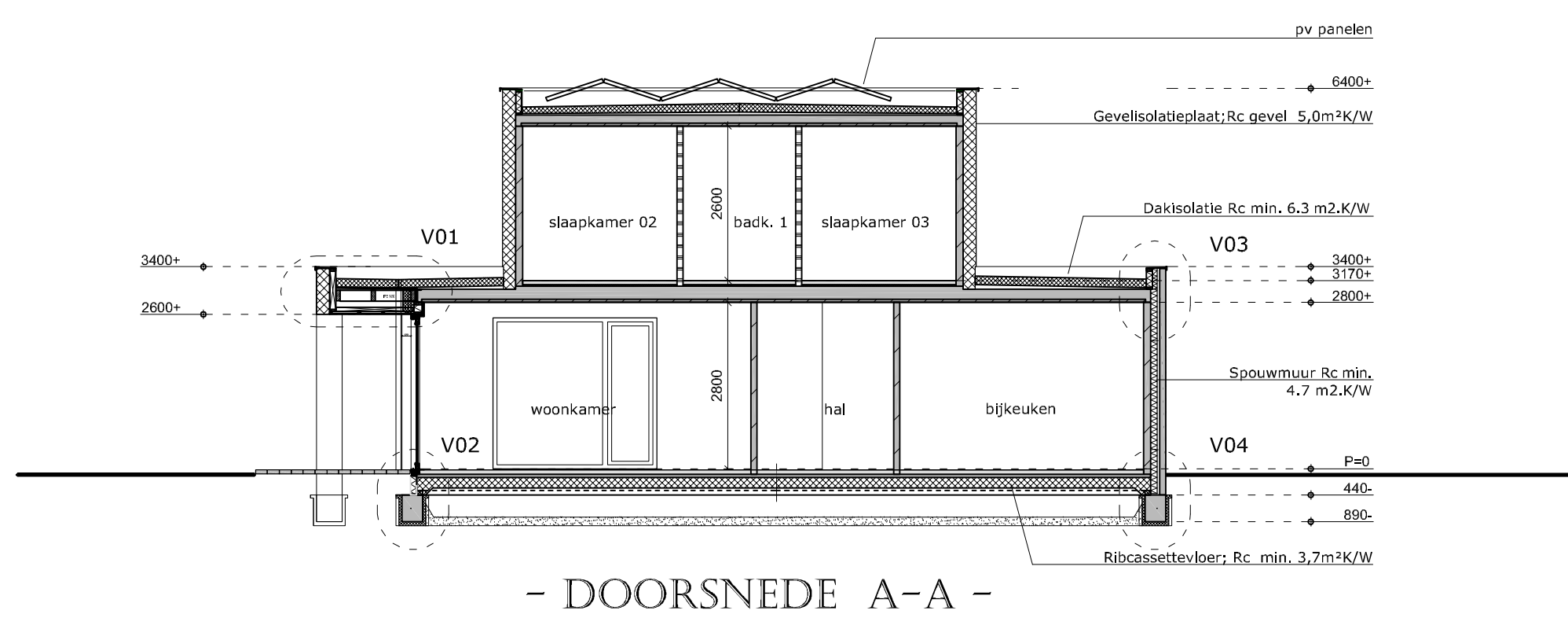
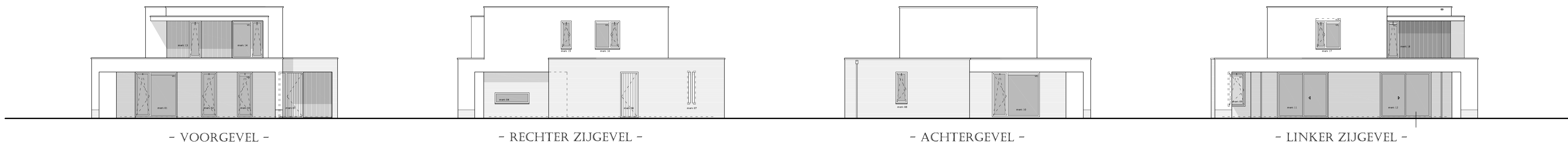
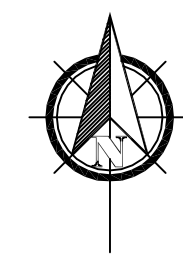




