



Kampen[®]

BEZOEKADRES

Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

POSTADRES

Postbus 5009
8260 GA Kampen

T 14 038

E info@kampen.nl

TW [@gemKampen](https://twitter.com/gemKampen)

I www.kampen.nl

Stichting deltaWonen

Postbus 604
8000 AP Zwolle

Uw kenmerk
S05891

Zaaknummer
0166ESUITE262322023

Behandeld door
[REDACTED]

Bijlagen
4

Telefoonnummer
14 038

Verzenddatum
30 november 2023

Onderwerp

Omgevingsvergunning verlenen uitgebreid

Geachte [REDACTED],

U heeft op 6 april 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 31 woningen aan Rozenstraat en Anjerstraat in Kampen (kadastrale aanduiding Kampen, sectie F, nummers: 16361, 16362, 16364 en 16365). In deze brief leest u onze beslissing.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Wij wensen u veel succes met de werkzaamheden. Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U ontvangt dit besluit per e-mail. Lees alles goed door en bewaar deze omgevingsvergunning.

U mag nog niet beginnen met de werkzaamheden

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na afloop van de beroepstermijn. De beroepstermijn duurt 6 weken. Binnen deze termijn kunt u, maar ook anderen beroep indienen. Een beroep indienen doet u of anderen via de (voorzieningen)rechter.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Dit doen wij in het huis-aan-huisblad, de gemeentelijke website en op www.officielebekendmakingen.nl. Wij adviseren u ook om omwonenden te informeren over uw project. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen dit besluit is beroep mogelijk bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet gemotiveerd zijn en binnen zes weken na het bekend maken van dit besluit bij de Rechtbank zijn ingediend.

Ook kunt u de Voorzieningenrechter van de Rechtbank om het treffen van een voorlopige voorziening vragen. Stuur uw verzoek naar Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Of doe uw verzoek digitaal (met DigiD) via www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht

Voor zowel de behandeling van uw beroep als een verzoek om voorlopige voorziening brengt de Rechtbank u kosten in rekening.

Wij brengen u kosten in rekening

U ontvangt een factuur met de betalingsgegevens. Op de factuur staat ook hoe u bezwaar kunt maken tegen de kosten. De kosten zijn als volgt berekend:

Uitgangspunten voor berekening	Hoeveelheid
Opgegeven kosten	€

Activiteiten/onderdelen	Legeshoofdstuk	Bedrag
- L2C11 Bouwactiviteiten	2.3.1	€
- L2C12 Welstandstoets	2.3.1.2	€
- L2C30 Buitenplanse afwijking en sprake van een bouwactiviteit	2.3.3.3	€
Totaal		€

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met , telefoonnummer 14 038. Wilt u hierbij het zaaknummer 0166ESUITE262322023 noemen?

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Kampen,

Afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Salverda Bouw B.V., [REDACTED] (info@salverda.nl)

BIJLAGE 1: VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE262322023 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

1. Algemene voorschriften

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
3.	Omgevingsveiligheid	Als er kans bestaat op gevaar of overlast, moet het bouwterrein tijdens de bouw afgesloten zijn van de (openbare) weg en van de erven die tegen het bouwterrein aan liggen.
4.	Burgerlijk Wetboek	Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u wel doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.
5.	Wet natuurbescherming	Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking gegaan. Deze wet heeft het doel om de planten en dieren te beschermen. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Meer informatie vindt u op de website van de provincie Overijssel https://www.overijssel.nl.
6.	Kabels en leidingen	Als bij de uitvoering van de (bouw)werkzaamheden buizen en/of kabels van gemeentewegen moeten worden omgelegd, betaalt de vergunninghouder hiervoor de kosten.
7.	In gebruik nemen bouwwerk	U mag het bouwwerk pas in gebruik nemen als u de gemeente heeft laten weten dat u klaar bent met de (bouw)werkzaamheden.
8.	Bouwafval	U moet uw bouwafval op het (bouw)terrein zoveel mogelijk scheiden. U moet asbest, bitumineuze stoffen, hout en board, metsel- en betonpuin, ijzer, zink, lood, koper, glas en met PAKS verontreinigde materialen gescheiden bewaren voordat u het afvoert. Geeft u het afval af aan een sorteerbedrijf? Dan hoeft u het afval niet gescheiden te bewaren. U moet het sloopafval binnen twee maanden afvoeren naar een erkende inzamelaar.

