

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7703037
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 31 woningen Anjer- en Rozenstraat Kampen
Uw referentiecode	S05891

Ingediend op	06-04-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	De realisatie van 31 nieuwbouwwoningen in de sociale huursector voor Stichting deltaWonen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Kampen
Bezoekadres:	Burgemeester Berghuisplein 1 8261 DD Kampen
Postadres:	Postbus 5009 8260 GA Kampen
Telefoonnummer:	038-3392999
E-mailadres:	info@kampen.nl
Website:	www.kampen.nl
Contactpersoon:	Team Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Kampen
Kadastrale gemeente	Kampen
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	16361
Bouwplannaam	Anjerstraat / Rozenstraat
Bouwnummer	zie hieronder voor betreffende percelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	ANJERSTRAAT: betreft percelen: nr. 16361 en 16362 ROZENSTRAAT: betreft percelen: nr. 16364 / 16365 / 18763 Bouwnummers 1 t/m 31



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3324

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 8743

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1425

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2550
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1457

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 31
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie voor Kleur- en Materiaalstaat de bijgevoegde
Geveltekeningen.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Anjerstraat_DO_Detailboek_pdf	Anjerstraat_DO-Detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B20_bgg-Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B20_bgg-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B21_1ste_verd-Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B21_1ste verd-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B22_2de_verd-Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B22_2de verd- Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO-B23_Dak-aanzicht_-_Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B23_Dak-aanzicht - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B24_Gevels_-_Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B24_Gevels - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO-B25_Doorsneden_-_Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO--B25_Doorsneden - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
jerstraat_DO-B26_Bu- _bergingen--Blok_1_pdf	Anjerstraat_DO-- B26_Bu bergingen- Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B27_- bgg-Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B27_bgg-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B28_- 1ste_verd-Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B28_1ste verd-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B29_- 2de_verd-_Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B29_2de verd- Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
erstraat_DO-B30_Dak- aanzicht_-_Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B30_Dakaanzicht - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--B31_- Gevels_-_Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B31_Gevels - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
jerstraat_DO-B32_Do- orsnedes_-_Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B32_Doorsnedes - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
jerstraat_DO-B33_Bu- _bergingen--Blok_2_pdf	Anjerstraat_DO-- B33_Bu bergingen- Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Anjerstraat_DO--BB01- _Oppervlakten_pdf	Anjerstraat_DO-- BB01_Oppervlak- ten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-04-2023	In behandeling
DO-S01_Situatie_Roz- enstraat_pdf	DO-S01_Situatie Rozenstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
DO-S02_Situatie_Anj- erstraat_pdf	DO-S02_Situatie Anjerstraat.pdf	Plattegronden, doorsneden en	06-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand		
Rozenstraat_DO_Detailboek_pdf	Rozenstraat_DO-Detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO_Oppervlakten_pdf	Rozenstraat_DO_Oppervlakten.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B01_bgg-Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B01_bgg-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B02_1ste_verd-Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B02_1ste verd-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO-B03_zoldervloer-Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B03_zoldervloer-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO-B04_Dak-aanzicht_-_Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B04_Dak-aanzicht - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B05_Gevels_-_Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B05_Gevels - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO-B06_Doorsneden_-_Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B06_Doorsneden - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO-B07_Bu--bergingen--Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B07_Bu bergingen-Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B08_3D_View_-_Blok_1_pdf	Rozenstraat_DO--B08_3D View - Blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
Rozenstraat_DO--B09_- bgg-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B09_bgg-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B10_- 1ste_verd-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B10_1ste verd-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B11_- zoldervloer-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B11_zoldervloer-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B12_- Dakaanzicht_-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B12_Dakaanzicht - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B13_- Gevels_-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B13_Gevels - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B14_- Doorsneden_-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B14_Doorsneden - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B15_- Bouwingen-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B15_Bouwingen-Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	06-04-2023	In behandeling
Rozenstraat_DO--B16_- 3D_View_-Blok_2_.pdf	Rozenstraat_DO-- B16_3D View - Blok 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_2_-ROB.pdf	Bijlage 2 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_3_-ROB.pdf	Bijlage 3 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_4_-ROB.pdf	Bijlage 4 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_5_-ROB.pdf	Bijlage 5 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening	06-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken		
Bijlage_6_-_ROB_pdf	Bijlage 6 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_7_-_ROB_pdf	Bijlage 7 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_8_-_ROB_pdf	Bijlage 8 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_9_-_ROB_pdf	Bijlage 9 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
Bijlage_10_-_ROB_pdf	Bijlage 10 - ROB.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
ROB-Anjerstraat_-_R- ozenstraat_Kampen_pdf	ROB Anjerstraat - Rozenstraat Kampen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
230405_Bouwplaatsin- richting_-_BPI-03_pdf	20230405 Bouwplaatsinrichting - BPI-03.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	06-04-2023	In behandeling
v2_notitie_aanvr_om- g_verg_2023-04-06_pdf	v2_notitie aanvr omg verg_2023-04-06.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	06-04-2023	In behandeling
BENG-Anjerstr_Blok1-- BNR20tm28_230310_pdf	BENG-Anjerstr Blok1-BNR20tm28 230310.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
BENG-Anjerstr_Blok2-- BNR29tm31_230310_pdf	BENG-Anjerstr Blok2-BNR29tm31 230310.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
BENG-Rozenstr_Blok1-- BNR09tm19_230310_pdf	BENG-Rozenstr Blok1-BNR09tm19 230310.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
BENG-Rozenstr_Blok2-- BNR01tm08_230310_pdf	BENG-Rozenstr Blok2-BNR01tm08 230310.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
MPG-Anjerstr_Blok1-- BNR20tm28_230309_pdf	MPG-Anjerstr Blok1-BNR20tm28 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
MPG-Anjerstr_Blok2-- BNR29tm31_230309_pdf	MPG-Anjerstr Blok2-BNR29tm31 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
MPG-Rozenstr_Blok1-- BNR09tm19_230309_pdf	MPG-Rozenstr Blok1-BNR09tm19 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
MPG-Rozenstr_Blok2-- BNR01tm08_230309_pdf	MPG-Rozenstr Blok2-BNR01tm08 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Vent-Anjerstr_Blok1--BNR20tm28_230309_pdf	Vent-Anjerstr Blok1-BNR20tm28 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
Vent-Anjerstr_Blok2--BNR29tm31_230309_pdf	Vent-Anjerstr Blok2-BNR29tm31 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
Vent-Rozenstr_Blok1--BNR09tm19_230309_pdf	Vent-Rozenstr Blok1-BNR09tm19 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling
Vent-Rozenstr_Blok2--BNR01tm08_230309_pdf	Vent-Rozenstr Blok2-BNR01tm08 230309.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	06-04-2023	In behandeling