Gemeente Kampen
Gebied: Sonnenbergkwartier
IJsselmuiden



Schaal 1:500

Bouwbesluit

- het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de eisen van het bouwbesluit
- de brandveiligheid van een bouwconstructie moet voldoen aan afd 2.2 van het Bouwbesluit
- de afmetingen van de trappen moet voldoen aan het gestelde in afd 2.5 van het Bouwbesluit
- de elektriciteitsvoorziening moet voldoen aan afd 6.2 van het Bouwbesluit
- de verlichting moet voldoen aan afd 6.1 van het Bouwbesluit
- bescherming geluidshinder van buiten moet voldoen aan het gestelde in NEN-5077 (afd 3.1 van het Bouwbesluit)
- een uitwendige scheidingconstructie van een woning moet i.v.m. wering van vocht van buiten, overeenkomstig het bepaalde in NEN-2778, waterdicht zijn
- de luchtvoering van het gebouw volgens afd 3.6 van het Bouwbesluit en NEN-1087
- de toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgassen volgens afd 3.8 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2737
- drinkwatervoorziening volgens afd 5.3 van het Bouwbesluit
- warmwatervoorziening volgens afd 6.3 van het Bouwbesluit
- daglichttoetreding en uitzicht volgens afd 5.11 van het Bouwbesluit en het gestelde in NEN-2057
- de meterruimte moet voldoen aan afd 6.8 van het Bouwbesluit; het gestelde in NEN-2768, NEN-2778 en de eisen van de plaatselijke nuts-bedrijven
- de inbraakveiligheid volgens afd 2.25 art 2.215 van het Bouwbesluit
- alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++ (min U-waarde 1.2)
- Met uitzondering van (max. 2% v/h gebruiksoppervlak b.v. glas in voordeur, garage en/of zolder volgens art 5.3 BB
- waterdichtheid: de toelustruimte voorzien van vloer- en wandtegels min. 120 cm hoog
- de badkamer voorzien van vloer- en wandtegels over een lengte van 300 cm, min. 210 cm hoog, overige wanden minimaal 120 cm hoog
- afd 3.5 art 3.23 van het bouwbesluit
- bescherming tegen muizen en ratten, een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 1cm, geheel volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit
- toegankelijkheid gebouw, vrije doorgang: minimaal 85cm breed en 230 cm hoog
- opstap naar voor- en balkondeuren niet hoger dan 20 mm
- beslag b.v. buitenramen en buitendeuren moeten voldoen aan het polle keurmerk
- in verband met Particulier opdrachtgeverschap zijn enkele artikelen niet van toepassing.

Materiaal- en kleurstaat

Gevels donker:	Baksteen wf (stootv. 8mm)	Bruin genuanceerd
Lintvoegen:	Zand-cement, verdiept 9mm	Donker
Gevels plint:	Baksteen wf (stootv. 8mm)	Bruin genuanceerd
Lintvoegen plint:	Zand-cement, verdiept 9mm	Donker
Gevels licht:	Iso stuc	Lichtgrijs RAL 9002
Waterslagen:	Aluminium gemoffeld	Grijs bruin RAL 8019
Gevelhout entree:	WEO 35	Multibraun wild
Gevelacc. verd.:	WEO 35	Multibraun wild
Schuifpuien:	Aluminium Reynaers coatex	Grijs bruin RAL 8019
Entreekozijn:	Hout	Grijs bruin RAL 8019
Bijkeukenkozijn:	Hout	Grijs bruin RAL 8019
Voordeur:	Hout	n.t.b.
Overige kozijnen:	Kunststof	Grijs bruin RAL 9019
Dakdekking:	Bitumen	Lichtgrijs
Hwa pijpen:	Zink	Grijs naturel
Dakranden:	Aluminium trim gemoffeld	Grijs bruin RAL 8019

Algemeen

- Maatvoering in het werk controleren
- Alle dragende constructieonderdelen uitvoeren volgens nadere opgave constructeur

Renvooi

Baksteen	Ruim	Rookmelder volgens tekening gekoppeld en aangesloten op lichtnet conform 2555:2008
Baksteen vuilwerk		
Kalkzandsteen	mk	meterkast
Iso stuc	vdv	vlakdakgevel
Beton	st	solar tube
Isolatie	td	taatsdeur
	kl	krupluis

Project : IJsselmuiden - Sonnenbergkwartier
- Nieuwbouw vrijstaande woning -

Onderdeel :	Plattegronden en gevels en doorsneden	Gewijzigd :
Opdrachtgevers :		A : 29-11-2022
Fase :	Bouwaanvraag	Status : Voorlopig
Datum :	18 oktober 2022	Schaal : 1:100 / 1:500
		B : 29-11-2022
		C : 29-11-2022
		D : 29-11-2022

Hogehuisstraat 3
8271 BR IJSSELMUIDEN

036 - 7851228
info@spijkerboerbouwadvies.nl
www.spijkerboerbouwadvies.nl

Werknr. : 21477
Bladnr. : BA-01