

algemene opmerkingen

- van toepassing zijnde regelgeving / richtlijnen: Bouwbesluit 2012
- Beton-, hout-, en staalconstructies alsmede wapening volgens berekening van de constructeur
- Staalconstructie-onderdelen, welke in aanraking komen met de buitenlucht thermisch verzinken volgens NEN 1275 en ISO 1461
- Luchtverversing conform NEN 1087, zie ventilatieberekening
- Electriciteitsvoorzieningen volgens artikel 6.8 en 6.10 Bouwbesluit, uitvoering minimaal volgens NEN1010. De juiste plaats van de aansluitpunten volgens opgave opdrachtgever/directie
- Drinkwater-voorziening volgens artikel 6.12 en 6.14 Bouwbesluit, uitvoering volgens Model-aansluitwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland en KiWA-keur
- Peilhoogte (ok afgewerkte begane grondvloer); ???? + NAP
- Eerste verdieping
- Hoogte vloer = 3000 + peil
- Tweede verdieping
- Hoogte vloer = 5900 + peil
- Thermische isolatie: opgaande gevel Rc=4,70m²K/W
begane grondvloer: Rc=3,7m²K/W
dakconstructie platdak: Rc=6,3m²K/W
dakconstructie hellend dak: Rc=6,3m²K/W
- Glas: geïsoleerd glas, HR++ volgens BENG-berekening
- Veiligheidsbeglazing conform bouwbesluit en NEN 3569
- Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.
- Bescherming tegen ratten en muizen, geen openingen breder dan 0,01m, conform artikel 3.69
- Wateropname sanitaire ruimten conform eisen art. 3.23 Bouwbesluit
- Alle beton-, staal- en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur
- Rolering-, water-, electra- en ventilatieinstallatie volgens berekening en tekening installatieadviseur
- Alle maten in millimeters
- Alle maten en aantallen te controleren
- Alle binnendeurkozijnen met een minimale vrije doorgang van 850x2300mm
- Alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens NPR 1088
- meterkast - armatuur, indeling en leidingdoorvoeren conform NEN 2768
- Verankering dakbedekking volgens opgave fabrikant
- Tier plaatse van entredeuren en de aansluitende gangen is het hoogteverschil maximaal 20mm
- Uitwerking op detailniveau is maatgevend
- De eisen met betrekking tot de brand- en rookklasse van constructieonderdelen die grenzen aan het binnenoppervlak, buitenoppervlak en beloopbaar vlak zijn bepaald conform de NEN-EN 13501-1
- Tevens is het een randvoorwaarde vanuit NEN6068 dat bij de beoordeling van de brandoverslagrisico's de gevels ten minste voldoen aan brandklasse B. Door middel van kwaliteitsverklaringen dient te worden aangetoond dat de toegepaste materialen voldoen aan de eisen met betrekking tot de brandveiligheidsklassen en rookdichtheid.

tekeningen dienen te worden gezien in samenhang met documenten:

- tekeningen en berekeningen constructie
- Aftek van Schieff, Zwolle

ruimte annotatie

01.01	bouwnummer - ruimtenummer
woonkamer	ruimtenaam
6m²	oppervlakte in m²

RENVOL

de toegang tot de woning

- geïsoleerde spouwmuur 420mm, opbouw van binnen naar buiten:
 - kalkzandsteen, dikte 120mm
 - isolatie
 - schoonnestelwerk genueanceerd rood/zwart, halfsteensverband

- geïsoleerde spouwmuur 514mm, opbouw van binnen naar buiten:
 - kalkzandsteen, dikte 214mm
 - isolatie
 - schoonnestelwerk genueanceerd bruin/wit, halfsteensverband

- woningsscheidende wand:
 - kalkzandsteen, dikte 300mm

- cellenbeton, dikte 70 en 100mm

- rood aangegeven zijde, wand voorzien van tegelwerk tot onderkant plafond

- ruimte voorzien van vloertegels

- WM opstelplaats wasmachine

- Nilan opstelplaats Nilan (warmtepomp lucht - lucht | balansventilatie met warmterugwinning)

