

Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Gemeente Kampen
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Documenttitel : Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling
t.b.v. Zuideinderhof
Opstel datum : 16 juni 2021

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een vorm vrije m.e.r.....	5
1.3	Doel van een vorm vrije m.e.r.....	5
1.4	Besluit milieueffectrapportage 1994 en het bestemmingsplan 'De Terpen'	5
2.	Uitgangspunten van het plan.....	6
3.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	7
3.1	Kenmerken van het project.....	8
3.2	Plaats van het plan	8
3.2	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.	Conclusie	13

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Kampen is voornemens om het bestemmingsplan vaststellen Zuideinderhof in Zuideinde. Het betreft een ontwikkeling van max 8 woningen (figuur 1).



Model A



Model B

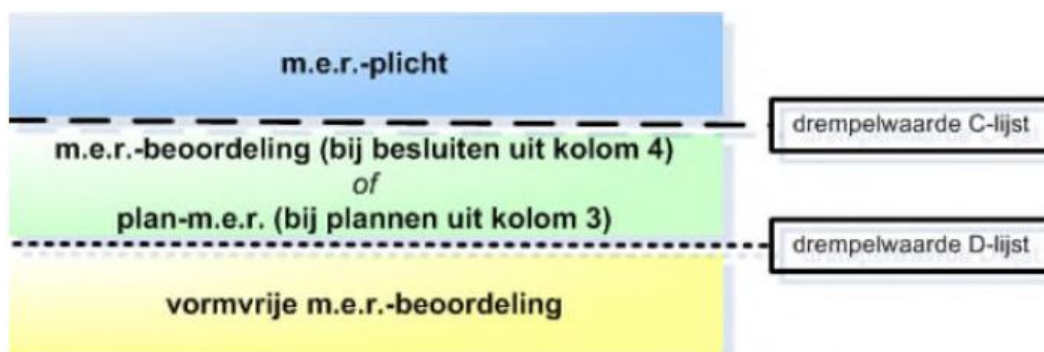


Model C

Figuur 1

1.2 Waarom een vorm vrije m.e.r.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2: Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

1.3 Doel van een vorm vrije m.e.r.

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het bestemmingsplan).

1.4 Besluit milieueffectrapportage 1994 en het bestemmingsplan 'Zuideinderhof 4^e fase'.

De activiteiten die in het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt vallen onder de categorie van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994: categorie D 11.2 (zie ook tabel 1): Het bestemmingsplan Zuideinderhof 4^e fase valt onder "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject"

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden Categorie D11.2

Uit de tabel blijkt dat de woningbouwontwikkeling Zuideinderhof onder de gestelde drempelwaarden ligt:

- Er is sprake van een oppervlakte van minder dan 100 hectare;
- Er worden minder dan 2.000 woningen gebouwd (maximaal 98 woningen);
- Het plan omvat geen 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Vanwege de verder invulling van het woningbouwplan Zuideinderhof wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De voorgenomen ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van genoemde categorieën, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

2. Uitgangspunten van het plan

De nieuwbouw in Zuideinde concentreert zich aan de Zuideiderhof, een zijweg van de Zuideinde West die een van de oudste wegen is waaraan Zuideinde is ontwikkeld. De nieuwbouw rondom Zuideiderhof is in verschillende fasen ontwikkeld. In 1990 is de eerste nieuwbouw daar gekomen: vier vrijstaande woningen en twee blokjes van twee-onder-één kap woningen. Ongeveer tien jaar later heeft nogmaals een uitbreiding plaats gevonden van drie vrijstaande woningen en twee tweekappers. De derde fase is in 2012 gestart, een project van 15 woningen.

Het woningbouwplan *Zuideinderhof 2012* is ontwikkeld om in de woningbouwbehoefte van Zuideinde te voorzien. De totale capaciteit van *Zuideinderhof 2012* bedraagt circa 22 woningen. Er is een verdeling gemaakt in de fasering van uitgifte. Binnen het eerste deel dat is ontwikkeld zijn 15 woningen gerealiseerd. Thans worden voorbereidingen getroffen het tweede deel, waarvoor een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan is opgenomen, om te zetten van agrarische bestemming naar woonbestemming. Het plandeel heeft een capaciteit van 6 tot 8 woningen. Het ligt in de noordwestelijke hoek van de nieuwbouw.

