

Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Uitwerkingsplan 'Woonwijken Kampen, 5e uitwerking Hanzewijk Noord'



Gemeente Kampen
Burgemeester Berghuisplein 1
8261 DD Kampen

Afdeling : Fysieke Leefomgeving
Documenttitel : Notitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling
t.b.v uitwerkingsplan Hanzewijk Noord
Opstel datum : 10 juni 2022

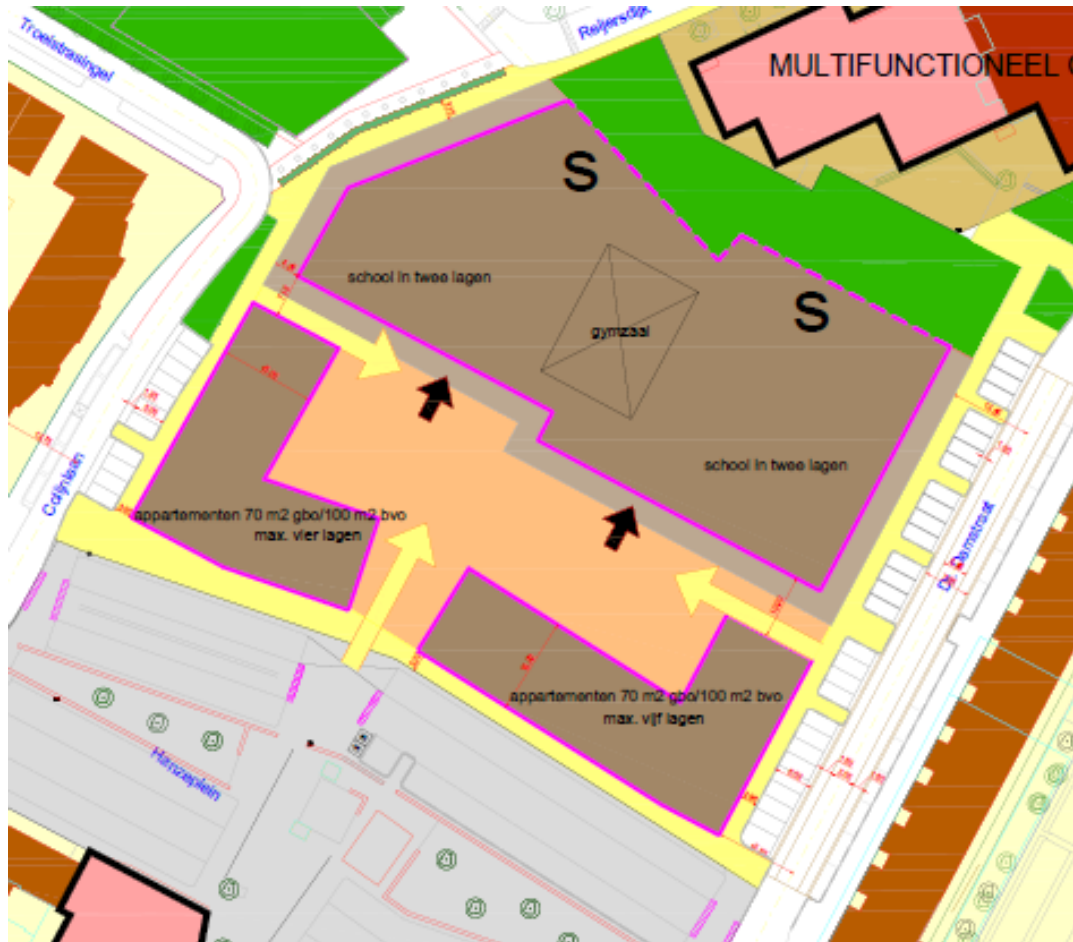
Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Waarom een vorm vrije m.e.r.....	5
1.3	Doel van een vorm vrije m.e.r.	5
1.4	Besluit milieueffectrapportage 1994 en het uitwerkingsplan 'Hanzewijk Noord'.	5
2.	Uitgangspunten van het plan.....	6
3.	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	8
3.1	Kenmerken van het project.....	9
3.2	Plaats van het plan	9
3.2	Kenmerken van het potentiële effect	11
4.	Conclusie	17

