

Opdrachtgever	BPD Ontwikkeling B.V.
Datum	11 maart 2022
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	009203.20211213.N1.03
Pagina	1/6

Parkeerstudie Voormalige bibliotheek in Kampen

1. Inleiding

BPD Ontwikkeling B.V. is voornemens nabij het centrum van Kampen een nieuwbouwontwikkeling te realiseren op de locatie van de voormalige bibliotheek aan de Kennedylaan 4. Vanwege de ligging en het gebrek aan ruimte is het moeilijk de parkeerbehoefte geheel op eigen terrein op te lossen conform de norm. Een parkeeronderbouwing inclusief een analyse naar de mogelijkheden om een reductie op de parkeervraag toe te passen is hierdoor van belang. BPD Ontwikkeling B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd de parkeerbehoefte te bepalen en een bijbehorende parkeeronderbouwing te leveren.

Het woonprogramma bestaat uit een combinatie van sociale huurwoningen en vrije sector koopwoningen.

Maximaal mogen er op de locatie 60 wooneenheden gerealiseerd worden. Er worden 52 wooneenheden gerealiseerd (29 huur- en 23 koopappartementen).

2. Huidige situatie

Goudappel is gevraagd een parkeerdrukonderzoek uit te voeren in de buurt van de nieuwbouwontwikkeling aan het Van Gelderplantsoen in Kampen. Het gebied rondom de projectlocatie is opgedeeld in elf parkeersecties, drie hiervan zijn de parkeerplaatsen ten noordwesten van het gebied, zes zijn er op het Van Gelderplantsoen en de laatste twee bevinden zich op de Horstsingel. In figuur 2.1 zijn de parkeersecties op de kaart weergegeven. De tellingen zijn gedaan op een werkdag in de ochtend, middag, avond en nacht op donderdag 31 oktober 2019 (voor de Coronapandemie).



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied

De resultaten van de parkeerdrukmeting zijn weergegeven in tabel 2.1 (ten noorden van de Kennedylaan) en tabel 2.2 (ten zuiden van de Kennedylaan). Tevens is de restcapaciteit aangegeven op basis van de gewenste maximale parkeerbezetting van 85%. Komt de parkeerbezetting boven de 85% uit, dan ontstaat er ongewenst zoekverkeer.

	capaciteit	7.00	8.00	12.00	13.00	16.00	17.00	22.00	23.00
1 Burgemeester Berghuisplein	116	3	9	46	42	44	20	4	3
2 Burgemeester Berghuisplein	144	18	46	109	108	99	55	28	19
3 Burgemeester Berghuisplein	195	99	97	178	178	160	138	113	106
Totaal	455	120	152	333	328	303	213	145	128
Parkeerbezetting in %		26%	33%	73%	72%	67%	47%	32%	28%
Restcapaciteit in %		59%	52%	12%	13%	18%	38%	53%	57%
Restcapaciteit (absoluut)		266	234	53	58	83	173	241	258

Tabel 2.1: Resultaten parkeerdrukmeting ten noorden van de Kennedylaan

Uit tabel 2.1 blijkt dat er sprake is van een grote restcapaciteit op het Burgemeester Berghuisplein in de vroege ochtend en in de avonden (234 tot 266 parkeerplaatsen). Overdag is een beperktere restcapaciteit beschikbaar (53 tot 83 parkeerplaatsen).

	capaciteit	7.00	8.00	12.00	13.00	16.00	17.00	22.00	23.00
4	Horstsingel	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Horstsingel	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Van Gelderplantsoen	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Van Gelderplantsoen	17	13	13	11	10	9	11	15
8	Van Gelderplantsoen	16	13	13	11	10	10	13	14
9	Van Gelderplantsoen (bibliotheek)	22	8	9	9	10	9	7	10
10	Van Gelderplantsoen	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Van Gelderplantsoen	8	4	5	7	3	5	4	5
	Totaal	63	38	40	38	33	33	35	43
	Parkeerbezetting in %		60%	63%	60%	52%	52%	56%	68%
	Restcapaciteit in %		25%	22%	25%	33%	33%	29%	17%
	Restcapaciteit (absoluut)		15	13	15	20	20	18	10

Tabel 2.2: Resultaten parkeerdrukmeting ten zuiden van de Kennedylaan

22 parkeerplaatsen op de bibliotheeklocatie (sectie 9) zullen als onderdeel van de ontwikkeling komen te vervallen. De parkeerdruk op het Van Gelderplantsoen is op maatgevend moment 43 parkeerplaatsen. De parkeercapaciteit zonder de parkeerplaatsen bij de bibliotheek is 41 parkeerplaatsen. De ontwikkeling leidt voor de omgeving tot een tekort van 2 parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Dit wordt gecompenseerd door de aanleg van 8 parkeerplaatsen langs het Van Gelderplantsoen.

