

Plan huisvesting arbeidsmigranten te IJsselmuiden

Korte onderbouwing van de landschappelijke inpassing van de huisvesting voor arbeidsmigranten aan de Tuindersweg 21a te IJsselmuiden.



Esprit Real Estate II BV
Postbus 111
7450 AC Holten

Tuin- en landschapsarchitecten

Versie 04, 02-12-2021

ONTWERP

Ing. André Bijkerk, tuin- en landschapsarchitect BNT.
Hengelosestraat 791
7521 PA Enschede
T 053 4359956
E andre@bijkerkcs.eu
www.bijkerkcs.eu

INHOUDSOPGAVE	
INLEIDING	2
LANDSCHAPPELIJKE OORSPRONG	2
LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING	3
LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE	4
INPASSING	4
ONTWERP INRICHTINGSPLAN	5



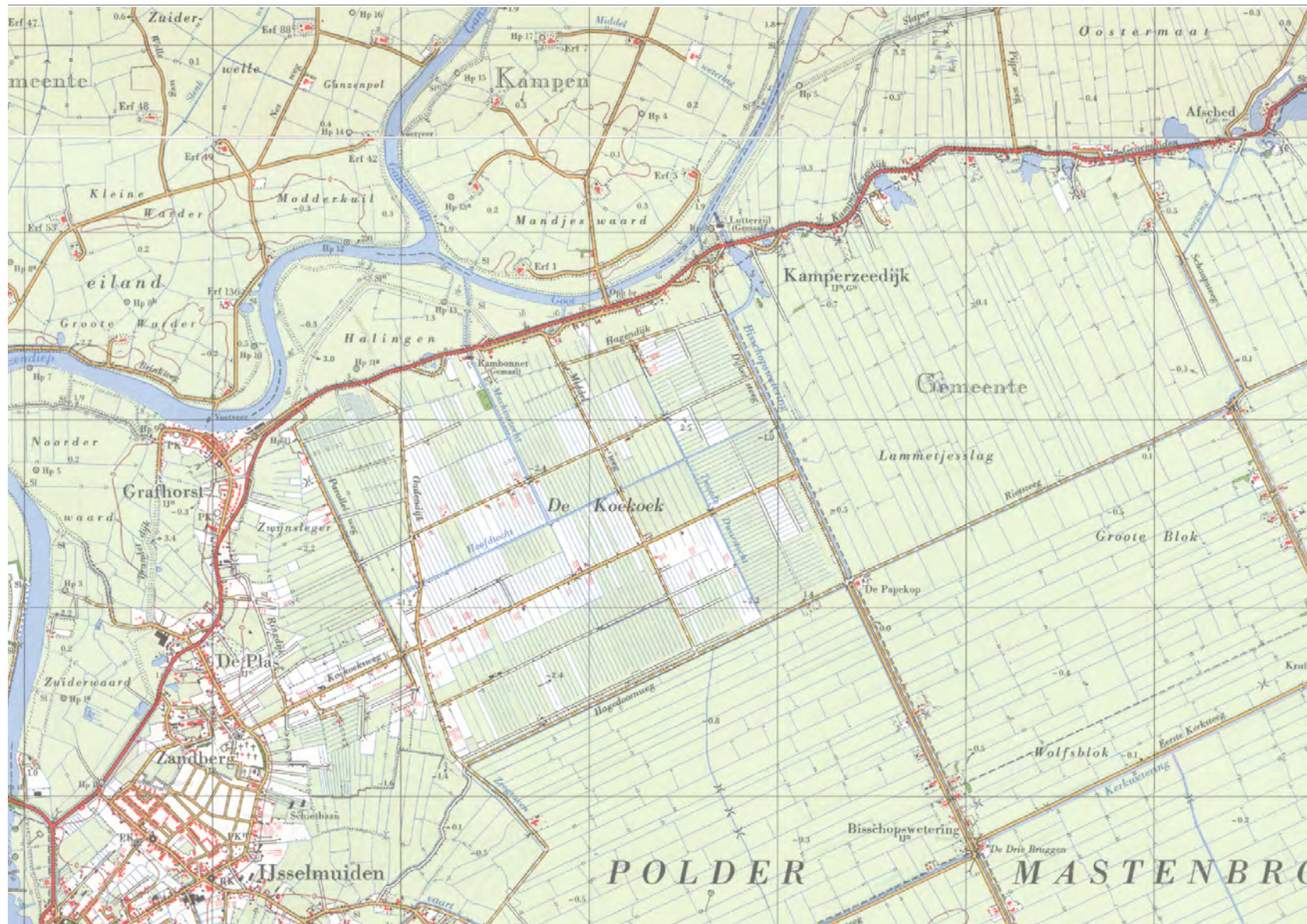
INLEIDING

Door Esprit Projectontwikkeling wordt een plan ontwikkeld ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten. Hieronder wordt een korte beschrijving gegeven van de landschappelijke inpassing van het plan in de omgeving.

LANDSCHAPPELIJKE OORSPRONG

Het plangebied bevindt zich in een landschap dat begon als natte moerasachtige laagtes. Het gebied werd De Koekoek genoemd zoals op de figuur hiernaast wordt weergegeven.

Op deze kaart zijn al ontginningsactiviteiten in aanzet te zien.



LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELING

Geleidelijk is het gebied als polder ontwikkeld met een bijbehorende verkaveling. De verkaveling is een vorm van het slagen-landschap en strikt geometrisch.



LANDSCHAPPELIJKE SITUATIE

Voor de Tweede Wereldoorlog is er begonnen met deze zeer geometrische verkaveling.

Pas na de jaren '70 is er sprake van een duidelijk beeld van de huidige structuur van kassencomplexen.

Hiernaast wordt een door Geo_Overijssel gepubliceerde lucht-opname van de huidige situatie weergegeven.

INPASSING

De oriëntatie van de nieuwe bouwvorm schikt zich naar de verkavelingsrichting. In het gebied zijn er weinig grootschalige landschappelijke elementen, zoals lanen e.d. aanwezig. Omdat het een nieuwe verblijfssituatie voor een groot aantal bewoners betreft is het ontwerpen van een prettige woonomgeving noodzakelijk. Enige beslotenheid past daarbij.

De landschappelijke inpassing schikt zich naar de verkaveling van het gebied en bebouwingsrichtingen. Het gebouw en de aan te planten bomen moeten die belijning dan ook volgen.

