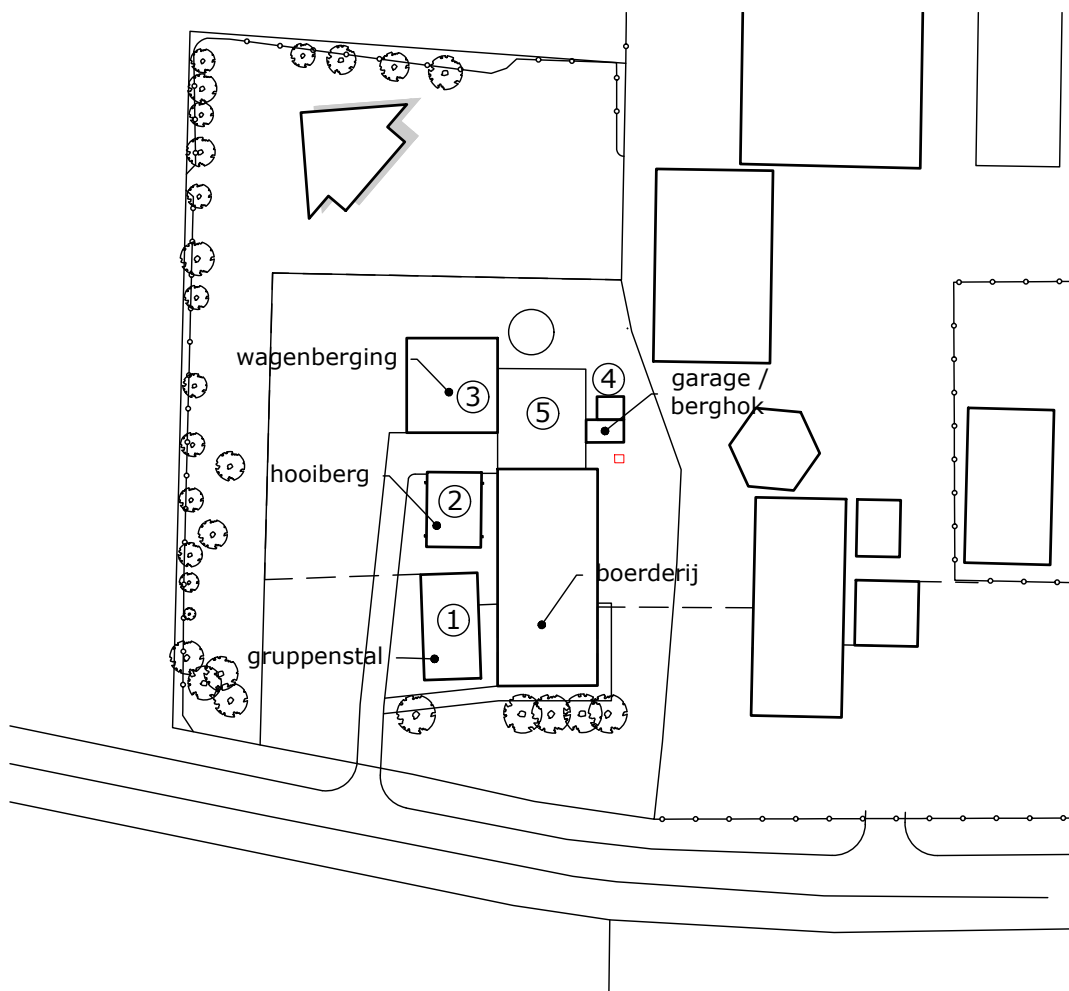


SLOOPRAPPORT

SLOOP BOERDERIJ, GRUPPENSTAL EN HOOIBERG
AAN HET ZUIDEINDE-OOST 17 TE 8278 AS KAMPERVEEN



SITUATIE

GEMEENTE : KAMPEN
 PLAATS : KAMPERVEEN
 SECTIENR : G-233 EN 1013

TE SLOPEN BOERDERIJ

1. De voorgevel is opgetrokken uit metselwerk daterend van ± 1965 , de topgevel is ingezakt naar binnen ± 100 mm en er zitten een aantal scheuren in de gevel.
De kozijnen stammen ook uit ± 1965 en zijn verrot.
De rieten kap is ingezakt en in zeer slechte staat.
2. De linker zijgevel is gedeeltelijk opgetrokken uit metselwerk van ± 1965 en gedeeltelijk oud metselwerk soms kloostermoppen. Het metselwerk is er zeer slecht, sommige gedeeltes is het voegwerk helemaal verdwenen.
De kozijnen (voorste deel) zijn gedeeltelijk uit ± 1965 en zijn verrot.
De staldeurkozijn is verrot. De stalraampjes zijn van gietijzer en zijn in zeer slechte staat.
De rieten kap is ingezakt en in zeer slechte staat.
Het achterste deel is bekleed met een damwand dakplaat over het riet om inwateren te voorkomen.
Het voegwerk is zeer slecht, op sommige plaatsen is het voegwerk helemaal verdwenen en liggen de stenen los bijv. bij de muurplaat.
De lambrizing is op sommige plaatsen gescheurd.
3. De achtergevel is opgetrokken uit oud (kloostermoppen) en nieuw metselwerk ± 1965 , de gevel is uitgezakt (± 50 mm) en wordt dmv stutten overeind gehouden.
Er zitten verschillende scheuren in de gevel.
De 2 buitenste kozijnen zijn verzakt en in zeer slechte staat.
Het midden kozijn is in zeer slechte staat, de deuren zijn gemaakt van multiplex.
De rieten kap is ingezakt en in zeer slechte staat.
Het voegwerk is zeer slecht, op sommige plaatsen is het voegwerk helemaal verdwenen en en liggen er stenen los bij de muurplaat.
De lambrizing is op sommige plaatsen gescheurd.
4. De rechter zijgevel is gedeeltelijk opgetrokken uit metselwerk daterend van ± 1965 en gedeeltelijk oud metselwerk (kloostermoppen).
Ter plaatse van de stal is de gevel naar ± 300 mm buiten uitgezakt en er zitten een aantal scheuren in de gevel.
Het voegwerk is zeer slecht, op sommige plaatsen is het voegwerk helemaal verdwenen en liggen de stenen los bijv. bij de muurplaat nabij voorgevel.
De kozijnen (voorste deel) zijn gedeeltelijk uit ± 1965 en zijn verrot.
De stalraampjes zijn van gietijzer en zijn in zeer slechte staat.
De lambrizing is op sommige plaatsen gescheurd.
5. De bokspanten in de stal zijn in zeer slechte staat, en aangetast door boktor en houtworm.
