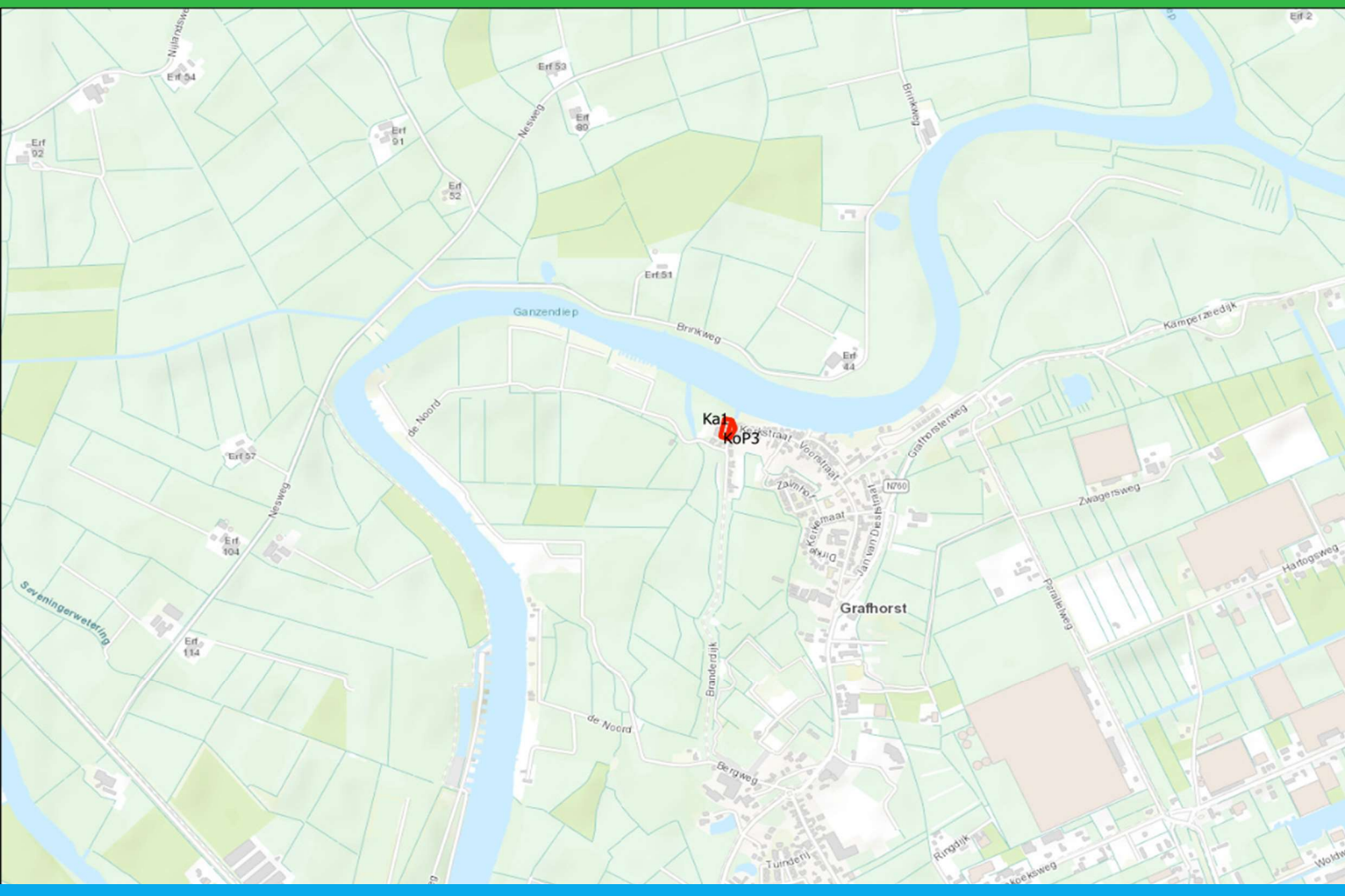
# Grafhorst,
# Kerkstraat 53 - 55

## Nader Onderzoek




JM laatvliegers b.v., 2022

# Nader Onderzoek Grafhorst, Kerkstraat 53 - 55

Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb)

Rapportnummer
R22.136

Status
1.0 (definitief)

Datum
28-09-2022

Opdrachtgever
[redacted]
Kerkstraat 53
8277 AD Grafhorst

Auteur
[redacted]

Controle
[redacted]

Voorpagina
Globale ligging plangebied

Te citeren als
Zomer, H., 2022. Nader Onderzoek Grafhorst, Kerkstraat 53 - 55; Nader Onderzoek in het kader van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Rapport R22.136 JM laatvliegers b.v., Gorredijk.

