

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE384062019
Datum 10 juli 2020

Burgemeester en wethouders hebben op 12 maart 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een snellaadstation voor elektrische voertuigen op het perceel Rijksweg N50-1, 8276 BZ te Zalk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE384062019.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben besloten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo);
2. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo).

De volgende onderdelen maken deel uit van deze ontwerpvergunning:

- Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 12 maart 2019;
- Infodocument Fastned snellaadstations, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Referentiefoto's, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Schutting technische zone, nummer 31.4xx_TZ_A1, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Axonometrie, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Aanzichten, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 1, detail 2, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 3, detail 4, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 4, detail 5 (extension), tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 6, detail 6 (extension), tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 7, detail 8, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Isometrie en aanzicht, blad W02C, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Details, blad W03C, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Melding activiteiten besluit, AIM-sessie A3lzmz1thaq, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Werkzaamheden zalkerbroek 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Positie Ankers 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Positie palen 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Fundering op staal FastNed v4.0, projectnummer AN10583, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Kadaster, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Huurovereenkomst oplaadpunt op verzoringsplaats Zalkerbroek, ontvangen d.d. 24-04-2019;
- Plattegrond zalkerbroek, ontvangen 13-01-2019;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen d.d. 13-02-2020.

Duur vergunning

De vergunning zal worden verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit 1 aan artikel 2.10 van de Wabo en voor activiteit 2 aan artikel 2.12 van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo en in hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht is bepaald, dat indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage *‘Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning het realiseren van een snellaadstation voor elektrische voertuigen’*.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag omgevingsvergunning en de ontwerpbesikking met bijbehorende stukken hebben op grond van Algemene wet bestuursrecht met ingang van 6 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd (zie tabel). Voor betaling van dit bedrag ontvangt u, nadat het definitief besluit is genomen, afzonderlijk een nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

De leges zijn mede gebaseerd op de bouwkosten. De bouwkosten worden berekend op basis van de meest recente uitgave van “Basisbedragen Gebouwen”, onderdeel Bouwkosten voor leges, van het Nederlands Bouwkosten Instituut. In gevallen waarin deze uitgave niet voorziet worden de bouwkosten bepaald op basis van de aannemingssom exclusief omzetbelasting, bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, of voor zover deze ontbreekt een raming van de bouwkosten, exclusief omzetbelasting, bedoeld in normblad NEN 2631, uitgave 1979 of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

De bouwkosten zijn berekend op: € 75.000,00.

Wabo bouwen (art. 2.3.1.1)	€ 1.605,00
Wabo welstand (art. 2.3.1.2)	€ 461,53
Wabo buitenplanse afwijking (art. 2.3.4.3)	€ 6.262,25
Totaal Leges:	€ 8.328,78

Burgerlijk Wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (BW, boek 5) zijn regels van burennrecht te vinden die ook op uw project van toepassing kunnen zijn. In dat geval dient u hiermee bij de uitvoering van het project rekening te houden. Het gaat hierbij om bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven, zoals het oprichten van een scheidsmuur op de erfgrrens, het bouwen van een balkon, het aanbrengen van vensters (bijv. in een aanbouw) binnen twee meter tot de erfgrrens en het bouwen op andermans grond. Het BW kunt u vinden op www.overheid.nl.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. *Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen.* Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met ons Klantencontactcentrum (KCC) via telefoonnummer 14 038. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden wordt deze door hen geregistreerd en naar ons doorgestuurd. Wij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

Als u belt of ons een schriftelijke reactie stuurt, is het handig om te melden dat uw aanvraag is ingeschreven met zaaknummer 0166ESUITE384062019.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Kampen,
namens deze,

J. Pekaar
afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

(Dit besluit is in een automatisch proces gegenereerd en derhalve niet ondertekend)

Bijlagen:

- Onderdelen behorende bij de omgevingsvergunning het realiseren van een snellaadstation voor elektrische voertuigen.