Bij sommige bokspanten is er geen kolom meer aanwezig, deze wordt ondersteund door 2 stalen kokers.
De sporen zijn verrot en zijn aangetast door boktor en houtworm, overgrote deel sporen zijn verstevigd met nieuwere sporen.
De kap is in zijn geheel in zeer slechte staat.
6. De vloeren in de stal zijn van beton en in slechte staat.
De vloer in de woonkamer is in het midden ± 300 mm verzakt vermoed wordt dat it een lemen vloer is.

TE SLOPEN GRUPPENSTAL 1 (de groepenstal stamt uit ± 1966)

1. De voorgevel is opgetrokken uit metselwerk, de topgevel is ingezakt naar binnen ± 50 mm en er zitten een aantal scheuren in de gevel.
Het metselwerk is zeer slecht, en sommige gedeeltes is het voegwerk helemaal verdwenen.
De raamkozijnen bestaat uit glas in metselwerk.
Het pannendak is ingezakt en in slechte staat.
2. De linker zijgevel is opgetrokken uit metselwerk en is uitgezakt.
Het metselwerk is zeer slecht, en sommige gedeeltes is het voegwerk helemaal verdwenen.
Er zitten een aantal scheuren in de gevel.
De raamkozijnen bestaat uit glas in metselwerk.
De staldeuren zijn in slechte staat.

3. De achtergevel is opgetrokken uit oud en nieuw metselwerk $\pm$ 1965, de gevel is uitgezakt ($\pm$ 30 mm) en wordt dmv stutten overeind gehouden.
Er zitten verschillende scheuren in de gevel.
De 2 buitenste kozijnen zijn verzakt en in zeer slechte staat.
Het midden kozijn is in zeer slechte staat, de deuren zijn gemaakt van multiplex.
De rieten kap is ingezakt en in zeer slechte staat.
Het voegwerk is zeer slecht, op sommige plaatsen is het voegwerk helemaal verdwenen en en liggen er stenen los bij de muurplaat.
De lambrizing is op sommige plaatsen gescheurd.
4. De rechter zijgevel is opgetrokken uit metselwerk en is uitgezakt.
Het metselwerk is zeer slecht, en sommige gedeeltes is het voegwerk helemaal verdwenen.
Er zitten een aantal scheuren in de gevel.
De raamkozijnen bestaat uit glas in metselwerk.
De schuifdeur is van 20 mm multiplex en is verrot.
De gevel wordt ondersteunt door een aantal staalprofielen om omvallen te voorkomen.
Het pannendak is ingezakt en in slechte staat.
5. In de stal zijn trekstangen van linker gevel tot rechter gevel aangebracht en verbonden met de staalprofielen aan de buitenkant.

TE SLOPEN HOOIBERG 2 (bouwjaar $\pm$ 1966)

1. De gordingkap bestaat stalen golfplaten en is in zeer slechte staat.
De kap wordt ondersteunt door houten balken om instorten te voorkomen.
De betonnen kolommen en hijsbalk worden opgeslagen en hergebruikt.

TE SLOPEN WAGENBERGING/ STAL 3 (bouwjaar $\pm$ 1980)

