



BIBLIOTHEEK KENNEDYLAAN

GEMEENTE KAMPEN

Aanmeldnotitie Vormvrije m.e.r -beoordeling

09-09-2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 09-09-2022
KENMERK 20210332

PROJECT Kennedylaan Kampen
PROJECTLEIDER C. Leenstra

OPDRACHTGEVER BPD Ontwikkeling BV Regio Noord-Oost & Midden

AUTEUR J. Tromp



Inhoud

1. Inleiding	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Plaats en omvang van het project	5
2.1 Plaats van het project	5
2.2 Ligging projectgebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden	6
2.3 Kenmerken van het project	10
3. Kenmerken van de milieueffecten	12
3.1 Verkeer en parkeren	12
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	13
3.4 Natuur	14
3.5 Luchtkwaliteit	15
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden	17
3.9 Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	17

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Kennedylaan in Kampen bevindt zich een voormalige bibliotheek. Het initiatief omvat de sloop van het huidige bibliotheekpand. Op deze locatie wordt vervolgens een appartementengebouw gerealiseerd, met ruimte voor 52 appartementen. Van de appartementen zijn 29 sociale huur, 14 koop middelduur en 9 duur.

Het planvoornemen kan worden gezien als 'stedelijk ontwikkelingsproject' zoals bedoeld in onderdeel D11.2 van de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze activiteit geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer, of;
3. een bedrijfsploeroppervlak van 200.000 m² of meer.

De beoogde ontwikkeling bestaat uit maximaal 52 woningen. Hiermee blijft de ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in de bijlagen.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Figuur 2.1 geeft de ligging van het plangebied weer. Het plangebied van dit bestemmingsplan ligt aan de Kennedylaan in de gemeente Kampen. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Kennedylaan in het noordwesten en het Van Gelderplantsoen in het zuidoosten. Het plangebied wordt aan de overige zijden begrensd door twee woongebouwen. In de grotere ruimtelijke context ligt het plangebied binnen de woonwijk Kampen-Zuid. In de onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.

De huidige situatie van het plangebied bestaat uit het bibliotheekgebouw. Binnen het plangebied staat midden op de kavel het gebouw van de voormalige bibliotheek, bestaande uit één tot twee bouwlagen met verschillende kapconstructies. Aan de noordoostzijde van het pand is een parkeerterrein aangelegd. De gronden rondom het gebouw en het parkeerterrein zijn groen ingericht.



Figuur 2.1: Ligging plangebied (Bron: Rho Basisviewer)