- 60 minuten brandwerende scheidingsconstructie, NEN 6068 + WRD Ra & R200

- rookmelder cf. NEN 2555

- KK opstelplaats koelkast

L K S V D D a r c h i t e c t e n

uitvoeringsgereed ontwerp / definitief / UO-B20

project K1940_Anjerstraat

Woningen Anjerstraat Rozenstraat

Anjerstraat, 8261 LA, Kampen

opdrachtgever deltaWonen

Veeralie 30, 8019 AD, Zwolle

ontwerp Plattegrond begane grond - Blok 1

datum 15-09-2023

gewijzigd

schaal 1:50

afmeting A1 - 1200x594

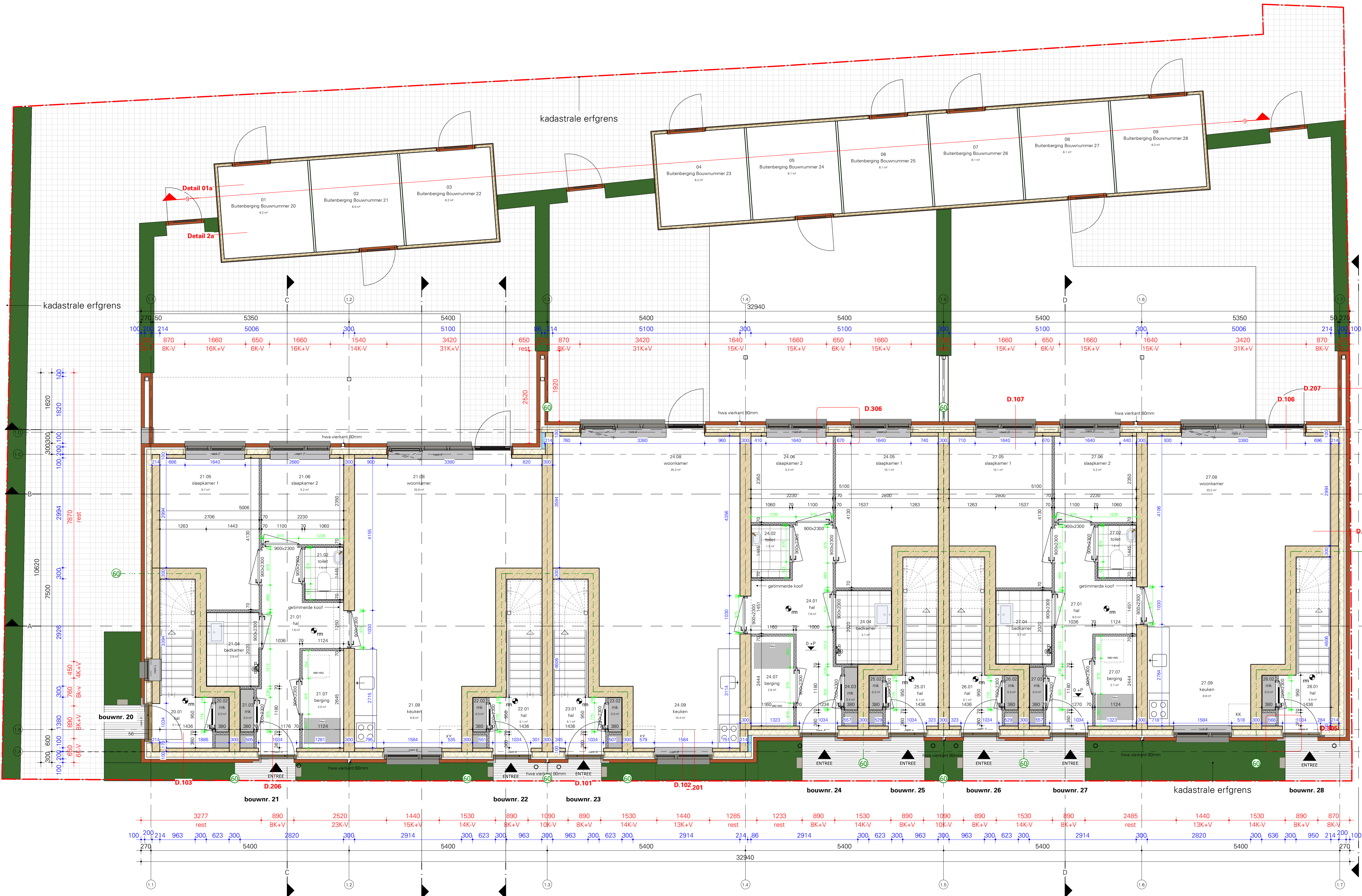
getekend

bestand

Autodesk Docs/Kampen_Woningen Anjerstraat Rozenstraat

(K1940/K1940_Anjerstraat_BV_K_R23.rvt)

Enschede bezoek Lonnekerspoorlaan 1144, 7523 JM tel 053-7400777 mail enschede@lksvdd.nl web www.lksvdd.nl



Plattegrond begane grond - Blok 1 UO

ruimteoverzicht appartement 21					
Nivo	Nr	bouwbesluit functie	Ruimte	Opp	
00 begane grond	21.01	verhuurruimte	hal	7,5 m²	
00 begane grond	21.02	toilet	toilet	1,5 m²	
00 begane grond	21.03	technische ruimte	rk	0,5 m²	
00 begane grond	21.04	badkamer	badkamer	5,0 m²	
00 begane grond	21.05	verhuurruimte	slaapkamer 1	9,5 m²	
00 begane grond	21.06	verhuurruimte	slaapkamer 2	5,0 m²	
00 begane grond	21.07	technische ruimte	berging	3,0 m²	
00 begane grond	21.08	verhuurruimte	woonkamer	24,0 m²	