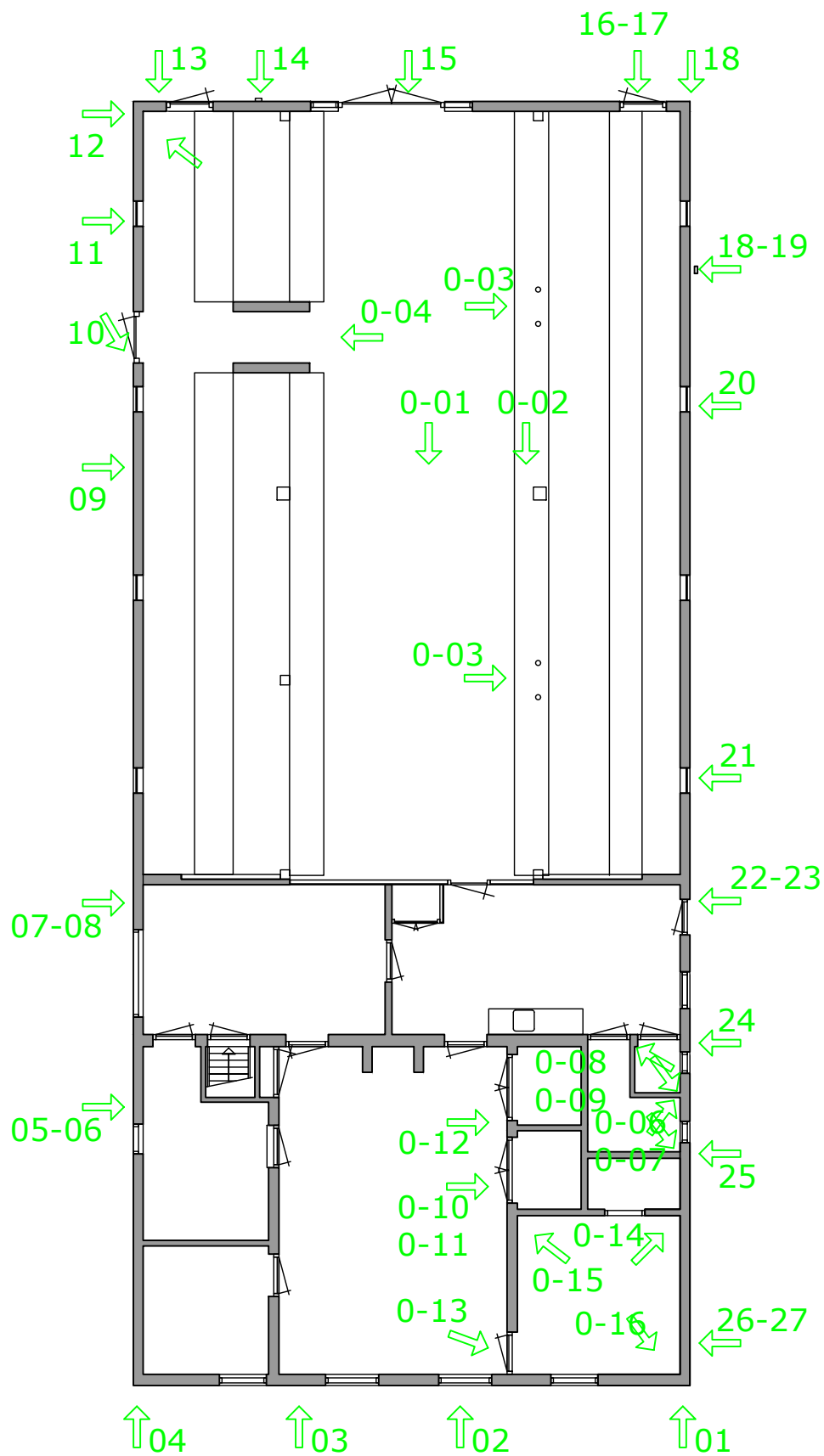
1. De gordingkap bestaat uit asbest golfplaten.
De wanden bestaan uit asbest golfplaten en gestapelde asbest sandwichpanelen dikte 60 mm.

TE SLOPEN GARAGE / BERGHOK 4 (bouwjaar $\pm$ 1970)

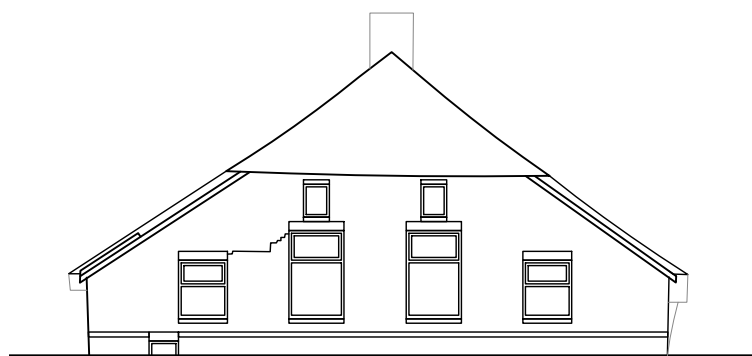
1. De gordingkap met asbest golfplaten.
De wanden van de garage bestaan uit metselwerk gestuct.
De wanden van het berghok bestaan uit metselwerk.