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

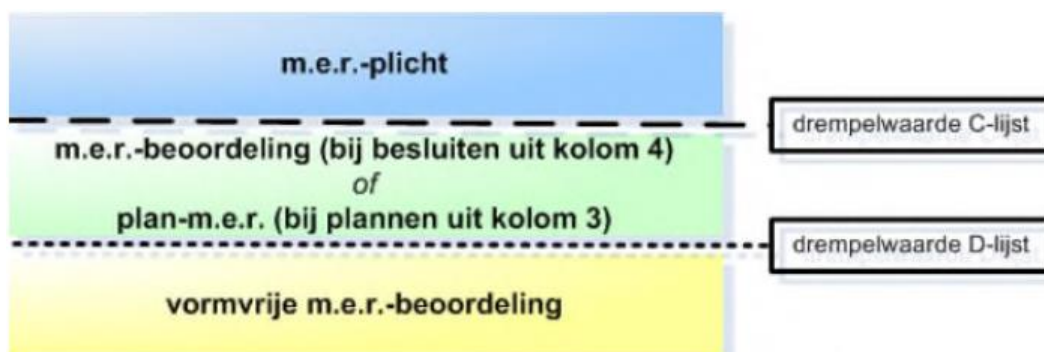
De gemeente Kampen is voornemens om het uitwerkingsplan 'Woonwijken Kampen, 5^e uitwerking Hanzewijk Noord vast te stellen. Het betreft een ontwikkeling van 63 appartementen en twee basisscholen met kinderdagverblijf en een gezamenlijke gymzaal (figuur 1).



Figuur 1

1.2 Waarom een vorm vrije m.e.r.

Afhankelijk van de type en omvang van de ontwikkeling en het voortraject dient een m.e.r.-procedure, een m.e.r.-beoordelingsprocedure of een vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure uitgevoerd te worden. De type en omvang van een ontwikkeling, die relevant zijn in het kader van het Besluit m.e.r., staan beschreven in bijlage C en D, onder de kolom 'drempelwaarde' (zie onderstaande figuur).



Figuur 2: Bijlage C en D in het kader van Besluit m.e.r.

1.3 Doel van een vorm vrije m.e.r.

Het doel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is om te analyseren in hoeverre sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen. Als uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kan het bevoegd gezag besluiten een m.e.r.-procedure op te starten. Als de milieugevolgen beperkt zijn of hier in het plan goed mee om kan worden gegaan, volstaat deze vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan afgerond en vormt dan een bijlage bij het ruimtelijk besluit (in dit geval het uitwerkingsplan).

1.4 Besluit milieueffectrapportage 1994 en het bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen, 5^e uitwerking Hanzewijk Noord'.

De activiteiten die in het uitwerkingsplan mogelijk worden gemaakt vallen onder de categorie van bijlage II bij het Besluit milieueffectrapportage 1994: categorie D 11.2 (zie ook tabel 1): Het uitwerkingsplan valt onder "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject"

	Activiteiten	Gevalen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer 2. Een aangesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat 3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening.

Tabel 1 Omschrijving drempelwaarden Categorie D11.2

Uit de tabel blijkt dat de woningbouwontwikkeling in dit plangebied onder de gestelde drempelwaarden ligt:

- Er is sprake van een oppervlakte van minder dan 100 hectare;
- Er worden minder dan 2.000 woningen gebouwd (maximaal 63 appartementen);
- Het plan omvat geen 200.000 m² bedrijfsvloeroppervlakte.

Vanwege de verder invulling van het woningbouwplan Hanzewijk Noord wordt gemotiveerd of sprake is van negatieve effecten op het milieu. De voorgenomen ontwikkeling blijft onder de drempelwaarde van genoemde categorieën, dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

2. Uitgangspunten van het plan

Het plangebied ligt in de Hanzewijk in Kampen, nabij het nieuwe winkelcentrum en vormt met de bestaande appartementencomplexen Bark en Punter de gevelwand van de Dr. Damstraat.

Het plangebied ligt in de Hanzewijk in Kampen, nabij het nieuwe winkelcentrum. De locatie betreft de noordwestelijke begrenzing van de Hanzewijk en is ongeveer 9.662m² groot. De grenzen van het plangebied worden gevormd door de Dr. Damstraat, Hanzeplein- Ommelandsingel en Colijnlaan.



Figuur 3: Huidige situatie plangebied

De nieuwe Hanzewijk is een markante wijk geïnspireerd door de architectuur van de jaren '50. De centrale as en verbindende factor in deze wijk is de Hanzelaan. Aan deze laan zijn diverse bouwvelden (clusters) gelegen. Het plangebied ligt nabij het nieuwe winkelcentrum.

De aanpak van de renovatie van de Hanzewijk heeft stapsgewijs plaatsgevonden. In clusters zijn de portiekflats gesloopt en vervangen door grondgebonden woningen. De wijk is nu bijna geheel vernieuwd. Nu is men toe aan het laatste deel, cluster 5, dat begrensd wordt door de Dr. Damstraat, Hanzeplein- Ommelandsingel en Colijnlaan. Samen met het winkelcentrum vormt dit het hart van de wijk en van Kampen-Noord.

De bebouwing van het oude winkelcentrum is inmiddels gesloopt. Het is in de planning om de Bouwmanschool op termijn te vervangen door nieuwbouw op deze locatie in combinatie met de OBS Scale die ook nieuw wil bouwen. Het wijkcentrum Reijersdam blijft vooralsnog op locatie staan. De opgave van woningbouwvereniging Delta Wonen is om hier 63 appartementen te bouwen.

