

Kampen, 5 januari 2021

Beste bewoners van dit adres, beste burens,

Wij werken vanuit het kantoorpand aan de Ir. B.P.G. van Diggelenkade 11. Daarmee zijn wij burens en hebben wij samen uitzicht op het prachtige IJsselfront van Kampen en de mooie IJssel richting de Eilandbrug.

De laatste jaren zien wij in de zomer op de voorgrond van het stadsfront veranderingen. Het strand aan onze kant van de IJssel wordt zeer intensief bezocht tijdens de zomermaanden met daarbij veel parkeren van auto's en fietsen. We hebben gezien dat de Gemeente Kampen van gedogen over is gegaan op het voorzichtig faciliteren van het gebruik van het strand met als gevolg dat het steeds intensiever gebruikt wordt. Dat zorgt voor meer onveilige situaties door zwemmers en verrommeling door afval, parkeren en ongecontroleerde recreatie.

Net als u zien wij deze toenemende ontwikkeling waarbij voor ons niet duidelijk is waar het eindpunt is als het gaat om de groei van het aantal bezoekers en de effecten daarvan. Wij zijn van mening dat een heldere visie en regels nodig zijn om de mogelijkheden en de ontwikkeling van het strand, het parkeren en het aansluitende gebied buitendijks te reguleren en vooral ook te optimaliseren. De uitstraling en de mogelijkheden van het strand en het parkeren is voor de stad Kampen en voor ons als burens immers belangrijk.

Wij hebben daarom samen met het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Kampen en het Waterschap Drents Overijsselse Delta het initiatief genomen om een visie te ontwikkelen. Hiervoor hebben wij ons verenigd in Paviljoen Hanzezicht BV en staan in nauw contact met de Gemeente Kampen, het Waterschap Drents Overijsselse Delta, de provincie Overijssel en Rijkswaterstaat om in de eerste fase het strand en het parkeren veilig, gereguleerd en schoon in te richten. Met daarbij in de tweede fase de ontwikkeling van een restaurant en terras ter plaatse van het Vitens gebouwtje te realiseren. Wij vinden het belangrijk om u als buurtbewoners hierin proactief te betrekken, uw mening en inzichten mee te nemen en samen te werken aan de mogelijkheden en een optimalisatie van dit gebied.

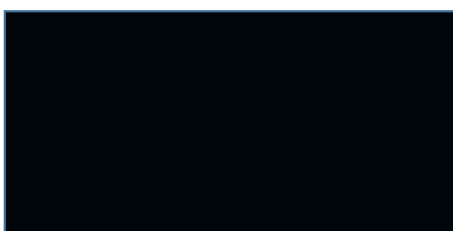
Wij willen u persoonlijk uitnodigen voor een ontmoeting in ons kantoor aan de Ir. B.P.G. van Diggelenkade 11. Wij kunnen in een grote ruimte gaan zitten met voldoende afstand. Als uw voorkeur uitgaat naar een afspraak via Skype of MS Teams kan dat natuurlijk ook.

Is het mogelijk om aan te geven op welke van de avonden u beschikbaar bent in de week van 11-21 januari 2021? Wij kunnen dan een verdeling maken en laten weten wanneer de afspraak plaats kan vinden.

11 januari 2021, 12 januari 2021, 13 januari 2021, 14 januari 2021, 18 januari 2021, 19 januari 2021, 20 januari 2021, 21 januari 2021

Mocht u vragen hebben kunt u gerust contact opnemen.

