

Zienswijzen- en inspraaknota Beeldkwaliteitsplan Schans-Buitenwacht

2 februari 2023, definitieve versie

1. Reacties inloopavond 9 januari 2023 gecombineerd met zienswijzen

Tijdens de zienswijzeperiode van 21 december 2022 tot en met 1 februari 2023 is er op 9 januari 2023 een inloopavond georganiseerd om omwonenden en geïnteresseerden mee te nemen in de ontwikkelingen rondom het beeldkwaliteitsplan Schans-Buitenwacht.

In dit document worden de reacties vanuit de inloopbijeenkomst die betrekking hebben op het beeldkwaliteitsplan, gecombineerd met de ingediende zienswijzen. Er zijn in de zienswijzeperiode (21 december 2022 tot en met 1 februari 2023) géén zienswijzen ingediend.

2. Ontvangen reacties tijdens de zienswijzenprocedure

Tijdens de zienswijzeperiode van 21 december 2022 tot en met 1 februari 2023 zijn er géén zienswijzen ingediend over het beeldkwaliteitsplan Schans-Buitenwacht.

Een zienswijze kan bestaan uit een of meerdere onderwerpen in de vorm van een vraag, voorstel of mening.

Processtappen bij ingediende zienswijze

Een ingediende zienswijze kan tot gevolg hebben dat het beeldkwaliteitsplan wordt aangepast. Deze aanpassing is bij de betreffende zienswijze weergegeven. Vervolgens wordt het beeldkwaliteitsplan ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad, gezamenlijk met de voorliggende zienswijzen waarin de beantwoording van zienswijzen is opgenomen. Het besluit van de gemeenteraad wordt bekend gemaakt.

Tegelijkertijd met het bekendmaken van het besluit omtrent de vaststelling van het beeldkwaliteitsplan wordt iedere indiener van een zienswijze geïnformeerd hoe de gemeenteraad met de zienswijze is omgegaan. Tegen het vaststellingsbesluit van de raad staat geen beroep open.

3. Reacties inloopavond & beantwoording

Beantwoording reacties inloopavond

De onderstaande tabel geeft de ontvangen reacties (vanuit de inloopavond op 9 januari 2023) die betrekking hebben op het beeldkwaliteitsplan weer. Deze tabel dient op de volgende manier gelezen te worden:

1. Elke binnengekomen reactie betreft één tabel.
2. In de eerste kolom wordt de reactie beschreven (zoals ontvangen).
3. In de tweede kolom (beantwoording) wordt een reactie gegeven hoe met deze reactie is omgegaan en op welke deze (mogelijk) een plek krijgt in het proces.
4. De derde kolom (aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan) geeft aan waar deze reactie mogelijk geleid heeft tot wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan Schans-Buitenwacht.

Beantwoording reactie zonnepanelen

In de inloopavond van 9 januari 2023 zijn een aantal reacties binnengekomen op de mogelijk te ontwikkelen zonnecarports aan de voor- en achterzijde van het politiebureau.

Bij de commissievergadering Ruimte van d.d. 14-09-2022 is toegezegd onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden om zonnepanelen te plaatsen (eventueel als overkapping van auto parkeerplaatsen) in het projectgebied Schans-Buitenwacht.

Voor de ontwikkeling van zonnepanelen gelden twee randvoorwaarden:

1. Het ontwerp mag met de ontwikkeling van zonnepanelen niet aangetast worden
2. Het proces mag met de ontwikkeling van zonnepanelen geen verdere vertraging oplopen.

In de raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022) zijn een viertal locaties voor zonnepanelen mogelijk gebleken, namelijk:

1. Parkeervakken voor Politiebureau Kampen
2. Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau en toegang aan Burgemeester Van Engelenweg
3. Deel rand luifel fietsenstalling
4. Verwerkt in de vloer van het voetgangersgebied (energyfloor).

Van deze vier locaties zijn er drie locaties technisch en financieel doorgerekend. De energyfloor (4) bleek erg kostbaar met een verwachte lage opbrengst. Daarom is deze locatie afgefallen. De zonnepanelen op de rand van de fietsenstalling (3) is na het doorrekenen ook afgefallen, er kan niet gesaldeerd worden en de investering is redelijk hoog gelet op de omvang. De kosten wegen hierin dus niet op tegen de baten.

Tijdens inloopbijeenkomst op 9 januari 2023 is de vraag gesteld, wat de aanwezigen vinden van zonnecarports op de twee locaties (voor en achter het politiebureau). In onderstaande tabel gaan de reacties 1 tot en met 6 over de mogelijk te plaatsen zonnepanelen in Schans-Buitenwacht.