JM laatvliegers b.v.
Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Copyright © 2022
JM laatvliegers b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

# Inhoud


**1 Inleiding** ..... 2
1.1 Aanleiding ..... 2
1.2 Ligging en indeling plangebied ..... 2
1.3 Gebiedsbeschrijving ..... 4

**2 Uitvoering** ..... 5
2.1 Bezoeken ..... 5
2.2 Resultaten ..... 5

**3 Conclusie** ..... 8

Geraadpleegde bronnen ..... 10

Legenda ..... 10

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

De opdrachtgever is voornemens sloopwerkzaamheden en een uitbreiding van de lighaven aan de Kerkstraat 53-55 te Grafhorst uit te voeren. In het kader van de geplande werkzaamheden is een QuickScan uitgevoerd door ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. om te onderzoeken of de werkzaamheden of de toekomstige situatie effect hebben op beschermde soorten of verblijfplaatsen in het kader van de Wet natuurbescherming. Uit deze QuickScan is gebleken dat de gebouwen potentieel geschikt zijn als nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen en daarnaast zijn er mogelijk vleermuisverblijfplaatsen aanwezig. Tevens is er mogelijk landhabitat (overwinteringshabitat) van de rugstreeppad aanwezig binnen het plangebied.

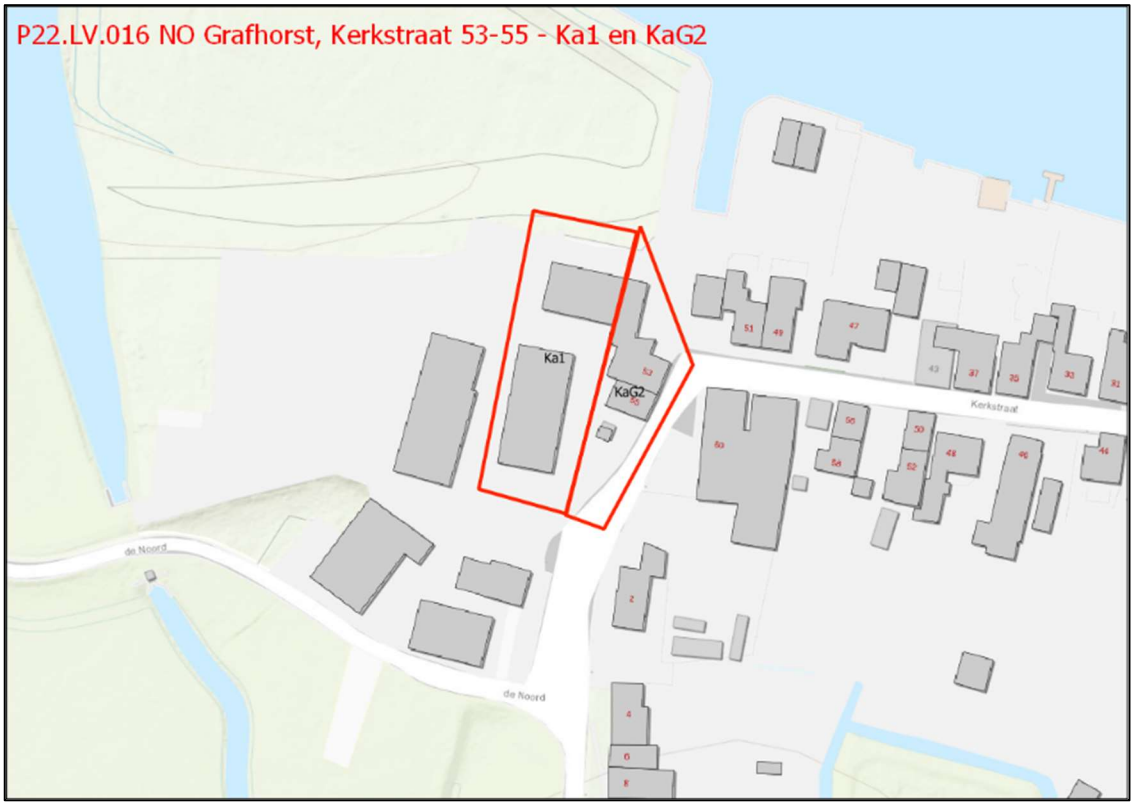
Om het gebruik van de panden en het plangebied door bovengenoemde soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd.

