

Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Chw bestemmingsplan 'Zuidrand Oosterholt Noord'



Gemeente Kampen
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Documenttitel : Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling
t.b.v. Chw bestemmingsplan 'Zuidrand Oosterholt Noord'

Opstel datum : 13 februari 2023

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Waarom een vorm vrije m.e.r.....	3
1.3	Doel van een vorm vrije m.e.r.	4
1.4	Besluit milieueffectrapportage 1994 en het Chw bestemmingsplan ‘Zuidrand Oosterholt Noord’	4
2.	Uitgangspunten van het plan	4
3.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	6
3.1	Kenmerken van het project.....	7
3.2	Plaats van het plan	7
3.3	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.	Conclusie.....	14

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

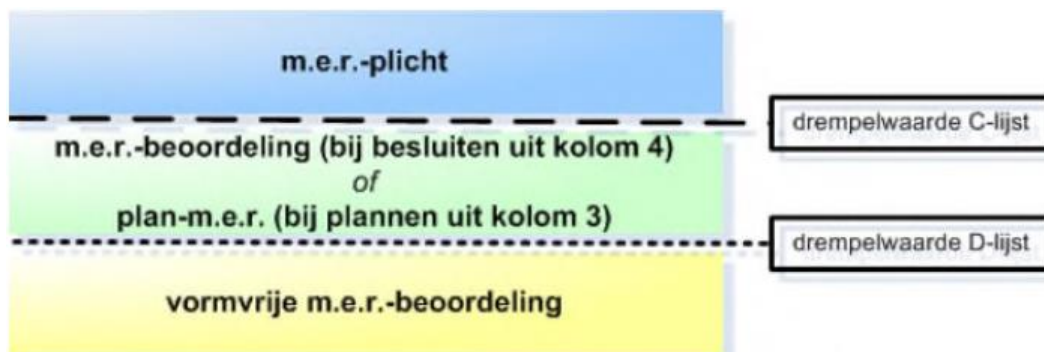
De gemeente Kampen is voornemens om het Chw bestemmingsplan 'Zuidrand Oosterholt Noord' vast te stellen. Het betreft een ontwikkeling van 43 woningen, bestaande uit 18 zorgwoningen, 18 starterswoningen, 2 appartementen en 5 seniorenwoningen. De ontwikkellocatie ligt aan de zuidrand van de woonwijk Oosterholt Noord (figuur 1).



Figuur 1: Inrichtingsvoorstel plangebied.

1.2 Waarom een vorm vrije m.e.r.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2: Bijlage C en D in het kader van Beluit m.e.r.

1.3 Doel van een vorm vrije m.e.r.

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Besluit milieueffectrapportage 1994 en het Chw bestemmingsplan 'Zuidrand Oosterholt Noord'.

De activiteiten die in het uitwerkingsplan mogelijk worden gemaakt vallen onder de categorie van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994: categorie D 11.2 (zie ook tabel 1): Het uitwerkingsplan valt onder "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject"

Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden Categorie D11.2

Uit de tabel blijkt dat de woningbouwontwikkeling in dit plangebied onder de gestelde drempelwaarden ligt:

- Er is sprake van een oppervlakte van minder dan 100 hectare;
- Er worden minder dan 2.000 woningen gebouwd (maximaal 43 woningen);
- Het plan omvat geen 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Vanwege de verdere invulling van het woningbouwplan wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De voorgenomen ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van genoemde categorieën, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

2. Uitgangspunten van het plan

Het plangebied ligt in de wijk Oosterholt Noord, tussen de Veilingweg, de Karthuizerlaan en de Kamperwetering in IJsselmuiden. Aan de ene kant kent deze locatie diverse historische boerenerven en aan de andere kant de nieuwbouwwoningen van Oosterholt.

Het bouwprogramma binnen het plangebied van circa 7300m² bestaat uit:

- 20- 30 woningen, waarvan 2/3 van de totale woningen voor starters is bedoeld. 1/3 deel van de woningen mag worden gerealiseerd voor de vrije sector waarbij senioren een voorkeurspositie hebben.
- 18 appartementen voor woonzorgbouw
- Dagrecreatieve gebruiksmogelijkheden in de openbare ruimte voor de toekomstige bewoners en de buurt.
- Wegen, parkeerplaatsen en waterberging.