TE SLOPEN MESTKELDER 5

1. Het dak en vloer bestaan uit beton
De wanden van de kelder bestaan uit metselwerk.

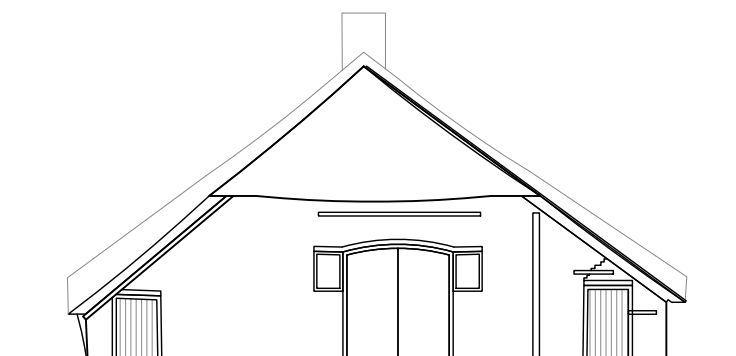


PLATTEGROND



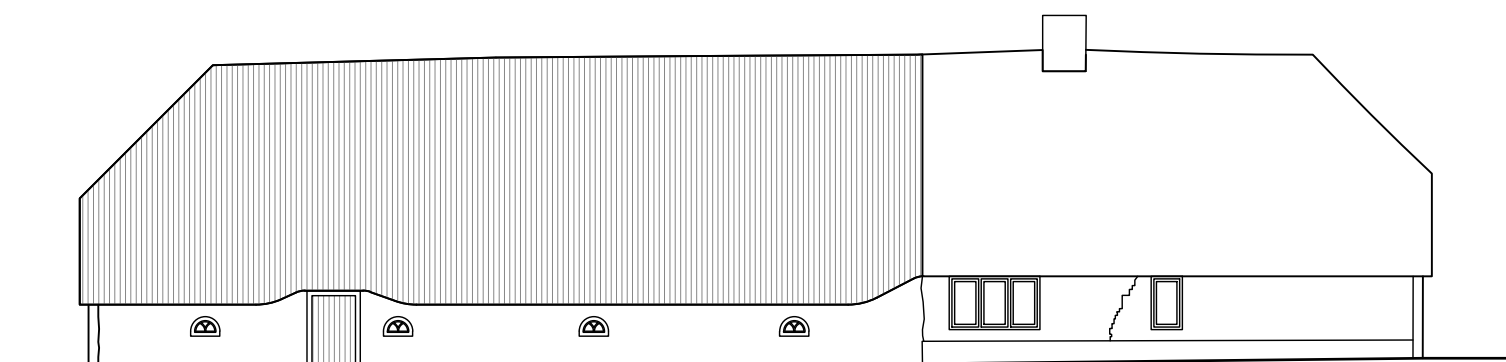
↑04 ↑03 ↑02 ↑01

VOORGEVEL



↑18 ↑16-17 ↑15 ↑14 ↑13

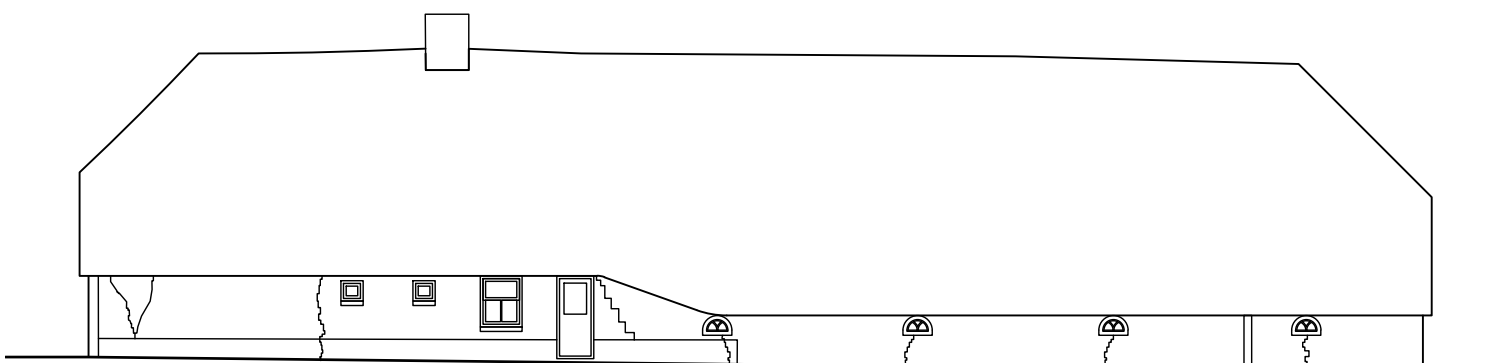
ACHTERGEVEL



↑12 ↑11 ↑10 ↑09

↑07-08 ↑05-06

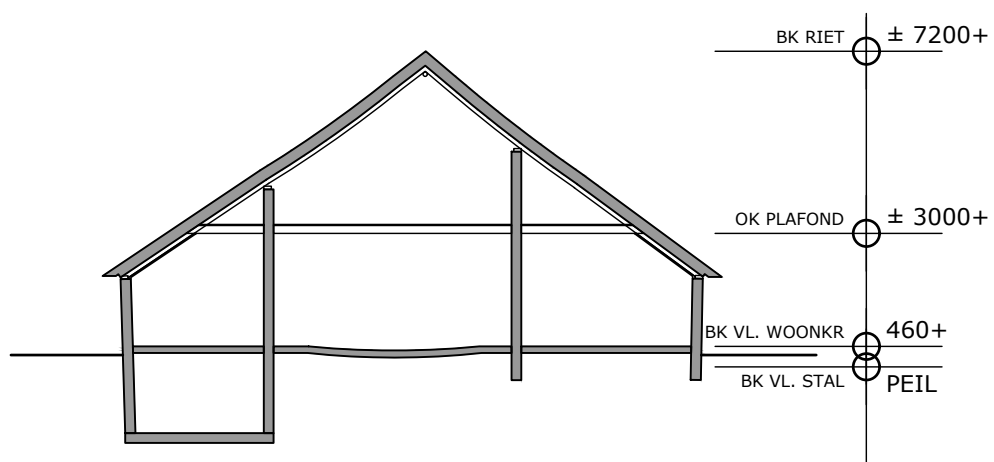
LINKER ZIJGEVEL



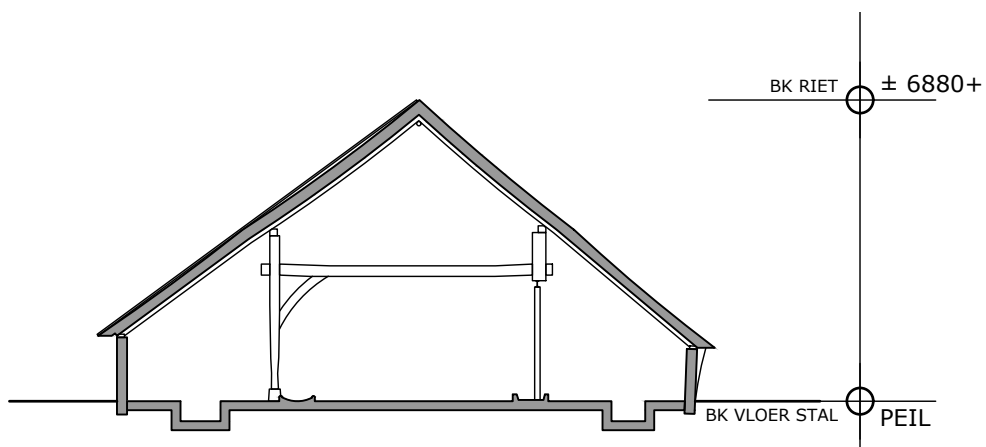
↑26-27 ↑25 ↑24 ↑22-23 ↑21

↑20 ↑18-19

RECHTER ZIJGEVEL



HOOGTEDRSN WOONKAMER



HOOGTEDRSN STAL



FOTO 01
zijgevel ± 200 mm naar buiten uitgezakt



FOTO 02
metselwerk voorgevel ± 1965 rieten kap zeer slecht en doorgezakt



FOTO 03
scheur in voorgevel



FOTO 04
zijgevel ±150 mm uitgezakt



FOTO 05
lambrisering kapot, voegwerk zeer slecht



FOTO 06
scheuren in zijgevel



FOTO 07
los metselwerk tpv fundering



FOTO 08
rieten kap zeer slecht en doorgezakt
stalen platen om dak dicht te krijgen