Namens Paviljoen Hanzezicht,





PAVILJOEN HANZEZICHT

strand, terras & restaurant



Kampen, 23 januari 2021

Geachte buurtbewoners,

Hartelijk dank aan velen van u die zijn ingegaan op onze persoonlijke uitnodiging om met ons in gesprek te gaan over het initiatief 'Paviljoen Hanzezicht'. De feedback die wij in deze gesprekken hebben ontvangen stellen we zeer op prijs en zullen we meenemen in het nauwe contact wat we met de diverse overheden hebben over dit initiatief. Met deze brief willen we reageren op de vragen en opmerkingen die we in deze gesprekken hebben gehoord. Ook willen we u zo volledig mogelijk informeren over de achtergronden en visie. In deze brief treft u de visie zoals die tot stand is gekomen vanwege de wensen, eisen en behoeften van de gemeente Kampen, Rijkswaterstaat en het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Hierbij nemen we u graag uitgebreid mee in de aanleiding, ontwikkeling, huidige situatie /probleemstelling, kansen voor Kampen en oplossing.

Aanleiding

De gemeente Kampen heeft vanwege diverse problemen op de huidige locatie (zie: 'huidige situatie / probleemstelling') *herhaaldelijk een uitvraag gedaan* naar de Kamper Horeca wie er geïnteresseerd was om op betreffende locatie in het zomerseizoen tijdelijke horeca te exploiteren. Hier is nooit iets concreets uitgekomen *ondanks het aandringen van de gemeente*. Kamper horeca ondernemers hebben ondergetekend hier op geattendeerd waarop de 'spreekwoordelijke' handschoen is opgepakt. *Waarbij eindelijk gerealiseerd zal worden waar de Gemeenteraad in 2018 na aanleiding van een motie van VVD en D66 met een grote meerderheid toe heeft besloten*. Zie: <https://kampernieuws.nl/koestrandje-wordt-stadsstrand/> Wij vinden het zelf plezierig om als direct belanghebbenden invloed te hebben in plaats dat een andere ondernemer het oppakt.

Voor het Waterschap Drents Overijsselse Delta is het een probleem dat in het zomerseizoen vanwege de enorme drukte op het strand er ongelooflijk veel fietsen wanordelijk geparkeerd staan op de dijk. Dit levert continue problemen op voor fietsers en wandelaars en tevens voor het beheer en onderhoud van de dijk. Met dit initiatief is dit probleem opgelost en word het fiets parkeren goed georganiseerd. Het waterschap verhuurt de grond ten behoeve van de auto en fiets parkeerplaatsen aan Paviljoen Hanzezicht (grotendeels grastegels) en vergund het realiseren van de rolsstoeltoegankelijkheid van het strand en de realisatie van een trap met toegang vanaf de dijk naar de auto en fiets parkeerplekken.

Rijkswaterstaat beschouwd de locatie al jarenlang als een probleemlocatie. Zelfs als onhoudbaar. Dit vanwege gevaarlijk zwemgedrag, veel afval en ongecontroleerde recreatie en baldadigheid. Hiertoe heeft Rijkswaterstaat al diverse projecten opgezet. Een uitgebreide toelichting en evaluatie hiervan treft u in de bijlage*.





PAVILJOEN HANZEZICHT

strand, terras & restaurant



Ontwikkeling

Duurzaam, inclusief, veilig en verantwoord invullen en benutten van noodzaak voor - en mogelijkheden van- Hartelijke Hanzestad Kampen.

Huidige situatie / probleemstelling

Tijdens de zomerperiode wordt er momenteel veel gebruik gemaakt van het stadstrand. Dit leidt voortdurend tot onveilige situaties omdat er wordt gezwommen in de IJssel waar het ten strengste verboden is. Ook leidt het tot verrommeling vanwege grote hoeveelheden afval welke er dagelijks worden achtergelaten en overlast vanwege de vele fietsen die geparkeerd worden op de dijk en het fietspad. Het huidige grasveld wordt gebruikt voor parkeren, terwijl het terrein hier onvoldoende voor is ingericht.

Kansen voor Kampen

De ontwikkeling van Paviljoen Hanzezicht geeft tevens invulling aan onderstaande kansen en mogelijkheden die Bureau Vrolijks* naar aanleiding van haar onderzoek voor de gemeente Kampen heeft geaccentueerd en sluit dus goed aan bij het onderzoek en de visie die de gemeente Kampen voor waterrecreatie heeft opgesteld.

