

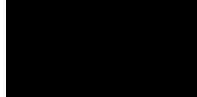


Asbestinventarisatie

Hartogsweg 15, 8271PE IJsselmuiden

P03490



Colofon			
Titel	Asbestinventarisatie Hartogsweg 15, 8271PE IJsselmuiden		
Projectcode	P03490		
Versie	1.0		
Datum	12-04-2022		
Auteur (Deskundig Inventariseerder Asbest)	[REDACTED]		
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652		
Opdrachtgever	Witpaard		
Uitvoerder	Greenhouse Advies B.V. Huismanstraat 6 6851GT Huissen		
Telefoon	026 2020606		
Email	asbestinventarisatie@greenhouse-advies.nl		
Website	www.greenhouse-advies.nl		
Certificaatnummer	07-D070180		
LAVS activeringscode	2533be15-abde-4598-980c-60386c4815fc		
Onderzoekslocatie			
Adres	Hartogsweg 15		
Postcode	8271PE		
Plaats	IJsselmuiden		
Datum inventarisatie	12-04-2022		
Technisch eindverantwoordelijke	[REDACTED]		
DIA-certificaatnummer	04E-221220-140652		
Paraaf technisch eindverantwoordelijke	Paraaf interne autorisatie ([REDACTED])		
			
Datum autorisatie: 12-04-2022	Datum autorisatie: 12-04-2022		
Reikwijdte			
Het gehele bouwwerk			
Geschiktheid			
Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop			
Risicobehoordeling			
Risicobehoordeling conform NEN2991 voor het gekozen onderzoeks(deel)gebied wordt NIET geadviseerd			
Geldigheid			
Het rapport is geldig tot drie jaar na de datum van autorisatie welke hierboven is vermeld.			
Versiewijzigingen			
1.0	Geen		

Samenvatting

In opdracht van Witpaard heeft Greenhouse Advies bv een asbestinventarisatie uitgevoerd op het adres Hartogsweg 15 8271PE IJsselmuiden.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van opdrachtgever om de woning te slopen t.b.v. de geplande nieuwbouw.

Het gehele bouwwerk is onderzocht. Er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Tijdens de inventarisatie waren geen situaties aanwezig welke beperkingen oplegden aan het uitgevoerde onderzoek. Een aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Risicoklassen bij verwijdering asbest	6
1.3	Werkwijze en leeswijzer.....	6
2	Resultaten vooronderzoek.....	7
3	Overzicht geïnventariseerd materiaal.....	8
3.1	Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse).....	8
3.2	Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)	8
3.3	Asbesthoudende installaties	9
3.4	Bronblad(en)	9
4	Conclusie en advies.....	10
4.1	Conclusie	10
4.2	Advies	10

Bijlages

Bijlage 1: SCA Procescertificaat

Bijlage 2: Tekeningen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Van Witpaard heeft Greenhouse Advies bv opdracht gekregen een asbestinventarisatie uit te voeren op het adres: Hartogsweg 15 8271PE IJsselmuiden verder te noemen "projectlocatie" met als reikwijdte: Het gehele bouwwerk en als geschiktheid: Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

De aanleiding voor het onderzoek is het voornemen van de opdrachtgever om de woning te slopen t.b.v. de geplande nieuwbouw.. De projectlocatie is weergegeven op Afbeelding 1.1.

De inventarisatie is uitgevoerd zonder op de dag van het onderzoek geconstateerde situaties welke een beperkingen opleveren op de geschiktheid en of reikwijdte van het uitgevoerde onderzoek.



Afbeelding 1.1: projectlocatie Hartogsweg 15 8271PE IJsselmuiden (Bron: "google")

1.2 Risicoklassen bij verwijdering asbest

De risicoklassen voor verwijdering van asbest staan in het Arbeidsomstandighedenbesluit. Er zijn drie risicoklassen (RK) gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime. Deze risicoklassen zijn als volgt ingedeeld:

