

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE776562021
Datum 3 oktober 2023

Burgemeester en wethouders hebben op 16 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een woonark met 2 meerpalen en het aanleggen van een terras en een toegangsweg op het perceel de Zande, te Kamperveen (kadastrale aanduiding IJsselmuiden, sectie F, nrs. 426 en 630). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE776562021.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	16 december 2020	5677213_1608101707124_publiceerbaar aanvraag.pdf	757009970600443
2.	16 december 2020	5677213_1608101707108_papierenformulier.pdf	285461437982924
3.	16 december 2020	5677213_1608101553854_Doorsnede_ woonark-wal.pdf	471440056336349
4.	16 december 2020	5677213_1608101340629_201020_Lans_ woonArk__S-01_Situatie_kadaster.pdf	187994168596678
5.	16 december 2020	5677213_1608101303056_201020_Lans_ woonArk__R-01_Renvooi.pdf	293616822887143
6.	16 december 2020	5677213_1608101258824_201020_Lans_ woonArk__D-01_Details.pdf	291577764719803
7.	16 december 2020	5677213_1608101226150_201020_Lans_ woonArk__B-02_Plattegronden_kapplan_riolering.pdf	388898998754928
8.	16 december 2020	5677213_1608101192693_201020_Lans_ woonArk__B-01_Gevels_en_doorsneden.pdf	665951844082512
9.	16 december 2020	5677213_1608101088464_201020_Lans_ woonArk__B-00_Voorblad_Impressie.pdf	444642068227057
10.	16 december 2020	5677213_1608101527889_21102020_daglichtberekening_Lans_ woonark.pdf	602529914687861

11.	16 december 2020	5677213_1608101490280_20205160-1_Statische_berekening_23-10-2020.pdf	667260338674005
12.	16 december 2020	5677213_1608101468696_20205160-1_Constructieoverzichten_23-10-2020.pdf	428648013327780
13.	16 december 2020	5677213_1608101418771_20032014_B erekening_wateropname_woonark.pdf	701269915842501
14.	16 december 2020	5677213_1608101389143_16102020_V entilatie_berekening.pdf	138405075929925
15.	22 december 2020	5677213_1608644549546_advies_aan_bevoegd_gezag_WABO_z_20_37853	975307300713331
16.	11 februari 2021	4220359 _ Doorsnede situatie gew	391846816382344
17.	11 februari 2021	4220357 _ rapport epc berekening	805664080941836
18.	11 februari 2021	4220360 _ platte grond situatie ark gew	081248482950702
19.	2 maart 2021	4237364 _ Advies2020_47912_RWSZ2020-00013588 advies de heer Lans	336112602851021
20.	3 maart 2021	4238166 _ situatie woonark JEL bestaand	090367077573193
21.	19 april 2021	4308388 _ Situatie woonark 150421	083448436700404
22.	20 april 2021	Ruimtelijke onderbouwing de Zande woonark Kamperveen	995039929317448

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Aanhakende toestemmingen

Als één of meer van bovengenoemde activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.12, eerste lid, onder a onder 3° van de Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op 28 september 2023 hebben wij van de gemeenteraad een definitieve verklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Ter inzage legging

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de ontwerp-VVGB met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 15 februari 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de periode zijn drie zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn voorzien van een reactie in een zienswijzenreactienota. De zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing in de ontwerpbeschikking en een aanpassing in de ruimtelijke onderbouwing. Verwezen wordt naar de bijlage en de zienswijzenreactienota.

Beroep

Heeft u op tijd een zienswijze ingediend tegen een ontwerpbesluit? Of kunt u aantonen dat u daar redelijkerwijs niet toe in staat was? Dan kunt u binnen zes weken na terinzagelegging van het definitieve besluit beroep indienen. Vermeld waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit is ontvangen.* Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank vragen om een schorsing van het besluit. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

F.P. Witteveen

Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het plaatsen van een woonark met 2 meerpalen en het aanleggen van een terras en een toegangsweg