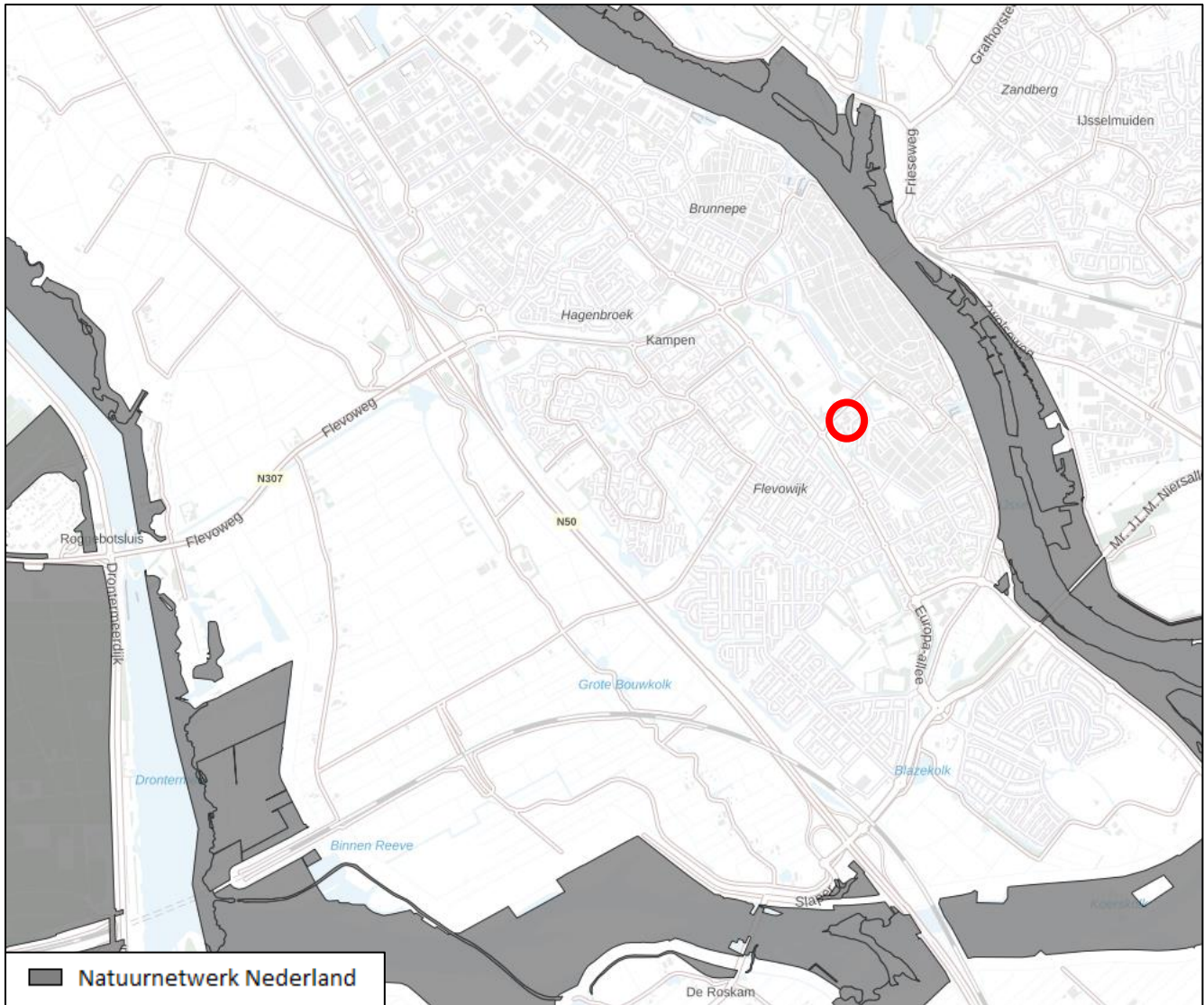
2.2 Ligging projectgebied ten opzichte van beschermde/bijzondere gebieden

Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

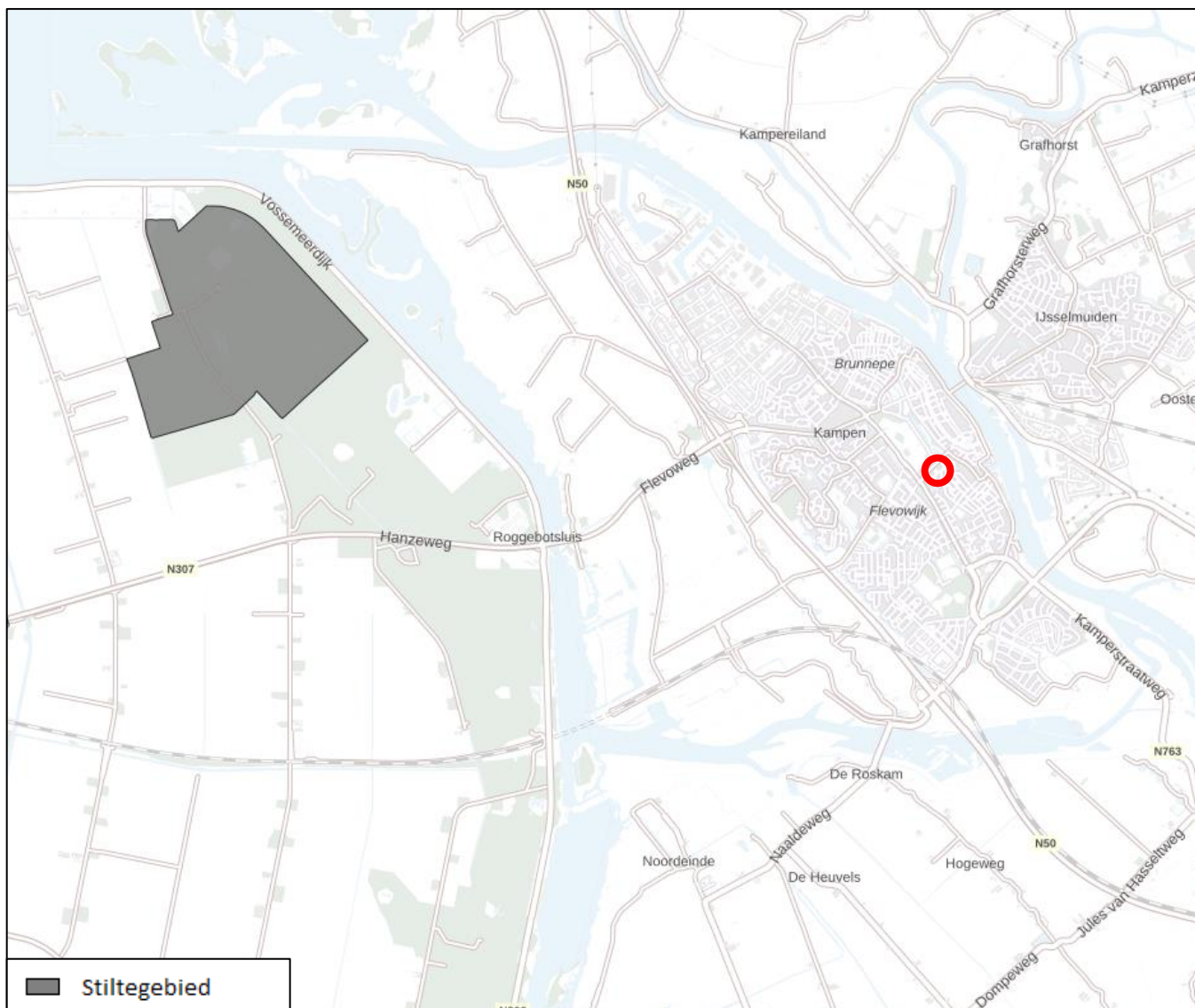
De planlocatie bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status (figuur 2.2-2.5). Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden is de Rijntakken. Dit gebied ligt op circa 840 meter afstand. Dit Natura 2000-gebied is stikstofgevoelig (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde onderdeel van het NNN bevindt zich op een afstand van circa 740 meter (figuur 2.3). De planlocatie en de omgeving maken geen onderdeel uit van door de provincie vastgestelde stilte gebieden of grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.4 en 2.5).



