

Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e herziening Zuideinde West 28'



Documenttitel : Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling
t.b.v. bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e herziening Zuideinde
West 28'

Opstel datum : 28 maart 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Waarom een vorm vrije m.e.r.....	3
1.3 Doel van een vorm vrije m.e.r.	3
1.4 Besluit milieueffectrapportage 1994 en het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2014, 12^e herziening Zuideinde West 28’.	3
1.5 Opzet van de aanmeldnotitie	4
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en de omgeving	5
2.3 Beschrijving van de toekomstige situatie	7
2.4 Kwetsbaarheid van het milieu	8
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	11
3.1 Inleiding	11
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	11
3.2 Eindconclusie.....	11

1. Inleiding

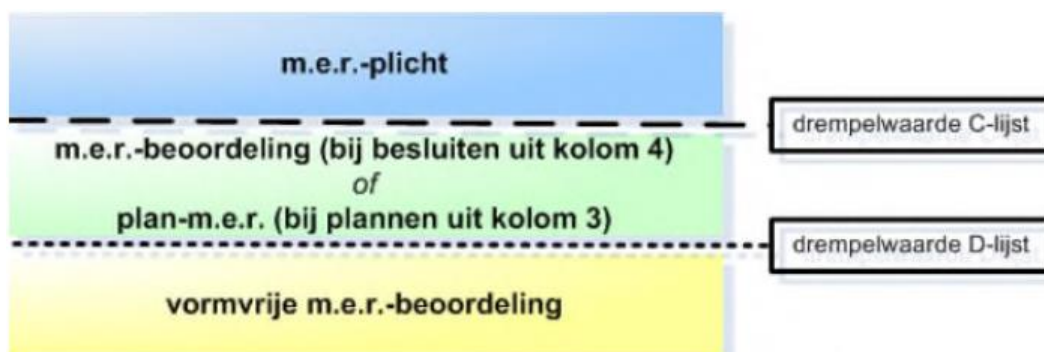
1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer is eigenaar van een perceel met agrarische opstallen aan Zuideinde West 28 in Kamperveen, gemeente Kampen. Ter plaatse bevinden zich binnen de geldende agrarische bestemming een agrarische bedrijfswoning en enkele agrarische opstallen. De agrarische activiteiten zijn al geruime tijd gestaakt. De eigenaar van de locatie wil de locatie niet meer gebruiken voor agrarische activiteiten. Het plan ligt voor om de bestemming van het perceel te wijzigen van 'agrarisch' naar 'wonen', waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een reguliere woning en waarbij is een karakteristieke schuur een tweede woning mogelijk wordt gemaakt.

Het gebruik van het perceel ten behoeve van enkel een woonfunctie past niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'. Om het plan mogelijk te maken dient afgeweken te worden van het bestemmingsplan. Tevens dient een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd te worden. In dergelijke gevallen is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Waarom een vorm vrije m.e.r.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2: Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

1.3 Doel van een vorm vrije m.e.r.

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hierin het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Besluit milieueffectrapportage 1994 en het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, 12^e herziening Zuideinde West 28'.

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. In de D-lijst bij het Besluit m.e.r. is bijvoorbeeld o.a. de volgende activiteit beschreven:

'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Ook een functiewijziging van kantoren naar wonen valt hieronder.

Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft ruim onder de drempelwaarden van 100 hectare. Het plan voorziet niet in een toename van bedrijfsvloeroppervlakte. De voorgenomen activiteit voorziet wel in de realisatie van woningen, maar komt daarmee niet boven de grens van 2.000 woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Onderliggende notitie sluit hier op aan. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de huidige situatie in het plangebied, de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en de omgeving

Het plangebied is geadresseerd aan de Zuideinde West 28 te Kamperveen. Op onderstaande afbeelding is de locatie weergegeven, waarbij de oorspronkelijke bebouwing nog zichtbaar is.



Afbeelding: perceel Zuideinde West 28 te Kamperveen

Op de volgende afbeelding is een impressie van de voorzijde van de bestaande bebouwing weergegeven.



Afbeelding: Zicht op de voorzijde van de woning en achter liggende schuren vanaf de weg.

Op de volgende foto's zijn de achterzijde van de woning (de deel) en een deel van de aanwezige schuren weergegeven.



Afbeelding: Zicht op achterzijde van de woning (de deel) en een deel van de aanwezige schuren.



