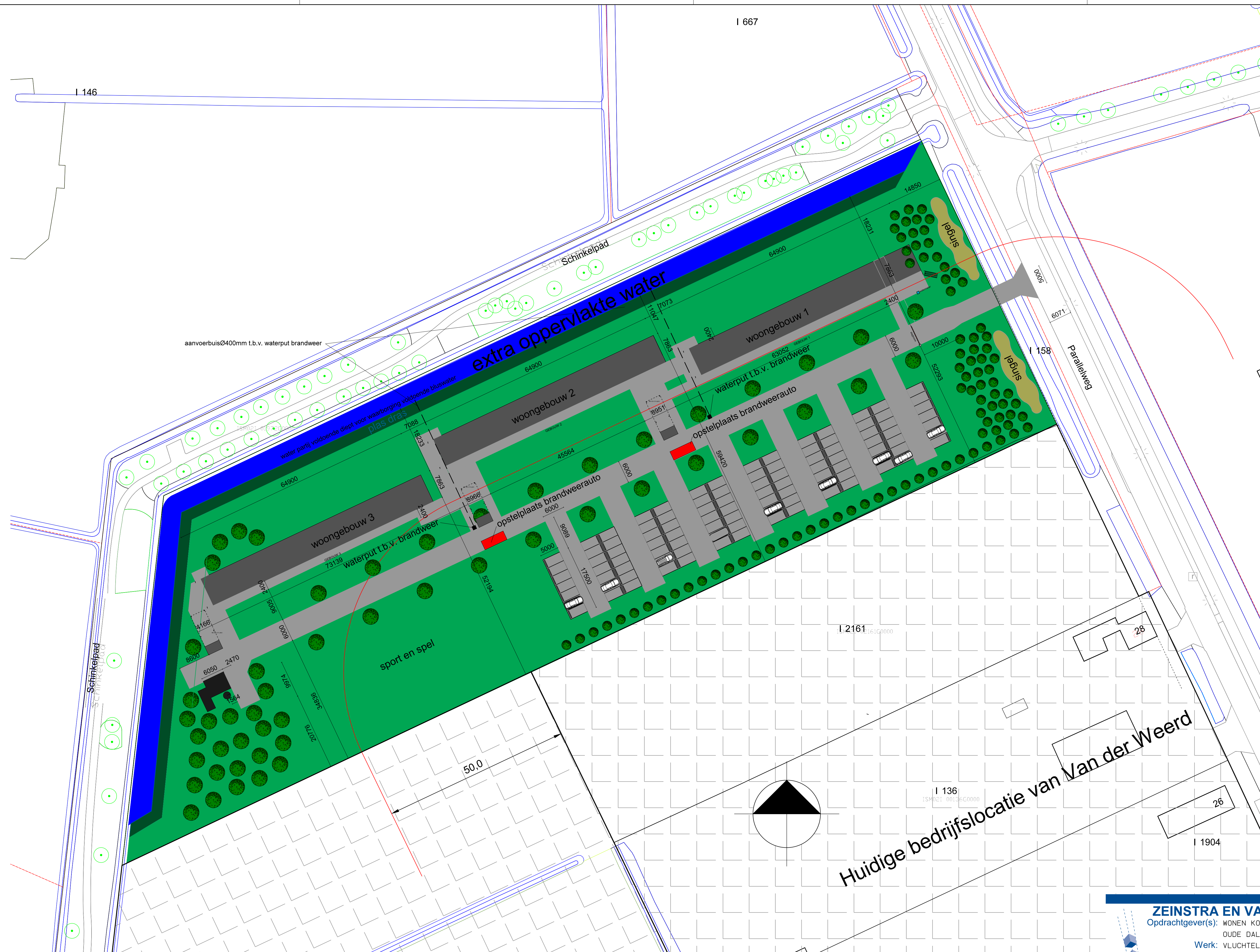
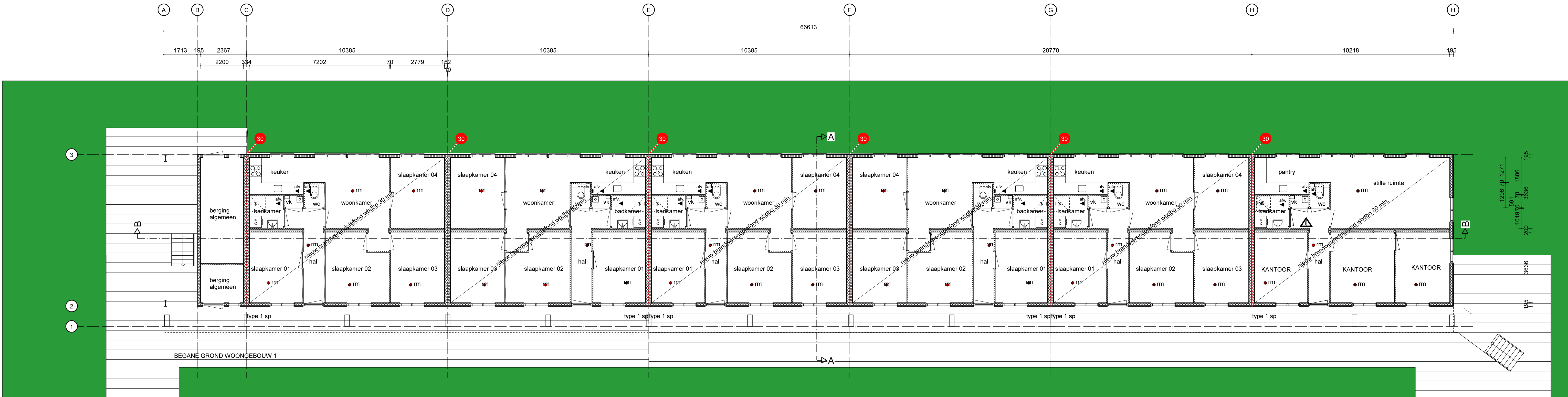