9. Mechanische graafwerkzaamheden
- Wilt u mechanische graafwerkzaamheden uitvoeren? Dan moet u een graafmelding doen via www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding.
- Na de melding krijgt u per e-mail informatie over de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Deze informatie gebruikt u om zorgvuldig te kunnen graven. De kabel- en leidinginformatie moet op locatie aanwezig zijn tijdens de graafwerkzaamheden.
10. Vrijgekomen grond op eigen terrein
- Als er bij graafwerkzaamheden grond over blijft, dan kunt u deze grond weer gebruiken op dezelfde locatie. U hoeft dit niet te melden.
11. Vrijgekomen grond afvoeren
- Als u grond wegbrengt, moet u rekening houden met de richtlijnen van de bodemkwaliteit: <https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2016-05-24>). Vijf werkdagen voordat u de grond wegbrengt, moet u dit melden via het meldpunt bodemkwaliteit: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl/Voorportaal.aspx. In het Besluit bodemkwaliteit staat hoe u de grond moet wegbrengen.

2. Toezicht

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Contactgegevens	- Toezichthouder: de heer [REDACTED] - E-mail: info@kampen.nl - Melding doen via www.kampen.nl/omgevingsmelding - Telefoon: 14 038 - Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het toezichtkenmerk .
2.	Aanwezige documenten (digitaal)	Aanwezige documenten op het bouwterrein. De documenten mogen ook digitaal aanwezig zijn. - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Bouwveiligheidsplan: onder andere inrichting bouwplaats en afscheiding. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
3.	Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.
4.	Uitzetten	Als dat nodig is, zorgt de toezichthouder voor de start van de werkzaamheden voor het uitzetten/ controleren van: - de rooilijnen en bebouwingsgrenzen op het bouwterrein - het straatpeil - het bouwpeil. Tenminste 7 dagen voor de start van uitzetten neemt u contact op met de toezichthouder. Zie hiervoor de contactgegevens.

5. Meldingen
- Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden):
- Start bouw: 2 werkdagen voordat u begint moet u de graafwerkzaamheden melden (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Einde bouw: op de eerste werkdag na beëindiging (artikel 1.25 Bouwbesluit)
 - Storten van (gewapend)beton: 3 werkdagen voor aanvang
 - Detailberekeningen en tekeningen: 21 dagen voor aanvang, o.a. wapeningstekeningen of installatietekeningen inclusief bijbehorende berekeningen

3. Bouwbesluit

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Bouwen volgens het Bouwbesluit	U moet bouwen volgens de regels van het Bouwbesluit.
2.	Veiligheidsplan voor het bouwen	Tenminste 21 dagen voor de start van de werkzaamheden moet een uitgewerkt en gedetailleerd veiligheidsplan voor het bouwen worden ingeleverd.

In het veiligheidsplan moeten onderstaande eisen zijn beschreven:

- gedetailleerde omschrijving van de bouwwerkzaamheden
- fasen van de bouwwerkzaamheden
- start van de bouwwerkzaamheden
- eventueel overlast voor omwonenden
- welke veiligheidsvoorzieningen u neemt
- hoe is de communicatie geregeld met gebouwgebruikers en omwonenden

U mag niet met de bouwwerkzaamheden starten voordat de toezichthouder het veiligheidsplan heeft goedgekeurd.

4. Constructie

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Constructiegegevens	De volgende documenten dienen minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden, of indien van toepassing 3 dagen na uitvoering, en voorzien van een waarmerk constructief akkoord van de hoofdconstructeur ingediend te worden via het OLO-loket: - Definitieve gewichtsberekening; - Definitief funderingsadvies inclusief bijbehorende sonderingen; - Uitvoeringstekening en berekening van de paalwapening (avegaarpalen): waarbij de oppervlakte van de doorsnede voor de langswapening minimaal 0,5% van de paalwardsdoorsnede dient te bedragen conform NEN-EN 1992-1-1 9.8.5 tabel 9.6N en een cementgehalte toegepast dient te worden van minimaal 375 kg/m³ conform bijlage D NEN-EN 206. - Uitvoeringstekening van het palenplan en fundering; - Berekeningen en uitvoeringstekeningen beganegrondvloer; - Berekeningen en uitvoeringstekeningen eerste verdiepingvloer; - Berekeningen en uitvoeringstekeningen tweede verdiepingvloer;

- Berekeningen en uitvoeringstekeningen dakconstructie, inclusief verankeringen.

