

M.E.R.-BEOORDELING

OOSTERHOLTSEWEG 38
IJSELMUIDEN

COLOFON

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING
OOSTERHOLTSEWEG 38 IJSSELMUIDEN

Opdrachtnemer

Bureau voor Planvorming & Advies | Zwolle

Opgesteld door
Datum

■■■■■■■■■■
maart 2021



Inhoud

1. Inleiding.....	3
1.1 Aanleiding en doel.....	3
1.2 Beoordelingskader	3
1.3 Procedure	3
1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.5 Opzet van de aanmeldnotitie	4
2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving.....	5
2.3 Voorgenomen activiteit.....	9
2.4 Kwetsbaarheid van het milieu	11
3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	14
3.1 Inleiding	14
3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	14
3.3 Eindconclusie	15



1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is eigenaar van een perceel met agrarische opstallen aan de Oosterholtseweg 38 in IJsselmuiden, gemeente Kampen. Ter plaatse bevinden zich binnen de geldende agrarische bestemming een agrarische bedrijfswoning, een jongveestal, een roede hooiberg en enkele bijgebouwen. Achter het erf bevindt zich een weiland. De locatie kent een agrarische bestemming. De boerderij, jongveestal en roede hooiberg zijn aangeduid als karakteristiek. Aan weerszijden van het perceel zijn voormalige agrarische bedrijfslocaties reeds getransformeerd naar woonbestemmingen. Gezien de omvang van het perceel en de functies in de omgeving, is ter plaatse van het plangebied geen rendabele bedrijfsvoering meer mogelijk. Daarom is gezocht naar een alternatieve invulling van het erf.

Deze alternatieve invulling is gevonden in de splitsing van de bestaande boerderij naar twee wooneenheden. De deel, die zich achter het voorhuis bevindt, wordt getransformeerd naar een woning. Onderdeel van het plan is de sloop van twee kleine bijgebouwen en de verplaatsing van de karakteristieke hooiberg binnen het bestaande erf om meer ruimte op het erf te krijgen voor een functionele benutting door twee woningen.

Op basis van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van meerdere wooneenheden niet zondermeer toegestaan. Het bestemmingsplan kent in de vorm van artikel 4.9.1 echter een wijzigingsbevoegdheid op basis waarvan afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. Op basis van dit artikel kan vrijkomende agrarische bebouwing worden bestemd naar 'wonen' indien wordt voldaan aan een aantal ruimtelijke en milieukundige voorwaarden. In dergelijke gevallen is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

Eén van de belangrijkste gevolgen van de wetswijziging is dat vanaf 16 mei 2017 een vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden aangevraagd door middel van een aanmeldnotitie. Dit is een extra stap in de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het nut van deze aanmeldnotitie is dat al in een vroeg stadium beoordeeld wordt of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft en er mogelijk een milieueffectrapportage noodzakelijk is. Bovendien kunnen in dit stadium mitigerende maatregelen worden geformuleerd.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.



2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. In de D-lijst bij het Besluit m.e.r. is bijvoorbeeld o.a. de volgende activiteit beschreven: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*.

Bij een stedelijk ontwikkelingsproject kan het gaan om bouwprojecten als woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan.

Voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig zijn). Voorliggend plan, in de vorm van in totaal twee woningen, is dit het geval.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit blijft onder de drempelwaarden van 100 hectare. Het plan voorziet niet in een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De voorgenomen activiteit voorziet in de realisatie van 2 woningen en komt daarmee niet boven de grens van 2.000 woningen.

Conclusie

Het realiseren van voorliggend plan wordt gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject. De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaats te vinden.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Onderliggende notitie sluit hier op aan. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.



2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn. Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