Afbeelding: Bestaande schuren die in slechte staat verkeren.

Om het erf een duurzame toekomst te geven wordt de bestemming gewijzigd naar een woonbestemming waarbij de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet in een reguliere woning en in de karakteristieke varkensschuur een tweede woning wordt gerealiseerd.

Bestemmingsplan

Op het perceel Zuideinde West 28 te Kamperveen zijn de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- bestemmingsplan 'Buitengebied 2014';
- parapluplan 'Parkeren' (2019);
- parapluplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning' (2020).

Buitengebied 2014

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' is het meest relevant voor voorliggend plan. Op de volgende afbeelding is een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' weergegeven met daarin het plangebied.



Afbeelding: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'

Het perceel kent binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, Kampen' de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- Enkelbestemming Agrarisch
- Enkelbestemming Tuin
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1
- Dubbelbestemming Waarde - Archeologie 3
- Waarde - Cultuurhistorie
- Bouwaanduiding 'karakteristiek' (hoofdgebouw en een bijgebouw)

Beknopte toelichting op de bestemmingen

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. Binnen het plangebied is een gebouw aangeduid als 'karakteristiek'. Deze aanduiding is bedoeld voor behoud, bescherming en/of herstel van de cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding.

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, erf, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en de bescherming van archeologische waarden.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, bescherming en/of herstel van de cultuurhistorische waarden.

Parapluplan Parkeren

Het 'Parapluplan Parkeren' vult de bestaande bestemmingsplannen, die gelden voor een gebied, aan met een regel die het parkeren regelt. Uitgangspunt is dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. Als dit niet gebeurt, is er sprake van een weigeringsgrond om een omgevingsvergunning te verlenen. Dan dient afgeweken te worden van het parapluplan op basis van óf de 'Verordening reserve parkeergelegenheden' óf de 'Parkeernormennota Kampen'.

Parapluplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning'

Dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch instrument om ontwikkelingen ten aanzien van woningsplitsing en woningomzetting te reguleren.

2.3 Beschrijving van de toekomstige situatie

Op het perceel aan de Zuideinde West 28 was een agrarisch bedrijf gevestigd. Sinds medio jaren '90 is het perceel niet meer gebruikt als agrarisch bedrijf en is sindsdien enkel gebruikt voor wonen. Gezien de omvang van het perceel en de fysieke staat van enkele voormalige agrarische opstallen, is ter plaatse van het plangebied geen rendabele bedrijfsvoering meer mogelijk. Daarom is gezocht naar een alternatieve invulling van het erf. Deze alternatieve invulling is

[illegible]

2.4 Kwetsbaarheid van het milieu

Ecologie

In het kader van onderliggend initiatief heeft een ecologische toets plaats gevonden. Daaruit komt naar voren dat in het plangebied geen beschermde soorten aanwezig zijn. Wel dient rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht op basis van artikel 1.11 van de Wet natuurbescherming.

Archeologie

De locatie kent de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1 en 3'. Bij de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 1' geldt bij een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij sprake is van het verrichten van bodemingrepen dieper dan 50 cm en een oppervlakte groter dan 2.500 m², dat de aanvrager een rapport dient te overleggen op basis van archeologisch bureauonderzoek met eventueel inventariserend veldonderzoek, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld. Bij de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 3' geldt bij een aanvraag om omgevingsvergunning waarbij sprake is van het verrichten van bodemingrepen dieper dan 30 cm en een oppervlakte groter dan 100 m², dat de aanvrager een rapport dient te overleggen op basis van archeologisch bureauonderzoek met eventueel inventariserend veldonderzoek, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door de archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld.

Voorliggend plan voorziet in de sloop en hergebruik van bestaande opstallen, niet in het herbouwen van nieuwe opstallen waarvoor bodemingrepen nodig zijn. Omdat het plan niet voorziet in bodemingrepen ter plaatse van ongeroerde gronden, is het uitvoeren van archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. Indien daar in de toekomst wel sprake van is moet alsnog onderzoek worden verricht op basis van de geldende archeologische dubbelbestemmingen.

Bodem

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling dient aangetoond te worden dat sprake is van een goede bodemkwaliteit. Ter plaatse van het plangebied heeft daarom verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hieruit blijkt dat de bodem geschikt is voor de voorgenomen activiteit.