De hoofdontsluitingsweg voor de gehele woonwijk is de Veilingweg waarop de Karthuizerlaan is aangesloten. De Karthuizerlaan is de ontsluitingsweg voor dit plangebied. Het parkeren voor de woningen vindt plaats tussen de vier volumes in de groene assen en voor een gedeelte langs de Karthuizerlaan.



Figuur 3: Huidige situatie plangebied

Het water aan de oost- en zuidkant van het plangebied vormt een natuurlijke begrenzing voor deze locatie. Vanwege het belang van de trekvaart is een groenstrook van 25m van de natuurlijke oeverlijn bepaald als 'respect zone'. Dat wil zeggen: binnen 25m van de waterlijn komt geen bebouwing. De ruimte is openbaar toegankelijk en biedt zo aan toekomstige bewoners en omwonenden een aantrekkelijk landschap met wandelpaden en andere recreatieve voorzieningen. De tuinen van de woningen die gericht zijn naar het landschap dienen 'zacht' te zijn, dat wil zeggen groen in de vorm van laag soortige beplanting en een lage haag. Schuttingen zijn ongewenst en past niet bij het open karakter van het landelijk gebied.

Aangezien Oosterholt-noord is gelegen in een landschappelijk waardevol gebied dient nader aandacht te worden besteed aan de verschijningsvorm van de woningbouw en de aansluiting van de tuinen met het landschap. Naast de stedenbouwkundige inrichtingseisen, dient ook aan de architectuur van de woningen voorwaarden te worden gesteld. De planuitbreiding moet passen binnen de ruimtelijke omgevingskarakteristiek.

Het doel van dit Chw bestemmingsplan is om dit deel van de bestaande woonwijk gedeeltelijk te transformeren van maatschappelijk naar wonen door naast de realisatie van 18 zorgwoningen ook 18 starterswoningen, 2 appartementen en 5 seniorenwoningen te realiseren.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria kort en bondig beschouwd.

Onderdeel van bijlage III Europese richtlijn m.e.r.
1. Kenmerken van het plan Bij de kenmerken van het plan moet in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ de omvang van het plan, ▪ de cumulatie met andere projecten, ▪ het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, ▪ de productie van afvalstoffen, ▪ verontreiniging en hinder, ▪ risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van het plan Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ het bestaande grondgebruik, ▪ de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, ▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Kenmerken van het potentiële effect Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), ▪ het grensoverschrijdende karakter van het effect, ▪ de orde van grootte en de complexiteit van het effect, ▪ de waarschijnlijkheid van het effect, ▪ de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Tabel 2

3.1 Kenmerken van het project

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen (zie voor de onderwerpen tabel 2):

Ad a. (omvang van het plan)

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van IJsselmuiden in de bestaande woonwijk 'Oosterholt Noord'. Het plangebied heeft een omvang van ca. 0,73 ha. Binnen het plangebied worden maximaal 18 zorgwoningen, 18 starterswoningen, 2 appartementen en 5 seniorenwoningen gerealiseerd. De omvang van het gebied is niet zodanig groot, dat dit een milieueffectrapportage rechtvaardigt.

Ad b. (cumulatie met andere projecten)

Het project maakt onderdeel uit van een bestemmingsplan 'IJsselmuiden Oost' (moederplan), waarbinnen al een afweging heeft plaatsgevonden om het gebied in te vullen met maatschappelijke functies. Daar waar woonfuncties mogelijk worden gemaakt vervallen de mogelijkheden voor maatschappelijke functies. Voor de projecten binnen deze gebiedsontwikkeling kan niet van 'cumulatie' worden gesproken.

Ad c. (het gebruik van natuurlijke hulpbronnen)

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Het plan wordt geheel gasloos opgeleverd en de gebouwen worden voorzien van zonnepanelen en warmtepompen.

Ad d. (de productie van afvalstoffen)

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen. In de zorgwoningen komen mensen met een verstandelijke beperking met begeleiding. De afvalstroom van deze mensen is gelijk aan die van de overige bewoners, indien die alleenstaand wonen. Er is geen sprake van bijzondere afvalstromen zoals medicijnresten of bijzonder huishoudelijk afval. Het is alleen bedrijfsafval omdat er op dit moment geen sprake is van individuele huurders maar van collectieve huur door de zorgaanbieder. Daarom valt het niet onder de afvalstoffenheffing van de gemeente. Deze categorie vormt naar aard en omvang geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Ad e. (verontreiniging en hinder)

Door het toekomstig gebruik van het plangebied voor 43 woningen is verontreiniging en hinder niet aan de orde.