BIJLAGE 2: MOTIVERING EN OVERWEGINGEN

Hier leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving we hebben gebruikt.

Uw aanvraag is compleet

Op 5 juni 2023 hebben wij u tot en met 17 juli 2023 de tijd gegeven om uw aanvraag aan te vullen. De missende gegevens hebben wij op 6 juli 2023 ontvangen en beoordeeld. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van 26 weken.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 11 oktober 2023 tot en met 22 november 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode hebben wij geen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ontvangen.

Aanhakende toestemmingen

Als één of meer van activiteiten voorkomen, moet daarnaast beoordeeld worden of een aantal toestemmingsstelsels kan worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. De volgende stelsels zijn aangehaakt:

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo worden bij wet of AMvB (Bor) categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

De gemeenteraad van Kampen heeft op 28 januari 2016 een lijst vastgesteld met categorieën van gevallen waarvoor de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen niet nodig is. Gelet op het bepaalde onder categorie 3 van dat besluit hoeft voor deze aanvraag geen (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen gevraagd te worden.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Wet natuurbescherming (Aerius-berekening)

Bij de aanvraag heeft u een Aerius-berekening gevoegd. Hieruit blijkt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het plan is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig. Er is dus ook geen 'verklaring van geen bedenkingen Wet natuurbescherming' van de provincie Overijssel noodzakelijk.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u de omgevingsvergunning te geven nemen wij op basis van de voorschriften (bijlage 1), de overwegingen per activiteit (bijlage 3) en de ontvangen documenten (bijlage 4). Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

Uw omgevingsvergunning bestaat uit de volgende activiteiten

- het bouwen van een bouwwerk
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan e.d.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1 of 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)
- De Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor)
- Hoofdstuk 2, § 2.1 tot en met 2.3, van de Wabo
- Hoofdstuk 3, §3.3 van de Wabo, uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Artikel 3:11, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, ter inzage leggen van het ontwerpbesluit
- Artikel 4:15, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen omdat wij u hebben gevraagd om de aanvraag aan te vullen

BIJLAGE 3: OVERWEGINGEN PER ACTIVITEIT

Het bouwen van een bouwwerk

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Binnenstad'

Uw project voldoet niet aan de regels uit het bestemmingsplan. Bij de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' leggen we uit waarom we uw project toch mogelijk willen maken.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning (Parapluplan)'

Uw project voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Parkeren (Parapluplan)'

Uw project voldoet aan de regels uit dit bestemmingsplan.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Dit is vastgesteld door de Welstandscommissie van Het Oversticht op 19 september 2023.

Uw project voldoet aan het Bouwbesluit

Het project is getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Uw project voldoet aan de gemeentelijke regels over bodem

Het project is getoetst aan de regels over bodem in de gemeentelijke verordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren
- Bestemmingsplan Binnenstad, enkelbestemmingen 'Wonen', 'Verkeer - Verblijfsgebied' & 'Groen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' & 'Waarde - Beschermd stadsgezicht'
- Bestemmingsplan Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning (parapluplan)
- Bestemmingsplan Parkeren (parapluplan)
- Meer informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.
- Artikel 2.10, van de Wabo, waarin staat dat aan het Bouwbesluit, bouwverordening, ruimtelijke regels en redelijke eisen welstand moet worden voldaan

Conclusie

Uw project voldoet aan de regels en eisen. Daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'het bouwen van een bouwwerk'.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande regels en eisen.

De omgevingsvergunningaanvraag is beoordeeld voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de omgevingsvergunningaanvraag voldoet aan het wettelijk kader waardoor de omgevingsvergunning in ontwerp verleend kan worden.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl.

- Artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren;
- Bestemmingsplannen:
 - Parkeren (Parapluplan);
 - Zorg en Wonen (Parapluplan);
 - Binnenstad, enkelbestemmingen:
 - o Wonen;
 - o Verkeer – Verblijfsgebied;
 - o Groen;
 - Dubbelbestemmingen:
 - o Waarde - Archeologie 3;
 - o Waarde – Beschermd stadsgezicht.
- Meer informatie over deze bestemmingsplannen kunt u vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Parkeren (Parapluplan)'

Uw project voldoet aan de regels uit dit bestemmingsplan.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning (Parapluplan)'

Uw project voldoet aan de regels uit het bestemmingsplan.

Uw project is getoetst aan het bestemmingsplan 'Binnenstad'

Uw project voldoet niet aan de regels uit dit bestemmingsplan. De bestaande 44 woningen worden vervangen door 31 nieuwe woningen. De nieuw te bouwen woningen voldoen niet aan de vastgelegde maatvoering binnen de bestemming 'Wonen', waarbij enkele woningen aan de Rozenstraat buiten het bestaande bouwvlak komen te liggen. De gronden waarop deze bebouwing komt kennen de bestemmingen 'Groen' en 'Verkeer – Verblijfsgebied' waarop wonen strijdig is met de gebruiksregels. Dit bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden voor deze strijdigheden.

Wanneer een project niet voldoet aan het bestemmingsplan, toetsen wij het project aan (landelijke) regels om af te wijken van het bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijkingsprocedure

Het geldende bestemmingsplan kent voor het bouwen van een woning geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheden.

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is het wel mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde onderbouwing, 'Anjerstraat – Rozenstraat, Kampen, d.d. juni 2023' bevat een goede ruimtelijke onderbouwing. Gelet op het voorgaande worden voor alle strijdigheden, die aanvraag omgevingsvergunning heeft met het bestemmingsplan, afwijking verleend door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo.

Conclusie

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, zijn wij voornemens de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening', door toepassing van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo, te verlenen.

BIJLAGE 4: DOCUMENTEN

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer 0166ESUITE262322023 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	18 september 2023	7703037_1695019140842_Anjerstraat_UO -B21_1ste_verd_-_Blok_1_2023-09-15.pdf	010859738070281
2.	18 september 2023	7703037_1695019141882_Anjerstraat_UO - R03_rioleringsplan_Blok_1_Anjerstraat_20 23-09-15.pdf	045155393829757
3.	18 september 2023	7703037_1695019141096_Anjerstraat_UO -B25_Doorsnedes_-_Blok_1_2023-09- 15.pdf	049835498648626
4.	18 september 2023	7703037_1695019140798_Anjerstraat_UO -B20_bgg_-_Blok_1_2023-09-15.pdf	181646270507500
5.	18 september 2023	7703037_1695019141363_Anjerstraat_UO -B30_Dakaanz_-_Blok_2_2023-09-15.pdf	259008064853599
6.	6 april 2023	7703037_1680782464248_publiceerbarea aanvraag.pdf	262020808235607
7.	18 september 2023	7703037_1695019140884_Anjerstraat_UO -B22_2de_verd_-_Blok_1_2023-09-15.pdf	327608478613026
8.	18 september 2023	7703037_1695019141278_Anjerstraat_UO -B28_1ste_verd_-_Blok_2_2023-09-15.pdf	348751643426173
9.	6 april 2023	7703037_1680774865011_Rozenstraat_D O-B08_3D_View_-_Blok_1.pdf	367765696332440
10.	6 april 2023	7703037_1680774865209_Rozenstraat_D O-B16_3D_View_-_Blok_2.pdf	410442610088589
11.	18 september 2023	7703037_1695019140505_Anjerstraat_UO _Detailboek_2023-09-15.pdf	502179983102057
12.	18 september 2023	7703037_1695019141039_Anjerstraat_UO -B24_Gevels_-_Blok_1_2023-09-15.pdf	527913973562234
13.	18 september 2023	7703037_1695019141826_Anjerstraat_UO -E01_Buitenkozijn_blad_2023-09-15.pdf	573086644094414
14.	18 september 2023	7703037_1695019141238_Anjerstraat_UO -B27_bgg_-_Blok_2_2023-09-15.pdf	589681431003058
15.	18 september 2023	7703037_1695019141163_Anjerstraat_UO -B26_Buiten_bergingen_-_Blok_1_2023- 09-15.pdf	604215749058777

