

De Bakkerij

Stedenbouwkundig ontwerp
en programma

Kaartenset

IJsselmuiden

21-10-2022

SVP

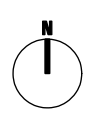


IJsselmuiden De Bakkerij

onderdeel:

Verkaveling

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 20-10-2022



SVP



RUIMTEGEBRUIK		
Onderdeel	Totaal	Aandeel
Uitgeefbaar	53112 m ²	42%
Uitgeefbaar collectief	1341 m ²	1%
Verharding	28324 m ²	22%
Groen	32068 m ²	25%
Rietland	5940 m ²	5%
Water	5783 m ²	5%
Totaal	126567 m ²	100%

IJsselmuiden
De Bakkerij

onderdeel:

Ruimtegebruik

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 20-10-2022





TYPOLOGIE				
Type	Aantal	Aandeel		
Sociaal appartement	30	9,9%		
Sociaal rijwoning tussen 5,4	17	5,6%		
Sociaal rijwoning hoek 5,4	12	3,9%		
Rug aan rugwoning	0	0,0%		
Goedkoop koop appartement	36	11,8%		
Goedkoop koop rijwoning tussen 5,1	13	4,3%		
Middelduur koop rijwoning hoek 5,4	8	2,6%		
Middelduur rijwoning tussen 5,4	35	11,5%		
Middelduur rijwoning hoek 5,7	20	6,6%		
Middelduur appartement	0	0,0%		
Middelduur levensloop rijwoning 7,5	19	6,2%		
Middelduur rijwoning tussen 5,7	28	9,2%		
Duur rijwoning hoek 6,0	16	5,3%		
Tweekapper	46	15,1%		
Kavel tweekapper	0	0,0%		
Vrijstaande woning	0	0,0%		
Kavel vrijstaande woning	24	7,9%		
	304	100%		

TYPOLOGIE verhouding						
Type	Gewenst %	Gerealiseerd	Ger. %	Verskil +		
Goedkoop	30,0%	108	35,5%	5,5%		
Middel	40,0%	110	36,2%	-3,8%		
Duur	30,0%	86	28,3%	-1,7%		
	100%	304	100%	0,0%		

IJsselmuiden De Bakkerij

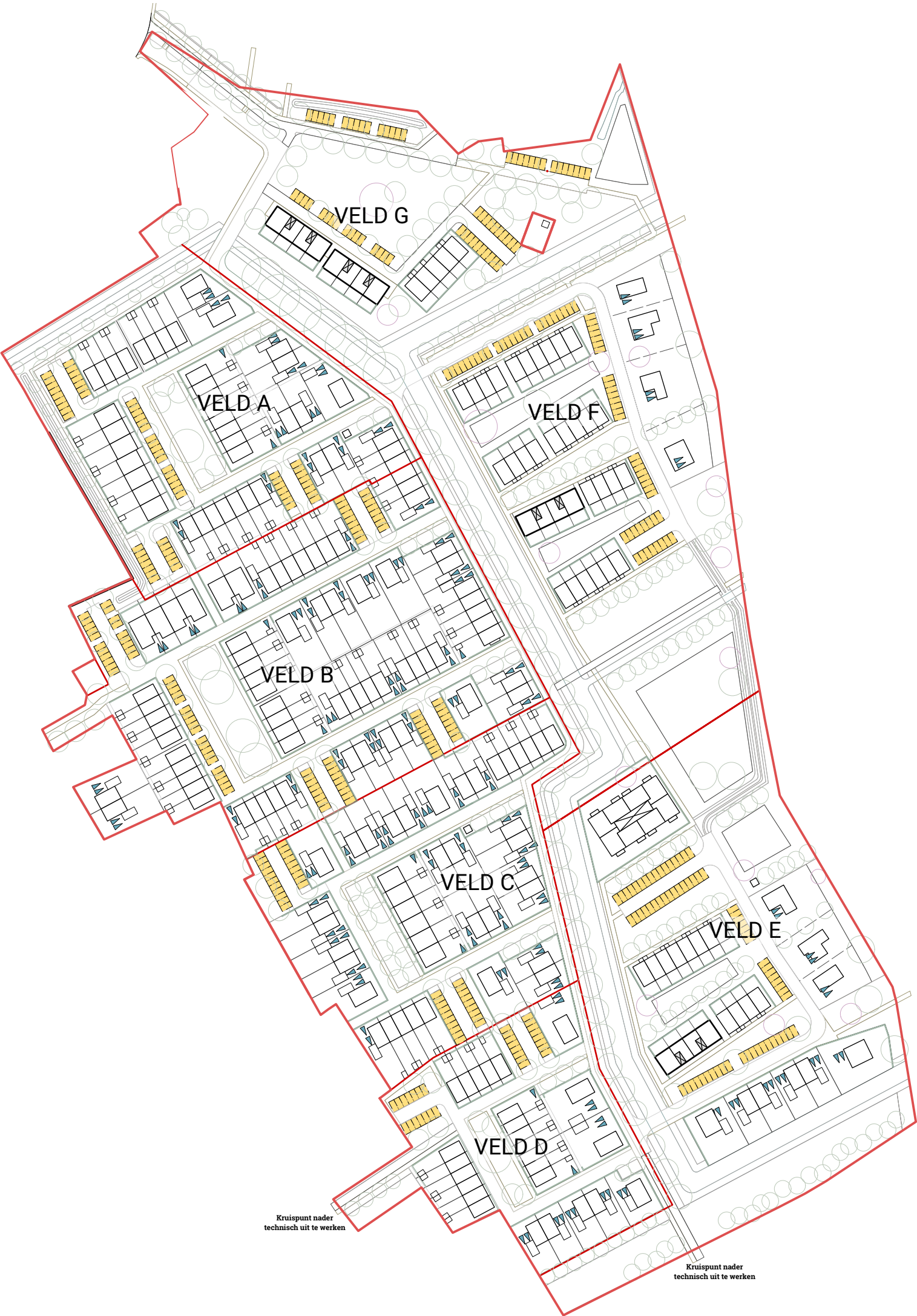
onderdeel:

Woningtypologie

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 20-10-2022



SVP



**IJsselmuiden
De Bakkerij**

onderdeel:

Parkeren

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 20-10-2022



SVP

Parkeerberekening

behorende bij parkeerkaart

Veld A			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement		1,6	0
Rijwoning soc.	8	1,6	12,8
Rijwoning	25	1,9	47,5
2 onder 1 kap	6	2,1	12,6
Vrijstaand	3	2,2	6,6
	42		79,5

Veld B			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement		1,6	0
Rijwoning soc.	10	1,6	16
Rijwoning	44	1,9	83,6
2 onder 1 kap	12	2,1	25,2
Vrijstaand	4	2,2	8,8
	70		133,6

Veld C			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement		1,6	0
Rijwoning soc.	6	1,6	9,6
Rijwoning	11	1,9	20,9
2 onder 1 kap	20	2,1	42
Vrijstaand	4	2,2	8,8
	41		81,3

Veld D			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement	0	1,6	0
Rijwoning soc.	5	1,6	8
Rijwoning	13	1,9	24,7
2 onder 1 kap	4	2,1	8,4
Vrijstaand	4	2,2	8,8
	26		49,9

Veld E			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement soc.	18	1,4	25,2
Rijwoning soc.	12	1,6	19,2
Rijwoning	12	1,9	22,8
2 onder 1 kap	4	2,1	8,4
Vrijstaand	2	2,2	4,4
	48		80

Veld F			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement soc.	12	1,6	19,2
Rijwoning soc.	0	1,6	0
Rijwoning	29	1,9	55,1
2 onder 1 kap	0	2,1	0
Vrijstaand	7	2,2	15,4
	48		89,7

Veld G			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Appartement soc.	12	1,4	16,8
Rijwoning soc.	12	1,6	19,2
Rijwoning	5	1,9	9,5
2 onder 1 kap	0	2,1	0
Vrijstaand	0	2,2	0
	29		45,5

Voorzieningen			
TYPE	AANTAL	NORM	TOTAAL
Tennis	43,31	0,5	21,7
School			11,0
Supermarkt	10,8	6,5	70,2
Hondenver.	42,5	0,6	25,5
			128,4

Aanwezigheidspercentage	wdocht	wdmidd	wdavond	wdnacht	Koopav	Zatmidd	Zatavond	zonmiddag
Woningen bewoners	0,5	0,5	0,9	1	0,8	0,6	0,8	0,7
Woningen bezoekers	0,1	0,2	0,8	0	0,7	0,6	0,8	0,7
Tennis	0,25	0,25	0,5	0	0	1	0,25	1
School	1	1	0	0	0	0	0	0
Supermarkt	0,3	0,6	0,4	0	0,8	1	0,4	0
Hondenvereniging	0	0	0,5	0	0,5	1	0,5	0,5

	Veld A	Veld B	Veld C	Veld D	Veld E	Veld F	Veld G	Veld G tennis+school	
Gerealiseerd aantal plekken	81,1	137,3	77,5	46,4		78,8	75,6	36	29

Berekening parkeerbehoefte (CROW) velden A, B, F en G dubbelgebruik										
	Max	wdocht	wdmidd	wdavond	wdnacht	Koopav	Zatmidd	Zatavond	zonmiddag	
Woningen bewoners	291,6	145,8	145,8	262,4		291,6	233,3	175,0	233,3	204,1
Woningen bezoekers	56,7	5,7	11,3	45,4		0,0	39,7	34,0	45,4	39,7
Tennis	21,7	5,4	5,4	10,8		0,0	0,0	21,7	5,4	21,7
School	11,0	11,0	11,0	0,0		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
TOTAAL	381,0	167,9	173,6	318,6		291,6	273,0	230,6	284,1	265,5
Maatgevend aantal parkeerplaatsen				319,0						
In velden A, B, F, G opgenomen plekken				359						
Tekort/overschot met dubbelgebruik				40						