Ad f. (risico van ongevallen met gelet op stoffen en technologieën)

Dit aspect is voor het plangebied 'Zuidrand Oosterholt Noord' niet aan de orde omdat dit onderwerp met name over industriële bedrijfsprocessen gaat. In of nabij het plangebied zijn geen bedrijventerreinen gelegen. De ontwikkeling voldoet aan wet en regelgeving en aan het veiligheidsbeleid van de gemeente Kampen.

3.2 Plaats van het plan

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: (zie voor de onderwerpen tabel 2):

Ad a. (Het bestaand grondgebruik)

Het bestaande grondgebruik is gelegen in de bebouwde kom van IJsselmuiden in de bestaande woonwijk 'Oosterholt Noord'. De ontwikkeling betreft gedeeltelijke transformatie van maatschappelijke doeleinden naar woondoeleinden. Gronden met deze bestemming zijn primair bedoeld voor stedelijke invulling zoals (zorg)woningen en maatschappelijke voorzieningen. De goede ruimtelijke ordening is onderbouwd in het kader van het bestemmingsplan.

Ad b. (de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied)

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken dat op een afstand van circa 1.500 meter ten westen van het plangebied ligt. Doordat het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden is gelegen, zijn directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, op voorhand uitgesloten. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de werkzaamheden worden gezien de ruime afstand tot habitattypen en leefgebieden, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing eveneens uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op een afstand van circa 1.500 meter en betreft de Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding. Doordat het plangebied op ruime afstand van het NNN ligt, met daartussen woningen, houtopstanden en agrarische percelen met boerenbedrijven, worden wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aangetast.



Figuur 4: Locatie plangebied (rood kruis) ten opzicht van NNN gebied Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding (groen).

Na realisatie wordt het gebied verder ingericht en aangeplant conform de Groenstructuurvisie en het inrichtingsplan openbare ruimte.

Ad c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden (zie tabel 2 voor de type gebieden). In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden. Ook is hier geen sprake van een gebied met hoge bevolkingsdichtheid. Het plangebied en de omgeving worden getypeerd als een rustige woonwijk zonder hoogbouw hetgeen niet valt onder een hoge dichtheid wat betreft bevolking. Hierbij moet men met name denken bij een gebied met heel veel hoogbouw.

Voor de woonwijken in Kampen en IJsselmuiden wordt in de berekeningen per gebied rekening gehouden met 40 personen per hectare overdag en 80 personen in de nacht. Een drukke woonwijk met 25% hoogbouw zit op 70 personen per hectare overdag en een stadswijk met 85% hoogbouw 120 personen per hectare. Gelet hierop is geen sprake van een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen.

Onderstaand worden de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn de milieueffecten nader gespecificeerd, in dit hoofdstuk zal alleen de eindconclusie worden benoemd.

Anderzijds gaat het om de meer locatie gerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het stedelijk gebied. Dan gaat het bijvoorbeeld om de effecten op de archeologische waarden, de effecten op de waterhuishouding, de ruimtelijke impact en de effecten op beschermde soorten.

Bodem

Uit de resultaten van het bodemonderzoek (Oosterholt-Noord, Mateboer Milieutechniek BV, BO214725/JHB, 24 november 2021) blijkt dat in een deel van de ondergrond (0,4 tot 1,5 m –mv) licht verhoogde gehalten aan nikkel is vastgesteld. In de overige grondmonsters van de bovengrond (tot 0,5 m –mv) en de ondergrond (0,5 tot 2,0 m -mv.) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. In het grondwater is een licht verhoogde gehalte aan barium vastgesteld.