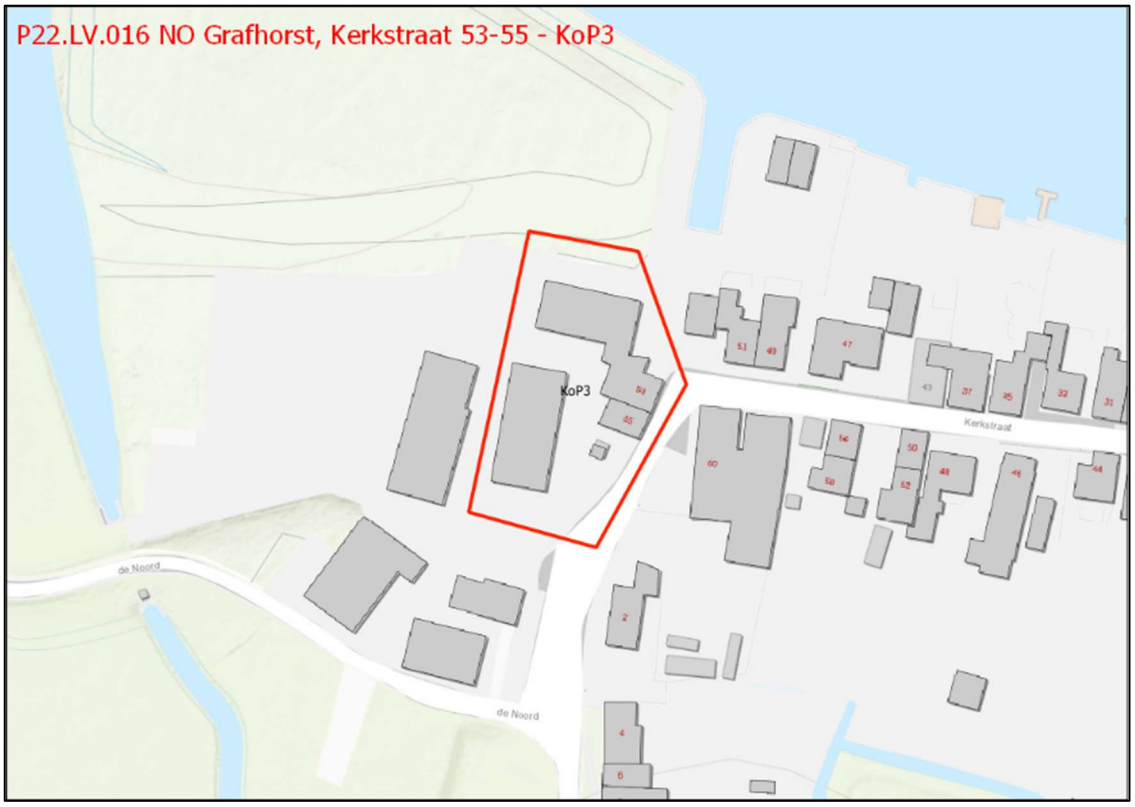
## 1.2 Ligging en indeling plangebied

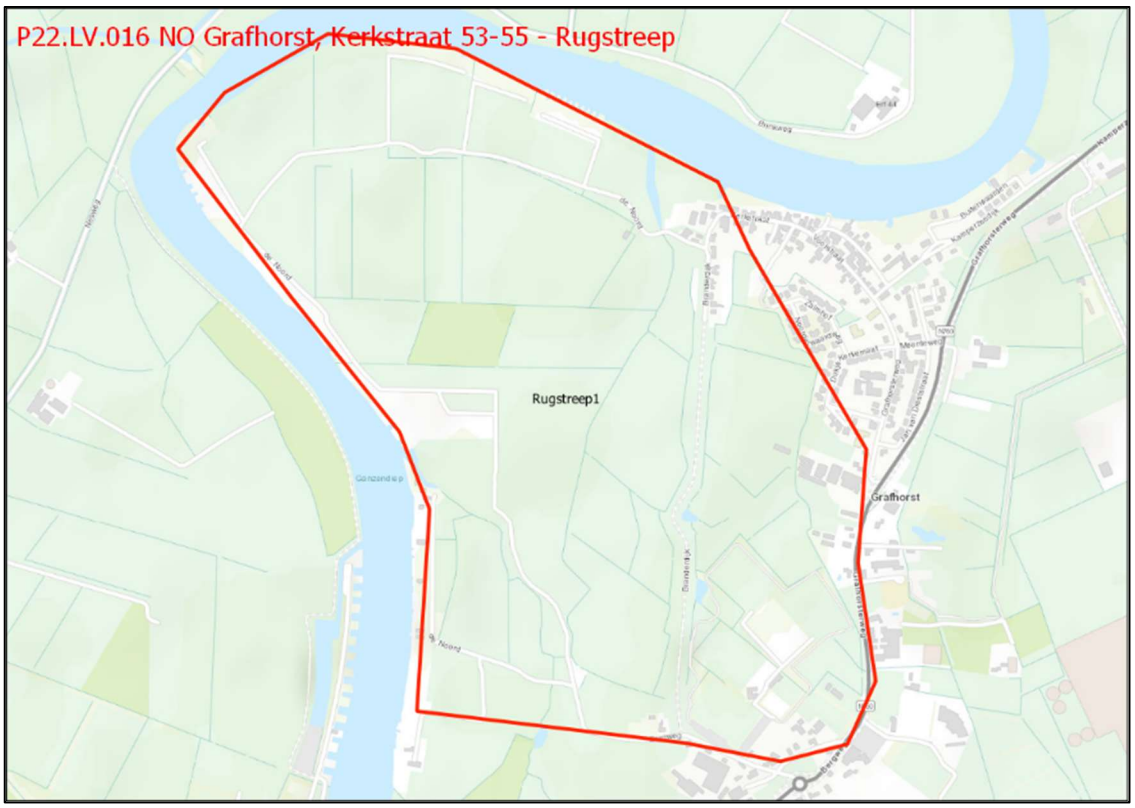
Adressenlijst van onderzochte panden

| Plaats | Straat | Nummer |
|---|---|---|
| Grafhorst | Kerkstraat | 53 - 55 |

Plankaarten




P22.LV.016 NO Grafhorst, Kerkstraat 53-55 - KoP3
KoP3
Kerkstraat
de Noord
de Noord


P22.LV.016 NO Grafhorst, Kerkstraat 53-55 - Rugstreep
Rugstreep1
Grafhorst

## 1.3 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen aan de Kerkstraat, een doorgaande weg in Grafhorst. Aan de oostzijde van het plangebied ligt Grafhorst. Ten noorden van het plangebied loopt het Ganzendiep, een zijtak van de IJssel. De overige ruime omgeving van het plangebied bestaat uit intensief beheerd agrarische percelen. Het plangebied bestaat uit verschillende gebouwen, een grasperceel en een lighaven met trailerhelling. Op de oostkant van het perceel staan twee woonhuizen, waarvan de meest noordelijk gelegen voorzien van een bijkeuken. Aan de bijkeuken is een opslagstal gelegen. Aan de zuidzijde van de woonhuizen is nog een klein schuurtje aanwezig. Ten westen van de woonhuizen is een oude koeienstal gelegen. Ten westen van deze stal is een kapschuur gelegen. Ten westen van de bebouwing is een grasperceel met daaraan een lighaven. De lighaven heeft ontsluiting op het Ganzendiep middels een smallere havenmond.

Een indruk van het plangebied (bron: Oevering, W., 2021):

Afbeelding 1.1. Woonhuizen oostzijde.

Afbeelding 1.2. Woonhuizen zuidwestzijde.

Afbeelding 1.3. Opslagstal aan woonhuis gelegen.

Afbeelding 1.4. Opslagstal noordzijde.