Externe veiligheid

In het kader van voorliggend plan is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat zich in de directe omgeving van het plangebied geen bedrijven, instellingen, leidingen of transportroutes bevinden die vanuit het oogpunt van externe veiligheid van invloed zijn op het plangebied. Het plan voorziet ook niet in activiteiten die in het kader van externe veiligheid enig effect op de omgeving kunnen hebben.

Akoestiek

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van rail-, industrie en/of luchtverkeerslawaai. Wel binnen de invloedsfeer van Zuideinde West. In het kader van voorliggend plan heeft daarom een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai plaatsgevonden.

Doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelastingen afkomstig van het wegverkeerslawaai op de geluidsgevoelige objecten voor de toekomstige situatie (over 10 jaar). Uit het onderzoek komt het volgende naar voren.

De te verwachten geluidsbelastingen [Lden] vanwege het wegverkeer op de gevels van de binnen het plangebied geprojecteerde woonbestemmingen, bedraagt 27 dB of minder. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het wegverkeer op de nabijgelegen zoneplichtige wegen niet wordt overschreden. Deze wegen vormen derhalve overeenkomstig het gestelde in de Wet geluidhinder geen belemmering voor de realisatie van het voorliggende bouwplan. Het project is op basis van het aspect 'akoestiek' uitvoerbaar.

Luchtkwaliteit

Het plan betreft de realisatie 1 extra woning (in combinatie met een bestaande woning). Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1.500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM10/PM2,5. Het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. Het project is op basis van het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

Water

In het kader van voorliggend plan is een digitale watertoets uitgevoerd. Op basis hiervan concludeert het waterschap dat met het plan geen waterschapsbelang wordt geraakt.

Bedrijven en milieuzonering

Onderliggend plan maakt een nieuwe milieugevoelige functie in de vorm van woningen mogelijk. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich enkele woningen en een agrarisch bedrijf. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich woningen en een agrarisch bedrijf. Daarom is het aspect 'geur' beoordeeld in het kader van het bestemmingsplan. Voor het naastgelegen perceel, Zuideinde West 30, is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) van toepassing waarbij voor de dieren (A1.6 en A3.100) geen geuremissie factoren zijn vastgesteld. Hiervoor gelden vaste afstanden. In deze situatie geldt artikel 4 (Wgv) lid 3.

Indien de afstand, bedoeld in het eerste of tweede lid, kleiner is dan aangegeven in dat lid (voor deze situatie lid 1.b 50 meter), wordt een omgevingsvergunning, in afwijking van die leden, niet geweigerd indien de afstand tussen de veehouderij en het geurgevoelig object dat binnen de in het eerste of tweede lid bedoelde afstand is gelegen, niet afneemt en het aantal dieren van één of meer diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld niet toeneemt. In de bestaande situatie is er al een woning aanwezig. De extra woning komt op een (iets) grotere afstand van de veehouderij te liggen en zal dan ook geen belemmering geven voor de veehouderij.

In het plan wordt een aanduiding 'milieuzone -geur' op een deel van het perceel gelegd. Ongeacht de bestemming zijn de gronden ter plaatse van deze aanduiding geur ook bestemd voor de bescherming van de geur veroorzakende activiteit. Ter plaatse mogen dan ook geen geurgevoelige functies/objecten worden opgericht en als zodanig worden gebruikt. Deze zone ligt uiteraard niet op de woning. Op basis hiervan is het plan vanuit het aspect 'geur' uitvoerbaar.

3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (waaronder trillingen en geluid). Daarnaast dienen bodemingrepen plaats te vinden ten behoeve van het plan. Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat in de gebruiksfase zijn beperkt. De voorgenomen activiteit leidt niet tot een toename van het aantal autoverkeersbewegingen. Doordat in de nieuwe situatie geen sprake meer is van agrarische activiteiten zal het plan leiden tot een afname van het geluidsniveau. Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. De woningen worden gasloos.

Maatregelen

Onderliggende ontwikkeling leidt slechts tot minimale effecten. Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren worden geen specifieke maatregelen getroffen.

3.2 Eindconclusie

Uit de effecten die in deze notitie m.e.r. beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de realisatie van het plan, *bestemmingsplan Buitengebied 2014, 12^e herziening Zuideinde West 28'*, geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en geen aanleiding geeft voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.