

**datum** 10-7-2019  
**dossiercode** 20190710-59-20953

Geachte Ruben Beens,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). Op basis van deze digitale toets concluderen wij dat belangen van het waterschap worden geraakt. U volgt daarom de **normale procedure**. Binnen 4 weken neemt waterschap Drents Overijsselse Delta contact met u op en ontvangt u een uitgangspuntennotitie. Deze notitie ontvangt u op het door u opgegeven emailadres [ruben.beens@witpaard.nl](mailto:ruben.beens@witpaard.nl). In de uitgangspuntennotitie vindt u meer informatie over de bestaande waterhuishouding en vindt u concrete uitgangspunten voor uw plan. Wij adviseren u deze uitgangspunten te verwerken in uw plan. Over het vervolg van het watertoetsproces vindt u in de uitgangspuntennotitie meer informatie.

---

### **Verklaring**

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)

**datum** 10-7-2019  
**dossiercode** 20190710-59-20953

### Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De aanvraag is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over het proces van de watertoets kunt u ook terecht op onze website [www.wdodelta.nl](http://www.wdodelta.nl). Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van uw aanvraag dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar [info@wdodelta.nl](mailto:info@wdodelta.nl). Vermeld in de mail om welk plan het gaat.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**. U heeft hierover in een afzonderlijk document informatie ontvangen. Hieronder vindt u puntsgewijs een overzicht van de door u ingevulde gegevens.

---

Plangegevens Middenweg 2 te IJsselmuiden:

"De ontwikkeling betreft de sloop en nieuwbouw van een woning op hetzelfde perceel. Verder wordt de functie van voormalige bedrijfswoning gewijzigd in een plattelandswoning."

Ligging plan:  
Middenweg 2  
8271 RP  
IJsselmuiden

Uw gegevens:  
Ruben Beens  
Witpaard  
ruben.beens@witpaard.nl

Dorpsweg 103  
8271 BL  
IJsselmuiden

Gegevens gemeente:  
Kampen  
Mark Wolters van der Weij  
06 238 55 639  
M.WoltersvanderWeij@kampen.nl

---

### Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

**ja**

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

**Kampen**

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

*nee*

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?

*nee*

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

*nee*

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m<sup>2</sup>?

*nee*

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?

*nee*

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?

*nee*

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering tot gevolg?

*nee*

Aanvullende vragen ten behoeve van de normale procedure

In het plan wordt het afvalwater en het hemelwater behandeld via (de gekozen optie wordt hieronder bevestigd met ja):  
een gemengd stelsel

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltrerd

*ja*

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool

het afvalwater wordt aangesloten op een IBA.

het afvalwater wordt afgevoerd via drukriolering

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m<sup>2</sup>?

*blijft nagenoeg gelijk*

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?

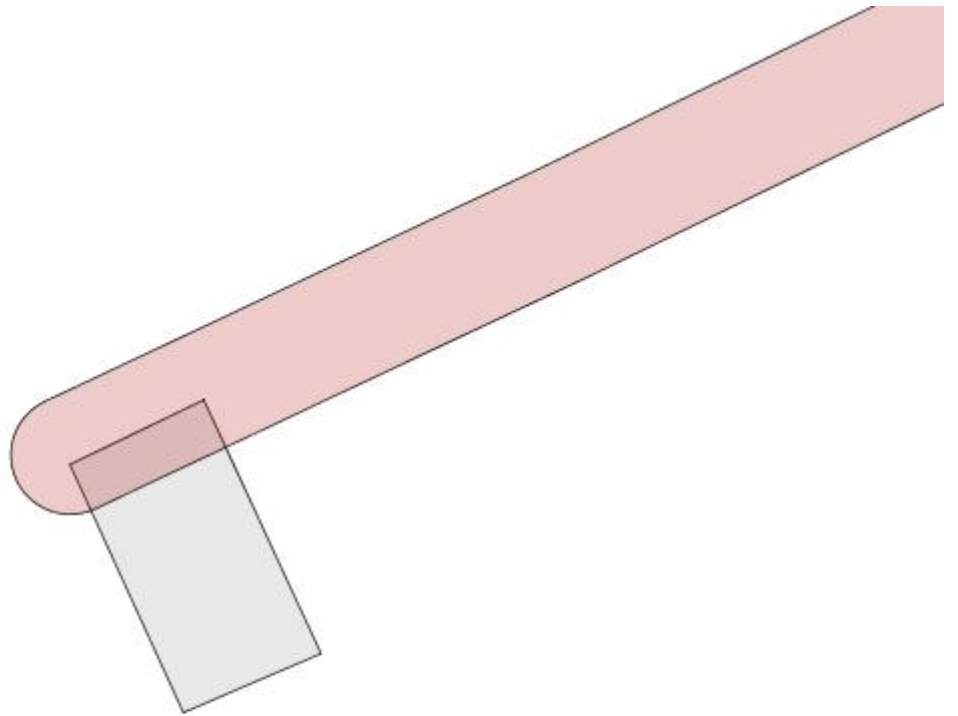
*nee*

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?

*nee*

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?

*nee*



OSM & Kadaster

---

***Verklaring***

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**