RK	Blootstellingsniveau	Verwijdering	Eindcontrole
1	- Chrysotiel vezels ≤ 2000 vezels/m³ - Amfibole vezels ≤ 2.000 vezels/m³ - Chrysotiel + Amfibole vezels ≤ 2000 vezels/m³	Verwijdering door daartoe voldoende opgeleide en voldoende geïnstrueerde medewerkers (Zie Vigerend Arbeidsomstandighedenbesluit, voorschrift 4.44 t/m 4.47).	Visuele inspectie waarbij wordt vastgesteld dat de aanwezigheid van asbest niet meer visueel waarneembaar is.
2	- Chrysotiel vezels ≥ 2000 vezels/m³ - Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels < 2000 vezels/m³)	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie en luchtmeting (2 uren meting) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.
2A	- Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ - Chrysotiel + Amfibole vezels ≥ 2000 vezels/m³ (waarvan Amfibole vezels > 2000 vezels/m³)	Verwijdering door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf conform het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd.	Visuele inspectie, kleefmonsternamen (SEM) en luchtmeting (4 uren meting SEM) conform NEN2990 door een daartoe door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium.

Tabel 1.2

Indien op basis van het vigerende wettelijk certificatieschema een gecertificeerd bedrijf voor asbestverwijdering wil afwijken van de voorgeschreven verwijderingsmethode, gelden er specifieke voorwaarden. Daarbij dient het asbestinventarisatiebedrijf betrokken te worden.

1.3 Werkwijze en leeswijzer

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform het certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering zoals in de Staatscourant onder nummer 7453-n1 op 28 maart 2022 gepubliceerd, hierna te noemen "het Schema". Er heeft een vooronderzoek plaatsgevonden aan de hand waarvan een asbestinventarisatieplan is opgesteld. Vervolgens is de asbestinventarisatie uitgevoerd, waarbij de te onderzoeken "projectlocatie" door de DIA is geïnspecteerd en zo nodig asbestverdacht materiaal is bemonsterd. Het bemonsterde materiaal is door een daartoe geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd. Omstandigheden, geconstateerd op de projectlocatie, kunnen een beperking op de reikwijdte of geschiktheid van de asbestinventarisatie inhouden. De resultaten van het uitgevoerde onderzoek zijn in voorliggend rapport opgenomen.

Het rapport is opgebouwd uit de hieronder genoemde hoofdstukken:

- Hoofdstuk 2: Resultaten vooronderzoek
- Hoofdstuk 3: Overzicht geïnventariseerd materiaal
- Hoofdstuk 4: Conclusie en advies

2 Resultaten vooronderzoek

Het vooronderzoek heeft bestaan uit de analyse en interpretatie van door opdrachtgever ter beschikking gestelde stukken, bestaande uit plattegronden en tekeningen. Daarnaast is met de opdrachtgever/ de beheerder / oud werknemers / bewoners gesproken en is het (gemeentelijk) archief geconsulteerd.

Beschikbaar gestelde informatie

Informatie omtrent projectlocatie:	Ontvangen informatie	Bron
Gebouw/object type	Voormalige schuur omgebouwd tot woonhuis	Opdrachtgever
Bouwjaar	1962	BAG viewer
Verbouwingen/ wijzigingen	Ja, datum onbekend	Interview op locatie en opdrachtgever
Ontvangen tekeningen	Geen tekeningen beschikbaar	Opdrachtgever en gemeentelijk bouwarchief
Eerdere asbestinventarisaties	Nee	Opdrachtgever
Gesproken met	Tijdens het interview op locatie kwamen geen relevante informatie m.b.t. asbest verdachte toepassingen naar voren	Schoondochter welke naast het onderzoekslocatie (huisnummer 15a) woont.
“Onderzoekslocatie” in gebruik	Nee	Opdrachtgever

Tabel 2.1

Op basis van de informatie, verkregen uit het vooronderzoek, waren er binnen de “projectlocatie” geen asbest-verdachte materialen te verwachten.

3 Overzicht geïnventariseerd materiaal

Een overzicht van alle aangetroffen asbesthoudende, asbestverdachte en niet asbesthoudende materialen is opgenomen in de navolgende paragrafen en bronbladen.

Overzicht onderzochte ruimten/bouwwerkdelen/gebieden

Ruimte/gebied	Onderzocht	Opmerkingen
Woonhuis	Ja	Muren metselwerk, vloer beton en hout. Houten of gips beplating met isolatie als voorzetwanden tegen buitengevels. Diverse niet verdachte vloerafwerkingen. Tegellijm en beglazingskit niet verdacht. Houten dakconstructie met isolatie beplating en daar bovenop ijzeren beplating. HR ketel niet verdacht. Houten raam- en deurkozijnen. Trespa beplating tegen buitengevel. PVC afvoeren. Radiatoren niet verdacht.