FOTO 09
metselwerk los en zeer slecht voegwerk



FOTO 10
zijgevel ± 150 mm uitgezakt



FOTO 11
zijgevel metselwerk van ± 1965 zeer slecht voegwerk



FOTO 12
metselwerk achtergevel uitgezakt, scheur $\pm$ 50 mm



FOTO 13
rieten kap zeer slecht stalen platen om
metselwerk in verband te houden



FOTO 14
stutwerk houten balk tpv achtergevel



FOTO 15
rieten kap zeer slecht en doorgezakt



FOTO 16
kozijn ernstig verzakt, los metselwerk



FOTO 17
rieten kap zeer slecht en doorgezakt, zijgevel $\pm$
300 mm uitgezakt



FOTO 18
stutwerk tpv zijgevel tegen uitzakken



FOTO 19
geen fundering aanwezig muur eindigd
± 300 mm onder maaiveld



FOTO 20
scheur onder kozijn



FOTO 21
scheur in metselwer en lambrizing



FOTO 22
scheur in metselwerk



FOTO 23
detail foto 22 scheur in metselwerk



FOTO 24
dak doorzakt riet zeer slecht

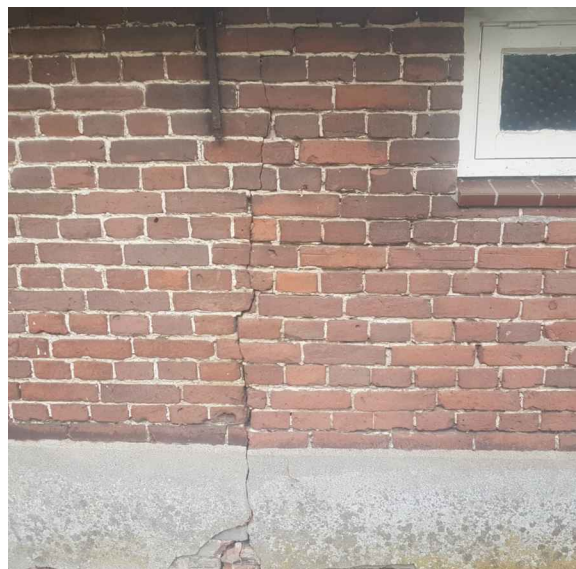


FOTO 25
scheur in metselwer en lambrizing



FOTO 26