Bij het ontwerp van de tweede fase van Zuideinderhof 2012 is uitgegaan van de bouw van zowel vrijstaande als half-vrijstaande woningen. Deze woonvormen passen binnen de visie van landelijk wonen. Om aan de vraag naar betaalbare woningen tegemoet te komen is de verkaveling zo opgezet dat een bouwblok van drie aaneengeschakelde woningen ook mogelijk is. Zo is er een aanbod van woningen voor starters, gezinnen en senioren, van vrije kavels en betaalbare woningen. Ook is het mogelijk om in de aaneengeschakelde woningen eventueel een CPO-initiatief te realiseren.

De ontsluiting van de tweede fase Zuideinderhof 2012 vindt plaats via een centraal gelegen weg welke aansluit op de noord-zuid lopende hoofdontsluitingsweg van Zuideinderhof. Het heeft een breed profiel van 8 meter, waarvan 4,65 m verharding en aan weerszijden ongeveer circa 1,65 brede rabatstroken. De individuele woonkavels worden ontsloten op deze weg.

Het kavelpatroon zoals die langs de noordrand van Zuideinderhof aanwezig is, wordt in het plangebied doorgezet. Afhankelijk van de kavelbreedte is de perceelgrootte plusminus 360 tot 640 m². Het kunnen twee of drie kavels worden, afhankelijk van de vraag. Ook de kaveldiepte kan variatie in worden aangebracht afhankelijk van de vraag en ligt tussen de 28 tot 33 meter. Aan de zuidzijde van de centrale ontsluitingsweg komen kleinere kavels: tweekappers of mogelijk drie-aaneen-gebouwd. De kavelgrootte van de percelen varieert van circa 280 m² tot mogelijk ongeveer 420 m². Door een afwisseling in rooilijnen ten opzichte van de weg ontstaat een variatie in het straatbeeld. De afmeting voortuin kan variëren van 2,50 tot 8 meter.

Het parkeren voor de woningen vindt plaats op het eigen erf. Op het eigen perceel moet ruimte gereserveerd worden voor de opstelplaats van twee auto's. Voor de woningen waar het niet mogelijk is om op eigen terrein te parkeren en voor het bezoekers-parkeren wordt extra parkeerruimte mogelijk gemaakt langs de centraal gelegen toegangsweg. De parkeernorm is op basis van de ASVV (Aanbevelingen voor Verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) gemiddeld 1,7 parkeerplaats per woning.

Aan de noordrand van het plangebied komt op de scheiding met het agrarisch landschap een groenstrook van ten minste 6 meter breed. Deze groenstrook sluit aan op de groene rand rondom Zuideinderhof. Afhankelijk van de vraag naar de kavelgrootte, varieert deze groenstrook in breedte waardoor er een 'rafelige' achterkant van percelen ontstaat. Dit beeld past bij Zuideinde, waar de achterzijde van de kavels nergens in een strakke lijn staan en steeds verspringen. Op de hoek van de groenstrook aan de noordrand, nabij het sportveld achter de school, staat een grote eik. Deze dient in de kroonprojectie gevrijwaard te worden van iedere bouw- en graafactiviteiten. In het beeldregieplan wordt meer geschreven over de gewenste kwaliteit van de erfgronden. Insteek is dat de erfgronden worden beplant met gebiedseigen beplanting. Bij de percelen die met hun zijtuin grenzen aan openbare paden en groen komt op het eigen terrein een 1 meter brede groene haag. Schuttingen moeten worden vermeden, want schuttingen passen niet bij het gewenste dorps karakter. Langs het pad naar de school staan in de groenstrook bomen.

Het doel van dit bestemmingsplan is om het laatste deel van het woongebied in het noordwestelijke deel van de wijk Zuideinde te ontwikkelen voor de realisatie van ten hoogste 8 woningen

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria kort en bondig beschouwd.