- Profiel Hanzestad en waterrijk potentie, maar ook wat bedaad.
- Kampen als bestemming belangrijk voor toeristische overnachting.
- Restaurant en hotels beperkt, ruimte voor groei.
- Nautische ambitie combineren met ruimte hotel en restaurantmarkt.
- Maak de rivier zichtbaar en pas ligplaatsbeleid aan.
- Presenteer je als waterstad en rijk anderen de instrumenten aan om dat ook te doen.
- Maak stadsgezicht Kampen bereikbaar voor velen.

*Bron: (agendapunt 9, commissievergadering 27 februari 2020)

<https://kampen.raadsinformatie.nl/vergadering/712991/Raadsbrede%20commissievergadering%20%2027-02-2020>

Oplossing

Met de oplossing beoogt Paviljoen Hanzezicht alle bestaande problematiek weg te nemen en om te draaien naar iets positiefs wat gereguleerd, gecontroleerd en beheerst wordt. Kortom: de huidige situatie te verbeteren waarbij er ook toezicht en controle ontstaat.

Nota bene: indien u graag op deze locatie wilt zwemmen willen we u vriendelijk vragen hierover contact op te nemen met Rijkswaterstaat of de politie welke verantwoordelijk is voor de handhaving van het zwemverbod. Wij willen en kunnen hierbij graag ingaan op alles wat een raakvlak heeft met deze ontwikkeling.





PAVILJOEN HANZEZICHT

strand, terras & restaurant



Visie

- Jaarlijks van 01 april t/m 30 september horeca en recreatie met beheer en toezicht voor het terrein.
- Horecamaterieel en -faciliteiten wordt jaarlijks vanaf het parkeerterrein met een kraan geplaatst en weggehaald.
- Gedurende 01 april t/m 30 september vindt er actief beheer en toezicht plaats en wordt dagelijks het strand opgeruimd en schoongemaakt.
- Het terrein is van 01 april t/m 30 september geopend tussen 09:30 uur en 24:00 uur en tussen 24:00 en 09:30 afgesloten. Tijdens openingstijden is het strand gratis toegankelijk voor iedereen en zijn honden aangelijnd toegestaan.
- Vanaf 01 oktober t/m 31 maart wordt het terrein niet afgesloten, is er niets van het Paviljoen aanwezig en vindt er geen beheer en toezicht plaats.
- Het Waterschap heeft toestemming gegeven om het grasveld buitendijks te huren voor de aanleg van auto- en fiets parkeerplekken en ruimte voor afvalcontainers ten behoeve van het strand.
- Het Waterschap heeft toestemming gegeven om de rolstoeltoegankelijkheid van het strand te realiseren bij de huidige entree naar het strand vanaf de dijk en ter hoogte van de entree van het strand een trap met fietsgleuf naar de auto en fiets parkeerplekken te realiseren.
- De mobiele strandbar voldoet aan de eisen van de Drank en Horeca wet en biedt plaats aan tenminste dertig personen. Buiten is afhankelijk van de weersomstandigheden plaats voor nog eens dertig tot ongeveer tweehonderd personen.
- Paviljoen Hanzezicht draagt zorg voor voldoende afvalbakken welke dagelijks zullen worden geleegd. Al het afval zal dagelijks handmatig over de dijk worden gebracht naar de locatie voor de vuilcontainers. De vuilcontainers zijn toegankelijk voor het Recyclingbedrijf welke de containers wekelijks zal legen.
- Voor de opening zullen voldoende auto- en fiets parkeerplekken worden gerealiseerd op het terrein buitendijks wat hiervoor wordt gehuurd van het Waterschap.
- Paviljoen Hanzezicht zal in nauw contact staan met politie en handhaving en indien nodig in samenwerking met Landstede beveiliging inzetten om het parkeren van auto's en fietsen te handhaven.