16.	18 september 2023	7703037_1695019140979_Anjerstraat_UO-B23_Dakaanz_-Blok_1_2023-09-15.pdf	641197102447918
17.	6 april 2023	7703037_1680774865115_Rozenstraat_DO-B13_Gevels_-Blok_2.pdf	666603208372471
18.	18 september 2023	7703037_1695019141929_Anjerstraat_UO -R04_rioleringsplan_Blok_2_Anjerstraat_2023-09-15.pdf	711917477366896
19.	6 april 2023	7703037_1680782464236_papierenformulier.pdf	783194055634504
20.	18 september 2023	7703037_1695019141392_Anjerstraat_UO-B31_Gevels_-Blok_2_2023-09-15.pdf	815537669605203
21.	18 september 2023	7703037_1695019141626_Anjerstraat_UO-B33_Buiten_bergingen_-Blok_2_2023-09-15.pdf	829753046115448
22.	18 september 2023	7703037_1695019141487_Anjerstraat_UO-B32_Doorsnedes_-Blok_2_2023-09-15.pdf	877667362326416
23.	6 april 2023	7703037_1680774864995_Rozenstraat_DO-B07_Bu_bergingen-Blok_1.pdf	897581394209389
24.	18 september 2023	7703037_1695019141316_Anjerstraat_UO-B29_2de_verd_-Blok_2_2023-09-15.pdf	932689333350528
25.	6 april 2023	7703037_1680774865195_Rozenstraat_DO-B15_Bu_bergingen-Blok_2.pdf	960724723887214
26.	29 juni 2023	7703037_1688027555508_230629_Rozenstraat_DO-B01_bgg-Blok_1.pdf	095667964308369
27.	6 april 2023	7703037_1680774834678_Anjerstraat_DO-BB01_Oppervlakten.pdf	142076079931636
28.	29 juni 2023	7703037_1688027555568_230629_Rozenstraat_DO-B05_Gevels-Blok_1.pdf	309388047089064
29.	21 juni 2023	7703037_1687330981891_230612_Rozenstr_DO-R02_rioleringsplan_Blok_2.pdf	355858875390467
30.	29 juni 2023	7703037_16880275555628_230629_Rozenstraat_DO-B06_Doorsnedes-Blok_1.pdf	356655650188504
31.	21 juni 2023	7703037_1687330981697_230612_Rozenstr_DO-B04_Dakaanzicht-Blok_1.pdf	361953663493331
32.	21 juni 2023	7703037_1687330981717_230612_Rozenstr_DO-B09_bgg-Blok_2.pdf	385220698658237