Onderdeel van bijlage III Europese richtlijn m.e.r.
<p>1. Kenmerken van het plan</p> <p>Bij de kenmerken van het plan moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ de omvang van het plan,▪ de cumulatie met andere projecten,▪ het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,▪ de productie van afvalstoffen,▪ verontreiniging en hinder,▪ risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
<p>2. Plaats van het plan</p> <p>Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ het bestaande grondgebruik,▪ de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:<ul style="list-style-type: none">○ wetlands,○ kustgebieden,○ berg- en bosgebieden,○ reservaten en natuurparken,○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG,○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
<p>3. Kenmerken van het potentiële effect</p> <p>Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),▪ het grensoverschrijdende karakter van het effect,▪ de orde van grootte en de complexiteit van het effect,▪ de waarschijnlijkheid van het effect,▪ de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Tabel 2

3.1 Kenmerken van het project

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen (zie voor de onderwerpen tabel 2):

Ad a. (omvang van het plan)

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom Zuideinde. Het plan Zuideinderhof 4^e fase heeft een omvang van ca.0,46 ha. Binnen het plangebied worden maximaal 8 woningen gerealiseerd. De omvang van het gebied is niet zodanig groot, dat dit een milieueffectrapportage rechtvaardigt.

Ad b. (cumulatie met andere projecten)

Het project maakt onderdeel uit van een het voormalig plan Zuideinderhof, waarbinnen al een afweging heeft plaatsgevonden. Voor de projecten binnen deze gebiedsontwikkeling kan niet van 'cumulatie' worden gesproken.

Ad c. (het gebruik van natuurlijke hulpbronnen)

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Het plan wordt geheel gasloos opgeleverd en de huizen worden voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp.

Ad d. (de productie van afvalstoffen)

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen en deze categorie vormt naar aard en omvang geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Ad e. (verontreiniging en hinder)

Door het toekomstig gebruik van het plangebied voor maximaal 8 woningen is verontreiniging en hinder niet aan de orde.

Ad f. (risico van ongevallen met gelet op stoffen en technologieën)

Dit aspect is voor het plangebied Zuideinderhof 4^e fase niet aan de orde omdat dit onderwerp met name over industriële bedrijfsprocessen gaat. In of nabij het plangebied zijn geen bedrijventerreinen gelegen. De ontwikkeling voldoet aan wet en regelgeving en aan het veiligheidsbeleid van de gemeente Kampen.

3.2 Plaats van het plan

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: *(zie voor de onderwerpen tabel 2):*

Ad a. (Het bestaand grondgebruik)

Het bestaande grondgebruik is gelegen in Zuideinde en is een kleine uitbreiding van het bestemmingsplan Zuideinde. Gronden met deze bestemming zijn primair bedoeld voor woningen. De goede ruimtelijke ordening is onderbouwd in het kader van het bestemmingsplan.

Ad b. (de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied)

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op een afstand van circa 350 meter en betreft de groene ontwikkelzone van de provincie Gelderland. Doordat het plangebied op ruime afstand van het NNN ligt, met daartussen woningen, houtopstanden en agrarische percelen met boerenbedrijven, worden wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aangetast. Waardevolle bomen en laanstructuren blijven in stand en zijn ingepast in het plangebied. In het kader van de gebiedsontwikkeling is al een afweging gemaakt tussen groen en rood. Het gebied ligt in de bebouwde kom van en wordt omringd door woningbouw. Na realisatie van de woningen wordt het gebied verder aangeplant conform de Groenstructuurvisie en het beeldregieplan.

Ad c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden (zie tabel 2 voor de type gebieden). In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden.

3.2 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen.

Onderstaand worden de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. In de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan zijn de milieueffecten nader gespecificeerd in dit hoofdstuk zal alleen de eindconclusie worden benoemd.

Anderzijds gaat het om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het woongebied. Dan gaat het bijvoorbeeld om de effecten op de archeologische waarden, de effecten op de waterhuishouding, de landschappelijke impact en de effecten op beschermde soorten.

