



Bouwbesluittoetsing op unitniveau



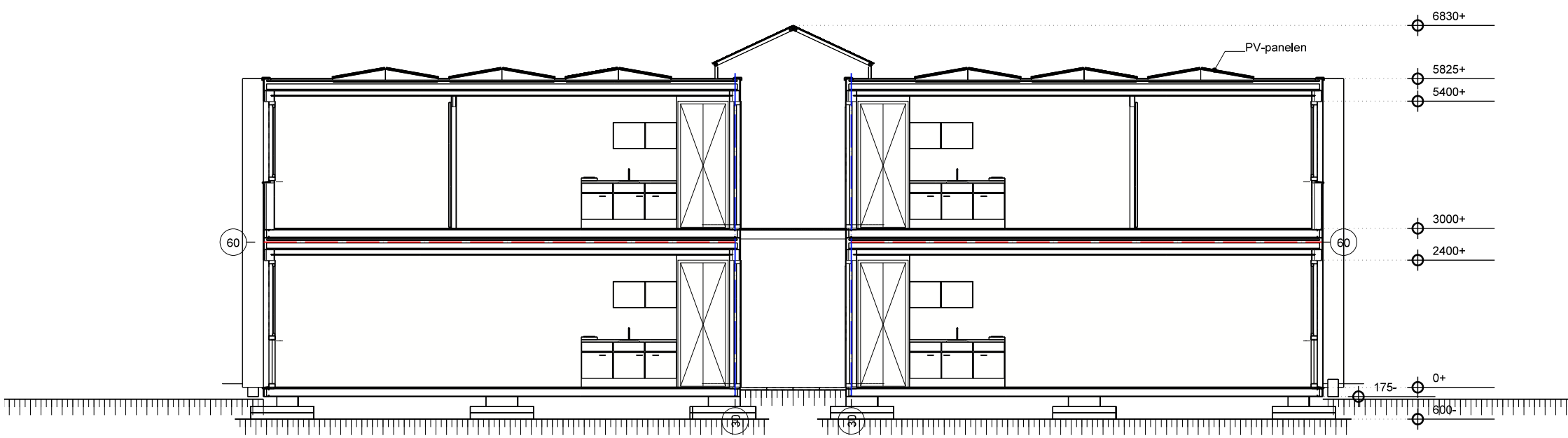
Linker zijgevel (zijde Tuindersweg)
cb = Colorbet-paneel