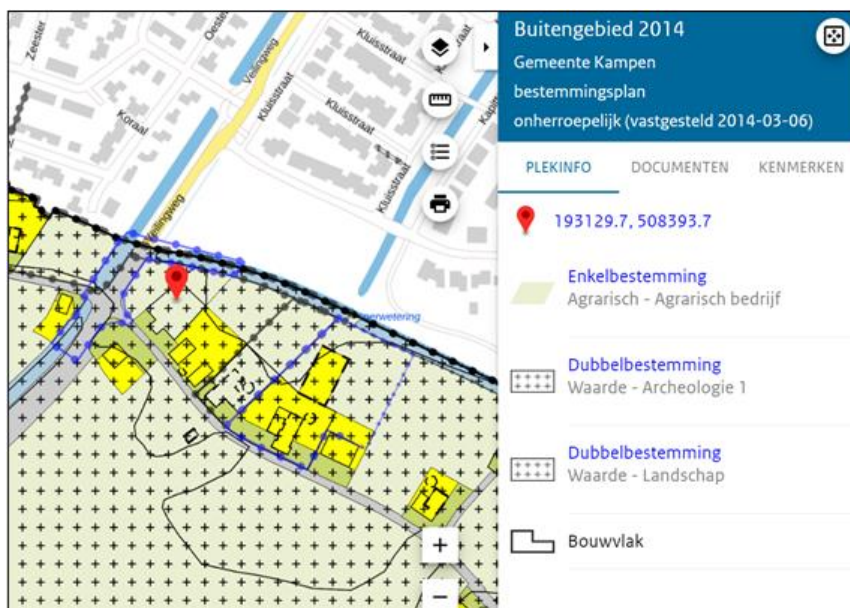
De onderzoeksresultaten en vastgestelde gehalten vormen geen aanleiding voor de uitvoering van aanvullend onderzoek. Deze licht verhoogde gehalten vormen geen risico's voor de volksgezondheid. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect bodem.

Milieuzonering

Het bouwprogramma binnen het plangebied van circa 7300m² bestaat uit:

- 20- 30 woningen, waarvan 2/3 van de totale woningen voor starters is bedoeld. 1/3 deel van de woningen mag worden gerealiseerd voor de vrije sector waarbij senioren een voorkeurspositie hebben.
- 18 appartementen voor woonzorgbouw
- Recreatie gebruiksmogelijkheden in de openbare ruimte voor de toekomstige bewoners en de buurt.
- Wegen, parkeerplaatsen en waterberging.

Het plangebied grenst aan het agrarisch buitengebied waarbij zowel sprake is van woningen als een bedrijf. In onderstaande afbeelding (uitsnede uit www.ruimtelijkeplannen.nl) is het meest nabij gelegen bedrijf met een rood icoontje weergegeven. Het bedrijf betreft een veehouderij (rundvee).



Figuur 5: Uitsnede verbeelding plangebied bestemmingsplan 'Buitengebied 2014' (www.ruimtelijkeplannen.nl)

In de handreiking bedrijven en milieuzonering van de VNG zijn richtafstanden per bedrijfscategorie opgenomen. Een veehouderij valt onder de SBI (standaard bedrijfsindicatie) 0141 (het houden en fokken van rundvee). Hiervoor zijn de onderstaande richtafstanden van toepassing:

bedrijf	SBI	geur	stof	geluid	gevaar	Cat
Rundvee	0141	100	30	30	0	3.2

Tabel 3: Richtafstanden bedrijfscategorie houden en fokken van rundvee.

Het plan is gedeeltelijk gesitueerd binnen de 100 meter (geur) maar verder dan 30 meter voor de aspecten stof en geluid.

Geur

De Wet geurhinder en veehouderij maakt het mogelijk om in een geurverordening afwijkende geurnormen of afwijkende minimale afstanden vast te stellen. Deze afwijkende normen zijn gebaseerd op een geurgebiedsvisie. Door het vaststellen van andere normen voor geurbelasting of minimale afstanden, is het mogelijk om geurgevoelige objecten op kortere afstanden van veehouderijbedrijven te bouwen, zonder hierbij belemmerend te worden door omliggende veehouderijen. Hierbij worden de 'bestaande milieurechten' en uitbreidingsmogelijkheden van de veehouderijbedrijven niet aangetast en kan een acceptabel woon- en leefklimaat worden gegarandeerd.