Tabel 3.1

Er zijn geen materiaalmonsters door de DIA genomen, welke bij een geaccrediteerd laboratorium zijn aangeboden om conform NEN5896 geanalyseerd te worden op aanwezigheid, soort en concentratie asbest.

Vermoeden van in constructie/bouwwerkdeel/inventaris verborgen asbesthoudend materiaal

Constructie /Bouwwerkdeel/inventaris	Locatie	Toepassing
N.v.t.		

Tabel 3.2

3.1 Asbesthoudende toepassingen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hechtgebonden	% **	Soort	Bevestiging	RK	Saneringstype	Hoeveelheid
N.v.t.									

Tabel 3.3

3.2 Niet-asbesthoudende materialen (bevestigd door analyse)

Bron	Locatie	Materiaal	Hoeveelheid
N.v.t.			

Tabel 3.4

3.3 Asbesthoudende installaties

Overzicht aangetroffen asbesthoudende installaties

Soort	Merk/type	Locatie	Aantal	Saneringstype	RK	Foto
N.v.t.						

Tabel 3.5 Bron: Kenteg Kleintje Asbest/www.iad-online.nl/handboek Intechnum/ Bronnenboek

3.4 Bronblad(en)

Tijdens de asbestinventarisatie zijn geen asbestverdachte toepassingen aangetroffen.

4 Conclusie en advies

4.1 Conclusie

De resultaten van het uitgevoerde onderzoek wijzen uit dat binnen de projectlocatie Hartogsweg 15, 8271PE te IJsselmuiden geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Dit rapport is geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

4.2 Advies

Voorafgaande aan de asbestsanering/ sloopwerkzaamheden dient een sloopmelding te worden gedaan, waarbij o.a. een geldig (niet ouder dan 3 jaar) asbestinventarisatie rapport moet worden toegevoegd.

In veel gevallen kan voor de geplande bouw een omgevingsvergunning (bouwvergunning) nodig zijn.

Aanbevolen vervolgonderzoeken

Soort onderzoek	Aanbevolen
NEN 2991 onderzoek	Nee
Bodemonderzoek NEN 5707	Nee
Aanvullend onderzoek	Nee

Tabel 4.1

Ondanks de zorgvuldige werkwijze en uitvoering van de werkzaamheden door gecertificeerde medewerkers kan niet worden uitgesloten dat bij onderhouds-, verbouwings-, en/of sloopwerkzaamheden asbesthoudend materiaal wordt aangetroffen dat tijdens de asbestinventarisatie niet is opgemerkt. Greenhouse Advies B.V. draagt hiervoor geen verantwoordelijkheid, noch is hiervoor aansprakelijk. Wel geldt de verplichting dat onverhoopt niet geïnventariseerd asbest direct door het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf/opdrachtgever gemeld wordt aan het asbestinventarisatiebedrijf, waarop deze de daartoe conform schema te ondernemen stappen neemt.

Bijlage 1: SCA Procescertificaat

Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070180

Greenhouse Advies B.V.

Adres: Huismanstraat 6
6851 GT HUISSEN
Telefoonnr: +31 26 202-0606
E-mail: algemeen@greenhouse-advies.nl
Contactpersoon: [REDACTED]

Datum uitgifte: 05-10-2021
Geldig tot: 22-08-2023
Gecertificeerd sinds: 22-08-2017
KvK-nummer: 08205205

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering als bedoeld in de artikelen 4.27 en 4.28 van de Arbeidsomstandighedenregeling ("Certificatieschema") en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest verontreinigd materiaal of asbest verontreinigde constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit het Certificatieschema.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

1. De certificaathouder:
 - a. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit het Certificatieschema.
 - b. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - c. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - d. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van het Certificatieschema door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Asbestinventarisatie



F. Smalt



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl.

Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070180
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070180.01

Dit procescertificaat bestaat uit één bladzijde.