scheuren in metselwerk, losse stenen onder



FOTO 27
scheuren in metselwerk



FOTO 0-01
bokspanten ernstig aangetast door houtworm en boktor



FOTO 0-02
stalen ondersteuning in bokspant

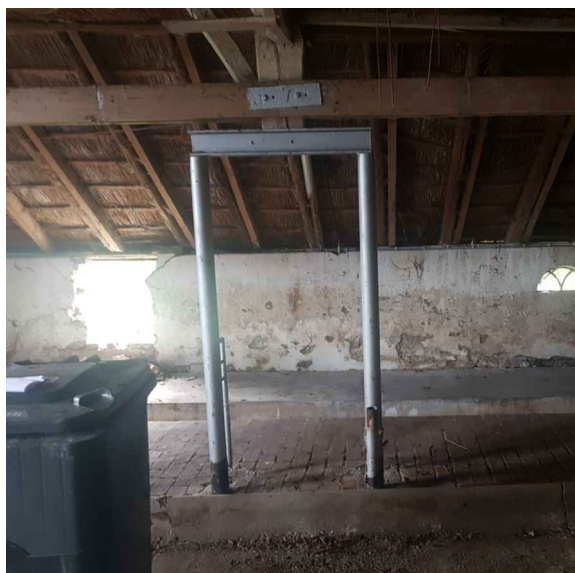


FOTO 0-03
bokspant kolom volledig weg



FOTO 0-04
sporen aangetast door houtworm en boktor



FOTO 0-05
hoek metselwerk verstevigd door stalen strip

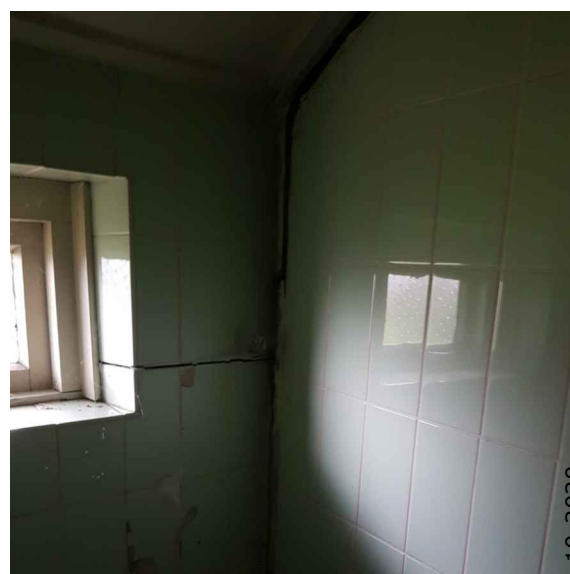


FOTO 0-06
zijgevel doorgescheurd, scheur ± 30 mm



FOTO 0-07
scheuren in badkamer



FOTO 0-08
scheur ±30 mm



FOTO 0-09
zijgevel doorgescheurd, scheur ±30 mm

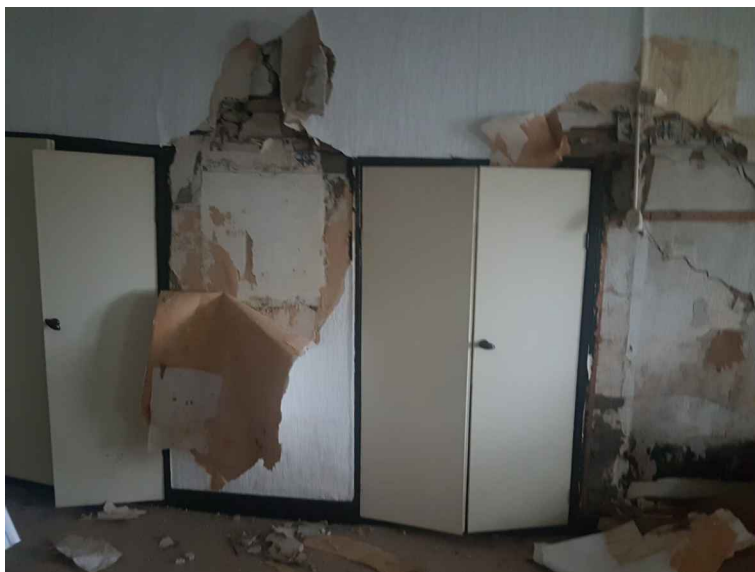


FOTO 0-10
diverse scheuren in tussenmuur



FOTO 0-11
detail foto 10 scheuren in tussenmuur



FOTO 0-12
scheuren in tussenmuur, kozijnen doorgezakt



FOTO 0-14
zijgevel uitgezakt, scheur ± 30 mm

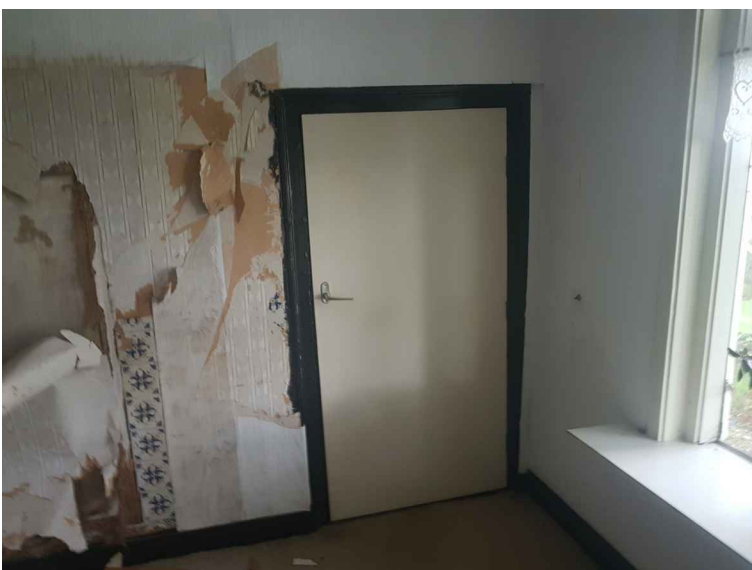


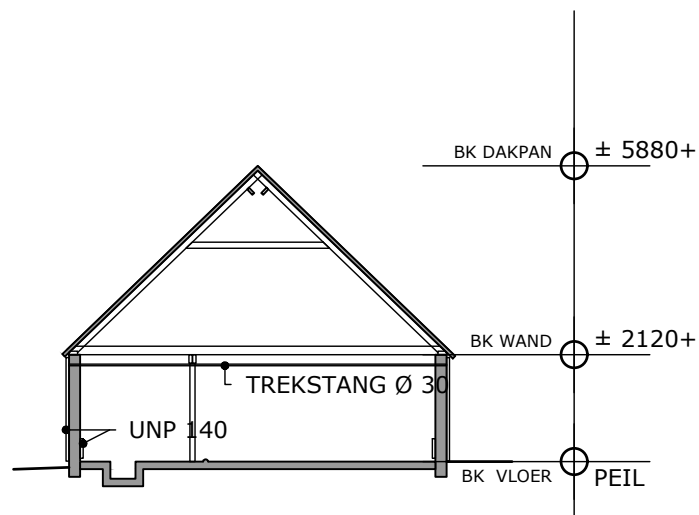
FOTO 0-13
scheuren in tussenmuur, kozijn doorgezakt