In de geurverordening is voor de locatie Oosterholt-Noord de vaste afstand (geurcontour) terug gebracht van 100 meter naar 50 meter. De geurgebiedsvisie en de geurverordening zijn door de raad vastgesteld op 22 september 2022 en is in werking getreden per 19 oktober 2022 (Verordening geurhinder en veehouderij woningbouwlocaties gemeente Kampen).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is getoetst aan de richtlijn van de VNG "bedrijven en milieuzonering". Uit deze toets blijkt dat er voor de milieucomponenten stof, geluid en gevaar er sprake is van een goed woon en leefklimaat. Voor het onderdeel geur is de geurverordening van kracht waarin de afstand van 100 meter is verkleind naar 50 meter. Het plan is gelegen buiten de 50 meter waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Lucht

In de Wet Milieubeheer is ook de regeling voor luchtkwaliteit opgenomen. De wet is enerzijds bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid aan te pakken als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Anderzijds heeft de wet tot doel mogelijkheden te creëren voor ruimtelijke ontwikkeling, ondanks overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit. Door het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil is een NIBM-tool ontwikkeld (NIBM-tool - Kenniscentrum InfoMil) bedoeld om inzichtelijk te maken wat het extra verkeer door de beoogde ontwikkeling bijdraagt. Indien de bijdrage zeer gering is, is er sprake van "niet-in-betekende-mate" (NIBM).

Met behulp van de NIBM-tool is bepaald in een worst-case situatie of er sprake is van NIBM. Uit deze berekening blijkt dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022	
Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	350
Aandeel vrachtverkeer	2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,26
PM ₁₀ in µg/m ³	0,06
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel: Worst-case berekening NIBM-tool.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er dan ook geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect lucht.

Externe Veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen Externe veiligheid gerelateerde bronnen of routes voor gevaarlijke stoffen gelegen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect Externe Veiligheid.

Geluid

Aangezien er geluidgevoelige objecten in het plangebied worden gerealiseerd, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot zones langs wegen, spoorwegen en rond industrieterreinen.

Spoorweglawaaai

Ten zuiden van het plangebied is een spoorweg gelegen. De woningen binnen het plangebied zijn niet gelegen in de geluidzone van deze spoorlijn. Nader onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Industrielawaaai

In en rondom het plangebied bevinden zich geen bedrijventerreinen en er vinden in de directe nabijheid ook geen nieuwe ontwikkelingen plaats, waardoor nader onderzoek niet noodzakelijk is. Tevens voorziet de Wet milieubeheer in de bescherming van gevoelige objecten door middel van vergunningen en besluiten

Wegverkeerslawaaai

Rondom de planlocatie liggen de Veilingweg en de Oosterholtseweg. Deze hebben een geluidzone van 200 meter. Binnen het plangebied bevinden zich ook 30 km/uur wegen. Deze wegen hoeven vanuit de Wet geluidhinder niet bij het onderzoek te worden betrokken. In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de geluidsbelastingen afkomstig van deze wegen wel bepaald. Door het adviesbureau Alcedo is een akoestisch onderzoek ingesteld naar wegverkeerslawaaai. Uit de resultaten van dit onderzoeksrapport blijkt dat vanwege de Veilingweg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van het woonblok met de zorgappartementen, wordt overschreden. Aan de maximaal toelaatbare hogere waarde van 63 dB wordt voldaan. Vanwege de Oosterholtseweg en de Karthuiserlaan wordt aan de voorkeursgrenswaarde voldaan. De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB. Er is vanwege de cumulatie geen sprake van een onaanvaardbare akoestische situatie.

Overwogen wordt dat het treffen van verdere maatregelen aan de wegen zelf of in de vorm van een afscherming redelijkerwijs niet mogelijk zijn. Daarmee resteert het vaststellen van hogere waarden en het zorgen voor voldoende geluidswering, zodat in de woningen sprake is van een aanvaardbaar binnenniveau. Aan de criteria en voorwaarden conform het gemeentelijk geluidsbeleid wordt voldaan. De gemeente Kampen heeft hogere waarden vastgesteld van 55 dB waarbij bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden aangetoond dat de karakteristieke geluidswering van deze woningen voldoet aan afdeling 3.1 uit het Bouwbesluit uitgaande van de gecumuleerde geluidsbelasting van 60 dB.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect geluid.

Archeologie

Voor onderhavige planlocatie geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek. De planlocatie maakt deel uit van een gebied dat in 2002, 2003 en 2006 in afdoende mate onderzocht is. Er zijn tijdens dit onderzoek geen noemenswaardige sporen of objecten aangetroffen.

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Voor wat betreft archeologische monumentenzorg geldt vrijgave voor dit plangebied.