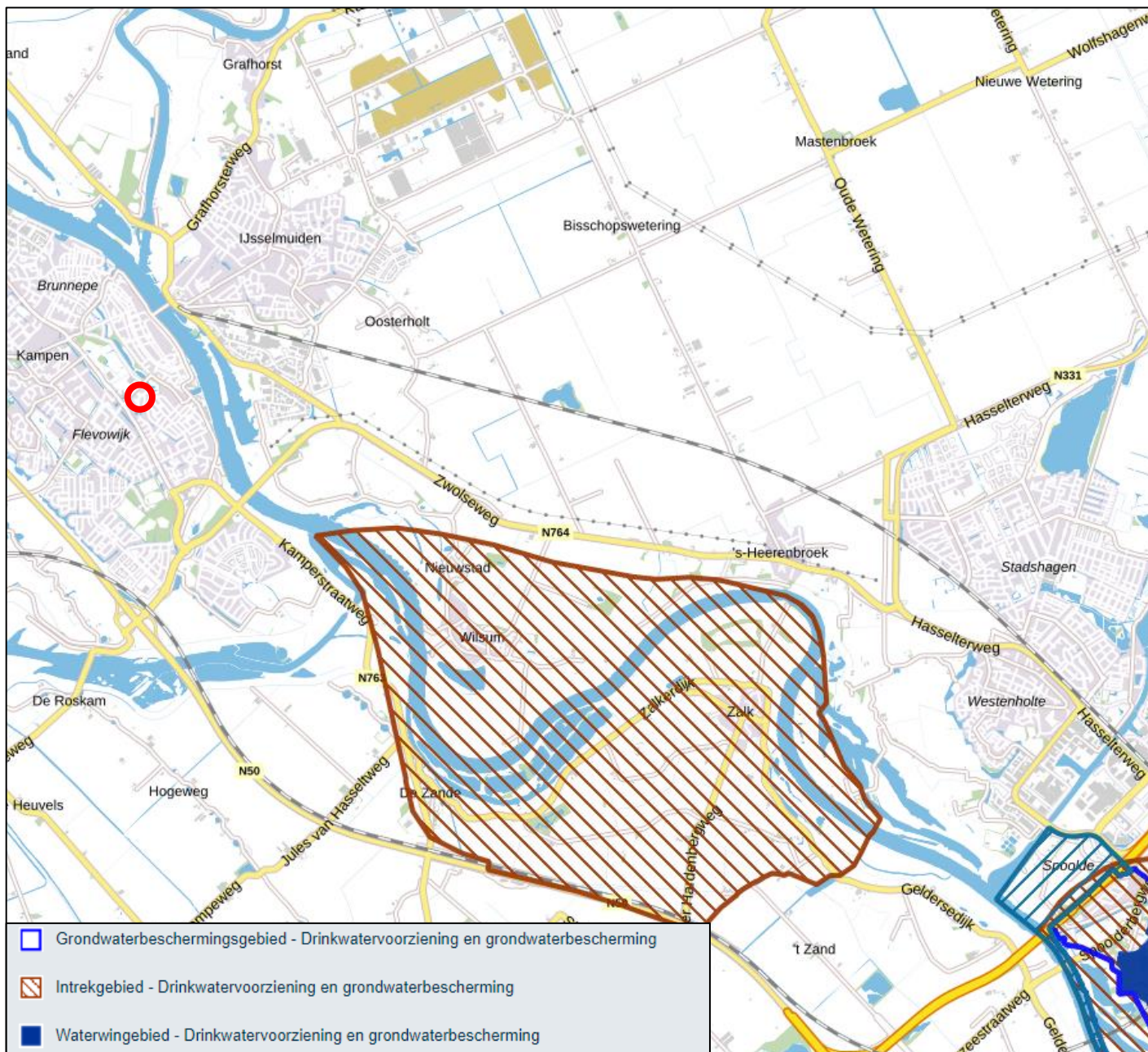
Figuur 2.2: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Figuur 2.3: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2.4: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van stiltegebieden (bron: Atlas Leefomgeving)