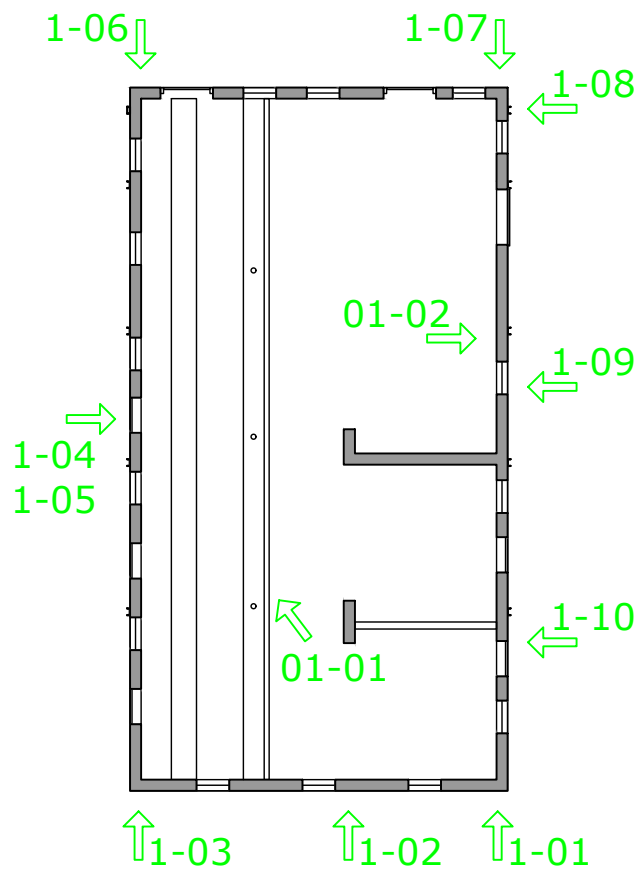
FOTO 0-15
Scheur in tussenmuur



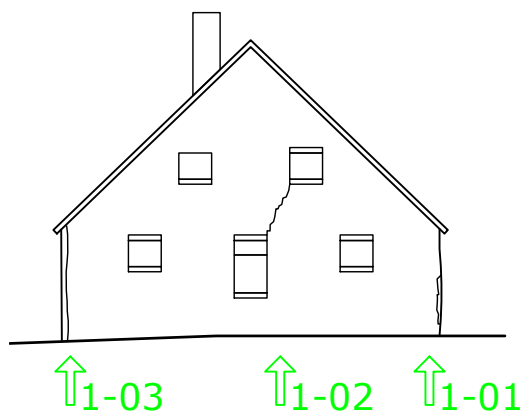
FOTO 0-16
zijgevel uitgezakt tpv voorgevel, scheur ± 30 mm