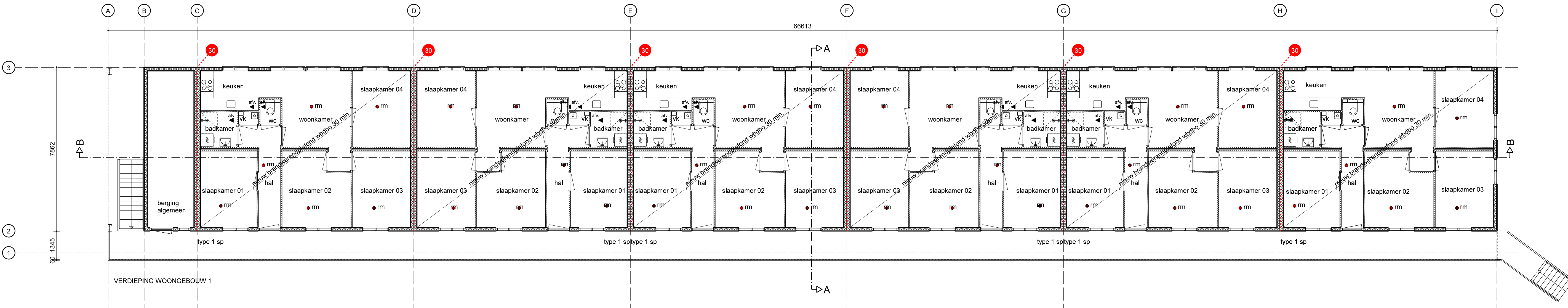


Huidige bedrijfslocatie van Van der Weerd

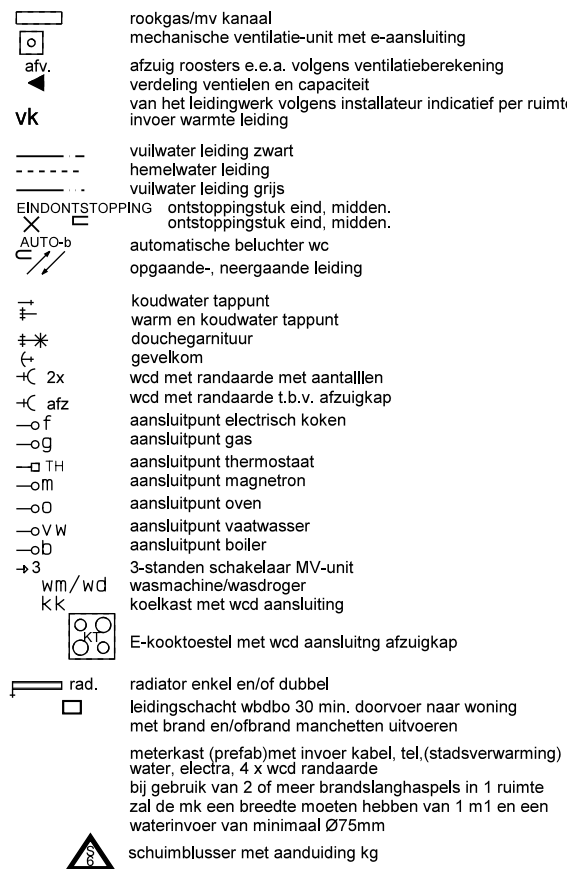
ZEINSTRAN EN VAN DIJK
BOUWKUNDIG - ONTWERP - EN ADVIESBUREAU
Opdrachtgever(s): WONEN KOEKOEKSPOLDER B. V.
OUDE DALFSEWEG 6 8141PL HEINO
Werk: VLUCHTELINGEN WONINGEN PARALELWEG IJSSELMUIDEN
Onderwerp: SITAUTIE
Getekend: R. V. D. Revisie A: 27-01-'22D: 23-03-'22
Datum: 16-10 2021 B: 02-02-'22E: 03-05-'22
Schaal: 1: 500 C: 28-02-'22F: 14-06-'22
18-07-'22
Werknummer: 212349
Bladnummer: S-01
Formaat: A1
Gecontroleerd:



DE WONINGEN WORDEN GEPLAATST VOOR EEN PERIODE VAN 15 JAAR (TIJDELIJKE BOUW OVEREENKOMSTIG OVEREENKOMST MET GEMEENTE KAMPEN)



RENVOL. Verklaring evt. gebruikte symbolen



BOUWBESLUIT (BBS) TIJDELIJKE BOUW

Sterkte bij brand CONFORM AFD. 2.2 VAN HET BBS (tijdelijke bouw) bestaande bouw
1. Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bewijst niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin die vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonfunctie.
2. Een bouwconstructie bezwijgt bij brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdduur (30 minuten) vloer niet hoger dan 7m1 door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonfunctie is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.
3. Artikel 2.76 Binnenoppervlak Id 1 bestaande bouw
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een oppervlakte van ten minste 0,7 dm²/m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm².
4. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een oppervlakte van ten minste 0,7 dm²/m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm².
5. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovengenoemde van een vloer, een trap of een hellingbaan, die grenst aan de buitenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m⁻¹.
6. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.76 tot en met 2.78 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

Een trap CONFORM AFD. 2.2 VAN HET BBS (bestaande bouw) tijdelijke bouw, met spijlenhokwerk 1000+ vloer
Een hoogtevrijheid van meer dan 0,22 m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.

AFD. 3.5 Wiering van lucht.
3.25, Id 1
Een bestaand bouwwerk heeft zodanige scheidingenconstructies dat de vorming van allegenen door lucht in verdelingsruimten, toiletten en badruimten voldoende wordt beperkt.
art. 3.28 Vocht van buiten
Een uwendige scheidingenconstructie van een verblijfsruimte, een toiletten of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
art. 3.38 Luchtwisseling verblijfsruimte, toiletten en badruimte
Id 1
Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtwisseling met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm².
Id 3.
Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verblijfsruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingstoestel voor warmwater een voorziening voor luchtwisseling met een volgens NEN 8087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwaterboiler met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwaterboiler dat geen open verbrandingstoestel is, blijft hierbij buiten beschouwing.
art. 3.7 Spuivoorzieningen
Een bestaand bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.
art. 3.10 Bescherming tegen ratten en muizen
Id 1
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
artikel 3.77
Id 1
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toedringen.
Een uwendige scheidingenconstructie van een verblijfsruimte, een toiletten of een badruimte, heeft een Rc waarden thermische schil (minimale waarde).
Deze gebouwen vallen onder bestaande bouw.
Vloer 1, 3m²/m²
Dak 1, 3m²/m²
Dak 1, 3m²/m²

Verlichting: Het gebouw heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. CONFORM AFD. 6.1 VAN HET BBS
Noodverlichting: Een verblijfsruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute uit een verblijfsruimte voert, hebben noodverlichting. Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening gedurende 60 minuten een op de vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 Lux.
De meterkast dient te voldoen aan AFD 6.2 VAN HET BBS en aan de geldende eisen van het nutsbedrijf.
Water conform NEN 1006, CONFORM AFD. 6.3 VAN HET BBS
Rokering conform NEN 3215 en NPR 5075/3216 CONFORM AFD. 6.4 VAN HET BBS
rolroering aansluitpunten
afv. gootsteen Ø75
afv. vaatwasser Ø75
afv. tv Ø40
afv. wc Ø110
afv. fonteinje Ø50
afv. w.d. Ø50
afv. w.m. Ø75
afv. w.v. Ø40
afv. wastafel Ø50
afv. douche Ø75
afv. badkuip Ø75
afv. vloerput Ø75
afv. vloerput Ø75
alle Isporde toestel-leidingen max 3,5m1 lang, daarna groter.
art. 6.22
Id 1
Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het onafhankelijk goed kan verlopen. CONFORM AFD. 6.6 VAN HET BBS
art. 6.27 afs. BBS 6.7
In het eerste lid, is de functionele eis opgenomen dat een bouwwerk zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand moet hebben, dat brand binnen redelijk tijd kan worden bestreden. De tabel van het tweede lid wijst per gebruiksfunctie voorstellen aan die van toepassing zijn op die gebruiksfunctie. Door aan deze voorstellen te voldoen, wordt aan de functionele eis van het eerste lid voldaan.
Electra conform NEN 1010
Al het hang- en sluitwerk is minimaal V4-beveiligd
Intra-veiligheidsklasse 2 conform NEN 5066

ZEINSTRAN EN VAN DIJK

Opdrachtgever(s): WONEN KOEKOEKSPOLDER B. V.