In de stedenbouwkundige planvorming zijn, naast de opgaven van bebouwing van appartementen, scholen en sportvoorziening, een aantal randvoorwaarden bepaald. Allereerst de wens vanuit de groenstructuurplan om aan de noordzijde een verbinding te maken tussen de groensingel bij de Koning Abelsingel met de groenzone aan de Dorpstraat.

Ten tweede willen we voorkomen dat de Dr. Damstraat een pijpenla wordt met links en rechts hoge gevelwanden van appartementen. In de planvorming van het plein en winkelcentrum in 2012 is dit opgenomen. De gevellijnen moeten de verbinding zijn tussen het oostelijk deel van de Hanzewijk met het westelijk deel van de wijk, waarbij het plein centraal ligt. Ten slotte moet een voetgangersverbinding komen tussen het zuidelijk deel van het winkelcentrum en het noordelijk deel van het centrum. Appartementen en scholen moeten voldoende en een veilige parkeervoorzieningen krijgen.

De invulling van dit gebied is een logisch vervolg van het stedenbouwkundig concept van het winkelcentrum. Het centraal gelegen plein Hanzehof is een prominent onderdeel. De vormgeving van het Hanzehof is afgestemd op de richting van de bouwblokken van het winkelcentrum. Bij de invulling van het laatste deel van de Hanzewijk met appartementen en de mogelijkheid tot de bouw van basisscholen en sporthal, is zorgvuldig ingespeeld op het concept van de reeds bestaande bebouwing van het winkelcentrum. Het ontwerp bestaat, net als het wijkwinkelcentrum, uit één bouwblok met verschillende delen.

Het doel van dit uitwerkingsplan is om het laatste deel van de bestaande woonwijk nader uit te werken en in te vullen door de realisatie van 63 appartementen en twee basisscholen.

3. Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In de m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. In het vervolg van dit onderdeel worden de criteria kort en bondig beschouwd.

Onderdeel van bijlage III Europese richtlijn m.e.r.
1. Kenmerken van het plan Bij de kenmerken van het plan moet in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ de omvang van het plan, ▪ de cumulatie met andere projecten, ▪ het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, ▪ de productie van afvalstoffen, ▪ verontreiniging en hinder, ▪ risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.
2. Plaats van het plan Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ het bestaande grondgebruik, ▪ de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, ▪ het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden: ○ wetlands, ○ kustgebieden, ○ berg- en bosgebieden, ○ reservaten en natuurparken, ○ gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; ○ speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, ○ gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, ○ landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
3. Kenmerken van het potentiële effect Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het plan moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen: ▪ het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking), ▪ het grensoverschrijdende karakter van het effect, ▪ de orde van grootte en de complexiteit van het effect, ▪ de waarschijnlijkheid van het effect, ▪ de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

Tabel 2

3.1 Kenmerken van het project

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen (zie voor de onderwerpen tabel 2):

Ad a. (omvang van het plan)

Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Kampen in de bestaande woonwijk 'Hanzewijk'. Het plangebied heeft een omvang van ca. 0,96 ha. Binnen het plangebied worden maximaal 63 appartementen en 2 basisscholen met gemeenschappelijke gymzaal gerealiseerd. De omvang van het gebied is niet zodanig groot, dat dit een milieueffectrapportage rechtvaardigt.

Ad b. (cumulatie met andere projecten)

Het project maakt onderdeel uit van een bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen' (moederplan), waarbinnen al een afweging heeft plaatsgevonden. Voor de projecten binnen deze gebiedsontwikkeling kan niet van 'cumulatie' worden gesproken.

Ad c. (het gebruik van natuurlijke hulpbronnen)

Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Het plan wordt geheel gasloos opgeleverd.

Ad d. (de productie van afvalstoffen)

De productie van afvalstoffen is beperkt tot de toekomstige huishoudelijke afvalstoffen en deze categorie vormt naar aard en omvang geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Ad e. (verontreiniging en hinder)

Door het toekomstig gebruik van het plangebied voor maximaal 63 appartementen en 2 basisscholen met kinderdagverblijf en gymzaal is verontreiniging en hinder niet aan de orde.

Ad f. (risico van ongevallen met gelet op stoffen en technologieën)

Dit aspect is voor het plangebied 5^e uitwerking Hanzewijk Noord niet aan de orde omdat dit onderwerp met name over industriële bedrijfsprocessen gaat. In of nabij het plangebied zijn geen bedrijventerreinen gelegen. De ontwikkeling voldoet aan wet en regelgeving en aan het veiligheidsbeleid van de gemeente Kampen.

3.2 Plaats van het plan

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen: (zie voor de onderwerpen tabel 2):

Ad a. (Het bestaand grondgebruik)

Het bestaande grondgebruik is gelegen in de bebouwde kom van Kampen in de bestaande woonwijk 'Hanzewijk'. De ontwikkeling betreft een nadere uitwerking van het bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen'. Gronden met deze bestemming zijn primair bedoeld voor stedelijke invulling zoals woningen, detailhandel en maatschappelijke voorzieningen.

