

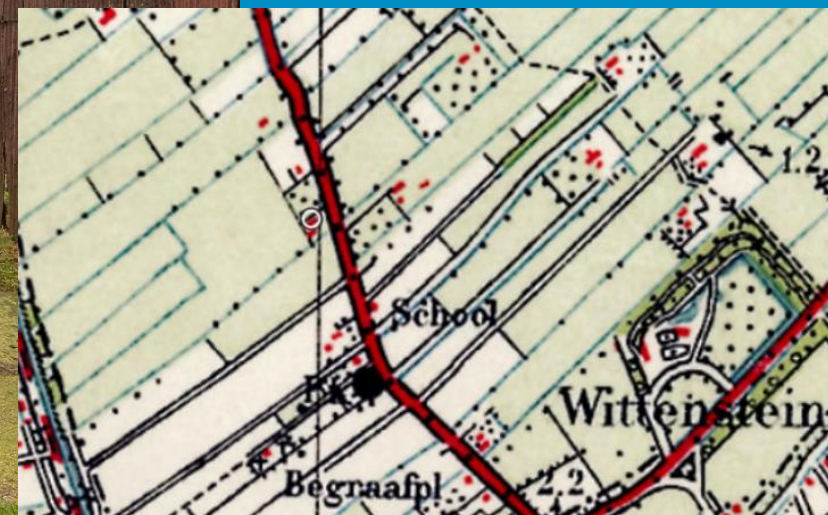


Zuideindewest 28

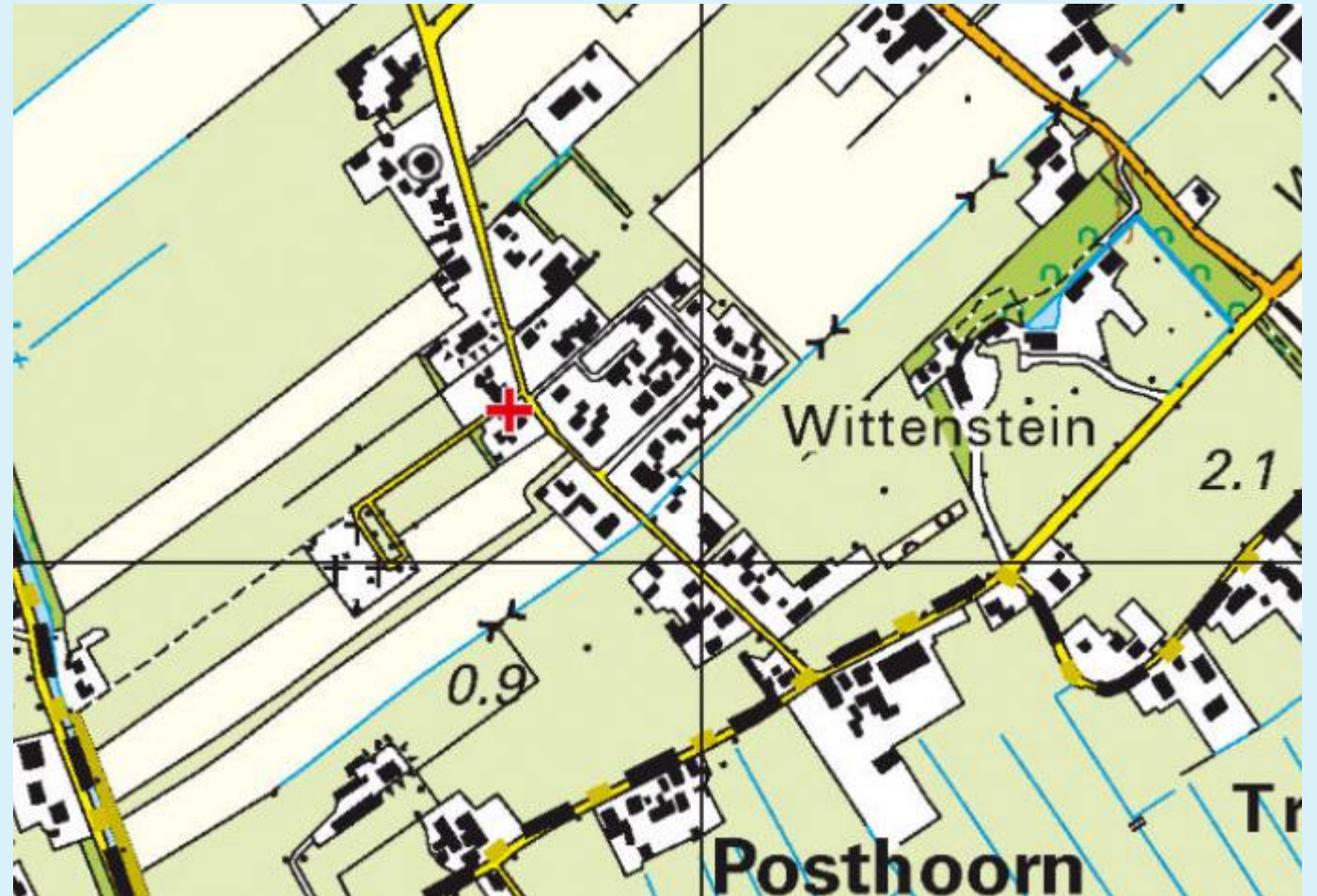
advies erfstructuur

Kamperveen

23 augustus 2022



Locatie erf



Het erfensemble



Voortbouwen op het oude



Kleinere schaal landschap door beplante percelen en fruitgaarden en erfaanplant. Het erf is een ensemble met meerdere bijgebouwen in de tijd gegroeid (tijdlagen zichtbaar houden) en een functionele (nutsaanplant op de erven) en landschappelijke aanplant (opstreckende verkaveling). Uitsnede 1935 en 1950.

**Objectgegevens**Adres: **Kamperveen**, Zuideinde West 28

Ligging: laagveenontginningslandschap

Volumes: hv, hb, sch

Waardering	Score
Relatie met het landschap / stedenbouwkundige waarden	x Waardevol
Erfstructuur	x Waardevol
Erfinrichting	0 Waarde neutraal
Streekeigen verschijningsvorm	x Waardevol
Herkenbaarheid	x Waardevol
Mate van gaafheid	x Waardevol
Architectonische / cultuurhistorische / ensemblewaarde / zeldzaamheid	x? Waardevol?
Totaalscore	6

NB Bij de waardering van het erf wegen de criteria ten aanzien van bebouwing zwaarder dan de criteria ten aanzien van beplanting.