Figuur 2.5: Ligging plangebied (rood omcirkeld) ten opzichte van grondwaterbeschermingsgebieden (bron: Omgevingsvisie Overijssel)

Archeologie en Cultuurhistorie

Op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart is het plangebied aangemerkt met een lage verwachtingswaarde. Daarom is in het geldende bestemmingsplan groot en deels geen dubbelbestemming opgenomen voor de archeologische (verwachtings)waarden met bijbehorende bepalingen.

Voor een klein deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Voor de gronden die zijn gelegen binnen deze dubbelbestemming geldt dat bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling vinden bodemingrepen plaats die dieper zijn dan 50 cm, maar de bodemingrepen die plaatsvinden in dit gebied zijn kleiner dan de gestelde eis van 5.000 m², namelijk maximaal 500 m². Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de archeologische situatie ter plaatse.

Op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet zijn mogelijke (toevals)vondsten bij het verrichten van werkzaamheden in de bodem altijd beschermd. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken.

Met voorliggend plan wordt op de locatie van de voormalige bibliotheek een nieuw woongebouw gerealiseerd. Het huidige gebouw is van 1983 tot 2016 in gebruik geweest ten behoeve van de bibliotheek en heeft geen monumentale status. In het plangebied zijn verder geen cultuurhistorische waarden aanwezig waar het plan een negatief effect op kan hebben (Bron: Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Overijssel).

2.3 Kenmerken van het project

De bibliotheek is sinds de jaren 80 gevestigd aan de Kennedylaan in Kampen. De bibliotheek verhuist naar een nieuwe locatie in Kampen, waardoor de huidige locatie vrijkomt. Deze vrijgekomen locatie ligt aan de noordzijde van de woonwijk Kampen-Zuid en leent zich daarmee uitstekend voor woningbouw. Het plangebied wordt daarom herontwikkeld tot een appartementengebouw, met ruimte voor 52 appartementen. Van deze 52 appartementen zijn 29 sociale huur, 14 koop middelduur en 9 duur.

In aansluiting op de hoogten van de belendende appartementengebouwen heeft de nieuwbouw een hoogte van 5 bouwlagen in het bouwdeel evenwijdig aan de Kennedylaan. Het bouwdeel haaks op de Kennedylaan heeft 4 bouwlagen. De entrees van de twee bouwdelen liggen aan de onderdoorgang. Balkons en bergingen zijn inpandig en onderdeel van het hoofdvolume. De gronden rondom het gebouw en het parkeerterrein worden groen en parkachtig ingericht.

Ontsluiting

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten op het Van Gelderplantsoen. Het Van Gelderplantsoen is een erftoegangsweg binnen de bebouwde kom van Kampen. De straat heeft een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur en is geen doorgaande weg.

Met de beoogde ontwikkeling is het voornemen om het plangebied direct te ontsluiten op de Kennedylaan en geen ontsluiting voor autoverkeer te realiseren op het Van Gelderplantsoen.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Vrijkomende afvalstoffen tijdens de sloop en realisatie zullen worden afgevoerd.



Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het concept bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Verkeer

Met de beoogde ontwikkeling is het voornemen om het plangebied direct te ontsluiten op de Kennedylaan en geen ontsluiting voor autoverkeer te realiseren op het Van Gelderplantsoen. Om de verkeerseffecten op de omgeving te onderzoeken, is een verkeersonderzoek opgesteld (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan). In dit onderzoek worden de volgende conclusies getrokken:

- In de huidige situatie bedraagt de verkeersgeneratie van de woningen en bibliotheek bij elkaar 937 motorvoertuigbewegingen per weekdag etmaal. Op een werkdag ligt dit iets hoger op 1.019 motorvoertuigbewegingen per etmaal.
- Voor de toekomstige situatie is de verwachte verkeersgeneratie 980 motorvoertuigbewegingen op een weekdag en 1.088 op een werkdag. Omdat een groot deel van de parkeercapaciteit (88%) in de plansituatie via de Kennedylaan wordt ontsloten, zal op het Van Gelderplantsoen sprake zijn van een afname van verkeer.
- Uit de Wegenscan blijkt dat de maximaal wenselijke intensiteit op het Van Gelderplantsoen 2.000 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Met 1.019 motorvoertuigbewegingen per etmaal in de huidige situatie kan de straat dit goed verwerken.
- Met een toekomstige verkeersgeneratie van 857 motorvoertuigbewegingen per etmaal kan de straat het extra verkeer op een verkeersveilige wijze afwikkelen.
- Uit de Wegenscan blijkt dat de maximaal wenselijke intensiteit op de Hortsingel 2.200 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Met 1.688 motorvoertuigbewegingen in de toekomstige situatie kan deze weg het verkeer op een acceptabele wijze afwikkelen.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het project geen negatief effect heeft op de verkeerssituatie. De extra verkeersgeneratie die door de beoogde ontwikkeling ontstaat is minimaal, namelijk (1.088-1.019) 69 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Met de beoogde ontwikkeling wordt het plangebied direct ontsloten op de Kennedylaan, hierdoor zal op het Van Gelderplantsoen sprake zijn van een afname van verkeer.

Parkeren

De gemeente Kampen heeft haar parkeernormen opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Kampen uit augustus 2020. De gemeentelijke parkeernormen zijn gebaseerd op parkeerkencijfers van CROW. Uit de notitie parkeren (bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat voor de totale ontwikkeling een parkeerbehoefte ontstaat van 83 parkeerplaatsen, hiervan zijn maximaal 67 parkeerplaatsen voor bewoners en 16 voor bezoekers. Binnen het plangebied worden in totaal 67 parkeerplaatsen voor bewoners gerealiseerd.

Vanwege de ligging en het gebrek aan ruimte is het moeilijk de parkeerbehoefte geheel op eigen terrein op te lossen conform de norm. Bezoekers worden daarom verzocht uit te wijken naar de omliggende parkeerterreinen. Daarom is ook de parkeerdruk in de omgeving onderzocht. Het onderzoeksgebied rondom het plangebied is opgedeeld in 11



parkeersecties, drie hiervan zijn de parkeerplaatsen ten noordwesten van het gebied, 6 zijn er op het Van Gelderplantsoen en de laatste twee bevinden zich op de Horstsingel. De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn weergegeven in tabel 2.1 en 2.2 van bijlage 2 bij de toelichting van het bestemmingsplan

De acceptabele loopafstand voor bezoekers van woningen is 100 tot 250 meter conform CROW publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren – van parkeerkencijfers naar parkeernormen'). Dit betekent dat de parkeerfaciliteiten op het Burgemeester Berghuisplein beschikbaar zijn voor bezoekers van de appartementen.

Uit tabel 2.1 van bijlage 2 (de toelichting van het bestemmingsplan) blijkt dat er ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om de parkeerbehoefte voor bezoekers op te vangen. Gedurende de hele dag zijn er voldoende parkeerplekken beschikbaar op het Burgemeester Berghuisplein. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

Er ontstaan dan ook geen negatieve effecten op de omgeving.

3.2 Geluid

Inrichtingslawaai

Met het voornemen vinden geen activiteiten plaats waarmee industriellawaai ontstaat. Negatieve effecten op de omgeving worden dan ook uitgesloten.