De goede ruimtelijke ordening is onderbouwd in het kader van het uitwerkingsplan.

Ad b. (de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied)

Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland (NNN) ligt op een afstand van circa 600 meter en betreft de Uiterwaarden van de IJssel en IJsselmonding. Deze liggen ten noordoosten van het plangebied.



Figuur 4: Locatie plangebied (rode lijn) ten opzicht van NNN gebied Uiterwaarden IJssel en IJsselmonding (paars).

Doordat het plangebied op ruime afstand van het NNN ligt, met daartussen woningen, en overige stedelijke voorzieningen zijn gelegen, worden wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aangetast. Na realisatie wordt het gebied verder ingericht en aangeplant conform de Groenstructuurvisie en het inrichtingsplan openbare ruimte.

Ad c. Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende type gebieden (zie tabel 2 voor de type gebieden). In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden. Ook is hier geen sprake van een gebied met hoge bevolkingsdichtheid. Het plangebied en de omgeving worden getypeerd als een rustige woonwijk zonder hoogbouw hetgeen niet valt onder een hoge dichtheid wat betreft bevolking. Hierbij moet men met name denken bij een gebied met heel veel hoogbouw.

Voor de woonwijken in Kampen wordt in de berekeningen per gebied rekening gehouden met 40 personen per hectare overdag en 80 personen in de nacht. Een drukke woonwijk met 25% hoogbouw zit op 70 per hectare overdag en een stadswoonwijk met 85% hoogbouw 120 personen per hectare. Gelet hierop is geen sprake van een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen.

Onderstaand worden de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling weergegeven. In de toelichting van het uitwerkingsplan zijn de milieueffecten nader gespecificeerd in dit hoofdstuk zal alleen de eindconclusie worden benoemd.

Anderzijds gaat het om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de realisatie en ingebruikname van het stedelijk gebied. Dan gaat het bijvoorbeeld om de effecten op de archeologische waarden, de effecten op de waterhuishouding, de ruimtelijke impact en de effecten op beschermde soorten.

Bodem

Uit de resultaten van het bodemonderzoek (WSP Nederland BV, SOL015372, 3 maart 2021) blijkt dat ter plaatse van de voorgenomen uitbreiding licht verhoogde gehalten aan zink en PCB zijn aangetoond in de bovengrond. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhogingen gemeten. De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek en/of sanerende maatregelen. Deze licht verhoogde gehalten vormen geen risico's voor de volksgezondheid. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect bodem.

Milieuzonering

Het plan laat 63 appartementen en 2 basisscholen met gemeenschappelijke gymzaal toe. Aan de overzijde van het plangebied is een supermarkt gelegen welke valt onder de SBI-code 471 (2008) met een richtafstand van 10 meter voor geluid. De supermarkt is gesitueerd op een afstand van circa 55 meter van de appartementen en circa 102 meter van de twee basisscholen. Het toestaan van appartementen en basisscholen in dit plangebied voldoet daarmee aan de afstanden genoemd in de VNG-richtlijn. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect milieuzonering.

Lucht

Voorliggend uitwerkingsplan maakt een ontwikkeling mogelijk, die ruim onder de gestelde normen blijft en geen gevolgen heeft voor de vaststelling hiervan. Op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer is in dat geval geen onderzoek naar de luchtkwaliteit vereist. Er wordt immers voldaan aan het gestelde in artikel 5.16 lid c: het bestemmingsplan c.q. de vrijstelling draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect lucht.

Externe Veiligheid

In de nabijheid van het plangebied zijn geen Externe veiligheid gerelateerde bronnen aanwezig. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect Externe Veiligheid.

Geluid

Aangezien er geluidgevoelige objecten in het plangebied worden gerealiseerd, is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. In deze paragraaf wordt ingegaan op de geluidsaspecten met betrekking tot zones langs wegen, spoorwegen en rond industrieterreinen.

Spoorweglawaai

Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidzone van een spoorweg en is daarmee verder ook niet onderzocht.

Industrielawaai

Nabij het plangebied op 600m1 bevindt zich een geluidgezoneerde industrieterreinen. Doordat het plangebied op ruime afstand ligt, met daartussen gelegen woningen en overige stedelijke voorzieningen, is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Wegverkeerslawaaï

Rondom de planlocatie ligt een aantal wegen met een maximumsnelheid van 30km/h. Formeel gezien hebben deze wegen geen geluidszone en is in het kader van de Wet geluidhinder geen onderzoek nodig. In het kader van een goed woon- en leefklimaat en een goede ruimtelijke ordening is wel een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Op deze wijze kan ten aanzien van de isolatiewaarde van de appartementen en de scholen met kinderdagverblijf ook rekening worden gehouden met de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerslawaaï.