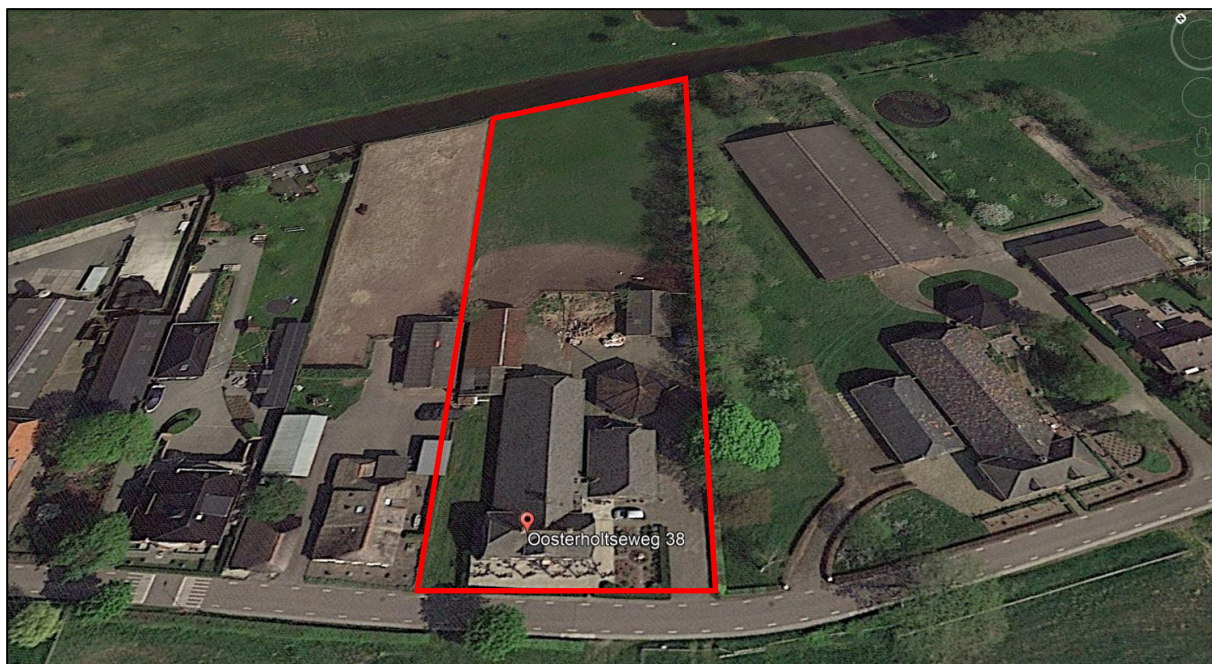
Huidige situatie

Het plangebied is geadresseerd aan de Oosterholtseweg 38 in IJsselmuiden. Op onderstaande afbeeldingen is de locatie weergegeven.



Ligging Oosterholtseweg 38, IJsselmuiden. Bron: Google earth.

Het plangebied betreft een (voormalig) agrarisch perceel. Het erf ligt direct aan de weg, deze loopt verhoogd in het landschap. Het maakt onderdeel uit van Oosterholt, een buurschap dat op een hoger gelegen rivierduin ligt. De kavel is vrij smal en langgerekt, van een zij-erf is nauwelijks sprake. De traditionele indeling in voor- en achtererf is nog aanwezig. Op de volgende luchtfoto (vogelvluchtperspectief) is deze indeling te zien.



Indeling plangebied en ligging ten opzichte van de omgeving.

De bebouwing is gericht naar de weg en het uitzicht over het landschap aan de andere kant van de weg. De zuidoostzijde van het erf wordt begrensd door een bomenrij. Op het voorerf ligt een omhaagde siertuin met daarin een aantal knotbomen bij de voorgevel. Op het erf staat een T-huisboerderij met enkele bijgebouwen. Het voorhuis bestaat uit één bouwlaag met een kapverdieping onder een met pannen gedekt wolfsdak. Het dak is aan de voorzijde voorzien van een centraal geplaatste, hoge dakkapel onder een met pannen gedekt zadeldak. Op de nok staan twee schoorstenen. Het bedrijfsgedeelte heeft een met pannen gedekt zadeldak met wolfseind. Naast de boerderij staat de stal onder een met pannen gedekt wolfsdak. De beide bouwvolumes zijn met elkaar verbonden.

Achter op het erf staat een drieroedige hooiberg voorzien van golfplaten dak. Aan de overzijde van de weg staat ook nog een schuurtje. Door zijn uitzonderlijke ligging aan de overzijde van de weg en het omliggende open landschap is dit een beeldbepalend object.



Links: voorhuis met naastgelegen schuur en siertuin. Rechts: hoek voorhuis aan noordzijde met daar achter de deel waar de tweede woning wordt gerealiseerd.



Links: achterzijde deel. Rechts: huidige situatie binnen de te transformeren deel.



Bestaande kapschuur en hooiberg.

Bestemmingsplan

Op het perceel Oosterholtseweg 38 zijn de volgende bestemmingsplannen van toepassing:

- bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'
- parapluplan 'Parkeren' (2019)
- parapluplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning'.

Buitengebied 2014

Het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, Kampen' is het meest relevant voor voorliggend plan. Op onderstaande afbeelding is een uitsnede uit de verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, Kampen' weergegeven.



Uitsnede bestemmingsplan met daarbinnen het plangebied.

Het perceel kent binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2014, Kampen' de volgende bestemmingen:

- Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- Tuin
- Waarde - Archeologie 1
- Waarde – Archeologie 2
- Waarde - Cultuurhistorie
- Waarde - Landschap
- Aanduiding karakteristiek voor de bedrijfswoning en de hooiberg

Beknopte toelichting op de bestemmingen

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.

De voor 'Waarde-Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden (terreinen met een hoge verwachtingswaarde) in de bodem.