Bodem

Uit de resultaten van het bodemonderzoek (Mateboer Milieutechniek, 122041/PK, 5 juni 2012) blijkt dat ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding licht verhoogde gehalten zijn aangetoond in de grond en in het grondwater. Deze gehalten vormen geen risico's voor de volksgezondheid. Het gebruik van de locatie (agrarisch) is na het uitvoeren van het onderzoek niet gewijzigd. Omdat licht verhoogde gehalten zijn aangetoond en het gebruik van de locatie niet is gewijzigd, wordt het onderzoek als representatief beschouwd voor de locatie. Het is daarom niet noodzakelijk om opnieuw bodemonderzoek uit te voeren. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect bodem.

Milieuzonering

Het plan laat 8 woningen toe, op redelijke afstand zijn een aantal bedrijven gelegen, die vanuit milieu geen belemmering opleveren. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect milieuzonering.

Lucht

Voorliggend bestemmingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk, die ruim onder de gestelde normen blijft en geen gevolgen heeft voor de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer is in dat geval geen onderzoek naar de luchtkwaliteit vereist. Er wordt immers voldaan aan het gestelde in artikel 5.16 lid c: het bestemmingsplan c.q. de vrijstelling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect lucht.

Externe Veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen Externe veiligheid gerelateerde bronnen aanwezig. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect Externe Veiligheid.

Geluid

Aangezien er geluidgevoelige objecten in het plangebied worden gerealiseerd, dient er akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot zones langs wegen, spoorwegen en rond industrieterreinen.

Wegverkeerslawaaï

Langs twee wegen (Zuideinde West en Zuideinderhof) is sprake van geluidzones waarbinnen geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidzone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen of buiten stedelijke ligging. Een dergelijke zone geldt echter niet voor wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangewezen gebied of wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Op grond van de verkeersintensiteit of ligging van deze wegen is een negatief effect op het woon- en leefklimaat niet aannemelijk. De wegen in het plangebied betreffen op dit moment allebei 50-kilometerwegen, waardoor deze wegen een geluidzone hebben. Deze geluidzone heeft een aandachtsgebied van 200 meter aan weerszijden van de weg (binnenstedelijk, twee rijstroken). Doordat de geluidzone over het plangebied ligt is een Geluidsonderzoek op grond van de Wet geluidhinder uitgevoerd.

Onderzoeksresultaten

De 48 dB geluidcontour (voorkeursgrenswaarde Wet geluidhinder, Wgh) vanwege de doorgaande weg Zuideinde West is gelegen op 8,5 meter afstand gerekend vanaf het midden van de weg. De nieuw te realiseren woningen liggen op een afstand van minimaal 87 meter gerekend vanaf het midden van de weg Zuideinde West. Hiermee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wgh. Uit de berekening van de Zuideinderhof blijkt dat de gevelbelasting op de nieuw te bouwen woningen maximaal 47 dB (inclusief correctie art. 110g Wgh) bedraagt en daarmee lager is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Spoorweglawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidzone van een spoorweg en is daarmee verder ook niet onderzocht.

Industrielawaai

In en nabij het plangebied bevinden zich geen geluidgezoneerde industrieterreinen, daarom is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect geluid.

Geur

Uit het onderzoek van Buro Blauw blijkt dat voor het gehele plangebied wordt voldaan aan de wet en regelgeving en dat het woon en leef klimaat kan worden beoordeeld als goed. Op grond hiervan is de nieuwe bebouwing mogelijk. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect geur.

Archeologie

Het plangebied is getoetst op aanwezigheid van archeologische sporen door Raap, archeologisch adviesbureau. Rapportage hiervan is gedaan in: Goossens, E. Plangebied Zuideinde West te Zuideinde, gemeente Kampen; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek, karterende fase. Raap-notitie 4183. Weesp, 2012.