OUDE DALFSEWEG 6 8141PL HEINO

Werk: VLUCHTELINGEN WONINGEN PARALELWEG IJSSELMUIDEN

Onderwerp: PLATTEGRONDEN GEBOUW 1

Getekend: R. V. D.

Revisie A: 27-01-'22D:

Datum: 16-10-2021

B: 23-03-'22E:

Schaal: 1:100

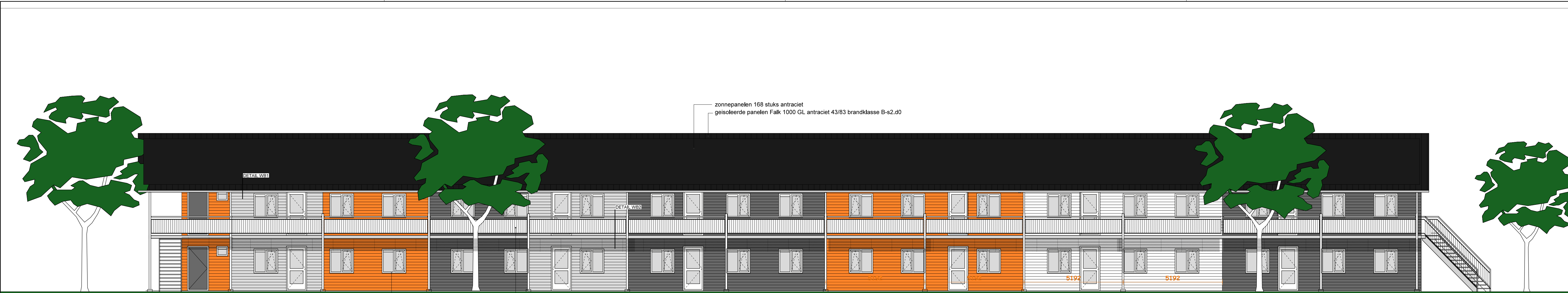
C: F:

Werknummer: 212349

Bladnummer: B-01

Formaat: A1

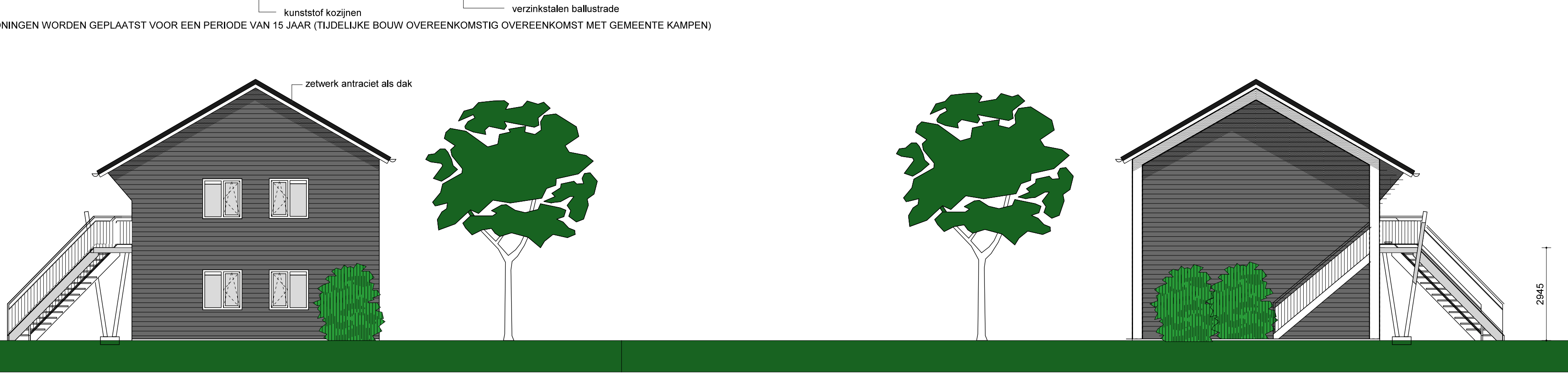
Gecontroleerd:



VOORGEVEL

gevels Falk rabbat profiel 500:
in de volgende kleuren:
■ terracotta
■ Albatros
■ antraciet
goten mast goot zink naturel
zetwerk antraciet als dak

DE WONINGEN WORDEN GEPLAATST VOOR EEN PERIODE VAN 15 JAAR (TIJDELIJKE BOUW OVEREENKOMSTIG OVEREENKOMST MET GEMEENTE KAMPEN)