Omschrijving

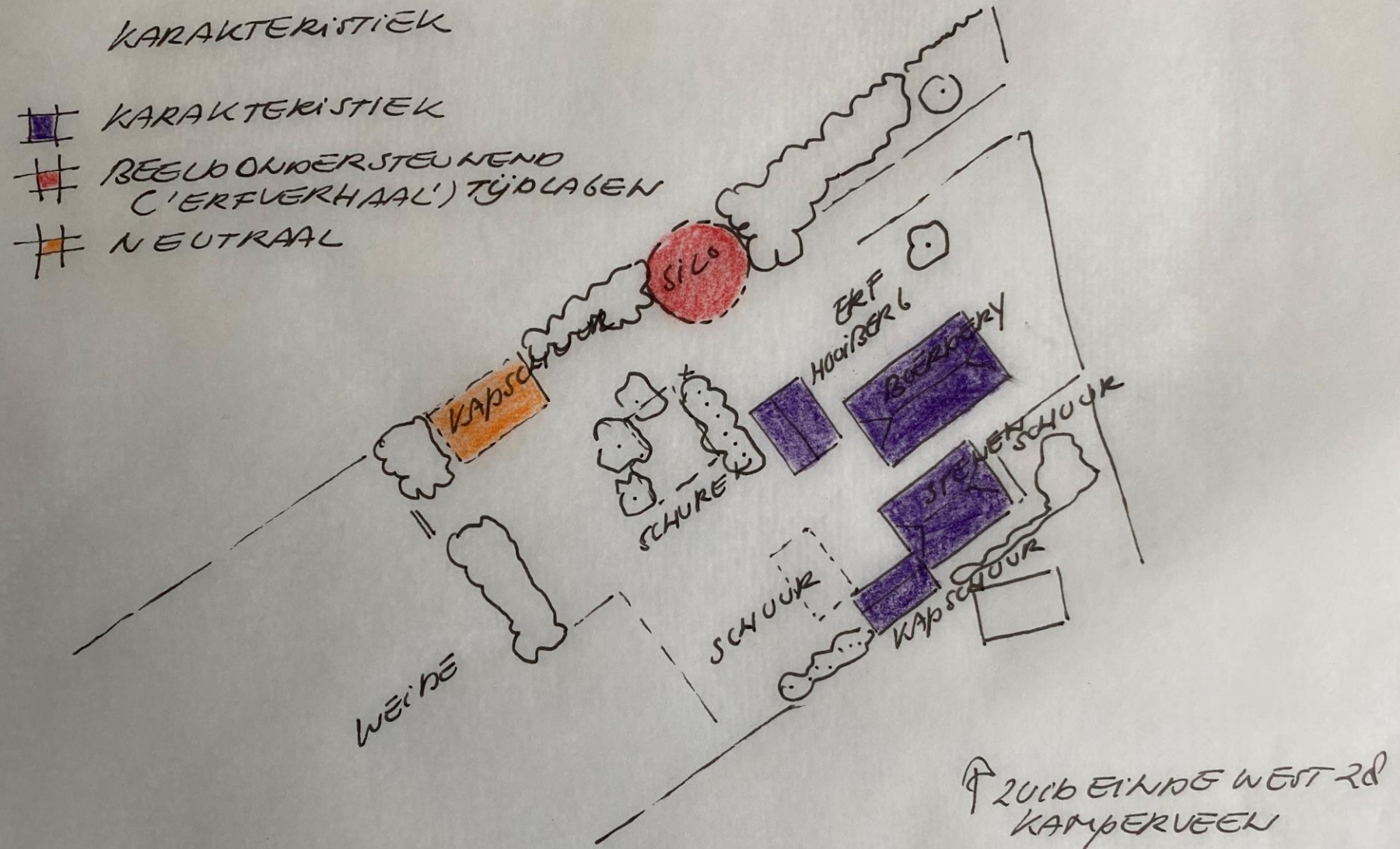
Het erf ligt op een kleine verhoging aan de weg en wordt deels omringd door beplanting. De bebouwing staat parallel aan en haaks op de kavelrichting. De scheiding tussen woon- en bedrijfsgebouwen is herkenbaar, ondanks dat het voorerf vrij kaal is en hier geen duidelijke siertuin en nutstuin aanwezig is. Het voorerf bestaat voornamelijk uit gazon, met op het zijerf een enkele border en solitaire (fruit?)boom.

Op het erf staan een hallenhuisboerderij en enkele bijgebouwen. De boerderij bestaat uit één bouwlaag met een lage kapverdieping bij het woonhuisgedeelte. De boerderij is deels onderkelderd. De boerderij heeft een rietgedekt wolfsdak met enkele nieuwe dakkapellen. De voorgevel van de boerderij is gaaf en voorzien van een stichtingssteen, de muurankers laten 1861 zien. De vensters hebben luiken. Naast de boerderij staat een schuur onder een rietgedekt wolfsdak. Achter op het erf staat een vierroedige hooiberg die tot schuur is omgebouwd. De volumes zijn, ondanks de dakkapellen, redelijk intact en de gevels zijn ondanks enkele aanpassingen gaaf bewaard gebleven. Het is een voorbeeld van een historische boerderij op een oud erf.