Hoewel aan het plangebied een hoge archeologische verwachting is toegekend voor vindplaatsen uit de Steentijd en de Bronstijd (waarna het gebied waarschijnlijk is geraakt door veen) en een lage archeologische verwachting voor vindplaatsen (nederzettingssporen) uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd, heeft het veldonderzoek geen eenduidige aanwijzingen in die richting opgeleverd. Gezien deze achtergrond is er dan ook geen aanleiding ter plaatse rekening te houden met (zwaarwegende) archeologische belangen.

Voor het plangebied geldt vrijstelling van archeologisch onderzoek. Wel blijft de plicht tot melding van archeologische sporen of objecten, volgens artikelen 53 en 54 van de Monumentenwet, van kracht.

Ecologie

In het kader van de ontwikkelingen binnen dit plangebied is een natuurtoets uitgevoerd. De mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en getoetst. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn in de rapportage beschreven welke als bijlage 6 bij de toelichting van het uitwerkingsplan is gevoegd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Veluwe dat op een afstand van circa 3.800 meter ten zuidwesten van het plangebied ligt. Doordat het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden is gelegen, zijn directe negatieve effecten, zoals oppervlakteverlies, op voorhand uitgesloten. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de werkzaamheden worden gezien de ruime afstand tot habitattypen en leefgebieden, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing eveneens uitgesloten.

Uit de AERIUS-berekening van de aanleg- en gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van een toename (>0,00 mol N/ha/jaar) van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden. Hierdoor zijn negatieve effecten door stikstofdepositie op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ook uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt op een afstand van circa 350 meter en betreft de groene ontwikkelzone van de provincie Gelderland. Doordat het plangebied op ruime afstand van het NNN ligt, met daartussen woningen, houtopstanden en agrarische percelen met boerenbedrijven, worden wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aangetast.

In het plangebied zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Van aantasting van vliegroutes of onmisbare foerageergebieden is geen sprake.

In het plangebied zijn geen (potentiële) jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels aangetroffen. In woningen rondom het plangebied zijn mogelijk nestplaatsen van huismus aanwezig. huismussen kunnen het plangebied beperkt gebruiken als foerageergebied. Door de plannen gaan echter geen nestplaatsen en/of (onmisbaar) foerageergebied van huismus en andere vogels met jaarrond beschermde nesten verloren. Rondom het plangebied is wel broedbiotoop aanwezig van algemene vogelsoorten, zoals heggenmus, houtduif en merel die kunnen broeden in groenelementen.

De plannen hebben geen negatief effect op beschermde flora, grondgebonden zoogdieren, amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden zonder provinciale vrijstelling.

Verkeer

De beoogde 7 - 8 woningen komen aan een bestaande weg, geheten Zuideinde West en liggen in de bebouwde kom van Zuideinde West te Kamperveen. Daarmee valt de uitbreiding binnen de 50 km/u- zone.

Parkeren

Op basis van de Parkeernormennota van de gemeente Kampen (11-08-2020) zijn de woningen te categoriseren als vrijstaande, respectievelijk 2/1 kap woningen en rijtjeswoningen e.e.a. afhankelijk van de daadwerkelijke verkaveling. De gebiedsbepaling is rest bebouwde kom. De bijbehorende parkeernormen zijn: vrijstaande woningen: 2,2, 2/1 kap-woningen: 2,1 en rijtjeswoningen: 1,9.

Het parkeren voor de woningen vindt in principe plaats op het eigen erf. Voor de woningen waar het niet mogelijk is om op eigen terrein te parkeren en voor het bezoekers parkeren worden extra parkeerplaatsen ingeruimd in de centrale ruimte.

Verkeersbewegingen

Gezien de beperkte verkeersgeneratie als gevolg van deze woningen en het rustige verkeersbeeld van het dorp en de wijk kunnen deze 56 extra verkeersbewegingen via de hoofdweg 'Zuideinde West' verwerkt worden.