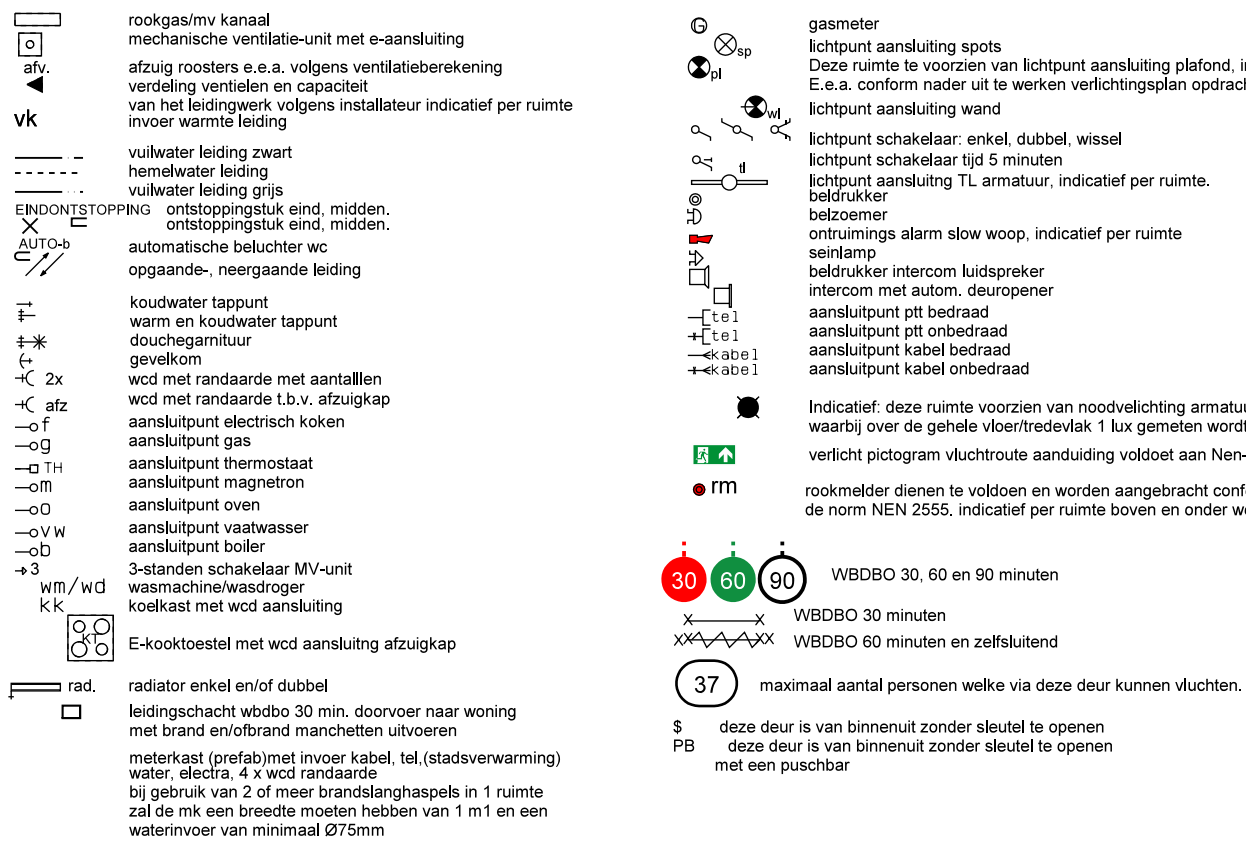
RECHTERGEVEL

LINKERGEVEL



ACHTERGEVEL

RENVOL. Verklaring evt. gebruikte symbolen



BOUWBESLUIT (BBS) TIJDELIJKE BOUW herbouw units Welke zijn gebouwd 2006 en vergunning van 2005

Sterkte bij brand CONFORM AFD. 2.2 VAN HET BBS (tijdelijke bouw) bestaande bouw:
1. Een vloer, trap of hellingplan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezakt niet binnen 20 minuten bij brand in een subbrandcompartiment waarin de vluchtroute niet ligt. Dit geldt niet voor de vloer van een buitenruimte van een woonruimte.
2. Een bouwconstructie bewijst bij brand in een brandcompartiment waarin de bouwconstructie niet ligt, niet binnen de in tabel 2.14.1 aangegeven tijdduur (30 minuten) voor niet hoger dan 7m1 door het bezakken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment. Voor zover dat brandcompartiment een woonruimte is, geldt dit niet voor een bouwconstructie van een aan dat brandcompartiment grenzend subbrandcompartiment of grenzende buitenruimte.
3. Artikel 2.76 Binnenoppervlak lid 1 bestaande bouw:
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht heeft een volgens NEN 6067 bepaalde bijdrage tot brandveiligheid, die voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
4. Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht heeft een volgens NEN 6067 bepaalde bijdrage tot brandveiligheid, die voldoet aan de in tabel 2.75 aangegeven brandklasse, bij woonruimte in een woongebouw is dit 2.
5. In afwijking van artikel 2.76 geldt voor de bovengenoemde van een vloer, een trap of een hellingplan, die grenst aan de binnenlucht een volgens NEN 1775 bepaalde bijdrage tot brandveiligheid van klasse T3 en een rookproductie met een volgens NEN 6066 bepaalde rookdichtheid van ten hoogste 10 m-1.
6. Op ten hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke ruimte, waarvoor volgens de artikelen 2.76 tot en met 2.78 een eis geldt, is die eis niet van toepassing.