# 2 Uitvoering

De huismus- en gierzwaluwonderzoeken, alsook de onderzoeken naar rugstreeppad zijn uitgevoerd conform de huismus-, gierzwaluw- en rugstreeppadinventarisatieprotocollen van Netwerk Groene Bureaus. De onderzoeken naar vleermuisverblijfplaatsen zijn uitgevoerd conform het vleermuisprotocol 2021 en tijdens het veldwerk is gebruik gemaakt van een Pettersson D240x batdetector, gekoppeld aan een Tascam DR05x recorder.

## 2.1 Bezoeken

| Ronde | Datum | Projectdeel | Zon op/onder | Begintijd | Eindtijd | Temp ( C) | Wind (Bft) | Neerslag | Bewolking |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| HM1 | 22-04-22 | - | - | 09:30 | 10:00 | 10 | 1 | Geen | Zonnig |
| HM2 | 06-05-22 | - | - | 09:45 | 10:15 | 12 | 1 | Geen | Bewolkt |
| RSP1 | 25-04-22 | polder | 20:55 | 23:55 | 00:55 | 9 | 2 | Na kleine bui | Helder |
| RSP2 | 29-05-22 | polder | 21:46 | 00:00 | 01:00 | 9 | 2 | Geen | Licht bewolkt |
| RSP3 | 15-06-22 | polder | 22:02 | 23:15 | 00:15 | 17 | 2 | Geen | Licht bewolkt |
| KR1 | 28-05-22 | Ka1 | 21:46 | 21:46 | 23:46 | 10 | 2 | Geen | Licht bewolkt |
| KR1/GZ1 | 28-05-22 | KaG2 | 21:46 | 21:16 | 23:46 | 10 | 2 | Geen | Licht bewolkt |
| KR2 | 04-06-22 | KoP3 | 05:24 | 03:24 | 05:24 | 11 | 3 | Geen | Helder |
| GZ2 | 15-06-22 | KaG2 | 22:02 | 21:32 | 23:02 | 18 | 3 | Geen | Half bewolkt |
| KR3 | 26-06-22 | Ka1 | 22:04 | 22:04 | 00:04 | 19 | 1 | Geen | Licht bewolkt |
| KR3/GZ3 | 26-06-22 | KaG2 | 22:04 | 21:34 | 00:04 | 19 | 1 | Geen | Licht bewolkt |
| | | | | | | | | | |
| PR1 | 22-08-22 | KoP3 | 20:49 | 20:49 | 23:19 | 22 | 1 | Geen | Helder |
| PR2 | 13-09-22 | KoP3 | 20:00 | 23:00 | 01:30 | 13 | 1 | Geen | Licht bewolkt |

## 2.2 Resultaten

De resultaten zijn verdeeld in onderzoeksresultaten en overige bevindingen. Binnen de eerste categorie worden enkel de resultaten weergegeven welke een direct antwoord geven op de onderzoeksvraag. Onder de overige bevindingen zijn de resultaten weergegeven die geen onderdeel uitmaken van de onderzoeksvraag, of welke buiten het onderzoeksgebied zijn waargenomen maar wel relevant kunnen zijn.

Onderzoeksresultaten

| Datum | Projectdeel | Adres | Locatie | Soort | Functie | Aantal | Zeker/onzeker |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13-09-22 | KoP3 | Kerkstraat 55 (afbeelding 2.1) | Oostgevel rechterdakvlak 3e-4e kantpan van onder | Pnat | Paarverblijf | 1 | Zeker |

Overige bevindingen

| Datum | Projectdeel | Adres | Locatie | Soort | Functie | Aantal | Zeker/onzeker |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06-05-22 | Buiten plangebied | Kerkstraat 51 | Top van dakvlak | Huismus | Nestlocatie | 1 | Zeker |
| 13-09-22 | Buiten KoP3 | Achterstraat 8 | - | Pnat | Paarverblijf | 1 | Zeker |
| 13-09-22 | Buiten KoP3 | Achterstraat 9 | - | Pnat | Paarverblijf | 1 | Zeker |