De voor 'Waarde-Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden (terreinen met een middelhoge verwachtingswaarde) in de bodem.

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, bescherming en/of herstel van de cultuurhistorische waarden.

De voor 'Waarde - Landschap' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud, bescherming en/of herstel en de ontwikkeling van de landschapswaarden van de gronden, zoals deze tot uitdrukking komen in de kernwaarden van het Nationaal Landschap IJsseldelta:

- a) de grote mate van openheid en de bijbehorende randen;
- b) de historische, rationele, geometrische verkaveling van de polder Mastenbroek;
- c) het reliëf in de vorm van huisterpen en kreekruggen;



- d) de kleinschaligheid en openheid van het rivierenlandschap;

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, erf, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en parkeervoorzieningen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Parapluplan Parkeren

Het 'Parapluplan Parkeren' vult de bestaande bestemmingsplannen die gelden voor een gebied aan met een regel die het parkeren regelt. Uitgangspunt is dus dat parkeren op eigen terrein moet plaatsvinden. Als dit niet gebeurt, is er sprake van een weigeringsgrond om een omgevingsvergunning te verlenen. Dan dient afgeweken te worden van het parapluplan op basis van óf de 'Verordening reserve parkeergelegenheden' óf de 'Parkeernormennota Kampen'.

De verordening reserve parkeergelegenheden is het zogenaamde parkeerfonds dat geldt voor de binnenstad van Kampen. Het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein bij een nieuw bouwplan kan dan worden afgekocht door een bijdrage in het parkeerfonds. Dit is niet van toepassing voor het onderhavige plan. Hiervoor geldt de verordening reserve parkeergelegenheden niet. Hier geldt enkel de parkeernormennota Kampen.

Parapluplan 'Zorg en wonen: woningsplitsing, woningomzetting en kamerbewoning'

Dit bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch instrument om ontwikkelingen ten aanzien van woningsplitsing en woningomzetting te reguleren.

2.3 Voorgenomen activiteit

Het perceel aan de Oosterholtseweg 38 heeft vele jaren dienst gedaan als agrarisch bedrijf. Ook omliggende percelen kenden lange tijd een agrarische bestemming. Inmiddels is een groot deel van de percelen en erven aan de Oosterholtseweg getransformeerd naar woonerven. De agrarische bestemming op het perceel aan de Oosterholtseweg 38 is een van de laatste percelen waar nog een agrarische bedrijfsbestemming op rust. Omdat een goede agrarische bedrijfsvoering niet meer rendabel is, zijn plannen ontwikkeld om de agrarische functie te wijzigen in een woonfunctie.

Het plan voorziet in de transformatie van het voormalig agrarisch erf. Een bestaande schuur wordt getransformeerd naar een woning en het erf wordt zodanig ingericht dat het gebruikt kan worden voor twee huishoudens. Het verplaatsen van en daarmee het behoud van een hooiberg maakt onderdeel uit van het plan. Een en ander gebeurt op basis van een goede landschappelijk inpassing.

Onderdeel van het plan is het wijzigen van de gevels van de bebouwing. Op de volgende afbeelding zijn impressies van de bebouwing weergegeven.



Impressies gevels.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing wordt aansluiting gevonden bij de volgende de kernwaarden van het Nationaal Landschap IJsseldelta:

1. de grote mate van openheid en de bijbehorende randen;
2. de historische, rationele, geometrische verkaveling van de polder Mastenbroek;
3. het reliëf in de vorm van huisterpen en kreekkruggen;
4. de kleinschaligheid en openheid van het rivierenlandschap;

Voorgaande uitgangspunten zijn vertaald in het inrichtingsplan op de volgende afbeelding.



6



Uit de quickscan blijkt dat binnen en in de directe omgeving van het plangebied geen streng beschermde soorten voorkomen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Stikstofdepositie

Om de effecten van stikstofdepositie op Natura2000-gebieden te kunnen bepalen is in het kader van het voorgenomen plan een onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd in de vorm van een AERIUS-berekening. Daarbij is zowel in beeld gebracht of er significante negatieve effecten zijn tijdens de aanlegfase als tijdens de gebruiksfase van het voorziene plan.

Uit de berekeningen blijkt dat de toename van stikstofdepositie op de dichtstbijzijnde Natura2000-gebieden niet boven 0,00 ml N/ha/jaar uit komt. Hiermee is aangetoond dat het project, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura2000-gebieden, de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied niet kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen. De Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het project niet in de weg. Het is met het oog op potentiële effecten van de stikstofdepositie niet nodig om voor dit project een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming aan te vragen.

Archeologie

De locatie kent gedeeltelijk een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. De voor 'Waarde-Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden (terreinen met een hoge verwachtingswaarde) in de bodem.

