

AERIUS-berekening Tuindersweg 21A, IJsselmuiden

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING

TUINDERSWEG 21A, IJSSELMUIDEN

Auteur: BJZ.nu
Opdrachtgever: Esprit Real Estate II BV
Status: Definitief
Datum: December 2021



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	GEBRUIKSFASE	5
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	7
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		8
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	8

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Tuindersweg 21A, in het buitengebied van IJsselmuiden (gemeente Kampen), bevinden zich kassen en een loods. Het voornemen bestaat om deze bebouwing te slopen om daarna op de locatie tijdelijke migrantenhuysvesting te realiseren. Er wordt huisvesting voor maximaal 120 arbeidsmigranten gecreëerd.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied ten opzichte van IJsselmuiden (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



In het kader van deze ruimtelijke ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2020. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2

Het voornemen bestaat om aan de Tuindersweg 21A, in het buitengebied van IJsselmuiden (gemeente Kampen), tijdelijke huisvesting voor arbeidsmigranten te realiseren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, wordt de bestaande bebouwing binnen het projectgebied (kassen en een loods) gesloopt. Er wordt huisvesting voor maximaal 120 arbeidsmigranten gecreëerd. De huisvesting bestaat uit 72 kamers in totaal. Het betreft gasloze bebouwing. Het voornemen bestaat om de huisvesting 15 jaar in stand te houden.

Tevens worden binnen het projectgebied parkeerplaatsen, infrastructuur, een gemeenschappelijke buitenruimte, een fietsenstalling en groen aangelegd.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie gewenste situatie (Bron: Esprit Projectontwikkeling)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het projectgebied bevindt zich op circa 3,9 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied, namelijk 'Rijntakken'.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase na 1 juli 2021 niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

In de berekening voor de gebruiksfase worden de NO_x en NH₃ emitterende bronnen in kaart gebracht van de voorgenomen ontwikkeling. Deze emitterende bronnen bestaan in dit geval uit de verkeersgeneratie en het eventuele gasverbruik van de bebouwing.

3.2.1 Huisvesting

Doordat de bebouwing ten behoeve van de huisvesting gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de huisvesting zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De bebouwing is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De huisvesting brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk / gemeente Kampen (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de publicatie van het CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per kamer per weekdag (gemiddeld)	Aantal kamers	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	2,1	120 ¹	252
Totaal			252

De totale verkeersgeneratie voor de huisvesting voor arbeidsmigranten komt neer op **252 verkeersbewegingen per weekdag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied via de Tuindersweg bereikt en verlaat. Vanaf daar zijn twee aannemelijke routes. De eerste route gaat via de Tuindersweg naar het westen om zo de kruising tussen de Tuindersweg, de Oudendijk en de Parallelweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld. De tweede route gaat via de Tuindersweg naar het oosten om zo de kruising tussen de Tuindersweg en de Verkavelingsweg te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Om een uiterst worst-case scenario te berekenen is 100% van de verkeersbewegingen op beide routes gemodelleerd. Zodoende is met twee keer zoveel verkeer gerekend dan wordt verwacht.

Het verkeer binnen het projectgebied is gemodelleerd met het totaal aantal verkeersbewegingen.

¹ Er worden 72 kamers gerealiseerd (waaronder twee-eenpersoonskamers). Echter zullen in de huisvesting 120 slaapplekken aanwezig zijn.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd.

Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten Gebruiksfase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
BJZ.nu	Tuindersweg 21A, 8271 PJ IJsselmuiden

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Realisatie migrantenhuisvesting	RRgugj5TtPuw	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 december 2021, 08:28	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	51,84	kg/j
NH ₃	4,83	kg/j