Onderstaande aantallen vleermuizen/gierzwaluwen zijn waargenomen tijdens het onderzoek waarbij deze geen binding met het plangebied vertoonden (foeragerend of langsvliegend). Deze gegevens geven extra informatie over de aanwezigheid van de te onderzoeken soorten in de omgeving van het onderzochte plangebied. Waar mogelijk zijn de gegevens gebundeld om de informatie overzichtelijk te houden; in dat geval wordt het maximale aantal individuen per soort dat in één plangebied is waargenomen tijdens een onderzoeksronde weergegeven. Let op; een individu kan meermaals het gebied bezoeken en dus dubbel worden geteld; de aantallen zijn niet exact, maar geven een algemene indicatie.

| Ronde | Soort | Tijd eerste | Aantal plangebieden | Maximaal aantal foeragerend | Maximaal aantal langsvliegend | Tijd laatste vleermuis |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KR1(+GZ1) | Ppip | 22:35 | 2 van 2 | - | 9 | 23:46 |
| | Gier | 21:32 | 1 van 2 | - | 6 | |
| | Eser | 22:27 | 1 van 2 | - | 1 | |
| | Pnat | 23:07 | 1 van 2 | - | 1 | |
| KR2 | Ppip | 03:28 | 1 van 1 | 4 | 2 | 04:12 |
| GZ2 | Gier | 21:32 | 1 van 1 | - | 8 | 22:50 |
| | Ppip | 22:50 | 1 van 1 | - | 3 | |
| KR3(+GZ3) | Gier | 21:36 | 2 van 2 | - | 2 | 00:03 |
| | Ppip | 22:32 | 2 van 2 | 2 | 4 | |
| | Eser | 23:09 | 1 van 2 | - | 1 | |
| | Nnoc | 22:45 | 1 van 2 | - | 2 | |

| Ronde | Soort | Foeragerend | Langsvliegend | Tijd eerste vleermuis | Tijd laatste vleermuis |
|---|---|---|---|---|---|
| PR1 | Ppip | 4 | 12 | 21:28 | 23:19 |
| | Pnat | - | 3 | | |
| | Eser | - | 7 | | |
| | Nnoc | - | 1 | | |
| PR2 | Ppip | - | 3 | 23:00 | 01:30 |
| | Pnat | - | 2 | | |

De omgevingscheck wordt enkel uitgevoerd in de paarperiode en sommeert de activiteit van paarroepende vleermuizen in relatieve dichtheid ten opzichte van het plangebied. De omgevingscheck duidt het relatieve belang aan van het plangebied voor het paargedrag van vleermuizen in de paarperiode.

| Plangebied | Ronde | Omgevingscheck | Dichtheid omgeving |
|---|---|---|---|
| KoP3 | PR1 | Meer Pnat paaractiviteit in de omgeving dan binnen het plangebied | Hoger |
| KoP3 | PR2 | Gelijke paaractiviteit in de omgeving als binnen het plangebied | Gelijk |

Afbeelding 2.1. Paarverblijfplaats ruige dwergvleermuis Kerkstraat 55, Grafhorst (bron foto: Google Streetview).

# 3 Conclusie

De opdrachtgever is voornemens sloopwerkzaamheden en een uitbreiding van de lighaven aan de Kerkstraat 53-55 te Grafhorst uit te voeren. Uit voorliggende QuickScan is gebleken dat de gebouwen potentieel geschikt is als nestplaats voor huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen. Tevens is er mogelijk landhabitat (overwinteringshabitat) van de rugstreeppad aanwezig binnen het plangebied.

Om het gebruik van de panden en het plangebied door bovengenoemde soorten te bevestigen of uit te sluiten, is door JM laatvliegers b.v. nader onderzoek uitgevoerd, waaruit de volgende conclusies kunnen worden getrokken:

Rugstreeppad

Er zijn tijdens het onderzoek geen roepende rugstreeppadden aangetroffen binnen het plangebied of binnen de polder waarbinnen het plangebied zich bevind. Aanwezigheid van landhabitat voor de rugstreeppad kan daarom worden uitgesloten.

Huismus

Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van huismus aangetroffen binnen de plangebieden.

Gierzwaluw

Er zijn tijdens het onderzoek geen nestlocaties van gierzwaluw aangetroffen binnen het plangebied.

Kraamperiode vleermuizen

Er zijn tijdens het onderzoek geen kraam- of zomerverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen binnen de plangebieden.

