

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk Z2018-00012291
Datum 19 december 2019

Burgemeester en wethouders hebben op 5 december 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van vier woningen op het perceel Dorpsweg 31, 8271 BJ te IJsselmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2018-00012291.

Besluit

Burgemeester en wethouders verlenen, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 5 december 2018;
- Tekening B-01, d.d. 14-2-2019, ontvangen op 14 februari 2019;
- Tekening B-02, d.d. 4-12-2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Tekening B-03, d.d. 14-2-2019, ontvangen op 14 februari 2019;
- Tekening B-04, d.d. 4-12-2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Tekening DE-01, d.d. 4-12-2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Bouwbesluitberekeningen blok A, d.d. 29 november 2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Bouwbesluitberekeningen blok B, d.d. 29 november 2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Bouwbesluitberekeningen blok C+D, d.d. 29 november 2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Milieuprestatieberekening woning A, ontvangen op 5 december 2018;
- Milieuprestatieberekening woning B, ontvangen op 5 december 2018;
- Milieuprestatieberekening blok C+D, d.d. 30 november 2018, ontvangen op 5 december 2018;
- Mail_aan_gemeente_Kampen, ontvangen op 16 januari 2019;
- Ruimtelijke onderbouwing Dorpsweg te IJsselmuiden, d.d. 2 november 2017, ontvangen op 16 januari 2019 via de verklaring in de mail;
- Tekening DE-02, d.d. 14-2-2019, ontvangen op 14 februari 2019;
- KOMO_certificaat Houtskeletbouw, ontvangen op 14 februari 2019;
- Bemog_-_Dorpsweg_IJsselmuiden_-_V4_1, ontvangen op 14 februari 2019;
- Kleuren_Sikkens, ontvangen op 14 februari 2019.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit)
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage “Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van vier woningen”.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De leges bedragen € 21.442,77. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 22 mei tot 2 juli 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de periode zijn twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn door ons betrokken bij het definitieve besluit, maar hebben niet geleid tot een aanpassing of anderszins van ons ontwerpbesluit. De ingebrachte punten van de zienswijzen en onze reactie hierop hebben wij verwoord in een zienswijzenreactienota. Volledigheidshalve wordt voor de behandeling hiervan verwezen naar deze nota, die is bijgevoegd.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na publicatiedatum van dit besluit is ontvangen.* Publicatie van het besluit vindt plaats op maandag 23 december 2019. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Kampen,

namens deze

J. Pekaar
afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van vier woningen

Agendanummer: 11.

Portefeuillehouder: A. Holtland

Onderwerp: Verklaring van Geen Bedenkingen voor de bouw van vier woningen aan de Dorpsweg in IJsselmuiden

De Raad van de gemeente Kampen,

Gelezen:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2019;
- de ingediende zienswijzen;
- de zienswijzenreactienota

gelet op artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo jo 2.27 Wabo jo 6.5 lid 3 Bor;

besluit:

1. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van vier woningen aan de Dorpsweg (tussen 29A en 35A) in IJsselmuiden

Kampen, 12 december 2019

De Raad van de gemeente Kampen,


drs. H.A. van der Meulen, griffier


drs. mr. B. Koelewijn, voorzitter