De exacte invulling van het gehele plangebied is nog niet bekend. Wel is er een stedenbouwkundig ontwerp opgesteld voor de mogelijke invulling. Voor deze mogelijke invulling zijn de geluidsbelastingen voor de verschillende bouwblokken berekend. Daarbij is in beginsel voor de school uitgegaan van een hoogte van twee bouwlagen (6 meter). Voor het appartementencomplex aan de Colijnlaan is uitgegaan van vier bouwlagen (12 meter) en voor het appartementencomplex aan de Dr. Damstraat is uitgegaan van vijf bouwlagen (15 meter).

- Geluidssituatie voor de beoogde nieuwe woningen

Er zijn geluidsbelastingen berekend die hoger zijn dan 48 dB. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 54 dB. Daarmee is de geluidsbelasting niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB die geldt langs gezoneerde wegen.

Geluidssituatie voor de beoogde nieuwe schoolgebouwen

Aan de noordzijde van het plangebied zijn nieuwe schoolgebouwen beoogd. Op de randen van de bouwvlakken van deze scholen zijn geluidsbelastingen berekend die hoger zijn dan 48 dB. De maximaal berekende geluidsbelasting op deze locatie bedraagt 50 dB aan de oostzijde van het bouwvlak.

- Mogelijke maatregelen

Maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren zijn lastig inpasbaar. Asphaltverharding is niet wenselijk in 30 km/h gebieden vanwege het verblijfskarakter en de rijsnelheid.

Geluidsafschermende maatregelen in de vorm van geluidsschermen of geluidswallen worden in voorliggende situatie niet reëel geacht. Voorgesteld wordt om bij de nadere uitwerking de isolatiewaarde van de nieuwe woningen en de scholen dusdanig uit te voeren zodat kan worden voldaan aan de maximale binnenwaarde conform het Bouwbesluit.

- Geluidseffecten voor bestaande woningen rondom plangebied

Voor de bestaande woningen langs de Dr. Damstraat en de Schaepmanlaan zijn geen waarneembare geluidstoenames berekend ten gevolge van extra verkeer. Daarmee kan gesteld worden dat er sprake is van een acceptabele geluidssituatie en dat aanvullend onderzoek naar geluidsreducerende maatregelen voor de bestaande woningen niet noodzakelijk is.

Stemgeluid

Het nieuw te bouwen schoolgebouw met bijbehorend schoolplein liggen op minder dan 30 meter van omliggende woningen. Om deze reden is een Aanvullend onderzoek stemgeluid uitgevoerd voor de inschatting van de akoestische effecten op de omliggende woningen. De geluidnormen uit het Activiteitenbesluit zijn daarbij gebruikt als referentie.

Op dit moment is er op de locatie al sprake van een school met schoolplein. Voor de nieuwe appartementen ten zuiden van de brede school is sprake van een nieuwe situatie en komen deze binnen de richtafstand van de school te liggen. Ten oosten van de school zijn bestaande appartementen gelegen aan de Dr. Damstraat. In de nieuwe situatie komt het schoolplein op kortere afstand van deze appartementen te liggen en zal het schoolplein ook binnen de richtafstand liggen. Het nader onderzoek heeft zich daarom op de nieuwe appartementen en de appartementen aan de Dr. Damstraat gericht.

In het onderzoek zijn de geluidsniveaus bij de nieuwe appartementen ten zuiden van de brede school en bij de appartementen aan de Dr. Damstraat, ten oosten van de school, inzichtelijk gemaakt. Uit de quickscan blijkt dat met het voorgenomen ontwerp sprake is van overschrijdingen van de richtwaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau én de maximale geluidsniveaus als gevolg van stemgeluid in de dagperiode.

Uit nader onderzoek naar de optredende geluidsniveaus in de appartementen is gebleken dat in alle woningen in en rondom het plangebied wel voldaan wordt aan de toelaatbare geluidsniveaus. De optredende geluidsniveaus op de gevels zijn hierdoor toelaatbaar, omdat er in de woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het opstellen van maatwerkvoorschriften is niet nodig, omdat stemgeluid volgens het Activiteitenbesluit buiten beschouwing wordt gelaten.

Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect geluid.

Geur

Voor het gehele plangebied wordt voldaan aan de wet en regelgeving en kan het woon- en leefklimaat als goed worden beoordeeld. Op grond hiervan is de nieuwe bebouwing mogelijk. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen te verwachten voor het aspect geur.

Archeologie

Het plangebied is getoetst op aanwezigheid van archeologische sporen. RAAP Archeologisch Adviesbureau heeft in maart 2021 een archeologisch vooronderzoek in de vorm van een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (verkennend booronderzoek) uitgevoerd voor het plangebied Hanzewijk-Noord te Kampen. De conclusie en het selectieadvies van dit onderzoek is overgenomen. Voor het volledig rapport word verwezen naar de bijlage 6 behorende bij de toelichting van het uitwerkingsplan. Het plangebied ligt in een gebied dat zeker 2,3 tot 3 m is opgehoogd. In drie boringen zijn aanwijzingen voor een mogelijk gedempte watergang, zoals aangegeven op historisch-topografisch kaartmateriaal. De aanwezigheid van archeologische resten op een diepte dieper dan 3 m –mv (onder het ophogingspakket) kan niet geheel worden uitgesloten, aangezien niet dieper kon worden geboord vanwege het grondwater.