Ecologie

In het kader van de ontwikkelingen binnen dit plangebied is een natuurtoets uitgevoerd. De mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en getoetst. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn in de rapportage beschreven welke als bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan is gevoegd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Rijntakken dat op een afstand van circa 1.500 meter ten westen van het plangebied ligt. Doordat het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden is gelegen, zijn directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, op voorhand uitgesloten. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de werkzaamheden worden gezien de ruime afstand tot habitattypen en leefgebieden, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing eveneens uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt eveneens op een afstand van circa 1.500 meter en betreft de Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding. Doordat het plangebied op ruime afstand van het NNN ligt, met daartussen woningen, houtopstanden en agrarische percelen met boerenbedrijven, worden wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aangetast. Vervolgstappen ten aanzien van Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn niet aan de orde en vormen geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan of het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

In het plangebied zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Van aantasting van vliegroutes of onmisbare foerageergebieden is dan ook geen sprake. Ook zijn er geen (potentiële) jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aangetroffen. Rondom het plangebied zijn mogelijk wel nestplaatsen van huismus, huiszwaluw en boerenzwaluw aanwezig. Huismussen, huiszwaluwen en boerenzwaluwen kunnen het plangebied beperkt gebruiken als foerageergebied. Door de plannen gaan echter geen nestplaatsen en/of (onmisbaar) foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Rondom het plangebied is wel broedbiotoop aanwezig van algemene vogelsoorten, zoals heggenmus, houtduif, vink en merel die kunnen broeden in groenelementen. De plannen hebben geen negatief effect op beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden zonder provinciale vrijstelling.

Werkzaamheden die broedbiotopen van aanwezige vogels beschadigen moeten altijd voorkomen worden. Dit is voor de te verwachten soorten mogelijk door de werkzaamheden in elk geval op te starten na half juli en voor begin maart. Indien werkzaamheden in de periode half februari tot half december worden opgestart wordt geadviseerd om voorafgaand aan de werkzaamheden een broedvogelcontrole door een ter zake deskundige uit te voeren. Vervolgstappen voor vogels zijn niet aan de orde, mits rekening gehouden wordt met het broedseizoen. Zodoende vormt het onderdeel soortbescherming van de Wet natuurbescherming geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan of het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Voor de gebruiksfase is een stikstofberekening uitgevoerd in AERIUS calculator. Deze berekening is als bijlage 5 opgenomen in dit bestemmingsplan. Hierin zijn de verkeersbewegingen van en naar de woningen een bron van stikstofuitstoot. De te realiseren woningen zullen emissievrij zijn en dragen zodoende niet bij aan de stikstofemissie van dit plan. De berekening voor de gebruiksfase toont aan dat er in de gebruiksfase geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten binnen de Natura 2000-gebieden Rijntakken. Significant negatieve gevolgen op stikstofgevoelige (zoekgebieden voor) leefgebieden en habitattypen in Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten als gevolg van de gebruiksfase.

De uitvoering van het bestemmingsplan is niet strijdig met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Een nadere toetsing in de vorm van een passende beoordeling is dan ook niet aan de orde.

Verkeer

Verkeersbewegingen

De nieuwbouwlocatie ligt binnen het bestaande woongebied van de wijk Oosterholt Noord. De ontsluitingsweg voor het plangebied is aan de Karthuizerlaan. Op deze weg geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling neemt het aantal verkeersbewegingen in de wijk toe. Het als gevolg van de ontwikkeling gegenereerd gemotoriseerd verkeer ontsluit hoofdzakelijk via de Karthuizerlaan richting de Veilingweg. De hiervoor genoemde straten beschikken over voldoende capaciteit om dit gemotoriseerd verkeer op een veilige wijze af te wikkelen. Ook voor (schoolgaande) fietsers geldt dat de ontwikkellocatie vanuit alle richtingen goed bereikbaar is.

Parkeren

Voor het bepalen van de toekomstige parkeervraag is gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen (vastgesteld augustus 2020). De hierin opgenomen normen en aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op de landelijke richtlijnen uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (uitgave december 2018). Het parkeren voor de woningen vindt plaats tussen de vier volumes in de groene assen. De parkeernorm is op basis van de nota parkeernormen gemeente Kampen.

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Landschap

De hoofdambitie op deze belangrijke locatie is om een spannende combinatie van de bestaande cultuurhistorische kwaliteiten en een eigentijds ontwerp te creëren. De juiste inpassing van het programma met oog voor de eigenheid en de karakteristieken van het landschap speelt hierbij een grote rol. Hier gaan wonen en natuur naadloos in elkaar over. De groene assen tussen de bebouwing leveren een open karakteristieke opzet. Dit geeft ruimte voor zicht op de trekvaart en de achtergelegen boerenerven.