Weglawaai

Omdat het verkeer niet meer via het Van Gelderlandplantsoen rijdt zal er sprake zijn van minder wegverkeer over deze route. Hierdoor hebben woningen en bedrijven ten zuiden van het plangebied minder last van weglawaai. Als gevolg van de ontwikkeling zal er wel meer verkeer over de Kennedylaan rijden, maar dit zal vrij snel opgaan in het huidige verkeer. Voor onderhavige ontwikkeling is een akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 4 bij de toelichting van het bestemmingsplan.

Uit de resultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Europa-Allee wordt voor de nieuwe appartementen voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Ten gevolge van de Kennedylaan zijn wel geluidsbelastingen berekend die hoger zijn dan 48 dB. De maximaal berekende geluidsbelasting bedraagt 49 dB. Daarmee is de geluidsbelasting beperkt hoger dan de voorkeursgrenswaarde, maar niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB die geldt langs gezoneerde wegen.

Hogere grenswaarden ten gevolge van 30-km/h wegen zijn in voorliggende situatie niet mogelijk. Wel is het wenselijk om bij de isolatiewaarde van de nieuwe appartementen rekening te houden met de gecumuleerde geluidsbelasting om te zorgen voor een aanvaardbare geluidssituatie.

3.3 Bodem en water

Bodem

Er is een bodemonderzoek uitgevoerd (bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan). Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat geen verontreiniging, zoals de definitie in de Wbb is vastgelegd, is aangetroffen. In het kader van de bestemmingsplanwijziging kan worden gesteld dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem bij gewijzigd gebruik naar functie Wonen niet zal leiden tot gebruiksbeperkingen of gezondheidsrisico's.

De voorgenomen ontwikkeling betreft geen milieubelastende activiteit waardoor het niet noodzakelijk is maatregelen te treffen om bodemverontreiniging te voorkomen.

Water

Voor onderhavig initiatief is de watertoets inclusief geohydrologie onderzoek opgesteld. Deze rapportage is opgenomen in bijlage 6 bij de toelichting van het bestemmingsplan. De gemeente Kampen stelt de eis dat bij uitbreiding van het verhard oppervlak de afvoer naar het gemeenteriool niet mag toenemen. Het moet gedoseerd plaatsvinden door een infiltratievoorziening met een inhoud van minimaal 10 mm over het verhard oppervlak op eigen terrein te realiseren.

Met de realisatie van het woongebouw en het parkeerterrein neemt het verhard oppervlak beperkt toe. Het beoogde parkeerterrein wordt voorzien van half verharding. De parkeerplaatsen voor 50% verhard beschouwd. Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 2.930 m². Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 100 m².

Als invulling voor het hydrologisch neutraal (her)ontwikkelen van de planlocatie wordt gedacht aan de toepassing van een bovengrondse waterbergingsvoorziening zoals een wadi, greppel of groen-/waterdak. Een alternatief is om het hemelwater ondergronds te bergen door bijvoorbeeld de toepassing van infiltratiekratten of infiltratie onder de wegfundering.

Het schoon regenwater afkomstig van het dak zal bovengronds afstromen in de richting van het parkeerterrein. Hier zal het samen met het regenwater van de parkeerplaats worden geborgen in de waterbergende fundering, met een overloop naar de primaire watergang ten zuidoosten van het plangebied.

Ter voorkoming van diffuse verontreinigingen van water en bodem worden milieuvriendelijke bouwmaterialen gebruikt gedurende de bouwfase. Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Door de afstand tot het Natura 2000-gebied en de dempende werking van tussenliggende bebouwing en infrastructuur zijn significant negatieve effecten ten gevolge van geluid, verlichting en/of trillingen veroorzaakt door de werkzaamheden op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden uitgesloten.

Stikstofdepositie

In de natuurtoets (bijlage 5 van de toelichting van het bestemmingsplan) zijn de potentiële effecten van onderhavig plan voor de aanlegfase en gebruikfase onderzocht. Uit de berekeningen blijkt dat zowel tijdens de aanlegfase en de gebruikfase geen toename van stikstofdepositie (0,00 mol/ha/jaar) plaatsvindt op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden.

Aangezien er geen toename van stikstofdepositie plaatsvindt ten gevolg van de werkzaamheden of de gebruiksfase van het plan, zijn er geen vervolgstappen in het kader van stikstof aan de orde.

Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling geen negatieve effecten voor de omliggende beschermde natuurgebieden.