Waardering gemeente,
onderzoek, het oversticht

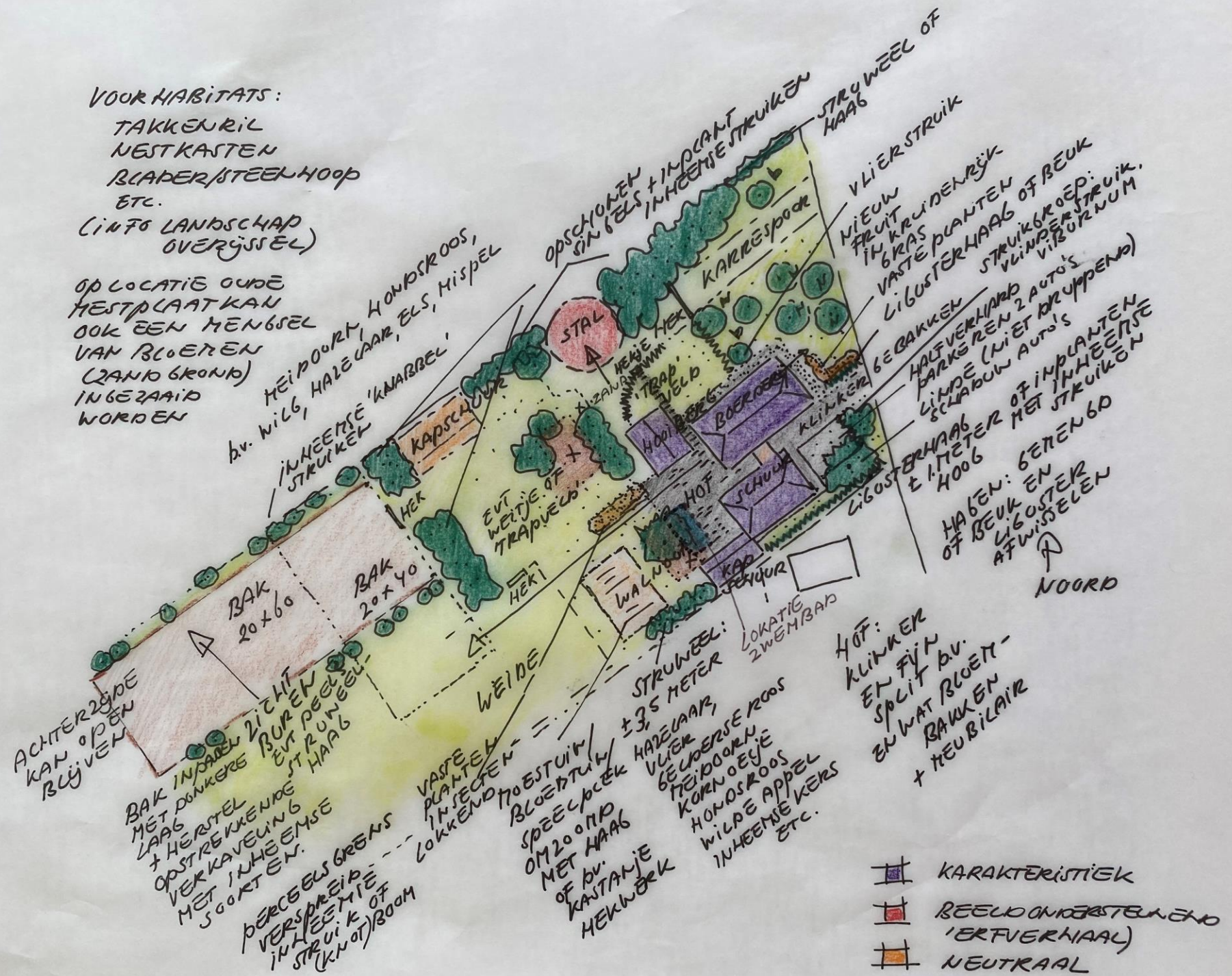
Waardering erfensemble, nadere uitwerking na veldbezoek

(bij de eerste inventarisatie is niet op
het erf gekeken, maar vanaf de weg).



Erfschets,

voortbouwend op
oude kenmerken.



Streekeigen soorten in de singel, enkele voorbeelden



Kardinaalshoed (internet)



Lijsterbes (internet)



Gewone vlier



Hazelaar

Streekeigen soorten in de singel: enkele voorbeelden



Sierappeltje



Inheemse vogelkers



Meidoorn



Gelderse roos

Aanleg siertuin/moestuin bloemrijk: eenvoudig in onderhoud en insecten trekkend, verplanten bestaande passende struiken



*IJzerhard, allium, marjolein,
(internet)*



*.... cosmea, zonnehoed etc.
(internet)*



*Vlinderstruiken op het erf.
(internet)*



*Siererwt tegen de zonnige gevel
van de schuur. Kamperfoelie
kan meer in de schaduw.*

Biodiversiteit op het erf: takkenhoop, nestkast, overhoekjes



'Rommelhoekjes' met insectenhotel (internet)



... of gewoon een takkenhoop, steenhoop, zandhoop.



Nestkast, bestaand op erf. Vogels zitten ook in de stallen.



Overhoekjes met vlinderlokkers: zoals distel, malva etc.

Het Oversticht

Aan de Stadsmuur 79-83

Postbus 531

8000 AM Zwolle

038 – 421 32 57

www.hetoversticht.nl