Bij een aanvraag om Omgevingsvergunning waarbij sprake is van het verrichten van bodemingrepen dieper dan 50 cm en een oppervlakte groter dan 2.500 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen op basis van archeologisch bureauonderzoek met eventueel inventariserend veldonderzoek, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Voorliggend plan voorziet in de transformatie van een bestaand gebouw. Er is ten gevolge van het plan geen sprake van bodemingrepen die leiden tot archeologisch onderzoek.

De locatie kent eveneens een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. De voor 'Waarde-Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden (terreinen met een middelhoge verwachtingswaarde) in de bodem.

Bij een aanvraag om Omgevingsvergunning waarbij sprake is van het verrichten van bodemingrepen dieper dan 50 cm en een oppervlakte groter dan 5.000 m² dient de aanvrager een rapport te overleggen op basis van archeologisch bureauonderzoek met eventueel inventariserend veldonderzoek, waarin de archeologische waarde van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld. Voorliggend plan voorziet niet in bodemingrepen ter plaatse van het deel van het plangebied waar de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' van toepassing is. Er is ten gevolge van het plan geen sprake van noodzaak tot archeologisch onderzoek.



Bodem

In het kader van het plan heeft gezien de milieugevoelige functie (wonen) bodem- en asbestonderzoek plaatsgevonden. Uit dit onderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de voorziene woonfunctie.

Akoestiek

Het plangebied ligt niet binnen het invloedgebied van rail-, industrie en/of luchtverkeerlawaaï. Wel binnen de invloedsfeer van de Oosterholtseweg. In het kader van onderliggend plan heeft daarom een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï plaatsgevonden. De te verwachten geluidsbelastingen [Lden] vanwege het wegverkeer op de gevels van de binnen het plangebied geprojecteerde woonbestemming bedraagt 48 dB of minder. Hieruit blijkt dat de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van het wegverkeer op de nabijgelegen zoneplichtige weg niet wordt overschreden. Deze weg vormt volgens de Wet geluidhinder derhalve geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Luchtkwaliteit

Het plan betreft de realisatie 1 woning (in combinatie met een bestaande woning). Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1.500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekenende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM₁₀/PM_{2,5}.

Water

In het kader van voorliggend plan is een digitale watertoets uitgevoerd. Op basis hiervan concludeert het waterschap dat met het plan geen waterschapsbelang wordt geraakt.

Gezien de ligging van het plangebied binnen het overstromingsgebied van de IJssel is het risico op overstromen van het plangebied beoordeeld. Uit deze beoordeling blijkt dat de kans op en de mate van overstroming beperkt is. Tevens zijn er voldoende mogelijkheden om het plangebied te ontvluchten in geval van overstroming.

Bedrijven en milieuzonering

Het plan maakt een nieuwe milieugevoelige functie in de vorm van een woning mogelijk. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich woningen en een agrarisch bedrijf. In de Wet geurhinder en veehouderij is opgenomen dat de afstand tussen een geurgevoelig object (in dit geval een woning) en de bron, ten minste 50 meter moet bedragen. Daar wordt met een afstand van 46 meter net niet aan voldaan. Omdat tussen het projectgebied en het agrarisch bedrijven al woningen aanwezig zijn, wordt het agrarisch bedrijf niet in haar mogelijkheden beperkt. De afstand van 46 meter is voor de nieuwe woning aanvaardbaar.

Een schuilschuur voor vee ligt ten noorden van het plangebied op kortere afstand dan 50 meter ten opzichte van de woning. Omdat deze schuilschuur klein is en niet wordt gebruikt voor het permanent stallen van vee, is dit ruimtelijk en milieukundig aanvaardbaar.



3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouwactiviteiten (waaronder trillingen en geluid). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn in de gebruiksfase beperkt. De voorgenomen activiteit leidt tot een toename van het aantal verkeersbewegingen van bewoners, maar bedrijfsmatige verkeersbewegingen nemen af. Per saldo leidt dit tot een verbetering van de milieukundige situatie.

Verder voorziet de voorgenomen activiteit niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met voorliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Verder wordt opgemerkt dat een milieubelastende agrarische functie verdwijnt. Dit is per saldo een positief milieukundig effect.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten, zoals in paragraaf 2.4 is aangetoond.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt. Afval ten gevolge van de voormalige agrarische functie verdwijnen. Per saldo levert dit een milieukundige verbetering op.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond.

Maatregelen

Voorliggende ontwikkeling leidt tot een positief milieukundig effect doordat agrarische activiteiten worden gestopt en een woonfunctie wordt gerealiseerd. Er hoeven geen extra maatregelen genomen te worden om een nog betere milieusituatie te creëren.



3.3 Eindconclusie

Op basis van voorliggend plan zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten. Het uitvoeren van een milieueffectrapportage is niet noodzakelijk.