OMGEVINGSVERGUNNING - BIJLAGE

Ons kenmerk 0166ESUITE384062019
Datum 10 juli 2020

Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning voor het realiseren van een snellaadstation voor elektrische voertuigen

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van het besluit omgevingsvergunning voor het realiseren van een snellaadvoorziening voor elektrische voertuigen op het perceel Rijksweg N50 1, 8276 BZ te Zalk:

- Procedureel;
- Overwegingen;
- Voorschriften.

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 12 maart 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van: Fastned B.V., t.a.v. D. Mafait, James Wattstraat 77, 1097DL Amsterdam.

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een overkapping bij een snellaadvoorziening voor elektrische voertuigen.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

1. het bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Toets volledigheid

De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning en voldoet hieraan.

Advies, aanwijzing minister, verklaring van geen bedenkingen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur (artikel 2.26 Wabo en de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor).

Adviseurs

Wij hebben de aanvraag ter advies aan de volgende instanties/bestuursorganen gezonden:

- welstands-/monumentencommissie Het Oversticht

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor zijn een aantal categorieën van gevallen benoemd waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een aangewezen bestuursorgaan daartegen geen bedenkingen heeft. Dit wordt een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) genoemd. Op 23 april 2020 heeft de gemeenteraad van Kampen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Ter inzage legging

Vanaf 6 mei 2020 heeft het ontwerp besluit voor zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Overwegingen horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

De aanvraag is getoetst aan het geldende bestemmingsplan “Buitengebied 2014” en is gelegen in de bestemming “Verkeer”. Het bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Een aanvraag voor een activiteit in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is. Voor de overwegingen op de aanvraag om af te wijken zie *”Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”*.

Welstand

De Welstandscommissie van het Oversticht heeft op 1 mei 2019 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. Een volledige toets aan alle eisen heeft niet plaatsgevonden. Het bouwen volgens deze eisen is een eerste verantwoordelijkheid van de vergunninghouder.

Bouwverordening

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

Overwegingen horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo en hoofdstuk 6 van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met de gebruiks- en/of bouwregels, behorende bij de bestemming 'Verkeer', zoals gesteld in artikel 21.1 van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'.

Dit artikel stelt dat de voor 'verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, straten en paden;
- b. bruggen en tunnels ten behoeve van fiets- en wandelpaden;
- c. groenvoorzieningen en bermen;
- d. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- e. parkeervoorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. bouwwerken;
- h. een geluidwal ter plaatse van de aanduiding 'geluidwal';
- i. bruggen ten behoeve van doorgaand (gemotoriseerd) verkeer ter plaatse van de aanduiding 'brug'.

Het realiseren van een snellaadstation met bijbehorende bouwwerken past dus niet binnen de doeleindenomschrijving van de enkelbestemming 'Verkeer'.

Een aanvraag voor een project in strijd met het bestemmingsplan wordt mede aangemerkt als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan of het exploitatieplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo, en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Afwijkingsmogelijkheden

Het bestemmingsplan kent geen binnenplanse afwijkingsmogelijkheid om van deze strijdigheden af te wijken. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub c, van de Wabo, juncto artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo is het mogelijk om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning te verlenen, indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De bij de aanvraag omgevingsvergunning toegevoegde ruimtelijke onderbouwing, 'Kampen, snellaadstation Fastned N50 Zalkerbroek', datum 10 februari 2020, bevat een goede ruimtelijke onderbouwing.

Verklaring van geen bedenkingen

In artikel 2.27 Wabo, alsmede paragraaf 6.2 van het Bor zijn een aantal categorieën van gevallen benoemd waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet eerder wordt verleend dan nadat een aangewezen bestuursorgaan daartegen geen bedenkingen heeft. Dit wordt een verklaring van geen bedenkingen (VVGB) genoemd. Op 23 april 2020 heeft de gemeenteraad van Kampen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Conclusie

Omdat de ruimtelijke onderbouwing aangeeft dat er geen ruimtelijke belemmeringen zijn en getuigt van een goede ruimtelijke ordening, verlenen wij de omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Voorschriften horend bij het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo)