Uit tabel 2.2 blijkt dat er sprake is van een restcapaciteit van 10 tot 20 parkeerplaatsen.

3. Parkeerbehoefte

In dit hoofdstuk is het aantal te realiseren parkeerplaatsen bepaald conform het vigerende parkeerbeleid van de gemeente Kampen. De gemeente Kampen heeft haar parkeernormen opgenomen in de Nota Parkeernormen gemeente Kampen uit augustus 2020. De gemeentelijke parkeernormen zijn gebaseerd op parkeerkencijfers van CROW¹.

In tabel 3.1 zijn de gehanteerde parkeernormen weergegeven, hierbij is onderscheid gemaakt in een bewonersdeel en een bezoekersdeel. Het plangebied bevindt zich in de zone 'rest bebouwde kom'.

De parkeernorm voor een sociale woning is conform het beleid 1,6 parkeerplaats per woning. Dit is het gemiddelde van de CROW parkeerkengetallen uit publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren – van parkeerkencijfers naar parkeernormen', december 2018). Dit is echter de parkeernorm voor een grondgebonden woning en niet voor een appartement.

Conform publicatie 381 van CROW (pagina 32) moet voor een appartement in de sociale huur uitgegaan worden van de functie 'huur, appartement, midden/goedkoop'. Het beleid van de gemeente Kampen gaat uit van de gemiddelde kengetallen van CROW voor een matig stedelijk gebied.

functie parkeernorm	volledige parkeernorm	aandeel bewoners	aandeel bezoekers	eenheid
huur, sociaal	1,4	1,1	0,3	woningen
koop, etage < 60 m ²	1,6	1,3	0,3	woningen
koop, etage, 60 – 120 m ²	1,8	1,5	0,3	woningen
koop, etage, > 120 m ²	2,0	1,7	0,3	woningen

Tabel 3.1: Gehanteerde parkeernormen ontwikkeling Kennedylaan 4, Kampen

In tabel 3.2 is het functieprogramma en de vertaling naar de woningcategorieën uit de Parkeernormen weergegeven.

¹ CROW is een landelijke kennisorganisatie op het gebied van infrastructuur, openbare ruimte, verkeer & vervoer en werk & veiligheid.

functie BPD	functie parkeernorm	aantal	eenheid
sociale huurappartementen	huur, sociaal	29	woningen
koopappartementen 63 - 112 m ² GBO	koop, etage, 60 – 120 m ²	21	woningen
koopappartementen van 138 m ² GBO	koop, etage, > 120 m ²	2	woningen
	totaal	52	

Tabel 3.2: Functieprogramma ontwikkeling Kennedylaan 4, Kampen

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 3.3.

functie parkeernorm	aantal	norm	eenheid	totaal
huur, sociaal	29	1,1	woningen	31,9
koop, etage, 60 – 120 m ²	21	1,5	woningen	31,5
koop, etage, > 120 m ²	2	1,7	woningen	3,4
totaal bewoners				66,8
bezoekers	52	0,3	woningen	15,6

Tabel 3.3: Ongewogen parkeerbehoefte

4. Parkeeraanbod

De acceptabele loopafstand voor bezoekers van woningen is 100 tot 250 meter conform CROW publicatie 381 ('Toekomstbestendig parkeren – van parkeerkencijfers naar parkeernormen'). Dit betekent dat de parkeerfaciliteiten op het Burgemeester Berghuisplein beschikbaar zijn voor bezoekers van de appartementen. Uit tabel 2.1 blijkt dat er ruim voldoende parkeercapaciteit beschikbaar is om de parkeerbehoefte voor bezoekers op te vangen. Dit betekent dat uitsluitend de parkeerbehoefte van het bewonersdeel opgelost hoeft te worden op eigen terrein.

Dit zijn dit 66,8 (67) parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 68 parkeerplaatsen aangeboden (zie figuur 4.1).

Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.



6