Voorgevel
cb = Colorbet-paneel

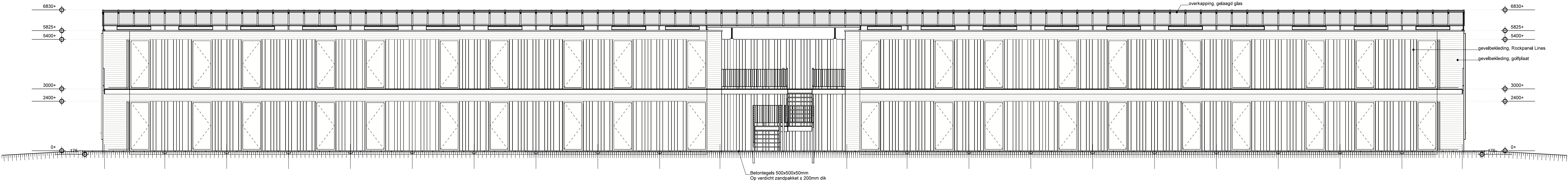


Rechter zijgevel
cb = Colorbet-paneel

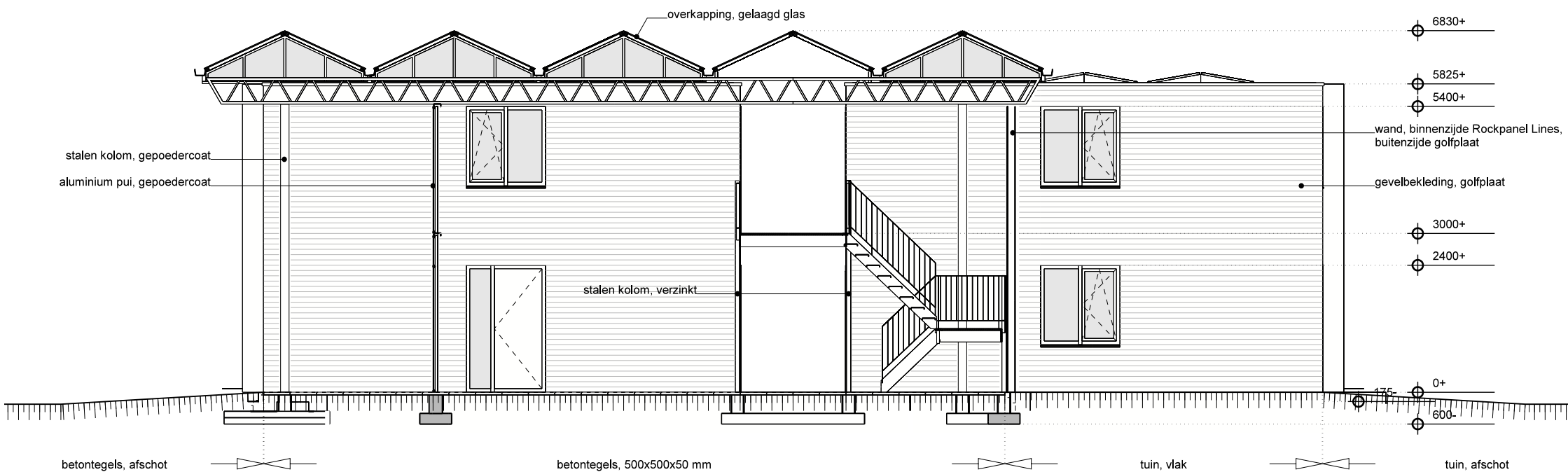
Achtergevel
cb = Colorbet-paneel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B



Doorsnede C-C



Kleuren & materialen		
onderdeel	materiaal	kleur
gevels	gotfplaat, 27 mm	RAL 9006 blank alu.
gevel entree	gotfplaat, 27 mm	RAL 7016 antracietgrijs
binnengevels	Rockpanel Lines	houtstructuur, eiken
wand entree	Rockpanel Lines	houtstructuur, eiken
gevelkolommen	gelamineerd hout	natuur
kozijnen	Kunststof	RAL 7021 antraciet
lekdorpel	aluminium	RAL 7021 antraciet
dakbedekking	staal, trapezium	grijs
staakconstructie	staal, verzinkt	natuur
trappen	staal, verzinkt	natuur
lichtstraten	aluminium	RAL 7021 antraciet
kolommen kap	staal, gepoedercoat	RAL 7021 antraciet
kaders zijgevel	hout delen	natuur
hwa's	geïntegreerd	natuur

Product
Ontwikkeling migrantenhuisvesting te IJsselmuiden

Opdrachtnemer:
Esprit Real Estate II BV
Postbus 111
7450 AC Holten

Schaal:
1:100

Formaat:
A0

Status:
Definitief

Bouwaanvraag

Datum:
03-12-2021 JWCH

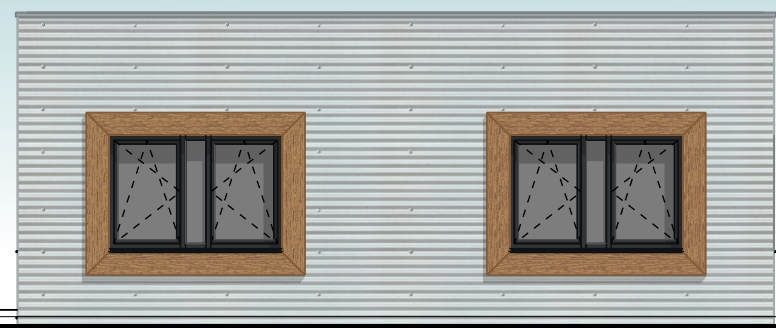
Geen:

Projectnr:
2623

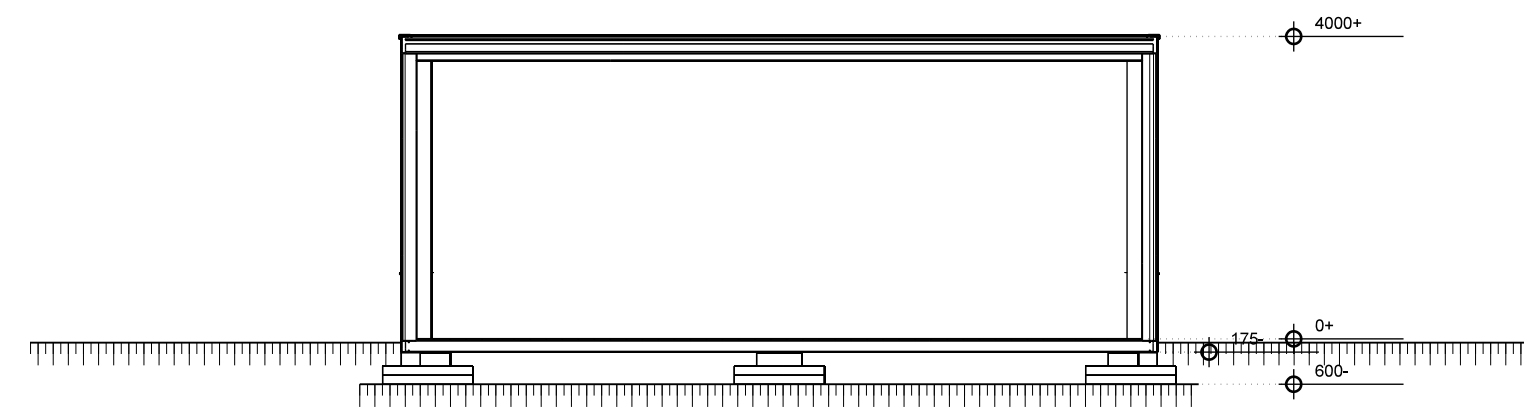
Bladnr:
2

Locatie:
Tuindersweg 21A te IJsselmuiden

Huis Architecten | Bergerlaag 3 | 7991 DR Staphorst | T 05221 46 15 67 | F 05221 46 20 24 | E info@huisarchitecten.nl | www.huisarchitecten.nl

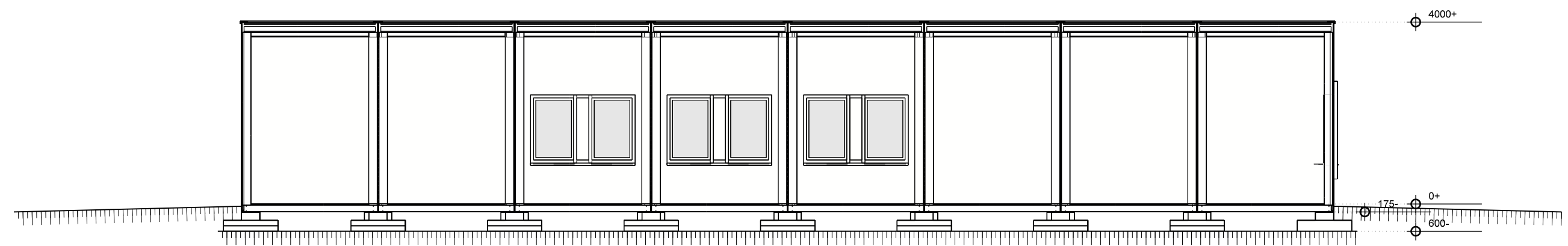


Rechter zijgevel (zijde Tuindersweg)



onderdeel	materiaal	kleur
gevels	golfplaat, 27 mm	RAL 9006 blank alu.
kozijnen	kunststof	RAL 7021 antraciet
lekdorpel	aluminium	RAL 7021 antraciet
dakbedekking	staal, trapezium	grijs
hwa's	geïntegreerd	natuur
kaders zijgevel	hout delen	natuur