- het plan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen te worden uitgevoerd;
- voor het kappen van de bestaande boom ter plaatse van de planlocatie dient een omgevingsvergunning voor de activiteit 'houtopstand te vellen of te doen vellen' (artikel 2.2, lid 1, sub g Wabo);
- de omgevingsvergunning wordt verleend onder de voorwaardelijke verplichting dat het gebruik en bouwen ten behoeve van een snellaadstation voor elektrische voertuigen enkel is toegestaan, nadat het inrichtingsplan voor de desbetreffende planlocatie zoals weergegeven op figuur 2.1 van de ruimtelijke onderbouwing, d.d. 10-02-2020, is uitgevoerd en vervolgens aldus in stand wordt gehouden.

Voorwaarde waterschap

- Het is van belang dat water afkomstig van de schoonmaakwerkzaamheden niet rechtstreeks in de watergang komt, maar via een kleine wadi, of berm infiltreert. Dezelfde opstelling die ook wordt gehanteerd voor water afkomstig van wegooppervlak. Deze infiltratie zorgt ervoor dat het zeepwater wat wordt voorgefilterd voordat het in de watergang komt. Dit is relevant om de waterkwaliteit te kunnen garanderen.

Voorschriften horend bij het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo)

- het bouwplan dient overeenkomstig de bij dit besluit behorende tekeningen te worden uitgevoerd;
- er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit;
- de wapening moet voordat met het storten wordt aangevangen door het team Toezicht en Handhaving worden gecontroleerd en goedgekeurd;
- de uitvoering van het palenplan en het heiwerk moeten geschieden in overleg met en ten genoegen van het team Toezicht en Handhaving;
- voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet op de bouwplaats een door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurd bouwveiligheidsplan aanwezig zijn;
- voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen moet op de bouwplaats een door het team Toezicht en Handhaving goedgekeurd terreininrichtingsplan aanwezig zijn;
- indien tijdens de uitvoering blijkt dat enig constructiedeel verbetering of voorziening behoeft, dient dat te gebeuren in overleg met en ter goedkeuring van het team Toezicht en Handhaving;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste twee dagen van tevoren in kennis te worden gesteld van de start van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding;
- het team Toezicht en Handhaving dient ten minste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- het team Toezicht en Handhaving dient in kennis te worden gesteld van de voltooiing van de werkzaamheden. Dit kan telefonisch 14 038, digitaal via www.kampen.nl/omgevingsmelding;
- het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is;
- indien er in de toekomst tijdens eventuele terreinveranderingen grond vrij komt, geldt dat deze zonder voorwaarden op het terrein zelf kan worden hergebruikt. Indien de grond afgevoerd moet worden, zal rekening gehouden moeten worden met de richtlijnen van het Besluit bodemkwaliteit;
- eventuele schade aan het wegdek of openbaar terrein zal door het team Algemene Zaken van de eenheid Beheer Openbare Ruimte op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Constructieve gegevens

Later in te dienen documenten, minimaal 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden:

- Resultaten grondmechanisch onderzoek.
- Detail berekeningen verankeringen.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken:

- Aanvraagformulier, ontvangen d.d. 12 maart 2019;
- Infodocument Fastned snellaadstations, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Referentiefoto's, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Schutting technische zone, nummer 31.4xx_TZ_A1, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Axonometrie, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Aanzichten, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 1, detail 2, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 3, detail 4, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 4, detail 5 (extension), tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 6, detail 6 (extension), tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Detail 7, detail 8, tekening Double station, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Isometrie en aanzicht, blad W02C, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Details, blad W03C, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Melding activiteiten besluit, AIM-sessie A3lzmz1thaq, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Werkzaamheden zalkerbroek 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Positie Ankers 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Positie palen 4.2, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Fundering op staal FastNed v4.0, projectnummer AN10583, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Kadaster, ontvangen d.d. 12-03-2019;
- Huurovereenkomst oplaadpunt op verzoringsplaats Zalkerbroek, ontvangen d.d. 24-04-2019;
- Plattegrond zalkerbroek, ontvangen 13-01-2019;
- Ruimtelijke onderbouwing, ontvangen d.d. 13-02-2020.