TRAPPEN
Een trap CONFORM AFD. 2.5 VAN HET BBS (bestaande bouw) tijdelijke bouw, met spijlenhekwerk 1000+ vloer
Een hoogteverschil van meer dan 0,22 m tussen vloeren waarover een vluchtroute voert, of tussen een van die vloeren en het aansluitende terrein, wordt overbrugd door een vaste trap of een vaste hellingbaan.

AFD. 3.5 Wering van vuur.
art. 3.25, lid 1
Een bestaand bouwwerk heeft zodanige scheidsconstructies dat de vorming van allergenen door vuur in verbluifruimten, toelatuimen en badruimten voldoende wordt beperkt.
art. 3.26 Vocht van buiten
Een uiterlijke scheidsconstructie van een verbluifruimte, een toelatuimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
art. 3.38 Luchtversing verbluifruimte, toelatuimte en badruimte
lid 1
Een verbluifruimte heeft een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 6087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm³/s per m² vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm³/s.
lid 3
Onverminderd het eerste en tweede lid heeft een verbluifruimte met een opstelplaats voor een kooktoestel als bedoeld in artikel 4.42 of met een opstelplaats voor een open verbrandingsstoof voor warmwater een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 6087 bepaalde capaciteit van ten minste 21 dm³/s. Een opstelplaats voor een kooktoestel of een warmwaterstoof met een nominale belasting van meer dan 15 kW, of voor een warmwaterstoof dat geen open verbrandingsstoof is, blijft hierbij buiten beschouwing.
Art. 3.7 Spuivoorzieningen
Een bestaand bouwwerk heeft een voorziening voor het zo nodig snel kunnen afvoeren van sterk verontreinigde binnenlucht.
lid 1
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
artikel 3.77
lid 1
Een bestaand bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden.
Een toelatuimte of een badruimte, heeft een Rc waarden thermische schil (minimale waarde):
Vloer 1,3m2w/w
Gevel 1,3m2w/w
Dak 1,3m2w/w

Verlichting: Het gebouw heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten. CONFORM AFD. 6.1 VAN HET BBS
Noedverlichting: Een verbluifruimte voor meer dan 75 personen en een besloten ruimte waarvoor een vluchtroute uit een verbluifruimte voert, hebben noodverlichting. Noodverlichting geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de elektriciteitsvoorziening gedurende 60 minuten een op de vloer, een tredevlak of een hellingbaan gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 Lux.
De meterkast dient te voldoen aan AFD. 6.3 VAN HET BBS en aan de geldende eisen van het nutsbedrijf.
Water conform NEN 1006, CONFORM AFD. 6.3 VAN HET BBS
Rideling conform NEN 3215 en NPR 5079/3215 CONFORM AFD. 6.4 VAN HET BBS
nederling aansluitpunten
afv. gootsteen 075
afv. vaatwasser 075
afv. cv 040
afv. wc 0110
afv. fontein 050
afv. wcd 075
afv. wcd 040
afv. wastafel 050
afv. douche 075
afv. badruip 075
afv. uitstortgootsteen 075
afv. vloerput 075
afv. ligterijde toilet-ledingen max 3,5m1 lang, daarna groter.
Art. 6.22
lid 1
Een bouwwerk heeft zodanige voorzieningen dat het ontvluchten goed kan verlopen.
CONFORM AFD.6.8 VAN HET BBS
art. 6.27 afk. BBS 6.7
In het eerste lid, is de functionele eis opgenomen dat een bouwwerk zodanige voorzieningen voor de bestrijding van brand moet hebben, dat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden. De tabel van het tweede lid wijst per gebruiksfunctie voorschriften aan die van toepassing zijn op die gebruiksfunctie. Door aan deze voorschriften te voldoen, wordt aan de functionele eis van het eerste lid voldaan.
Electra conform NEN 1010
Al het hang- en sluitwerk is minimaal Vh-beslag**
Inbraakwerendeis klasse 2 conform NEN 5096

ZEINSTR EN VAN DIJK
Opdrachtgever(s): WONEN KOEKOEKSPOLDER B. V.
OUDE DALFSEWEG 6 8141PL HEINO
Werk: VLUCHTELINGEN WONINGEN PARALELWEG IJSSELMUIDEN
Onderwerp: GEVELS GEBOUWEN
Getekend: R. V. D.
Datum: 16-10 2021
Schaal: 1: 100