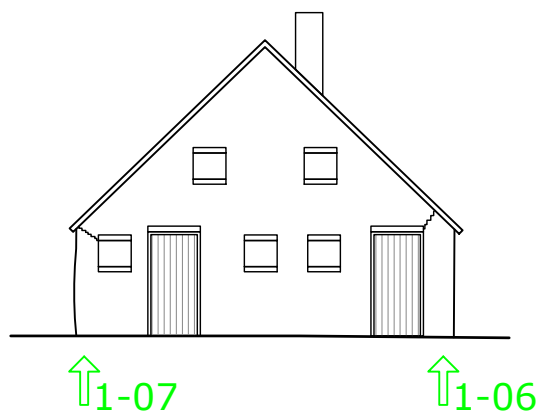
HOOGTDRSN



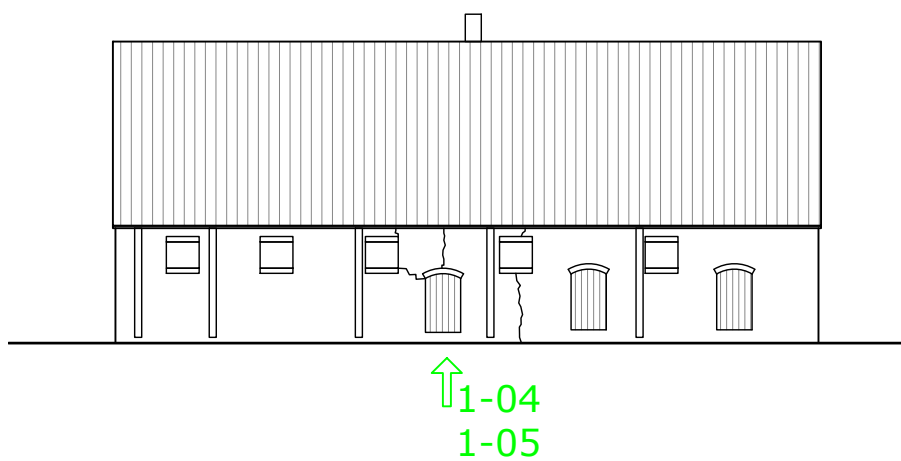
PLATTEGROND



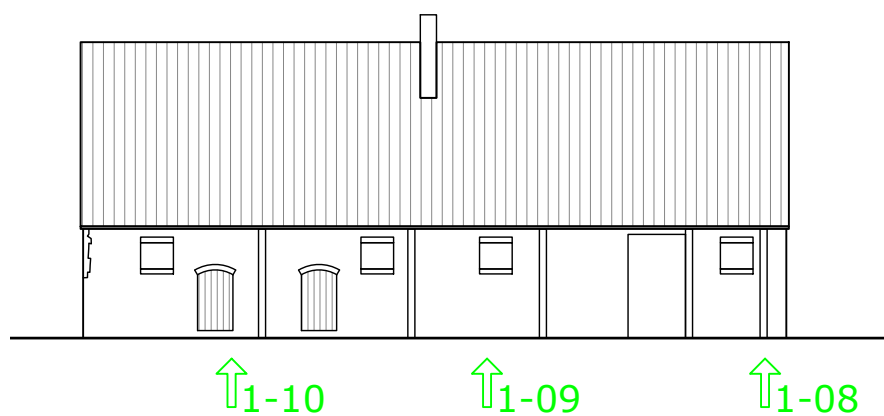
VOORGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



FOTO 1-01
Rechter zijgevel uitgezakt tpv voorgevel, scheur
±10 mm



FOTO 1-02
Scheur tpv voorgevel



FOTO 1-03
Linker zijgevel uitgezakt tpv voorgevel, scheur
±10 mm



FOTO 1-04
Linker zijgevel uitgezakt, ondersteunt door
staalprofielen ter voorkoming van instorten



FOTO 1-05
Scheuren in linker zijgevel



FOTO 1-06
Scheuren in achtergevel tpv linker zijgevel



FOTO 1-07
Scheuren in achtergevel tpv rechter zijgevel



FOTO 1-08
Rechter zijgevel uitgezakt, ondersteunt door
staalprofielen ter voorkoming van instorten



FOTO 1-09
Scheur in rechter zijgevel uitgezakt, slecht voegwerk



FOTO 01-01
trekstangen aangebracht van linker naar rechter zijgevel

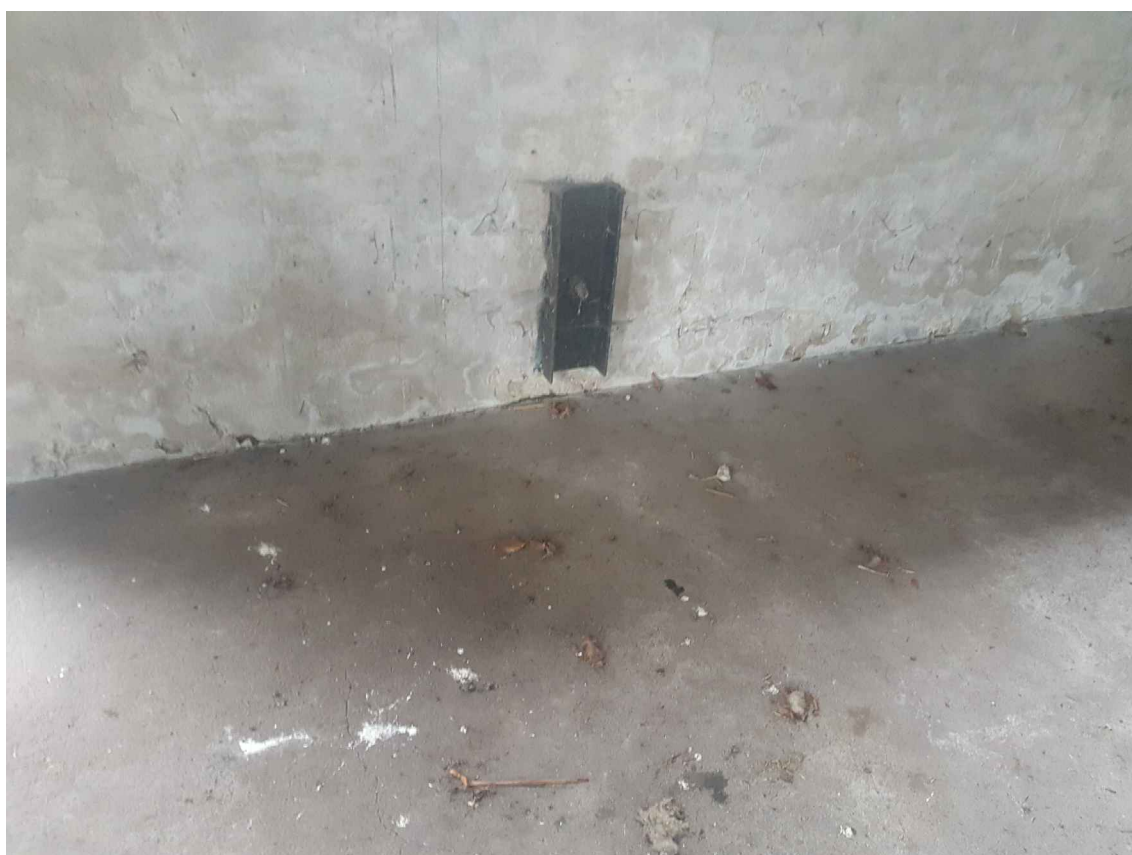


FOTO 01-02
Staalprofiel gekoppeld aan staalprofiel buiten



FOTO 2-01
Hooiberg ondersteund door houten balken



FOTO 2-02
De kolommen en hijsbalk worden opgeslagen en hergebruikt



VOORGEVEL WAGENBERGING

ZIJGEVEL WAGENBERGING



GARAGE / BERGHOK