

De Bakkerij

Stedenbouwkundig ontwerp
en programma

Kaartenset

IJsselmuiden

25-01-2022

SVP



Kruispunt nader
technisch uit te werken

76

Kruispunt nader
technisch uit te werken

Kruispunt nader
technisch uit te werken

IJsselmuiden De Bakkerij

onderdeel:

Verkaveling

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 18-01-2022



SVP



TYPOLOGIE		
Type	Aantal	Aandeel
Sociaal appartement	30	9,9%
Sociaal rijwoning tussen 5,4	17	5,6%
Sociaal rijwoning hoek 5,4	12	4,0%
Rug aan rugwoning	0	0,0%
Goedkoop koop appartement	36	11,9%
Goedkoop koop rijwoning tussen 5,1	13	4,3%
Middelduur koop rijwoning hoek 5,4	8	2,6%
Middelduur rijwoning tussen 5,4	35	11,6%
Middelduur rijwoning hoek 5,7	20	6,6%
Middelduur appartement	0	0,0%
Middelduur levensloop rijwoning 7,5	18	5,9%
Middelduur rijwoning tussen 5,7	28	9,2%
Duur rijwoning hoek 6,0	16	5,3%
Tweekapper	46	15,2%
Kavel tweekapper	0	0,0%
Vrijstaande woning	0	0,0%
Kavel vrijstaande woning	24	7,9%
	303	100%

TYPOLOGIE verhouding				
Type	Gewenst %	Gerealiseerd	Ger. %	Verskil +
Goedkoop	30,0%	108	35,6%	5,6%
Middel	40,0%	109	36,0%	-4,0%
Duur	30,0%	86	28,4%	-1,6%
	100%	303	100%	0,0%

IJsselmuiden De Bakkerij

onderdeel:

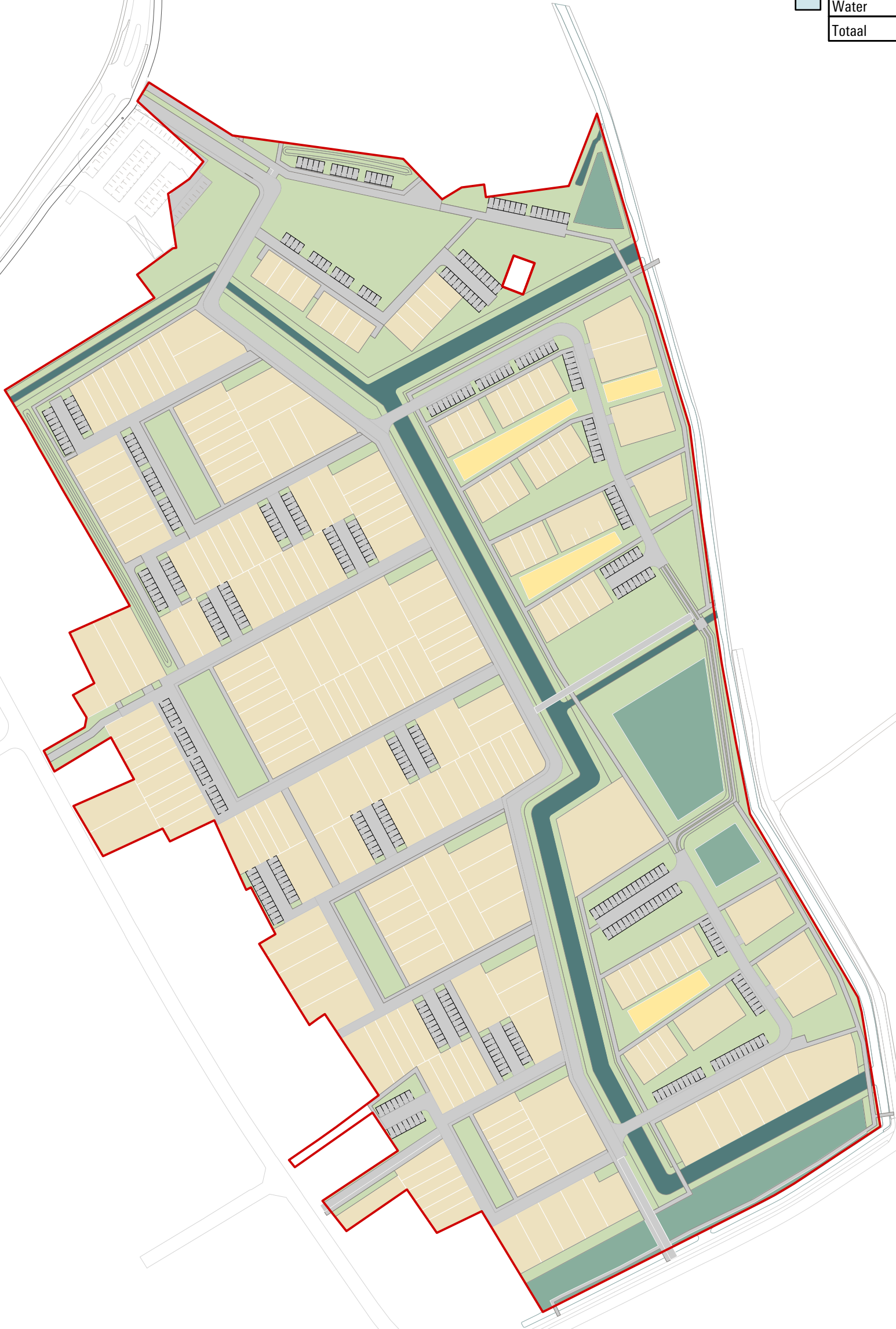
Woningtypologie

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 18-01-2022



SVIP

RUIMTEGEBRUIK		
Onderdeel	Totaal	Aandeel
Uitgeefbaar	52130 m²	41%
Uitgeefbaar collectief	1556 m²	1%
Verharding	29227 m²	23%
Groen	33411 m²	26%
Rietland	5659 m²	4%
Water	5807 m²	5%
Totaal	127790 m²	100%



IJsselmuiden
De Bakkerij

onderdeel:

Ruimtegebruik

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 18-01-2022

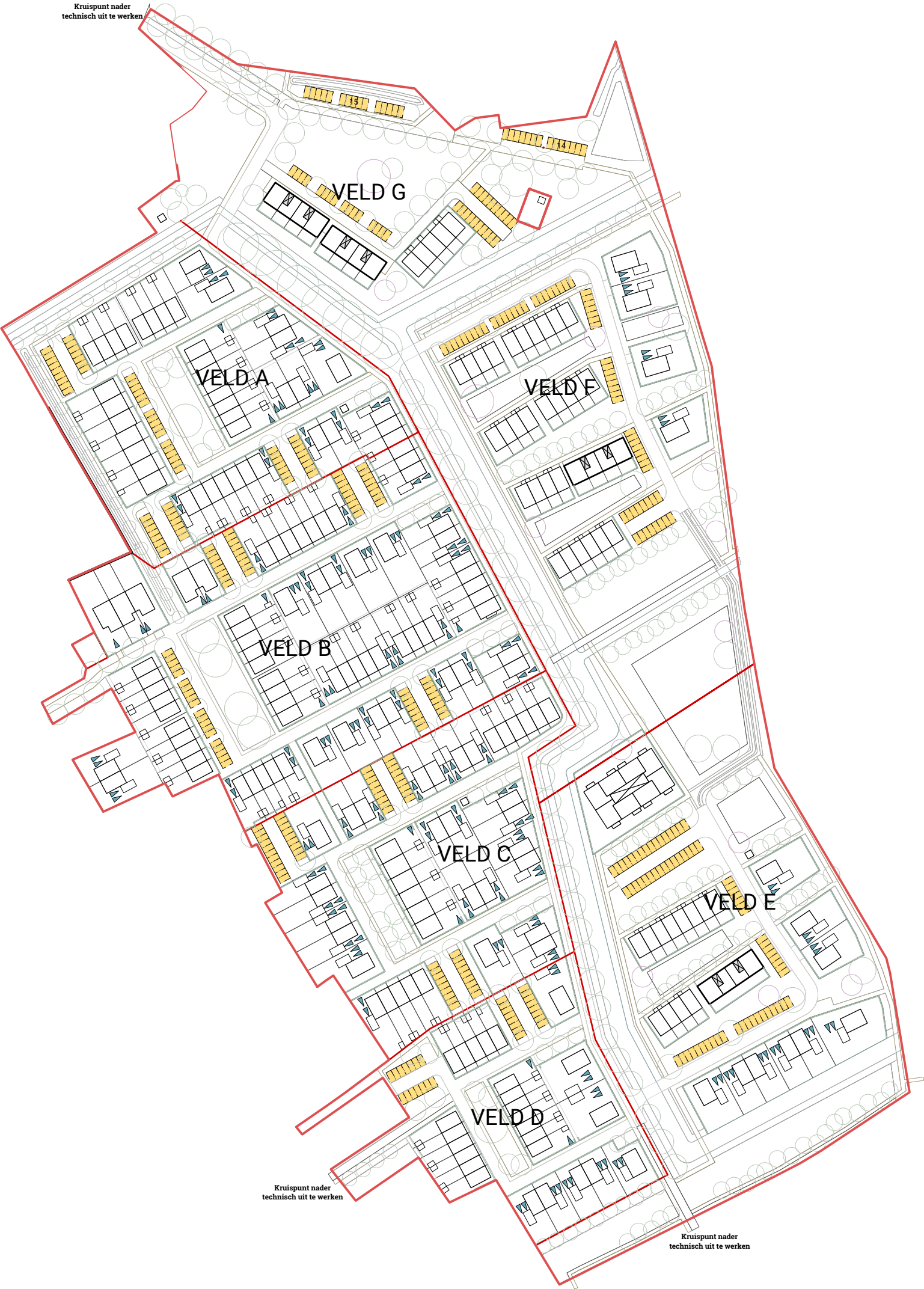


Parkeren veld A				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement	0	1,6	0
	Rijwoning sociaal	8	1,6	12,8
	Rijwoning	25	1,9	47,5
	2-onder-1 kap	6	2,1	12,6
	Vrijstaande woning	3	2,2	6,6
		42		79,5
Getekend	Openbaar	63	1	63
	Privé enkel	2	1	2
	Twee achter elkaar	7	1,3	9,1
	Twee naast elkaar	5	1,8	9
				83,1
Saldo				3,6

Parkeren veld B				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement	0	1,6	0
	Rijwoning sociaal	10	1,6	16
	Rijwoning	43	1,9	81,7
	2-onder-1 kap	12	2,1	25,2
	Vrijstaande woning	5	2,2	11
		70		133,9
Getekend	Openbaar	70	1	70
	Privé enkel	8	1	8
	Twee achter elkaar	19	1,3	24,7
	Twee naast elkaar	8	1,8	14,4
				117,1
Saldo				-16,8

Parkeren veld C				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement	0	1,8	0
	Rijwoning sociaal	6	1,6	9,6
	Rijwoning	11	1,9	20,9
	2-onder-1 kap	20	2,1	42
	Vrijstaande woning	3	2,2	6,6
		40		79,1
Getekend	Openbaar	56	1	56
	Privé enkel	2	1	2
	Twee achter elkaar	17	1,3	22,1
	Twee naast elkaar	7	1,8	12,6
				92,7
Saldo				13,6

Parkeren veld D				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement	0	1,6	0
	Rijwoning sociaal	5	1,6	8
	Rijwoning	13	1,9	24,7
	2-onder-1 kap	4	2,1	8,4
	Vrijstaande woning	4	2,2	8,8
		26		49,9
Getekend	Openbaar	30	1	30
	Privé enkel	2	1	2
	Twee achter elkaar	0	1,3	0
	Twee naast elkaar	8	1,8	14,4
				46,4
Saldo				-3,5



Parkeren veld E				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement sociaal	18	1,4	25,2
	Appartement klein	12	1,6	19,2
	Rijwoning	12	1,9	22,8
	2-onder-1 kap	4	2,1	8,4
	Vrijstaande woning	5	2,2	11
		51		86,6
Getekend	Openbaar	68	1	68
	Privé enkel	0	1	0
	Twee achter elkaar	0	1,3	0
	Twee naast elkaar	9	1,8	16,2
				84,2
Saldo				-2,4

Parkeren veld F				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement klein	12	1,6	19,2
	Rijwoning sociaal	0	1,6	0
	Rijwoning	29	1,9	55,1
	2-onder-1 kap	0	2,1	0
	Vrijstaande woning	4	2,2	8,8
		45		83,1
Getekend	Openbaar	63	1	63
	Privé enkel	0	1	0
	Twee achter elkaar	0	1,3	0
	Twee naast elkaar	4	1,8	7,2
				70,2
Saldo				-12,9

Parkeren veld G				
		Aantal	Norm	Totaal
Behoefte	Appartement sociaal	12	1,4	16,8
	Appartement klein	12	1,6	19,2
	Rijwoning	5	1,9	9,5
	2-onder-1 kap	0	2,1	0
	Vrijstaande woning	0	2,2	0
		29		45,5
Getekend	Openbaar	36	1	36
	Privé enkel	0	1	0
	Twee achter elkaar	0	1,3	0
	Twee naast elkaar	0	1,8	0
				36
Saldo				-9,5