Resultaten

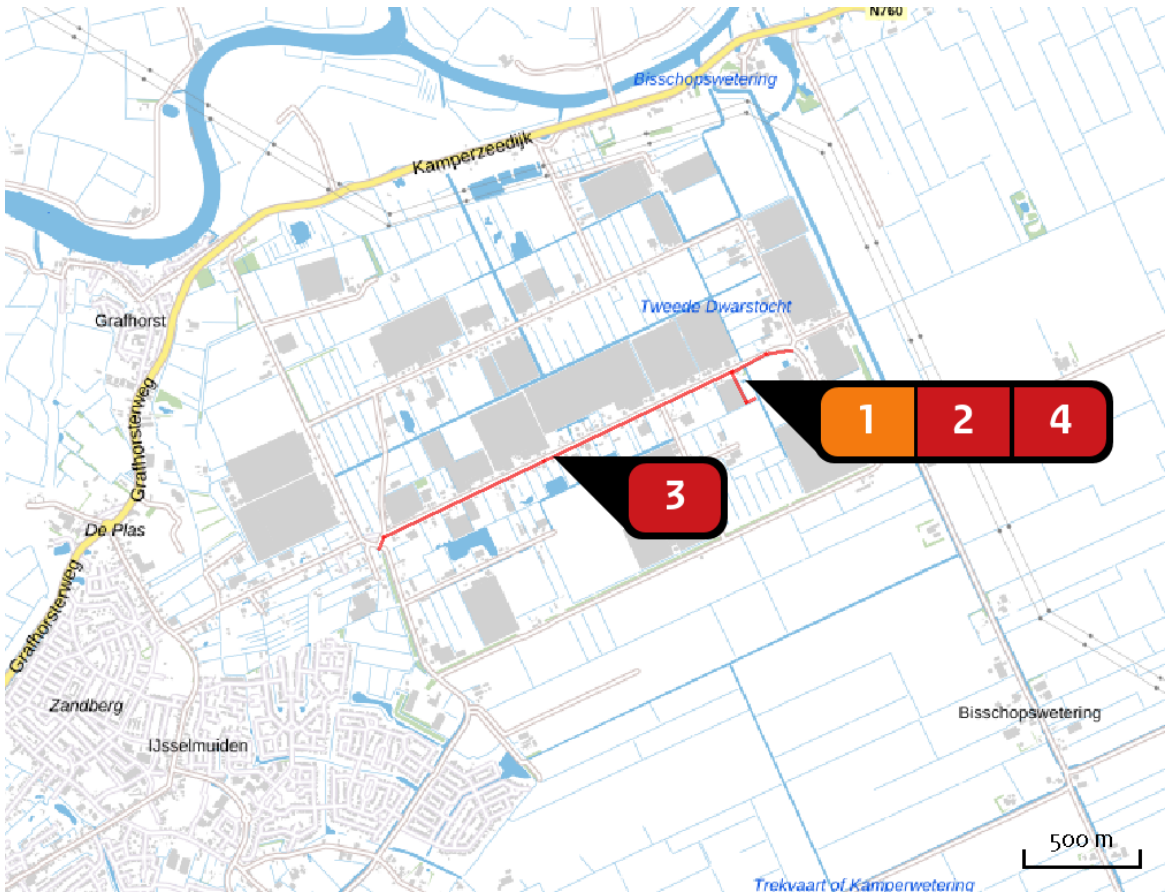
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Slopen bestaande bebouwing, realiseren migrantenhuisvesting met in totaal 120 slaappleatsen

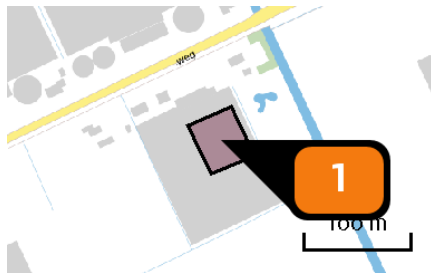
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Huisvesting Wonen en Werken Woningen	-	-
2	Verkeer projectgebied Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	5,31 kg/j
3	Verkeer route 1 Wegverkeer Buitenwegen	3,87 kg/j	40,15 kg/j
4	Verkeer route 2 Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	6,37 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam **Huisvesting**
 Locatie (X,Y) **194609, 510400**
 Uitstoothoogte **1,0 m**
 Oppervlakte **0,2 ha**
 Spreiding **0,5 m**
 Warmteinhoud **0,000 MW**
 Temporele variatie **Continue emissie**



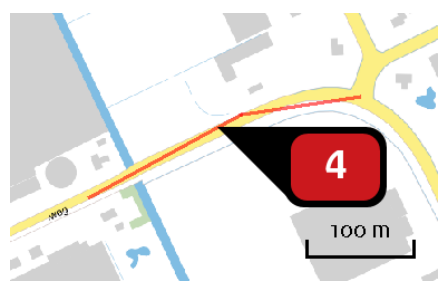
Naam **Verkeer projectgebied**
 Locatie (X,Y) **194638, 510406**
 NOx **5,31 kg/j**
 NH3 **< 1 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	252,0 / etmaal	NOx NH3	5,31 kg/j < 1 kg/j



Naam **Verkeer route 1**
 Locatie (X,Y) **193827, 510125**
 NOx **40,15 kg/j**
 NH3 **3,87 kg/j**

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	252,0 / etmaal	NOx NH3	40,15 kg/j 3,87 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeer route 2
194724, 510556
6,37 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	252,0 / etmaal	NOx NH3	6,37 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>