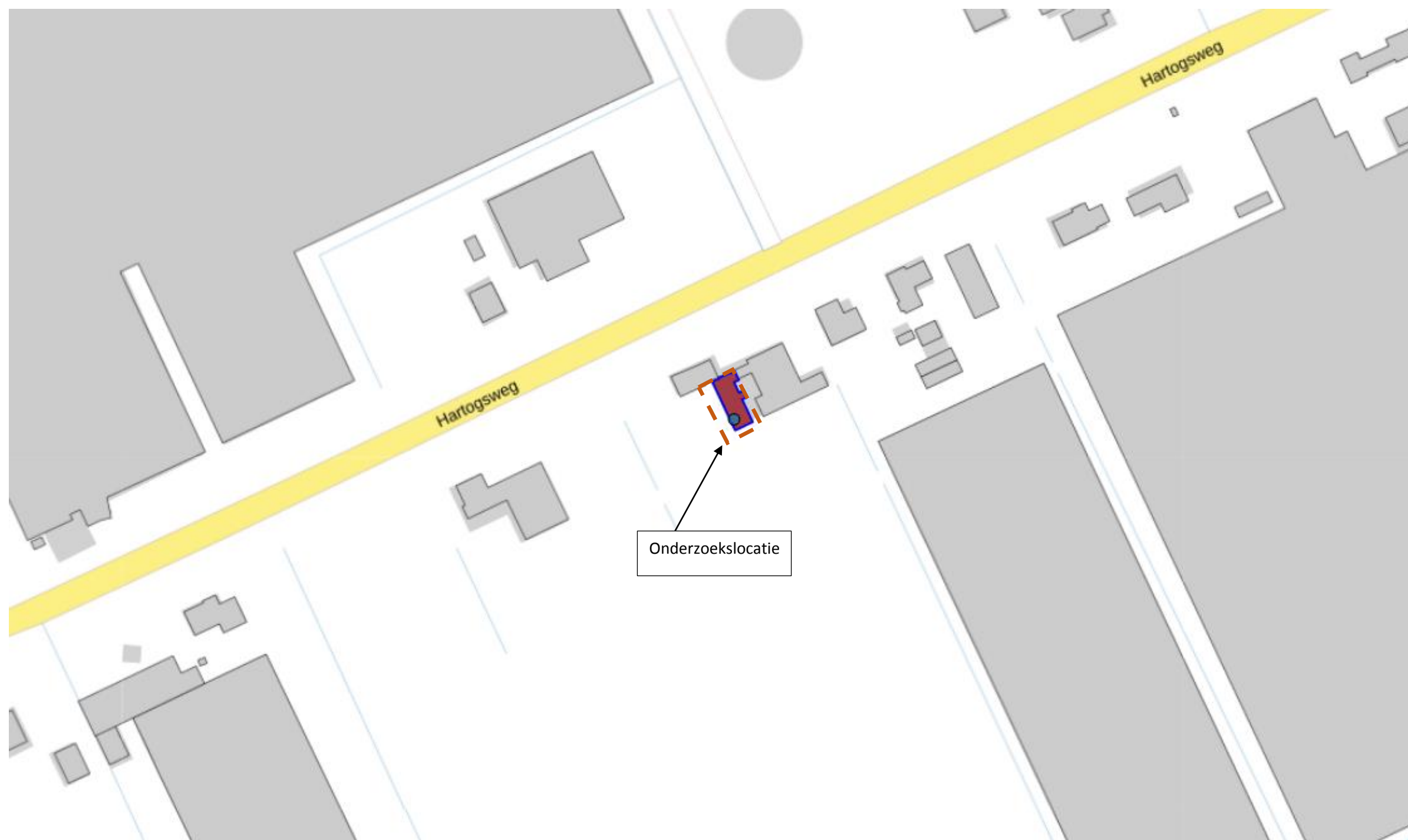
Nadruk verboden

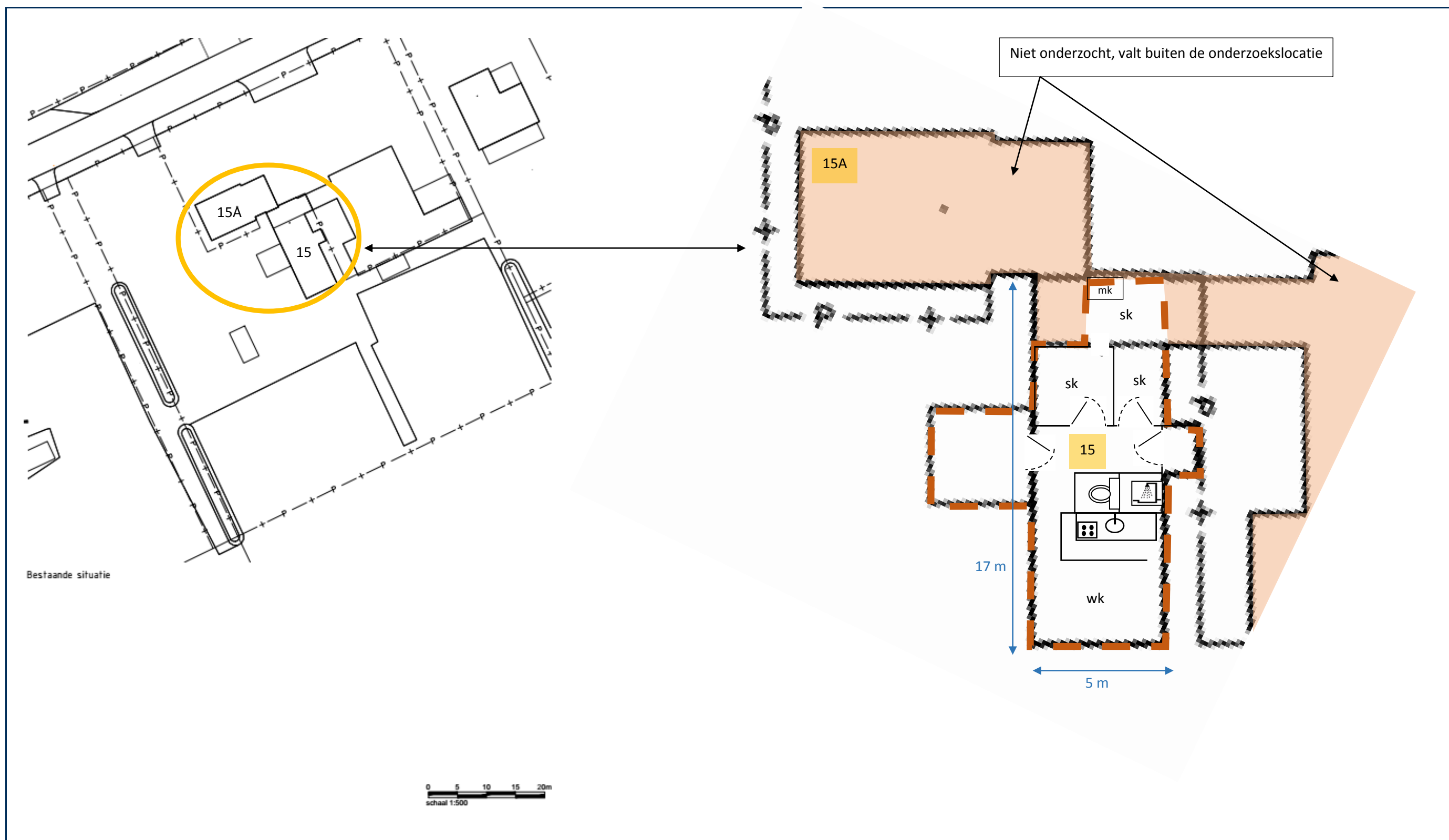
Blad 1 van 1

Bijlage 2: Tekeningen

Bijlage Situatiekening

In deze bijlage zijn de plattegronden met daarin de aangetroffen toepassingen weergegeven. Indien geen originele plattegronden ter beschikking gesteld zijn, is een schematische weergave van de onderzochte locatie gemaakt.





 GREENHOUSE ADVIES BV Huismanstraat 6 6851 GT Huissen	Legenda: Projectlocatie: Projectcode: Versie:	Plattegrond tekening Hartogsweg 15, 8271PE IJsselmuiden P03490 1.0	Niet toegankelijke ruimtes welke wel binnen het onderzoeksgebied aanwezig zijn worden aangeduid met een blauw vlak.	Op de plattegrond zijn de locaties weergegeven waar de geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn waargenomen. De geïnventariseerde verdachte toepassingen zijn aangegeven middels kleuren, arceringen e.d.
---	---	--	--	--