

Met deze intentieverklaring bevestigen:

RWE Solar Netherlands B.V., gevestigd en kantoorhoudend te 4931 NC Geertruidenberg, aan de Amerweg 1 (verder 'RWE')

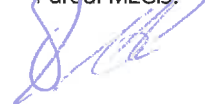
en

Maatschappelijke Energie Coöperatie Ijsseldelta U.A., gevestigd te Groteweg 54, 8191 JX Heerde, ingeschreven in het handelsregister van de kamer van koophandel met nummer 08159574 (verder: '**MECIJ**'),

gezamenlijk ook aangeduid als Partijen

hun intenties inzake de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een zonnepark te Ijsselmuiden aan de Hagendoornweg (verder te noemen: het '**Project**'), inclusief de daarbij horende financiële participatie.

1. In het Klimaatakkoord is de doelstelling neergelegd om in 2050 energieneutraal te zijn. Als onderdeel van de RES West-Overijssel streeft de gemeente Kampen om dat doel te halen tegen 2030 naar de realisatie van 244 GWh aan wind- (156 GWh) en zonne-energie (55 GWh) op land door middel van grootschalige hernieuwbare energieprojecten.
2. De gemeente Kampen heeft daartoe het zgn. randgebied rondom (de zuid- en oostzijde van) de Koekoekspolder aangewezen voor de mogelijke ontwikkeling van grondgebonden zonnepark(en).
3. RWE en MECIJ hebben aan de gemeente Kampen beiden hun intentie kenbaar gemaakt om samen binnen voormeld Plangebied een locatie met een omvang van ca. 11 ha te ontwikkelen, realiseren en exploiteren. RWE heeft daarvoor met grondeigenaren afspraken gemaakt en beschikt over de noodzakelijke toezegging van de netbeheerder voor de netinpassing. MECIJ heeft als doel te voorzien in lokale participatie in grootschalige energieprojecten en committeert zich ertoe dit doel in het kader van voormeld Project samen met RWE te realiseren.
4. De gemeente Kampen wil bij de realisatie van deze zonneparken een zo groot mogelijke betrokkenheid van de directe omgeving bereiken en streeft daartoe naar optimale procesparticipatie en 50% financiële participatie opdat haar inwoners en de lokale ondernemers financieel kunnen participeren in dergelijke projecten.
5. RWE bevestigt hiermee dat zij zich ertoe wil committeren om deze participatie mogelijk te maken. RWE speelt in op deze maatschappelijke wens, door exclusief met MECIJ samen te werken aan de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project. Partijen beogen gezamenlijk het Project te realiseren met oog voor de omgeving. Op die manier zullen Partijen een zo optimaal mogelijke procesparticipatie en financiële participatie proberen te realiseren.
6. RWE en MECIJ zullen op zo kort mogelijke termijn een Samenwerkingsovereenkomst sluiten, waarin de onderlinge posities en rechten en verplichtingen nader worden vastgelegd. Uitgangspunt daarbij is gelijkwaardige samenwerking bij de verdere



ontwikkeling, realisatie en exploitatie van het Project. In dat verband wordt gestreefd naar een 50% - 50% verhouding in de samenwerking, eigendomsverhouding en financiële bijdragen.

7. RWE zal aan MECIJ daarom de mogelijkheid bieden om vanaf ondertekening van de Samenwerkingsovereenkomst toe te treden als 50% aandeelhouder tot de Projectvennootschap. Vanaf toetreding zal MECIJ de financiële participatie van omwonenden, c.q. belanghebbende faciliteren. Omwonenden kunnen daarmee indirect, deelnemen en mede-eigenaar worden.
8. RWE zal in goed vertrouwen met MECIJ onderhandelen over de financiële bijdrage die MECIJ op het moment van toetreding zal moeten leveren om toe te kunnen treden tot de Projectvennootschap. Daarbij zullen Partijen een voor beide Partijen faire en objectieve waarderingsmethode hanteren waarbij de door RWE tot dat moment (aantoonbaar) gemaakte kosten, inclusief een nader overeen te komen risico-opslag, als basis dienen.
9. Als MECIJ besluit niet toe te treden, of niet tijdig gebruik maakt/kan maken van de toetredingsmogelijkheid, staat het RWE vrij om het Project al dan niet zelfstandig verder te ontwikkelen, realiseren en exploiteren. RWE committeert zich ertoe alsdan een andere methode (omgevingsfonds, innovatie initiatief, groene obligatie, e.d.) aan te wenden om alsnog zorg te dragen voor een aanzienlijke mate van directe financiële participatie door omwonenden.
10. MECIJ zal eraan meewerken dat het Project – zo veel mogelijk – kan worden gerealiseerd volgens de door RWE gestandaardiseerde werkwijze die gebaseerd is op haar uitvoerige ervaring op het gebied van de realisatie van hernieuwbare energie projecten. Gezamenlijk zullen Partijen zoeken naar (financiële) optimalisatie en stabiele exploitatie van het Project.
11. Partijen stemmen er uitdrukkelijk mee in dat deze verklaring wordt gedeeld met de Gemeente Kampen.

Handtekeningenpagina volgt.



Namens RWE:

Zwolle

30-10-2023

(Signature)

(Signature)

Bestuurder

Bestuurder

Namens MECIJ:

(Place)

(Signature)

(Signature)

Voorz