Het moment waarop de zonnepanelen gerealiseerd zouden kunnen worden, ligt (nog) niet vast.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
1. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Dit gebied leent zich niet voor zonnepanelen. Te hoog. Ingang Sportlaan gevaarlijk het moet mooi groen zijn, zonder panelen. Moet niet in het nieuwe gebied maar erbuiten. Optie zonnepanelen op het politiebureau of trafostation	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
2. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Parkeerplaats met zonnepanelen is niet zo mooi naast het monumentale pand van tandarts.	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
3. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Geen zonnepanelen, deze horen op huizen, industrie en overheidsgebouwen thuis. Liefst zonnecellen. Mijn voorkeur van de zonnepanelen gaat uit naar plaatsing op de rand van de fietsenstalling. Beide andere opties zou ik heel storend vinden vanwege de stalen constructie waar de zonnepanelen dan op geplaatst zouden worden. Dit vind ik voor het aanzicht niet fraai, want het is toch het visite kaartje van IJsselmuiden en Kampen.	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
4. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Dit plan leent zich niet voor zonnepanelen. Het moet groen worden een entree voor de stad en daar passen geen zonnepanelen in.	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
5. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Voor het aanzicht leent dit gebied zich niet voor zonnepanelen.	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
6. Inwoner/ geïnteresseerde			
	ZONNEPANELEN Houdt er rekening mee dat de Sportlaan niet tegen de zonnepanelen op kijkt. Reflectie?	In Schans-Buitenwacht is rekening gehouden met zonnepanelen. Deze panelen mogen geen afbreuk doen aan het ontwerp. Op twee locaties zijn zonnepanelen mogelijk gebleken (zie raadsbrief van 27-09-2022 (50348-2022)): • Parkeervakken voor Politiebureau Kampen • Nieuw aan te leggen parkeerterrein achter politiebureau met toegang aan Burgemeester Van Engelenweg.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
7. Inwoner/ geïnteresseerde			
	MEUBILAIR Houten banken blijven lang nat. Voorkeur voor stalen banken met doorlatend materiaal zoals ook voorgesteld.	Het beeldkwaliteitsplan houdt de optie voor verschillende materialen nog open(staal danwel hout). In een later stadium (ten tijde van realisatie) zal samen met beheer gekeken worden of de banken in Schans-Buitenwacht van staal of hout gemaakt zullen worden.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
8. Inwoner/ geïnteresseerde			
	BEPLANTING Bomen: geen elzen (geven bruin af op bestrating. Keuze voor monumentale bomen zoals kastanje, linde, iep etc zoals het vroeger was. Heesters: besdragend voor vogels..	De Witte Els is voorgesteld als nieuw aan te planten boom in Schans-Buitenwacht. Deze Elzen vormen de groene omzoming van het gehele projectgebied en staan met hun voeten in het gras. Ze grenzen enkel met één zijde aan de groene (grasbetonklinker of vergelijkbaar) parkeerplaatsen. Het mogelijke probleem mbt het veroorzaken van hinder zal dus minimaal zijn. Er is gekozen voor de Els omdat deze passend is in het vrij vochtige (wadi) landschap. Daarbij is tevens gekozen voor het aanplanten van monumentale bomen zoals de Linde, Zomereik, Kastanje.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
9. Inwoner/ geïnteresseerde			
	FIETSENSTALLING De fietsenstalling is te hoog. Door de hoogte is ons zicht vanaf de Sportlaan straks weg. We kunnen niet vrij naar de brug kijken.	De fietsenstalling in haar hoedanigheid en benodigde binnen hoogte dragen bij aan de uitstraling van de schans. Lager betekent dieper de grond in, als de binnenhoogte (voor de stalling van de fietsen) nodig blijft. Om de ondergrond zoveel mogelijk in tact te houden vanwege mogelijke archeologische relictten, wordt aan dit ontwerp vastgehouden. De herinrichting van Schans-Buitenwacht voorziet ook in de aanplant van nieuwe bomen en zoveel mogelijk behoud van bestaande bomen. Samen met de bestaande bebouwing wordt het zicht op de stadsbrug al beïnvloed. Dat wordt met de fietsenstalling niet anders.	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

#	Reactie	Beantwoording	Aanpassing(en) in beeldkwaliteitsplan
10. Inwoner/ geïnteresseerde			
	PAVILJOEN EN FIETSENSTALLING Schrik van de hoogtes van de fietsenstalling en Snackbar Timmer	In het beeldkwaliteitsplan staat het als volgt geformuleerd: 1. De hoofdvorm van het volume is in principe maximaal één laag hoog. Er kan alleen bouwvolume op de eerste verdieping worden toegevoegd als dit van toegevoegde waarde is en tot kwaliteitsverbetering van het gebied leidt. 2. • Bouwvolume afstemmen op de omliggende bouwwerken, met name de fietsenstalling. In principe is het dus één laag, tenzij dit van toegevoegde waarde is en tot kwaliteitsverbetering van het gebied leidt. Zie ook voorgaande reactie	Reactie leidt niet tot aanpassing van het beeldkwaliteitsplan.

Reacties vanuit de inloopavond leidt niet tot aanpassing van het concept BKP

De binnengekomen reacties (vanuit de inloopavond op 9 januari 2023) hebben niet geleidt tot aanpassingen van het concept BKP.

4. Ambtshalve wijzigingen

Naast wijzigingen die voortvloeien uit zienswijzen en/ of reacties, zijn de volgende onderdelen ambtshalve gewijzigd. Dit zijn aanvullingen en wijzigingen, die na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Paragraaf 5.3 Trafostation

In het ontwerpteam is men aan het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor de bekleding van de trafo.

In het concept BKP wordt gesproken over steenstrips of tegels. Graag verkennen we de mogelijkheden voor de ontwikkeling van beeldende kunst op het trafostation.

Daarom de volgende tekstuele aanpassing in het BKP pagina 39:

De betonnen basis van *het* nieuw te plaatsen trafostation mag bekleed worden. Dat kan zijn met *steenstrips in diverse kleuren/ afmetingen/ verbanden, (geglazuurde) tegels, of een bepaalde vorm van kunst. Dit alles dient in goed overleg met Enexis plaats te vinden.*