Paarperiode vleermuizen

Er is één paarverblijf van ruige dwergvleermuis aangetroffen binnen het plangebied.

Er zal ontheffing bij bevoegd gezag, provincie Overijssel, aangevraagd moeten worden op de Wet natuurbescherming voor het verwijderen van één paarverblijfplaats van een ruige dwergvleermuis. Deze ontheffing kan verkregen worden door het aanbieden van voldoende alternatieve verblijfplaatsen die een overeenkomstige functie kunnen vervullen als de aangetroffen verblijfplaats.

Naast het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming blijven tevens de overige mitigerende maatregelen uit de voorliggende QuickScan gelden. Deze zijn als volgt:

Er dient rekening gehouden te worden met het vogelbroedseizoen (indicatief maar niet bindend: 15 maart – 15 juli)
Er dient geen lichtoverlast veroorzaakt te worden op gebouwen, waterpartijen/gangen en bomen.
Bij het dempen van (delen) van watergangen dient er niet gewerkt te worden onder het vriespunt en dient er in één richting gewerkt te worden zodat aanwezige amfibieën en vissen kunnen vluchten.

Ondanks dat er geen rugstreeppadden zijn aangetroffen is het mogelijk dat er geschikt habitat ontstaat tijdens de werkzaamheden. De rugstreeppad is een zeer mobiele soort die gebruik kan maken van tijdelijke zanddepots, zandafgravingen of tijdelijke ondiepe waterplassen. Er dient voorkomen te worden dat dergelijk leefgebied ontstaat tijdens de werkzaamheden.

Als ecologisch adviesbureau raden wij bij bouwprojecten altijd aan om natuurinclusief te bouwen. Dit kan onder andere door geen gebruik te maken van vogelschroot of deze enkele pannen hoger aan te brengen. Hierdoor blijven pannendaken geschikt als broedlocatie voor huismus. Door ruimte te laten tussen kantpannen en de gevel ontstaat er een ingang voor vleermuizen en gierzwaluwen om toegang tot een verblijf- of nestplaats te verkrijgen. Daarnaast zijn er tal van mogelijkheden om inbouwkasten/stenen en aangepaste dakpannen in te bouwen in de nieuwe situatie waarbij er geschikte nestlocaties en verblijfplaatsen worden gecreëerd voor (beschermde) soorten. Wilt u advies over de mogelijkheden binnen uw project, dan kunnen wij u daarover adviseren.

Gorredijk, september 2022
JM laatvliegers b.v.

# Geraadpleegde bronnen

BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
Vleermuisprotocol 2021, Netwerk Groene Bureaus (NGB).
Netwerk Groene Bureaus (NGB), 2017. Soortinventarisatieprotocollen Netwerk Groene Bureaus;
Oevering, W., 2021. QuickScan Grafhorst, Kerkstraat 53-55; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming. Rapport R21.054 JM ecologie b.v., Gorredijk.

# Legenda

Plangebiedscodering

| Controleronde | Afkorting in plankaart |
|---|---|
| Kraam | K |
| Kraamochtend | Ko |
| Kraamavond | Ka |
| Gierzwaluw | G |
| Paarronde | P |
| Huismus | H |
| Foerageergebied | F |
| Vliegroute | V |
| Najaarszwermen | N |
| Winterverblijf | W |

Onderzoeksronde

| Afkorting | Onderzoeksronde |
|---|---|
| KR | Kraamcontrole |
| GZ | Gierzwaluwcontrole |
| HM | Huismuscontrole |
| PR | Paarcontrole |
| NJ | Najaarszwermcontrole |
| VR | Vliegroutecontrole |
| FG | Foerageergebiedcontrole |

Soorten

| Afkorting | Soort |
|---|---|
| Hm | Huismus |
| Gier | Gierzwaluw |
| Ppip | Gewone dwergvleermuis |
| Pnat | Ruige dwergvleermuis |
| Eser | Laatvlieger |
| Nnoc | Rosse vleermuis |
| Nlei | Bosvleermuis |
| Mdas | Meervleermuis |
| Mdau | Watervleermuis |
| Paur | Gewone grootoorvleermuis |
| Ppyg | Kleine dwergvleermuis |
| Vmur | Tweekleurige vleermuis |
| Mnat | Franjestaart |