33.	6 april 2023	7703037_1680774864691_Rozenstraat_D O_Oppervlakten.pdf	517596455384039
34.	21 juni 2023	7703037_1687330981750_230612_Rozen str_DO-B10_1ste_verd-Blok_2.pdf	535245307245334
35.	21 juni 2023	7703037_1687330981631_230612_Rozen str_DO-B02_1ste_verd-Blok_1.pdf	545207084738729
36.	29 juni 2023	7703037_1688027555676_230629_Rozen straat_DO-B14_Doorstredes-Blok_2.pdf	564669446558562
37.	6 april 2023	7703037_1680774834808_DO- S02_Situatie_Anjerstraat.pdf	577272412536509
38.	21 juni 2023	7703037_1687330981777_230612_Rozen str_DO-B11_zoldervloer-Blok_2.pdf	582901819229221
39.	21 juni 2023	7703037_1687330981829_230612_Rozen str_DO-R01_rioleringsplan_Blok_1.pdf	594816045620070
40.	29 juni 2023	7703037_1688027555402_230629_Rozen straat_DO_Detailboek.pdf	614639910056509
41.	29 juni 2023	7703037_1688027555544_230629_Rozen straat_DO-B03_zoldervloer-Blok_1.pdf	700297619900631
42.	21 juni 2023	7703037_1687330981805_230612_Rozen str_DO-B12_Dakaanzicht-Blok_2.pdf	762153895097375
43.	6 april 2023	7703037_1680774834760_DO- S01_Situatie_Rozenstraat.pdf	810301881192451
44.	6 april 2023	7703037_1680777039788_BENG- Anjerstr_Blok1-BNR20tm28_230310.pdf	003720353514192
45.	6 april 2023	7703037_1680777040172_BENG- Rozenstr_Blok2-BNR01tm08_230310.pdf	067888679785724
46.	6 april 2023	7703037_1680777039949_BENG- Anjerstr_Blok2-BNR29tm31_230310.pdf	107748084530492
47.	6 april 2023	7703037_1680777040376_MPG- Rozenstr_Blok2-BNR01tm08_230309.pdf	121079341165883
48.	21 juni 2023	7703037_1687331511090_06- 2023_Bijlage_2_-_ROB.pdf	131824903088503
49.	6 juli 2023	7703037_1688627817469_07- 2023_Bijlage_11_-_ROB.pdf	149052246520665
50.	21 juni 2023	7703037_1687331511428_06- 2023_Bijlage_6_-_ROB.pdf	191251818252069
51.	6 april 2023	7703037_1680776225211_20230405_Bou wplaatsinrichting_-_BPI-03.pdf	261612291814294

52.	21 juni 2023	7703037_1687330981915_Rapportage_o mgevingsaanvraag_14-06-2023.pdf	301114053268748
53.	6 april 2023	7703037_1680777040012_BENG- Rozenstr_Blok1-BNR09tm19_230310.pdf	325999202511109
54.	21 juni 2023	7703037_1687331511683_06- 2023_Bijlage_9_-_ROB.pdf	353483859974429
55.	21 juni 2023	7703037_1687331511179_06- 2023_Bijlage_3_-_ROB.pdf	386265045018757
56.	21 juni 2023	7703037_1687331511263_06- 2023_Bijlage_5_-_ROB.pdf	432093336047390
57.	6 april 2023	7703037_1680777040415_Vent- Anjerstr_Blok1-BNR20tm28_230309.pdf	435939967814781
58.	6 april 2023	7703037_1680777040323_MPG- Rozenstr_Blok1-BNR09tm19_230309.pdf	585474835988184
59.	21 juni 2023	7703037_1687331511730_06- 2023_Bijlage_10_-_ROB.pdf	614810292146374
60.	6 april 2023	7703037_1680777040483_Vent- Rozenstr_Blok1-BNR09tm19_230309.pdf	646718750243022
61.	21 juni 2023	7703037_1687331550991_Gelijkwaardigh eidsverklaring_Nilan_Compact_P.pdf	665851228958679
62.	6 april 2023	7703037_1680777040568_Vent- Rozenstr_Blok2-BNR01tm08_230309.pdf	669327101241515
63.	21 juni 2023	7703037_1687331511572_06- 2023_Bijlage_8_-_ROB.pdf	682123856413290
64.	6 april 2023	7703037_1680777040453_Vent- Anjerstr_Blok2-BNR29tm31_230309.pdf	739851934207239
65.	21 juni 2023	7703037_1687331511808_06- 2023_Bijlage_12_-_ROB.pdf	807517046247019
66.	6 april 2023	7703037_1680776355073_v2_notitie_aan vr_omg_verg_2023-04-06.pdf	838338389127342
67.	21 juni 2023	7703037_1687331511508_06- 2023_Bijlage_7_-_ROB.pdf	846920867423326
68.	6 juli 2023	7703037_1688627817494_07- 2023_ROB_Anjerstr_- _Rozenstr_Kampen.pdf	860599117265900
69.	21 juni 2023	7703037_1687331511222_06- 2023_Bijlage_4_-_ROB.pdf	880365772894052

70.	6 april 2023	7703037_1680777040290_MPG- Anjerstr_Blok1-BNR20tm28_230309.pdf	949295568171199
71.	6 april 2023	7703037_1680777040308_MPG- Anjerstr_Blok2-BNR29tm31_230309.pdf	993655922410728