De archeologische verwachting voor vrijwel het gehele plangebied kan worden bijgesteld naar een lage verwachting. Alleen voor de uiterste noordhoek van het plangebied geldt nog een middelhoge verwachting, vanwege de mogelijke aanwezigheid van resten van voormalige historische bebouwing zoals aangegeven op de kadastrale minuut van omstreeks 1832.

Op basis van de resultaten van het archeologisch onderzoek blijkt dat in het plangebied (met uitzondering van de uiterste noordhoek) waarschijnlijk geen archeologische resten bedreigd worden, zeker niet binnen 3 mmv. Mogelijk dat in de uiterste noordhoek van het plangebied nog resten aanwezig zijn van historische bebouwing zoals aangegeven op de kadastrale minuut van omstreeks 1832. Geadviseerd wordt deze hoek te ontzien bij de toekomstige bodemingrepen dieper dan 50 cm -mv (volgens de plankkaart staan in deze hoek vrijwel geen bodemingrepen gepland of zal het worden inricht als schoolplein).

Voor het overige deel van het plangebied wordt in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen vervolgstap uit het proces van de Archeologische Monumentenzorg (AMZ) noodzakelijk geacht. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht (vondstmelding via ARCHIS).

Voor wat betreft archeologische monumentenzorg geldt vrijgave voor dit plangebied.

Ecologie

In het kader van de ontwikkelingen binnen dit plangebied is een natuurtoets uitgevoerd. De mogelijke effecten op Natura 2000-gebieden in beeld gebracht en getoetst. Het uitgevoerde onderzoek en de resultaten zijn in de rapportage beschreven welke als bijlage 5 bij de toelichting van het uitwerkingsplan is gevoegd.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken' dat op een afstand van circa 700 meter ten noordoosten van het plangebied ligt. Doordat het plangebied buiten de begrenzing van Natura 2000-gebieden is gelegen, zijn negatieve effecten door oppervlakteverlies op voorhand uitgesloten. Versturende effecten door bijvoorbeeld licht of geluid tijdens de werkzaamheden worden gezien de ruime afstand tot habitattypen en leefgebieden van soorten, de tussenliggende infrastructuur en bebouwing eveneens uitgesloten. Een verdere toetsing aan de Natuurbeschermingswet is dan ook niet noodzakelijk.

In het schoolgebouw waren potentiële verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis aangetroffen. Tijdens het aanvullend onderzoek zijn er echter geen verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Onmisbare vliegroutes en foerageergebieden van vleermuizen ontbreken ook binnen het plangebied.

In ruigtes en struweel rondom de bebouwing kunnen wel verblijfplaatsen van egel aanwezig zijn. Tijdens het aanvullend onderzoek is een waarneming van egel gedaan binnen het plangebied. Ruigtes en struweel kunnen daarnaast in gebruik zijn als verblijfplaatsen van zoogdieren en amfibieën met een provinciale vrijstelling.

In en in de directe nabijheid van het plangebied ontbreken jaarrond beschermde nesten van vogels en onmisbare foerageergebieden van deze soorten. Wel zijn diverse algemeen voorkomende vogels broedend te verwachten in en in de directe omgeving van het plangebied. Groeiplaatsen van beschermde flora en verblijfplaatsen en onmisbare foerageergebieden van beschermde amfibieën, vissen, reptielen en ongewervelden ontbreken eveneens in het plangebied.

Een ontheffing Wet natuurbescherming is voor egel aan de orde bij het verwijderen van groen in het plangebied. Aan het verkrijgen van een ontheffing Wet natuurbescherming voor egel worden o.a. voorwaarden gesteld aan de periode waarin struweel wordt verwijderd (buiten de kwetsbare voortplantings- en overwinteringsperiode in oktober). Daarnaast is het van belang dat voor egel opnieuw leefgebied wordt ontwikkeld op de nieuwbouwlocatie of dat bestaand groen wordt verplaatst. In deze situatie is uitzicht op ontheffing en vormt aanwezigheid van egel geen belemmering voor het uitwerken van het bestemmingsplan.

Tijdens de aanlegfase leiden de bouwactiviteiten tot een tijdelijke stikstofdepositie van maximaal 0,01 mol N/ha/jaar op stikstofgevoelige leefgebieden en habitattypen met een (naderende) kritische depositiewaarde in de Natura 2000-gebieden Rijntakken en De Wieden. Sinds 1 juli 2021 geldt een vrijstelling in het kader van de Wet natuurbescherming voor vervolgstappen als gevolg van stikstofdepositie door bouw- en aanlegwerkzaamheden.