PAVILJOEN HANZEZICHT

strand, terras & restaurant



- De ontwikkeling van Paviljoen Hanzezicht behoeft geen verdere landschappelijke inpassing.
- Paviljoen Hanzezicht gaat geen riolering, verlichting of andere permanente aanpassingen verrichten op of aan het terrein.
- Het sanitair voldoet aan de Drank en Horeca wet en de toiletten en het schoon – en vuil water opslag zal via het parkeerterrein met een kraan over de dijk op locatie worden geplaatst en verwijderd. Ook het afvoeren en bijvullen van het vuil en schoon water vindt met slangen vanaf het parkeerterrein buitendijks plaats.
- Paviljoen Hanzezicht staat in nauw contact met buurtbewoners voor proactief overleg en samenspraak.
- Paviljoen Hanzezicht conformeert zich aan de geluidsnormen en het terrein en de strandbar worden dagelijks uiterlijk om 24:00 gesloten.
- Flora en fauna onderzoek is uitgevoerd en de aanbevelingen hiervan zijn volledig overgenomen.
- Paviljoen Hanzezicht is tijdens openingstijden verantwoordelijk voor een schoon en opgeruimd strand (hondenpoep, afval, etc.)
- Paviljoen Hanzezicht is bekend met de wet- en regelgeving vanuit Gemeente, Provincie, RWS en Waterschap en handelen hier voortdurend naar.

STRAND

Jaarlijks van 01 april tot 30 september is het Paviljoen van 09:30 tot 24:00 geopend en gratis toegankelijk. Iedereen is van harte welkom om te genieten, te ontspannen en te recreëren op het strand, aan het water en op de zonneweide en om gebruik te maken van al onze faciliteiten.

PAVILJOEN

Zowel in onze strandbar als op het terras serveren wij koffie, gebak en heerlijke broodjes en bieden wij een uitgebreid en culinair assortiment aan 'Streetfood' voor zowel lunch als avond! Ook kunt u bij ons terecht voor het meest uitgebreide assortiment aan ijsjes, frisdranken, bieren, wijnen, cocktails, snacks en borrelplanken in Kampen!

TERRAS

Neem ook gerust plaats op ons grote terras waar met het comfort van onze luxe loungesets en fijne voorzieningen er genoten kan worden van het unieke uitzicht en uiteraard onze eigentijdse en onderscheidende menu- en drankenkaart.





PAVILJOEN HANZEZICHT

strand, terras & restaurant



Concept
informatiebord



VAN HARTE WELKOM!

- Het strand is **gratis toegankelijk**
- Aangelijnde honden** zijn welkom, het is hier geen uitlaatterrein
- We zijn tussen **1 april t/m 30 september** dagelijks van **9:30 tot 24:00** geopend
- De rest van het jaar is het strand **24/7** toegankelijk, ook voor niet aangelijnde honden
- Het is verboden om in rivier de IJssel **te zwemmen**
- Maak gebruik van de **afvalbakken**
- We zijn **niet verantwoordelijk** voor beschadiging, verlies of diefstal van uw eigendommen
- Auto's en fietsen mogen alleen op de **parkeerplekken** staan

W www.paviljoenhanzezicht.nl E beheer@paviljoenhanzezicht.nl T 038 - 123 456 789 ● [paviljoenhanzezicht](https://www.facebook.com/paviljoenhanzezicht)

Concept bord parkeerplaats





PAVILJOEN HANZEZICHT
strand, terras of restaurant

16855

SPORT EN SPEL

NIEUWTOEGANG

16853

FIETZEN

16854

16883

168534

1

Strand

Verloop strand

Zand vlakterras

Zand voorzieningen

opervlakte : 4.813 m²

opervlakte : 1.45 m²

opervlakte : 1.200 m²

opervlakte : 1.45 m²

opervlakte : 1.200 m²

Lommete site

Kort gemaaid gras

Houtwerk

Tijdelijk houtwerk

Tijdelijk houtwerk aan de watergrens

GEMEENTE KAMPEN

PAVILJOEN HANZEZICHT

INRICHTINGSVOORSTEL STRAND

JAN '21

Met vriendelijke groet,
Paviljoen Hanzezicht B.V.