Soortbescherming

Voor onderhavige ontwikkeling hebben meerdere veldonderzoeken plaatsgevonden.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in het kader van de soortbescherming onder de Wnb een ontheffing dient te worden aangevraagd voor de volgende soorten:

- Gewone dwergvleermuis

- Egel
- Gierzwaluw
- Huismus
- Ransuil

Er dient in de uitvoering van het plan en voorbereidingen daarvan rekening te worden gehouden met het uitvoeren van compenserende en mitigerende maatregelen zoals het realiseren van vervangende verblijfplaatsen of nestgelegenheid, het werken volgens een ecologisch werkprotocol en ecologische begeleiding.

Ontheffing Wet natuurbescherming

Op basis van de onderzoeksresultaten is bepaald dat in het kader van de Wet natuurbescherming een ontheffing noodzakelijk is. De ontheffing van de Wet natuurbescherming is aangevraagd.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling betreft het realiseren van 52 appartementen. In het verkeersonderzoek is de verkeersgeneratie van de beoogde ontwikkeling bepaald. Hieruit blijkt dat de extra verkeersgeneratie die door de beoogde ontwikkeling ontstaat minimaal zijn, namelijk (1.088-1.019) 69 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Middels de NIBM-tool is berekend of de toename niet in betekenende mate is. Met de berekening van de verkeersgeneratie is geen rekening gehouden met het verdwijnen van de huidige functie uit het gebied, deze interne saldering is in deze verkeersgeneratie niet meegenomen.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	69
Aandeel vrachtverkeer	0,2%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,04
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Tabel 3.1: NIBM-Tool

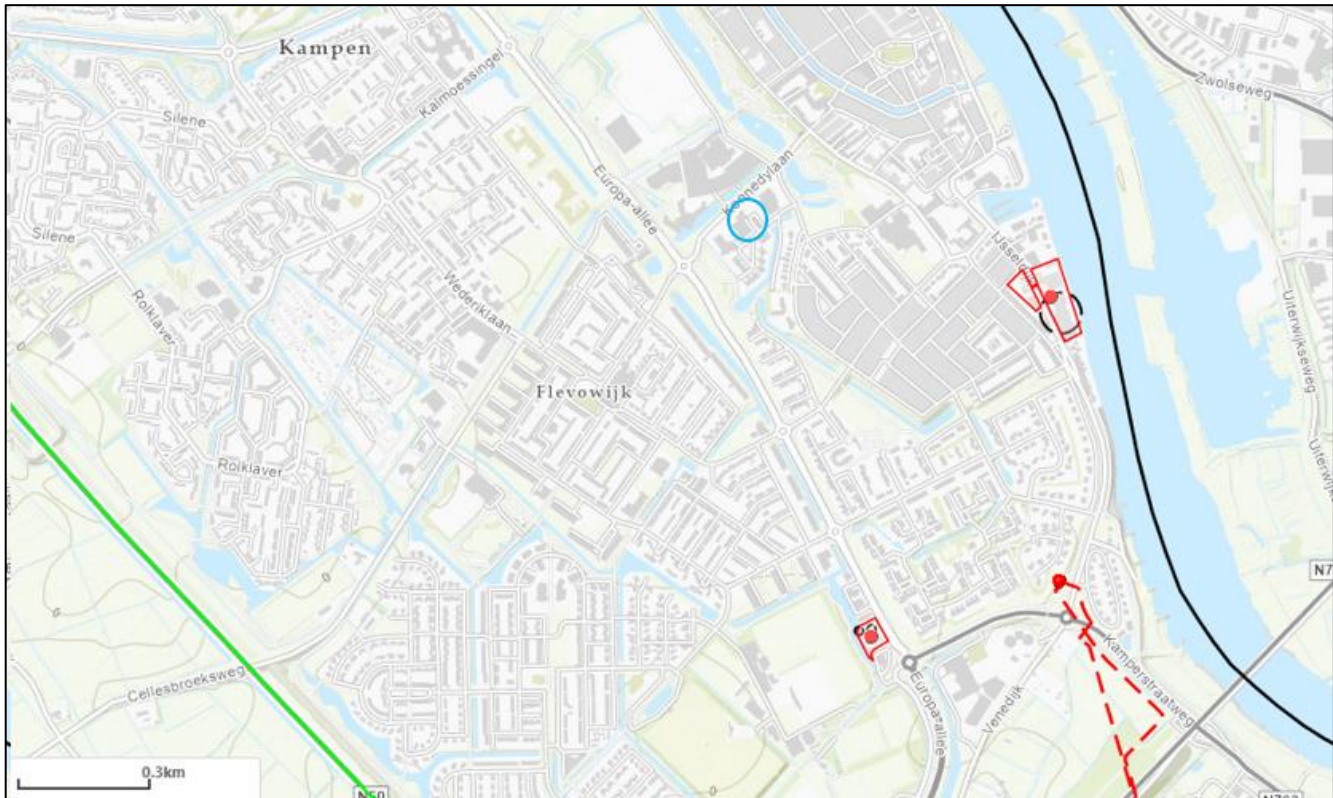
Uit de NIBM-tool blijkt dat deze verkeerstoename zorgt voor een toename van het gehalte stikstof in de lucht van 0.04 µg/m³ en van fijn stof van 0,01 µg/m³ (zie tabel 3.1). De fijn stof toename blijft onder de 1,2 µg/m³, de grens van 1,2 voor NO₂ wordt ook niet overschreden.