IJsselmuiden De Bakkerij

onderdeel:

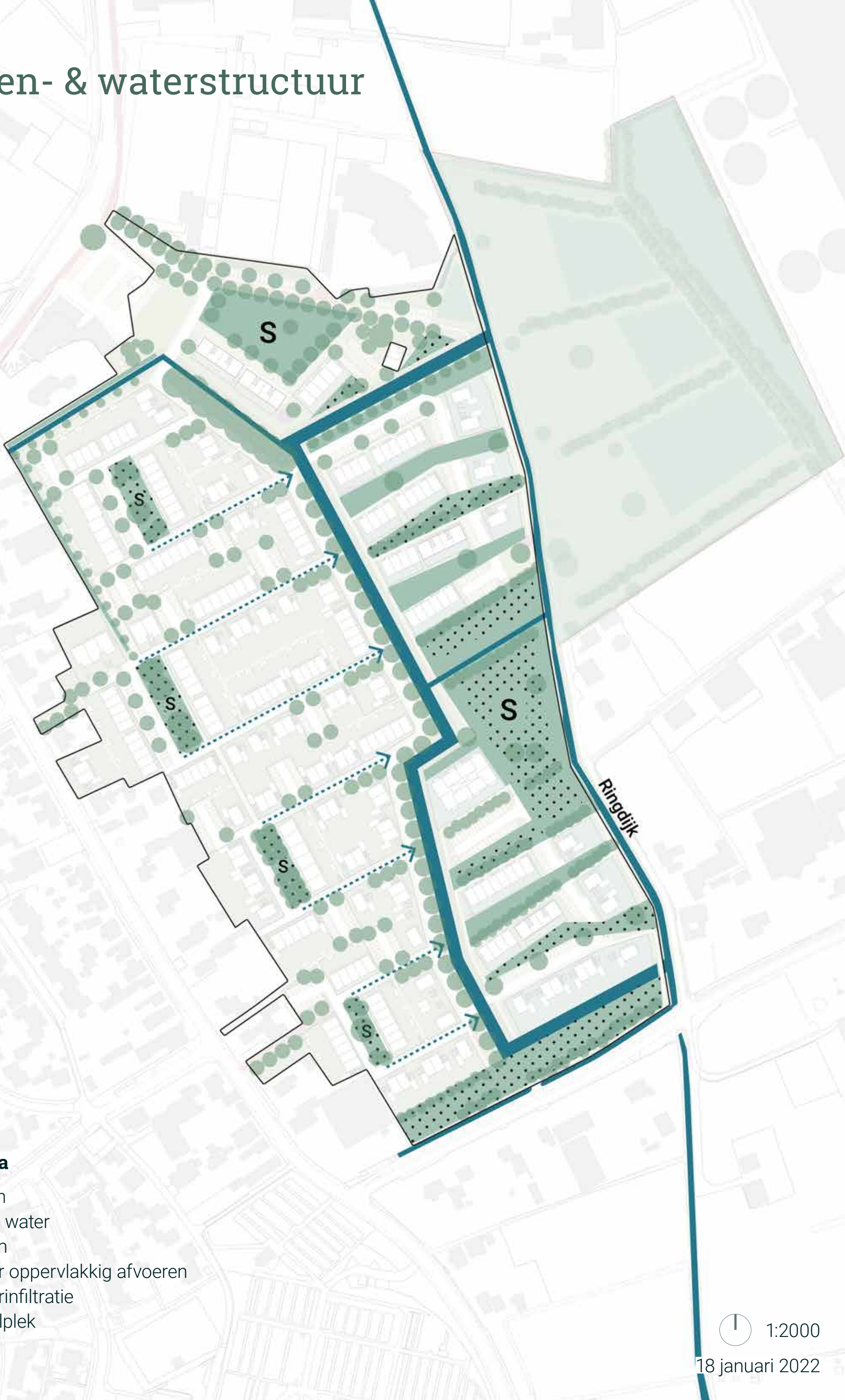
Parkeren

projectnummer: 3283
schaal: 1:2000
formaat: A3
datum: 18-01-2022



svip

Groen- & waterstructuur



Legenda

- groen
- open water
- boom
- > water oppervlakkig afvoeren
- waterinfiltratie
- speelplek

Routing auto



Grafhorsterweg

Plasweg

Koekoeksweg

Legenda

- autoroute
- erf (verblijven en verkeer)
- parkeren
- calamiteiten

1:2000

18 januari 2022

Routing langzaam verkeer