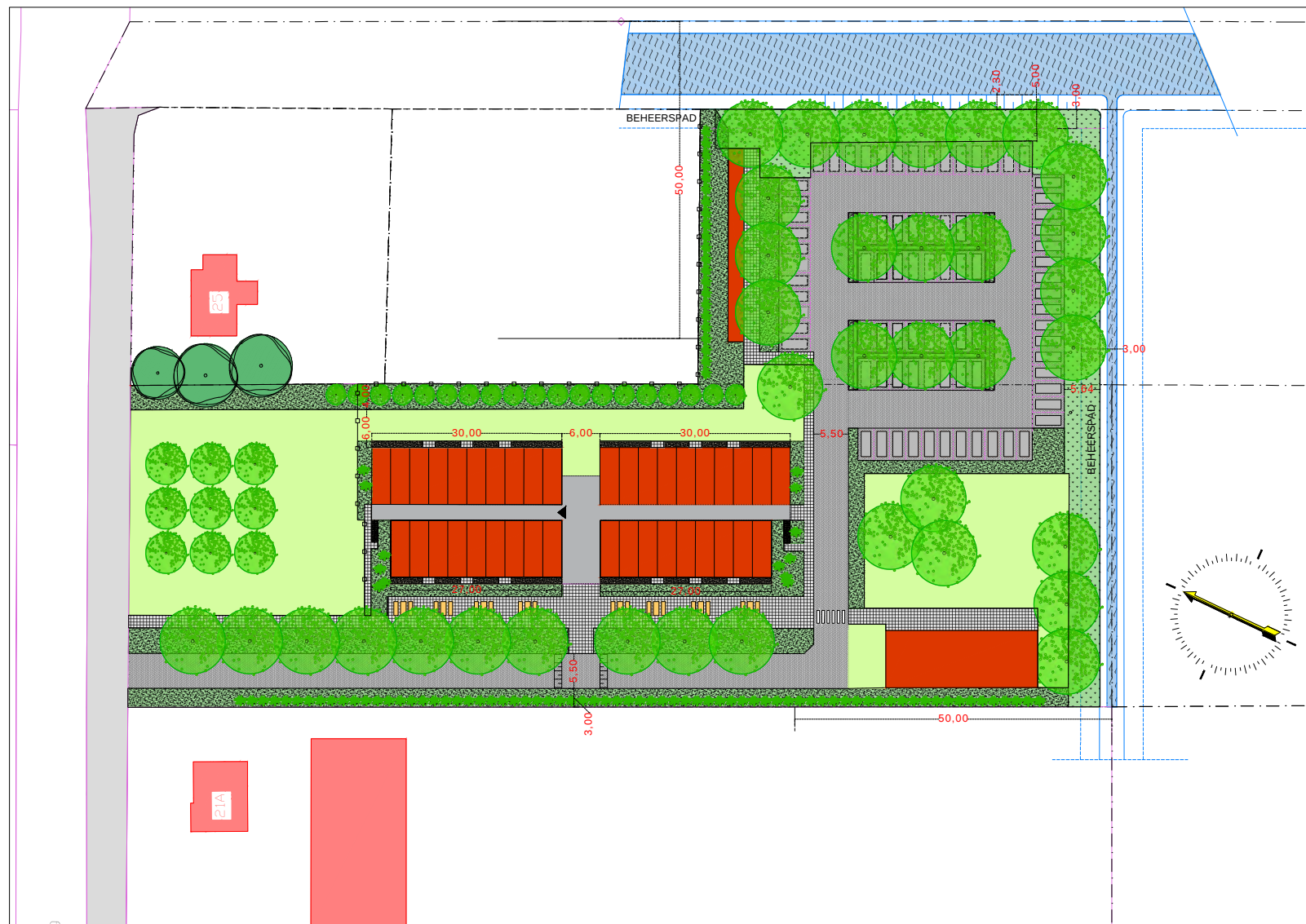
Vanuit die gedachte zijn er een aantal landschappelijk elementen ontworpen. Dat in de vorm van opgaande grotere bomenrijen.

Voor het tijdelijke karakter van het gebouw (maximaal 15 jaar) is het een goede gedachte snelgroeiend geboomte aan te brengen.

Om die reden worden er rijen van wilgen en mogelijk populieren voorgesteld. Deze zijn passend voor een landschap dat per traditie veel water kent.

De beplantingen op leefniveau worden meer ontwikkeld ten behoeve van (be-)leefbaarheid en de gedachte aan enige biodiversiteit. Ook hier geldt een snel ontwikkeltraject.





Aan de oostzijde wordt tussen het gebouw en de aangrenzende tuin een strook opgaand groen met ondergroei geplant. De bomen zijn Italiaanse populier, *Populus nigra* 'Italica' en worden op een afstand van ca. 3 meter geplant. Het betekent dat deze snel groeiende bomen een hoge haagachtige structuur langs de erfgrans vormen. Het zicht op de tuin vanuit de woningen wordt, ook vanaf de verdieping, daardoor sterk beperkt. De ondergroei zal uit een stevige heestervorm bestaan die snel volume krijgt en op direct kijkniveau ook het zicht op de tuin beperkt.

Voor de beplanting wordt een gedetailleerd beplantingsplan opgesteld wat aan de sfeer van het landschap, biodiversiteit en leefbaarheid recht doet.

ONTWERP INRICHTINGSPLAN

Hiernaast wordt het inrichtingsplan gevisualiseerd. Op pagina 6 wordt een overzicht geschetst van de verschillende aan te brengen inrichtingselementen voorzien van een korte toelichting.