00 begane grond	21.09	verhuurruimte	keuken	6,0 m²	

ruimteoverzicht appartement 24					
Nivo	Nr	bouwbesluit functie	Ruimte	Opp	
00 begane grond	24.01	verhuurruimte	hal	8,0 m²	
00 begane grond	24.02	toilet	toilet	1,5 m²	
00 begane grond	24.03	technische ruimte	rk	0,5 m²	
00 begane grond	24.04	badkamer	badkamer	5,0 m²	
00 begane grond	24.05	verhuurruimte	slaapkamer 1	10,0 m²	
00 begane grond	24.06	verhuurruimte	slaapkamer 2	5,0 m²	
00 begane grond	24.07	technische ruimte	berging	3,0 m²	
00 begane grond	24.08	verhuurruimte	woonkamer	25,0 m²	
00 begane grond	24.09	verhuurruimte	keuken	6,0 m²	

ruimteoverzicht appartement 27					
Nivo	Nr	bouwbesluit functie	Ruimte	Opp	
00 begane grond	27.01	verhuurruimte	hal	8,0 m²	
00 begane grond	27.02	toilet	toilet	1,5 m²	
00 begane grond	27.03	technische ruimte	rk	0,5 m²	
00 begane grond	27.04	badkamer	badkamer	5,0 m²	
00 begane grond	27.05	verhuurruimte	slaapkamer 1	10,0 m²	
00 begane grond	27.06	verhuurruimte	slaapkamer 2	5,0 m²	
00 begane grond	27.07	technische ruimte	berging	3,0 m²	
00 begane grond	27.08	verhuurruimte	woonkamer	23,0 m²	
00 begane grond	27.09	verhuurruimte	keuken	6,0 m²	

linkerzigevel

achtergevel

Blok-1

voorgevel

rechterzigevel

Aangrenzende bebouwing