Doorsnede B-B



GELUIDSLOOT-RIEWAARDEN TABELLE BIJ VOG, LOGIES			
Buitenruimte		G ak	geen eis
Binnenvaarden en vloeren		Detaik	>40dB
Binnenvaarden en vloeren		Ltra	>40dB
Schiedende wand tussen		Detaik	>40dB
functies		Ltra	>40dB
Geluidsof installatie		Lik	>30dB
TRAPPEN VGS BIVOLLESLUIT eis: 2.5 art. 2.33			
opgetredende		max. 180mm x max. 220mm	
beuring		800 - 1000 x v. t. d. m.	
balkafsluit op vloer		min. 1000 x vloer	
		toestroomings spijlen max. 100	
		geen opstroomings spijlen tussen	
		200-700 x vloer	
afsluiting		voet van balkafsluit beide zijden trap	
MATERIALEN + AFWERKING			
onderdeel	materiaal	opmerkingen	
vloer	systeemwand	conform buitenvoer	
zold	systeemwand		
waterdichting	waterdichting	tot ok. platfond	
badkamer	waterafstotende plaat	tot ok. platfond	

ISOLATIEVOORZIEIINGEN vgs NEN 1068			
onderdeel	material		Rc (m ² /K/W)
dak	geloïsoleerde dakplaat		3,8 (eq 1.3)
gevels	geloïsoleerde spijkmuur		4,0 (eq 1.3)
gevel gr/ver	geloïsoleerd de syst/ver		3,8 (eq 1.3)
ramen	isolerende beglazing		g = 0,41

VENTILATIEVOORZIEIINGEN vgs Trouwbeek	
1.3.29 luchtwisseling vrijgeblift, ventilatieputten en toelatuuten in badruime (NEN 1087)	3.3.34 chemische comfort (NEN 1087) en 3.31 regelbaarheid (NEN 1087)
1.3.32 luchtwisseling onder toevoer en afvoer (NEN 1087)	3.3.34 luchtwisseling onder toevoer en afvoer (NEN 1087)
3.3.33 plaats en opening (NEN 1087)	3.3.34 luchtwisseling (NEN 1087)

VENTILATIEVOORZIEIINGEN vgs NEN 1087	
Minimale eis ventilatieverlatinge ventilatieputten = 12 m ³ /s per persoon (ver/ventoor= 2/2/6/4)	
badruime 14 m ³ /s, 10m onder deur	mech afzuiging
badruime 14 m ³ /s, 20m onder deur	mech afzuiging
keuken 21 m ³ /s	mech afzuiging
keuken 14 m ³ /s onder en boven deur	
keukenruimte 1 ventilatorstoel per m ² vloeroppervl	

Voor de ventilatiehoeveelheid per ruimte zie ventilatieberekening.

RENVUUT BRANDVEILIGHEID

Een unit is een afzonderlijk brandcompartiment volgens afdeling 2.9 van het bouwbesluit. De units kunnen uit op een centrale ventilatiesysteem vanwaar in twee richtingen gelucht kan worden.

De keukensurmin zijn zelfs open naar de buitenlucht,
Op - in overleg met de brandweer - de besloten plaatsen komen
verkeersmiddelen te hangen

WANDEN en PLAFONDS volgens afdeling 2.9 van bouwbesluit
zijn **EN DAKLATHEN** niet brandveiligheid

DOORVOEREN in brandschiedingen met afdekking
die voldoet aan WBDBO eis

WBDBO in min

brandverende afdekkingen dure, vrijloop (30 min.)
zonder los voorwerp te openen
rookmelder volgens NEN 2555

(in iedere brandmelding moet waarder van een verbruiksmeter
naar toelating van de woning wordt gelucht)

brandschiedingslijn 30 minuten WBDBO
brandschiedingslijn 60 minuten WBDBO

KOZIJNEN	
onderdeel	materiaal
deuren thermische schil	rondom kierdichting
buitendeuren	rondom kierdichting
bewegbare ramen	rondom kierdichting
ramen	afsluitend, 30mm, brandw.
zijkant	zonwering, verticale screens
toe gebouw	deuren dagm. 850x2300
naam- en deurbelag volgens	rodeleuwerkeurkeur veilig wonen
deuren, ramen en kozijnen die volgens	NEN 5087 bereikbaar
zijn voor inbraak, moeten, volgens	NEN 5096, voldoen aan
de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2	

hinderend DWA en HVA-als Bouwbesluit
 DWA artikel 6.16 Afvoer van afvalwater afvalwater (NEN 3215)
 DWA artikel 6.17 Afvoer van huishoudelijk (NEN 3215)