

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7152543
Aanvraagnaam	IJsselmuiden - achter Kerkepad 2
Uw referentiecode	21477
Ingediend op	25-07-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	het bouwen van een woning in afwijking van het bestemmingsplan
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kampen
Kadastrale gemeente	IJsselmuiden
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	7951
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft het achterste deel van perceel 7951. Dit deel van het perceel krijgt een ontsluiting op het plan Sonnenbergkwartier
----------------------------------	---



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming van het af te splitsen deel van perceel 7951 is Tuin. Bouwen op de bestemming Tuin is niet toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weide voor het hobbymatig houden van dieren.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie hiervoor de Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_RO_v_1_1_Kerkepad_2_te_IJsselmuiden_pdf	2022-07-21 RO v.1.1 Kerkepad 2 te IJsselmuiden.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
-uitspraak_Gemeente-Kampen_8-12-2021_pdf	BIJ1-Principe--uitspraak Gemeente Kampen 8-12-2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
andsadvies_Het_Oversticht_Overijssel_pdf	BIJ2-Welstandsadvies Het Oversticht Overijssel.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
rgunningcheck_samen-vatting_en_advies_pdf	BIJ3 VWatertoets Vergunningcheck samenvatting en advies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
4-rapport_VO_Kerkepad_IJsselmuiden_2_pdf	BIJ4-rapport VO Kerkepad IJsselmuiden 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling
_2_IJsselmuiden_-_F-opma_Natuuradvies_pdf	BIJ5-Quickscan en voortoets locatie Kerkepad 2 IJsselmuiden - Fopma Natuuradvies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-07-2022	In behandeling