Uit de AERIUS-berekening blijkt verder dat de gebruiksfase van het plan niet leidt tot een toename van stikstofdepositie van > 0 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden. Deze berekening is ook als Bijlage 5 opgenomen in de toelichting van het uitwerkingsplan.

De uitvoering van het bestemmingsplan is niet strijdig met de bepalingen uit de Wet natuurbescherming ten aanzien van Natura 2000. Een nadere toetsing in de vorm van een passende beoordeling is dan ook niet aan de orde.

Verkeer

Verkeersbewegingen

De nieuwbouwlocatie ligt binnen het bestaand winkel- en woongebied van de wijk Hanzewijk. Op alle wegen rondom de nieuwbouwlocatie geldt een maximumsnelheid van 30 km/h. Als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling neemt het aantal verkeersbewegingen in de wijk toe. Het als gevolg van de ontwikkeling gegenereerd gemotoriseerd verkeer ontsluit hoofdzakelijk via de routes Schaepmanlaan – Thorbeckelaan en Schaepmanlaan – Dr. Damstraat richting de Beneluxweg. Een beperkt deel van dit verkeer ontsluit via de Hanzelaan of de route via de Dr. Damstraat en Louise de Colignysingel richting de Oostzeestraat. De hiervoor genoemde straten beschikken over voldoende capaciteit om dit gemotoriseerd verkeer op een veilige wijze af te wikkelen. Voor de (schoolgaande) fietsers geldt dat de nieuwbouwlocatie vanuit alle richtingen goed bereikbaar is. Fietsers ontsluiten het schoolterrein op een veilige afstand van de geparkeerde auto's via de Dr. Damstraat en Reijersdijk.

Parkeren

Voor het bepalen van de toekomstige parkeervraag is gebruik gemaakt van de Nota Parkeernormen van de gemeente Kampen (vastgesteld augustus 2020). De hierin opgenomen normen en aanwezigheidspercentages zijn gebaseerd op de landelijke richtlijnen uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren, kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (uitgave december 2018). Voor Kampen geldt hierbij de stedelijkheidsgraad 'matig stedelijk'. De ontwikkeling valt binnen het gebied 'rest bebouwde kom'. Bij de uitwerking van de parkeerbalans is gerekend met 'dubbelgebruik'. Voor het bepalen van de parkeerbehoefte is daarom voor het gehele plangebied, inclusief het winkelcentrum, een parkeerbalans opgesteld. In het bestaande winkelcentrum en om de nieuwbouwlocatie zijn in de toekomstige situatie totaal 351 parkeerplaatsen beschikbaar. Op grond van de parkeerbalans zijn op het maatgevend moment 'Koopavond' totaal 347 parkeerplaatsen nodig. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte, zoals gesteld in de Nota Parkeernormen gemeente Kampen.

Vanuit verkeerstechnisch oogpunt zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Landschap

In overeenstemming met het groenstructuurplan wordt aan de noordzijde een verbinding gemaakt tussen de groensingel bij de Koning Abelsingel met de groenzone aan de Dorpstraat. De openbare ruimte wordt samen met bewoners van de toekomstige appartementen alsmede de omwonenden nader ingevuld. Hoofdoel hierbij is dat er veel vergroening komt, ook in de binnenruimte tussen de woonappartementen en de scholen.

Op basis hiervan is verzekerd dat de hoofdgroenstructuur in het plangebied niet wordt aangetast en dat de ontwikkeling in overeenstemming is met de Groenstructuurvisie.

Cultuurhistorie

Het betreft hier een bestaand stedelijk gebied, waarbij geen bestaande rijks- of gemeentelijke monumenten aanwezig zijn in het plangebied. Karakteristieke panden zijn eveneens niet aanwezig in het plangebied. Vanuit monumentenzorg zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Klimaat

Wateroverlast is in de praktijk waarschijnlijk geen sprake van, omdat het plangebied is voorzien van hemelwaterriool. Het plangebied is in de huidige situatie geen knelpunt op gebied van hittestress. Wel ligt het plangebied op de grens met Brunnepe, dat is aangewezen als aandachtsgebied voor hittestress; dit is terug te zien in de hittestresskaart (afbeelding 16 van de toelichting van het uitwerkingsplan) als warme gebieden ten noorden van het plangebied. Wat dat betreft is het wenselijk om, met name aan de noordkant van het plangebied, zo veel mogelijk groen op te nemen om de kans op hittestress zo laag mogelijk te houden. Dit is verwerkt in het uitwerkingsplan zoals te zien is op de bijbehorende verbeelding.

