

Plattegrond begane grond - Blok 1

1 : 50

| ruimteoverzicht woning-1 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 01.01 | verkeersruimte      | hal           | 10.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 01.02 | toilet              | toilet        | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 01.04 | badruimte           | badkamer      | 6.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 01.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 12.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 01.06 | technische ruimte   | woonkamer     | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 01.07 | verblfsruimte       | woonkamer     | 22.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 01.11 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 01.09 | verkeersruimte      | overloop      | 9.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 01.10 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 15.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 01.11 |                     |               | 83.0 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-2 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 02.01 | verkeersruimte      | hal           | 10.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 02.02 | verblfsruimte       | woonkamer     | 22.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 02.04 | verblfsruimte       | woonkamer     | 12.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 02.05 | badruimte           | badkamer      | 6.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 02.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 02.07 | toilet              | toilet        | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 02.11 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 02.09 | verkeersruimte      | overloop      | 9.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 02.10 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 15.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 02.11 |                     |               | 83.0 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-3 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 03.01 | verkeersruimte      | hal           | 10.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 03.02 | toilet              | toilet        | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 03.04 | badruimte           | badkamer      | 6.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 03.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 12.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 03.07 | verblfsruimte       | woonkamer     | 23.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 03.08 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 03.11 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 03.09 | verkeersruimte      | overloop      | 9.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 03.10 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 15.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 03.11 |                     |               | 83.0 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-4 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 04.01 | verkeersruimte      | hal           | 10.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 04.02 | verblfsruimte       | woonkamer     | 22.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 04.03 | verblfsruimte       | woonkamer     | 12.5 m² |  |
| 00 begane grond          | 04.04 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 04.05 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 04.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 04.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 04.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 04.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 04.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 04.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 04.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 04.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 04.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 04.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-5 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 05.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 05.02 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 05.03 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 05.04 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 05.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 23.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 05.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 05.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 05.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 05.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 05.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 05.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 05.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 05.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 05.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 05.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-6 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 06.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 06.02 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 06.03 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 06.04 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 06.05 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 06.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 06.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 06.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 06.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 06.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 06.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 06.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 06.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 06.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 06.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-7 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 07.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 07.02 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 07.03 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 07.04 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 07.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 07.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 07.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 07.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 07.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 07.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 07.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 07.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 07.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 07.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 07.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-8 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 08.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 08.02 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 08.03 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 08.04 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 08.05 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 08.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 08.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 08.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 08.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 08.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 08.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 08.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 08.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 08.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 08.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-9 |       |                     |               |         |  |
|--------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond          | 09.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 09.02 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond          | 09.03 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 09.04 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 09.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond          | 09.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond          | 09.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 09.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 09.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping     | 09.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping     | 09.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 09.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 09.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping     | 09.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping     | 09.14 |                     |               | 84.0 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-10 |       |                     |               |         |  |
|---------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Nivo                      | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond           | 10.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond           | 10.02 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond           | 10.03 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond           | 10.04 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond           | 10.05 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond           | 10.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond           | 10.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 10.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 10.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping      | 10.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 10.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 10.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 10.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping      | 10.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 10.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

| ruimteoverzicht woning-11 |       |                     |               |         |  |
|---------------------------|-------|---------------------|---------------|---------|--|
| Level                     | Nr    | bouwbesluit_functie | Ruimte        | Opp     |  |
| 00 begane grond           | 11.01 | verkeersruimte      | hal           | 4.0 m²  |  |
| 00 begane grond           | 11.02 | toilet              | toilet        | 1.0 m²  |  |
| 00 begane grond           | 11.03 | opslagruimte        | trapkast      | 1.5 m²  |  |
| 00 begane grond           | 11.04 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond           | 11.05 | verblfsruimte       | woonkamer     | 18.0 m² |  |
| 00 begane grond           | 11.06 | technische ruimte   | nk            | 0.5 m²  |  |
| 00 begane grond           | 11.14 | opslagruimte        | Buitenberging | 5.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 11.07 | verkeersruimte      | overloop      | 3.5 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 11.08 | verblfsruimte       | slaapkamer 1  | 13.5 m² |  |
| 01 eerste verdieping      | 11.09 | verblfsruimte       | slaapkamer 2  | 8.0 m²  |  |
| 01 eerste verdieping      | 11.10 | badruimte           | badkamer      | 4.5 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 11.11 | verkeersruimte      | overloop      | 6.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 11.12 | verblfsruimte       | slaapkamer 3  | 13.0 m² |  |
| 02 tweede verdieping      | 11.13 | technische ruimte   | techniek      | 1.0 m²  |  |
| 02 tweede verdieping      | 11.14 |                     |               | 85.5 m² |  |

L K S V D a r c h i t e c t e n

definitief ontwerp / definitief / DO-B01

project K1940 Rozenstraat  
Woningen Anjerstraat Rozenstraat  
Rozenstraat, 8261 KW, Kampen

opdrachtgever deltaWonen

ontwerper Plattegrond begane grond - Blok 1

datum 23-03-2023  
gewijzigd schaal 1:50  
afmeting A1 - 1280x694  
getekend J. van der Velden  
bestand Autodesok Docs/Kampen\_Woningen Anjerstraat Rozenstraat  
(K1940)/K1940\_Rozenstraat\_BVVK\_R23.rvt

Enschede bezoek Lonnekerspoorlaan 1144, 7523 JM tel 053-7400777 mail enschede@lksvdd.nl web www.lksvdd.nl

Aangrenzende bebouwing