Landschap

Aan de noordrand van het plangebied komt op de scheiding met het agrarisch landschap een groenstrook van ten minste 6 meter breed. Deze groenstrook sluit aan op de groene rand rondom Zuideinderhof. Afhankelijk van de vraag naar de kavelgrootte, varieert deze groenstrook in breedte waardoor er een 'rafelige' achterkant van percelen ontstaat. Dit beeld past bij Zuideinde, waar de achterzijde van de kavels nergens in een strakke lijn staan en steeds verspringen.

Op de hoek van de groenstrook aan de noordrand, nabij het sportveld achter de school, staat een grote eik. Deze dient in de kroonprojectie gevrijwaard te worden van iedere bouw- en graafactiviteiten.

In het beeldregieplan wordt meer geschreven over de gewenste kwaliteit van de erfgrenzen direct gelegen tegen het openbaar groen. Insteek is dat de erfgrenzen worden beplant met gebiedseigen beplanting. Bij de percelen die met hun zijtuin grenzen aan openbare paden en groen komt op het eigen terrein een 1 meter brede groene haag.

Langs het pad naar de school staan in de groenstrook bomen een aantal eiken. Deze lijn/rij bomen worden na realisatie van de woningen doorgezet. Aan het eind van de nieuwe straat wordt een nieuwe beuk geplant.

Op basis hiervan is verzekerd dat de hoofdgroenstructuur in het plangebied Zuideinde 4e fase niet wordt aangetast en dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Groenstructuurvisie.

Cultuurhistorie

Het betreft hier een nieuw woningbouwgebied, waarbij geen bestaande rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig zijn in het plangebied. Karakteristieke panden zijn eveneens niet aanwezig in het plangebied. Vanuit monumentenzorg zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Water

Plangebied

Het plan ligt aan de Zuideinderhof ongenummerd te Zuideinde in de gemeente Kampen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het 'Waterbeheerplan 2016-2021' en de 'Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015)'. Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven: Plangegevens Zuideinderhof: "Zuideinderhof Het huidige bestemmingsplan Zuideinderhof 3e fase is vastgesteld in december 2012. Hierin was dit deel van de gemeente bestemd als agrarische gronden met een wijzigingsbevoegdheid naar wonen. Deze wijzigingsbevoegdheid is middels het parapluplan deprogrammering woningbouw helaas verwijderd. Hierdoor is er een bestemmingsplanherziening nodig om de 8 woningen te kunnen realiseren.

Waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Reeve. Rond het plangebied liggen geen primaire of secundaire watergangen in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een maximumpeil van NAP 0m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.

- De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP +2 m.
- De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit podzolgronden.
- De maximale grondwaterstand ligt op 120-140 cm onder het maaiveld.
- Bij extreme neerslag wordt geen wateroverlast in of nabij het plangebied verwacht

Waterkwaliteit

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

- Afvoer hemelwater
- Kwaliteit afvoer hemelwater: Schoon hemelwater (bijvoorbeeld vanaf dakoppervlakken) kan direct worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afstromende hemelwater te garanderen. Licht vervuild hemelwater (bijvoorbeeld van een woonstraat) wordt via een bodempassage geloosd op het oppervlaktewater. Bij aanleg van bedrijventerreinen, wegen met een hoge verkeersbelasting, parkeerterreinen, marktplaatsen, winkelstraten en tunnels dient de mogelijkheid voor lozing van hemelwater op open water met het waterschap te worden afgestemd.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan Zuideinderhof 3e fase in 2012 is in overleg met het waterschap bepaald hoe omgegaan wordt met het regenwater en het afvalwater in het plangebied. De berging en infiltratie van afvloeiend hemelwater vindt dan ook plaats in het nieuw aan te leggen IT-Riool en in het aanwezige IT-riool in de Zuideinderhof dat uitmond in aangrenzende watergang.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een water robuuste inrichting.

- Overstromingsrisico
- Overstromingsrisicoparagraaf: Het plan ligt in een dijkringgebied. Als er gebouwd wordt in dijkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een Overstromingsrisicoparagraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft.

4. Conclusie

Uit de effecten die in deze notitie m.e.r. beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de realisatie van het plan Zuideinderhof, bestaande uit ten hoogste 8 woningen, geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en geen aanleiding geeft voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.