Er is in principe voldoende drooglegging aanwezig om hemelwater te infiltreren in de bodem. Gezien de relatief korte afstand tot de IJssel en de ervaringen met droge zomers in de buurt is het raadzaam hemelwater zoveel mogelijk in de bodem te infiltreren. Dit wordt meegenomen bij de ontwikkeling van de bouwplannen van zowel de scholen als de appartementencomplexen. Vanuit klimaatadaptatie zijn er geen belemmeringen aanwezig voor het bestemmingsplan.

Water

Plangebied

Het plan ligt aan de Hanzewijk Noord in de gemeente Kampen. Het beleid van waterschap Drents Overijsselse Delta, is beschreven in het Waterbeheerplan 2016-2021 en de Beleidsnotitie stedelijk waterbeheer Water Raakt! (2015). Een goede vertaling van het beleid naar deze uitgangspuntennotitie is tevens afhankelijk van de informatie die de initiatiefnemer van het plan heeft aangeleverd. De initiatiefnemer heeft het plan als volgt omschreven:

"Hanzewijk Noord maakt onderdeel uit van de herstructurering van de Hanzewijk. Dit gedeelte van het plangebied omvat een school en er heeft een winkelcentrum gestaan. Het winkelcentrum is inmiddels gesloopt. Voor de herstructurering van de Hanzewijk is een rioleringsplan opgesteld. Het bestaande gemengde stelsel is vervangen door een gescheiden stelsel. Het rwa is uitgevoerd als een infiltratiestelsel met een overloop naar oppervlaktewater. Dit gedeelte van de Hanzewijk was oorspronkelijk volledig verhard. In de nieuwe situatie zal er ook groen worden aangelegd."

Waterhuishouding

Het plan ligt in het stroomgebied Reeve. Rond het plangebied ligt primaire watergang RB 70.4 die in het beheer van het waterschap zijn. Het peilgebied heeft een winterpeil van NAP -0,85 m en een zomerpeil van NAP -0,70m. Dit peil is de instelhoogte van het kunstwerk. Lokaal kunnen er verschillen optreden in het peil afhankelijk van de afstand tot de instelhoogte.

- De hoogte van het maaiveld ligt gemiddeld op ongeveer NAP +2,7m.
- De bodem (deklaag) bestaat voornamelijk uit bebouwing in stedelijk gebied
- De maximale grondwaterstand is onbekend in stedelijk gebied.

Waterkwaliteit

Het watersysteem wordt zo ontworpen dat het geen risico's voor de volksgezondheid creëert en voldoende schoon is voor mensen, planten en dieren.

Vuilwater wordt ingezameld en afgevoerd naar het vuilwaterriool en getransporteerd naar de RWZI. In het plangebied wordt het hemelwater afgekoppeld. Het hemelwater wordt in de bodem geïnfiltrerd en kan bij hevige neerslag via een aantal overstorten lozen op de watergangen langs de Arend toe Boecopsingel. Door de aanleg van de RWA-overstorten zal de doorspoeling van deze watergangen met "schoon" regenwater gunstig beïnvloed worden.

In het plangebied is op dit moment een gemengd stelsel aanwezig. Doordat het hemelwater wordt afgekoppeld wordt er minder water naar de zuivering afgevoerd. Het afkoppelen heeft naast een positief effect op de hoeveelheid afvalwater wat naar de zuivering wordt afgevoerd ook een positief effect van het aantal overstortingen van afvalwater op oppervlaktewater. Door het afkoppelen van het verharde oppervlak wordt de vuiluitworp naar oppervlaktewater vermindert.

Waterveiligheid

Beschermen van inwoners tegen overstromingen van binnendijkse gebieden. Waarborgen van het veiligheidsniveau van dijken en beperken van gevolgen overstromingen door een water robuuste inrichting.

Het plan ligt in een dijkkringgebied. Als er gebouwd wordt in dijkkringgebieden (gebieden met een risico op overstromingen) verplicht de provincie Overijssel in het bestemmingsplan een Overstromingsrisicoparagraaf op te nemen. Deze paragraaf heeft aandacht voor voorzieningen die zorgen dat er bij een overstroming minder slachtoffers vallen en dat de schade beperkt blijft. Voormalig dijkkring 11 wordt volgens de omgevingsverordening gecategoriseerd als snel en diep. Dit betekent dat ontwikkelingen binnen deze dijkkring alleen mogelijk zijn, indien er sprake is van zwaarwegend maatschappelijk belang.

Vooralsnog zijn er bij een dreigende overstroming geen maatregelen noodzakelijk. Bij een doorbraak van de primaire kering komt in het plangebied geen water te staan. Wel is er een risico dat het plangebied ingesloten wordt door het water. De gebieden grenzend aan het plangebied komen namelijk wel allemaal onder water te staan.

4. Conclusie

Uit de effecten die in deze notitie m.e.r. beoordeling zijn beschreven, kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de realisatie van het plan, 5^e uitwerking Hanzewijk Centrumgebied Noord, bestaande uit 63 appartementen, twee basisscholen met kinderdagverblijf en een gezamenlijke gymzaal, geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen en geen aanleiding geeft voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.