Cultuurhistorie

Het betreft hier een bestaand stedelijk gebied, waarbij geen bestaande rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig zijn in het plangebied. Karakteristieke panden zijn eveneens niet aanwezig in het plangebied. Vanuit monumentenzorg zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Klimaat

Wateroverlast

Het nu voorliggende plangebied maakt onderdeel uit van een groter plangebied (Oosterholt Noord). In het oorspronkelijke plan had dit plangebied de bestemming maatschappelijk. Deze bestemming wordt nu aangepast in de bestemming wonen. In het oorspronkelijke plan is met het bepalen van de waterberging al rekening gehouden met het ontwikkelen van dit gedeelte van het plangebied. Er is binnen Oosterholt Noord meer waterberging aangelegd dan in het oorspronkelijke plan was opgenomen. Voor deze uitbreiding van Oosterholt Noord is voldoende waterberging aanwezig waardoor van wateroverlast in de praktijk waarschijnlijk geen sprake is.

Hitte

Op de hittekaart is te zien dat het plangebied op dit moment geen knelpunt is wat betreft hittestress. Oosterholt Noord is daarnaast ook niet aangewezen als aandachtsgebied voor hittestress in het uitvoeringsprogramma klimaatadaptatie.

Het opnemen van (grote) bomen zoals in het stedenbouwkundig ontwerp te zien is zal bijdragen aan het koel houden van het gebied. Door het realiseren van de parkeerkoffers aan de noordzijde van het plangebied bestaat wel de kans dat er hittestress ontstaat aan de Karthuizerlaan, vanwege de toename van verhard oppervlak en het ontbreken van schaduw. Door een aantal bomen tussen of naast de parkeerkoffers te plaatsen kan dit voorkomen worden.

Vanuit klimaatadaptatie zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Water

Plangebied

Het plan ligt aan de Karthuizerlaan IJsselmuiden gemeente Kampen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven:

“Herbestemmen van een maatschappelijke bestemming naar wonen. In het oude plan is al rekening gehouden met waterberging voor toename van verharding in het plangebied. Inrichting zal wel anders worden dan voorzien.”

Waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Mastenbroek. Rond het plangebied liggen PRIMAIRE A WATERGANGEN die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP -1.45 m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.

Waterkwaliteit

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Het hemelwater wordt bovengronds afgevoerd. Speciale aandacht moet daarbij worden besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Het rioleringsysteem in Oosterholt Noord bestaat uit een DWA-stelsel dat onder vrij verval loost op het rioolgemaal Zeegraven. Bij het ontwerp van het rioleringsysteem voor Oosterholt Noord is al rekening gehouden met een DWA afvoer van dit plangebied. De capaciteit van het huidige rioolstelsel is voldoende om het DWA van het plangebied af te voeren.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een water robuuste inrichting.

Het plan ligt in dijkkringgebied 10. Dijkkringgebied 10 bestaat uit de dijktrajecten 10-1, 10-2 en 10-3. Deze dijktrajecten worden omsloten door de IJssel aan de Westzijde, tussen Zwolle en IJsselmuiden, door het Zwarte Meer aan de noordzijde tussen IJsselmuiden en Genemuiden en door het Zwarte Water aan de oostzijde tussen Genemuiden en Zwolle.

Als er gebouwd wordt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een Overstromingsrisicoparagraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.

Voormalig dijkkring 10 wordt volgens de omgevingsverordening gecategoriseerd als snel en diep. Dit betekent dat ontwikkelingen binnen deze dijkkring alleen mogelijk zijn, indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang.

Bij een overstroming is het niet mogelijk om te schuilen op de begane grond of op de 1^e verdieping. Aangeraden wordt om voorzieningen in de woning aan te brengen waarbij een vluchtroute van naar het dak mogelijk wordt gemaakt. Vooral nog wordt voor dit gebied bij een dreigende overstroming ingezet op vroegtijdige evacuatie.

4. Conclusie

Uit de effecten die in deze notitie m.e.r. beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de realisatie van het plan, *Chw bestemmingsplan Zuidrand Oosterholt Noord*, bestaande uit 18 zorgwoningen, 18 starterswoningen, 2 appartementen en 5 seniorenwoningen, geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en geen aanleiding geeft voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.