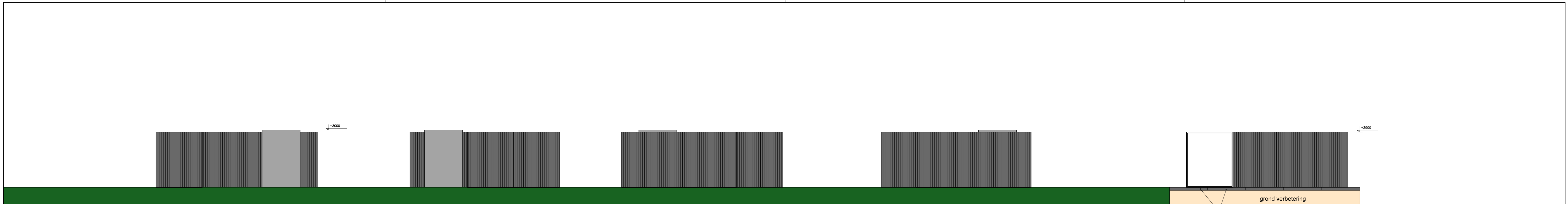
Revisie A: 27-01-'22D:
B: 23-03-'22E:
C: F:

Gecontroleerd:

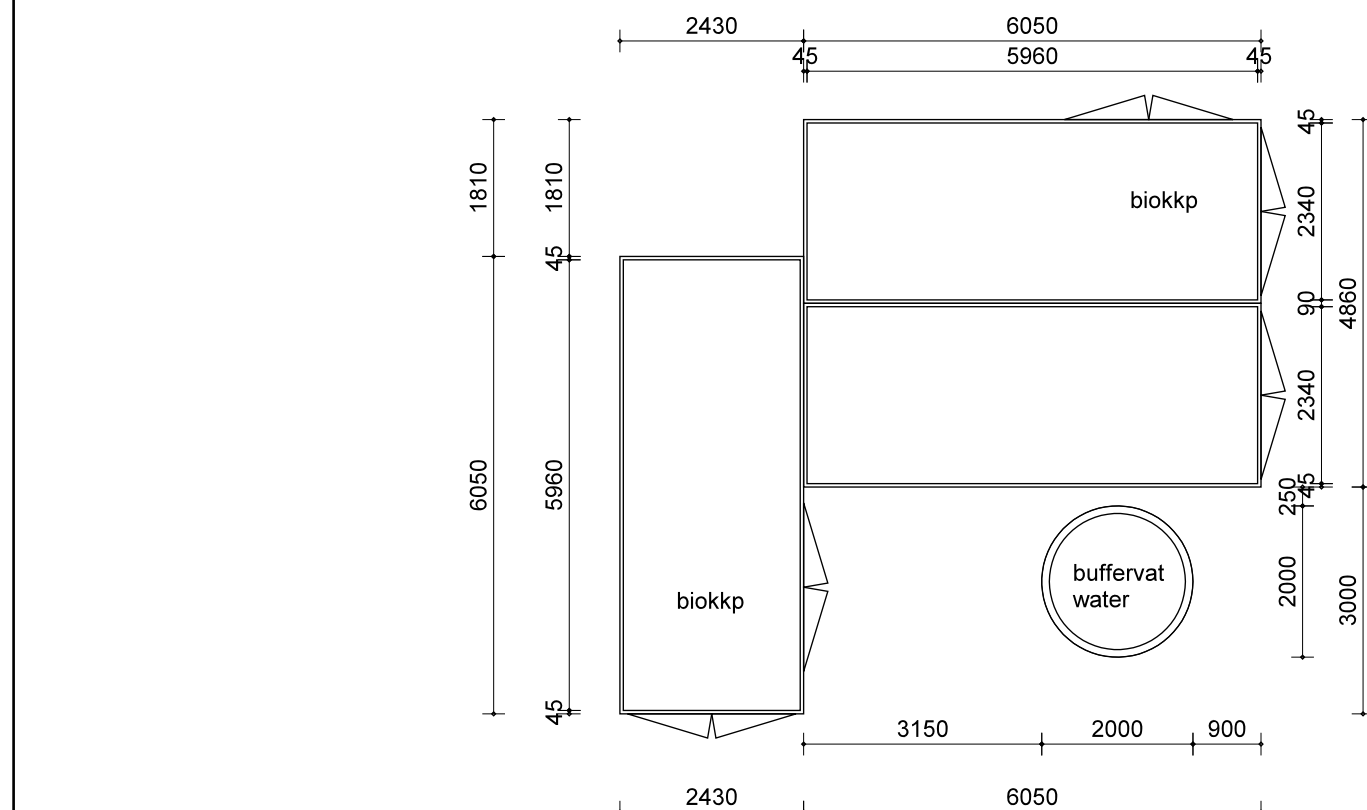
Werknummer: 212349
Bladnummer: B-03
Formaat: A1

Gecontroleerd:

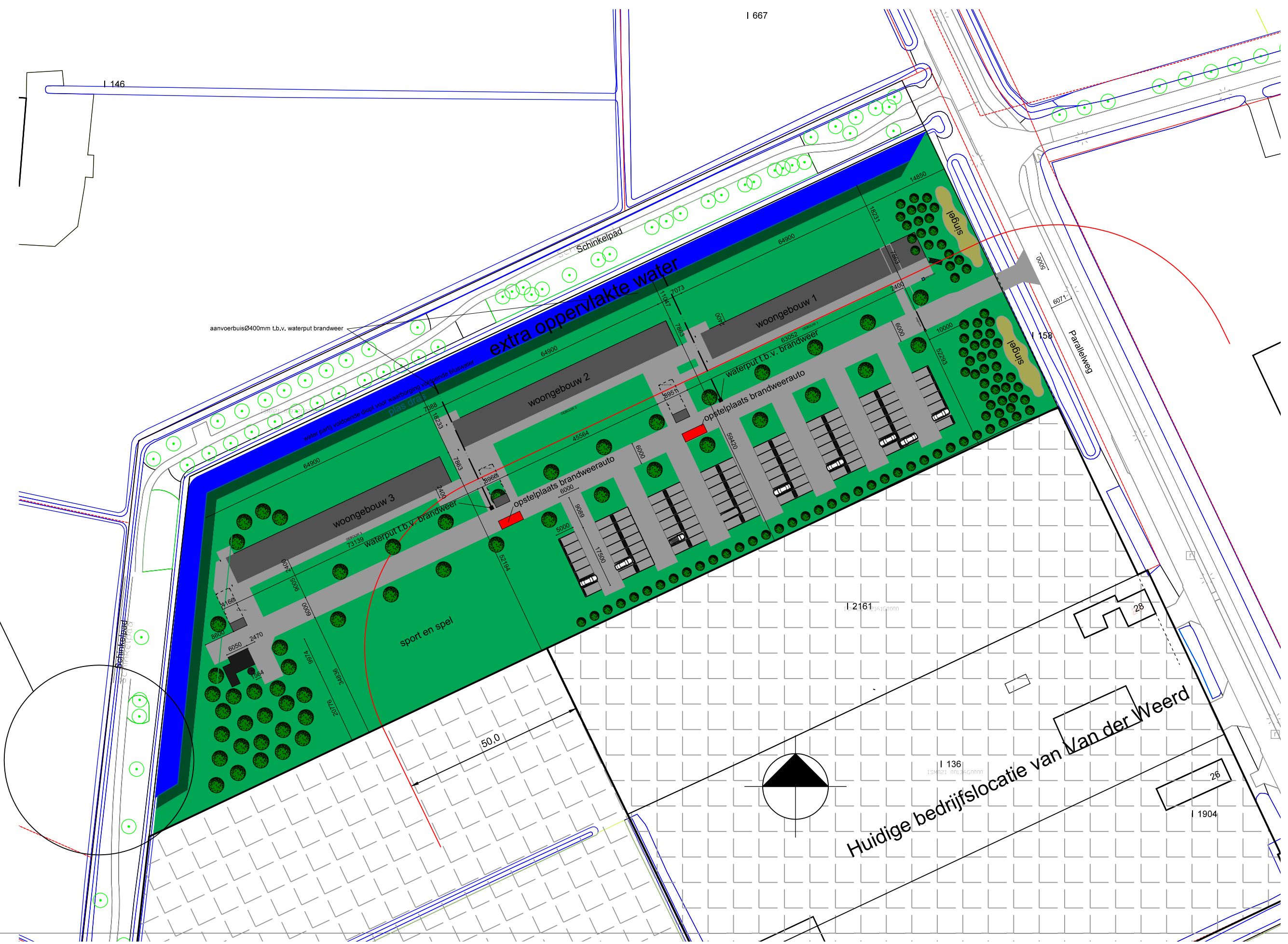
Industrieweg 5, 8263 AA, Kampen, Tel 038 - 33 13 129, info@zeinstraenvandijk.nl, www.zeinstraenvandijk.nl



LINKERZIJGEVEL
VOORGEVEL
RECHTERZIJGEVEL
ACHTERGEVEL
DOORSNEDE



PLATTEGROND



ZEINSTR

EN VAN DIJK

Opdrachtgever(s):

WONEN KOEKOEKSPOLDER B. V.

Werk:

VLUCHTELINGEN WONINGEN PARALELWEG IJSSELMUIDEN

Onderwerp:

VERWARMINGSRUIMTE (PALLET)

Getekend:

R. V. D.

Datum:

08-11-2021

Schaal:

1: 100

Revisie A:

27-01-'22

D:

18-07-'22

B:

23-03-'22

E:

14-06-'22

F:

Werknummer:

212349

Bladnummer:

B-06

Formaat:

A1

Gecontroleerd:

BOUWKUNDIG - ONTWERP - EN ADVIESBUREAU

Industrieweg 5, 8263 AA, Kampen, Tel 038 - 33 13 129, info@zeinstraenvandijk.nl, www.zeinstraenvandijk.nl