Berekening parkeerbehoefte (CROW) velden C,D en E dubbelgebruik										
	Max	wdocht	wdmidd	wdavond	wdnacht	Koopav	Zatmidd	Zatavond	zonmiddag	
Woningen bewoners	176,7	88,4	88,4	159,0		176,7	141,4	106,0	141,4	123,7
Woningen bezoekers	34,5	3,5	6,9	27,6		0,0	24,2	20,7	27,6	24,2
TOTAAL	211,2	91,8	95,3	186,6		176,7	165,5	126,7	169,0	147,8
Maatgevend aantal parkeerplaatsen				187,0						
In velden C, D, E opgenomen plekken				202,7						
Tekort/overschot met dubbelgebruik				15						

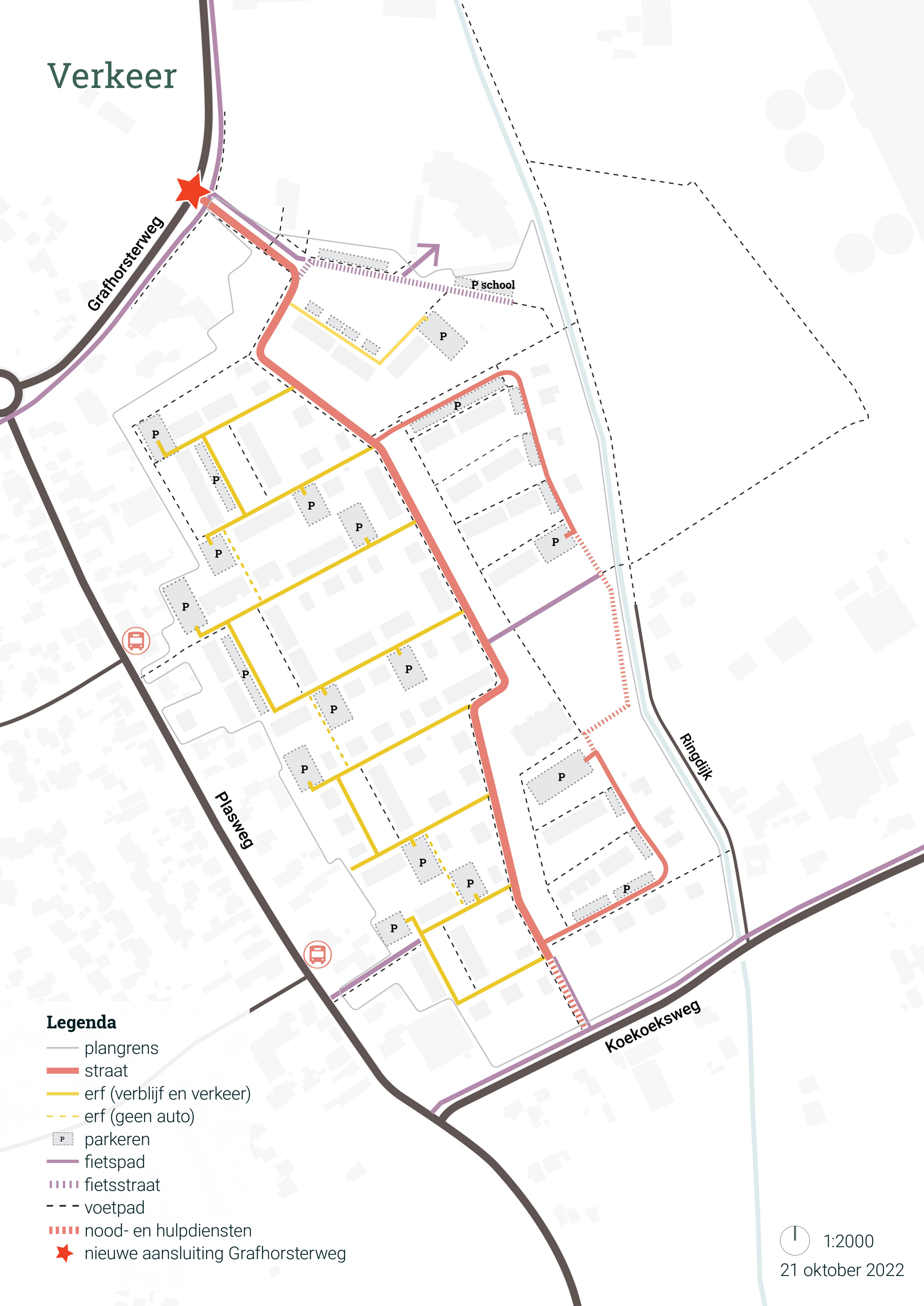
Groen- & waterstructuur



Legenda

- gras
- open water
- boom (laan, groep, solitair)
- bestaande boomgroep
- houtsingel
- water oppervlakkig afvoeren
- waterinfiltratie / rietland
- S speelplek

Verkeer



Legenda

- plangrens
- straat
- erf (verblijf en verkeer)
- erf (geen auto)
- parkeren
- fietspad
- fietsstraat
- voetpad
- nood- en hulpdiensten
- nieuw aansluiting Grafhorsterweg