De emissie van het plan is voor emissie Niet in Betekenende Mate en de achtergrondconcentratie stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) voldoet aan de grenswaarden wet milieubeheer en aanbevelingen WHO. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het plangebied. Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd, zie hiervoor figuur 3.2. De globale ligging van het plangebied is aangeduid met een blauwe cirkel.



Figuur 3.1: Risicokaart (Bron: Risicokaart.nl)

Uit figuur 3.1 blijkt dat in een straal van minimaal 600 meter geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. In de directe omgeving van het besluitgebied zijn geen hoofdgastransportleidingen gelegen. Over de omliggende wegen vindt geen structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Het project zal dan ook geen invloed hebben op deze factoren.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Met de beoogde ontwikkeling zal de verharding lichtelijk toenemen (100 m²). Wel is binnen het plangebied voldoende groen aanwezig om de minimaal benodigde berging van 10 mm door middel van laagten in het ontwerp van de buitenruimte te kunnen bergen. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatverandering hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant negatief effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

Met voorliggend plan wordt op de locatie van de voormalige bibliotheek een nieuw woongebouw gerealiseerd. Het huidige gebouw is van 1983 tot 2016 in gebruik geweest ten behoeve van de bibliotheek en heeft geen monumentale status. In het plangebied zijn verder geen cultuurhistorische waarden aanwezig waar het plan een negatief effect op kan hebben (Bron: Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Overijssel).

Archeologie

Zoals in hoofdstuk 2 beschreven is, is het plangebied op de gemeentelijke archeologische waarden- en verwachtingskaart aangemerkt met een lage verwachtingswaarde. Daarom is in het geldende bestemmingsplan groot en deels geen dubbelbestemming opgenomen voor de archeologische (verwachtings)waarden met bijbehorende bepalingen. Voor een klein deel van het plangebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'. Voor de gronden die zijn gelegen binnen deze dubbelbestemming geldt dat bij bodemingrepen groter dan 5.000 m² en dieper dan 50 cm een archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling vinden bodemingrepen plaats die dieper zijn dan 50 cm, maar de bodemingrepen die plaatsvinden in dit gebied zijn kleiner dan de gestelde eis van 5.000 m², namelijk maximaal 500 m². Hiermee heeft de beoogde ontwikkeling derhalve geen negatieve effecten voor de archeologische situatie ter plaatse.

3.8 Sloop- en Aanlegwerkzaamheden

Tijdens de bouwwerkzaamheden kunnen milieueffecten optreden. Daarbij gaat het met name om geluidhinder, trillingen en verkeer gerelateerde effecten. Zo nodig worden maatregelen getroffen om overlast voor de directe omgeving zoveel mogelijk te beperken. Dit dient bij het uitwerken van de aanpak en fasering van de uitvoeringswerkzaamheden nader te worden geconcretiseerd. Gezien de tijdelijkheid van de werkzaamheden en de relatief beperkte omvang van het project kunnen belangrijke negatieve milieueffecten uitgesloten worden.

3.9 Mitigerende maatregelen

De volgende mitigerende maatregelen dienen genomen te worden:

Geluid

- het wenselijk om bij de isolatiewaarde van de nieuwe appartementen rekening te houden met de gecumuleerde geluidsbelasting om te zorgen voor een aanvaardbare geluidssituatie.

Water

- waterbergende fundering, met een overloop naar de primaire watergang ten zuidoosten van het plangebied.

Ecologie

- ontheffing op de wet natuurbescherming

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde mitigerende maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.