

IJSSELOEVERS  
notarissen

AFSCHRIFT

# IJSSELOEVERS NOTARISSEN

41819WI

## VERVANGENDE OVEREENKOMST

Heden, zes december tweeduizend twaalf, -----  
verschenen voor mij, [REDACTED], notaris te **Zwartewaterland**:-----

1. de heer [REDACTED] wonende [REDACTED] IJsselmuiden, geboren te IJsselmuiden op [REDACTED] (identiteitsbewijs: paspoort, nummer: [REDACTED] afgegeven door de gemeente Kampen op [REDACTED], en [REDACTED] ten deze handelende in zijn hoedanigheid van enig bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **STROKAPPE BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te IJsselmuiden, kantoorhoudende Veilingweg 1, 8271 PX IJsselmuiden, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel in Nederland onder nummer 05053159, welke vennootschap de directie voert over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BÉGÉ BEHEER B.V.**, statutair gevestigd te IJsselmuiden, kantoorhoudende Veilingweg 1, 8271 PX IJsselmuiden, welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel in Nederland onder nummer 05054243, welke vennootschap de directie voert over de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **WEZENBERG ONROEREND GOED B.V.**, statutair gevestigd te IJsselmuiden, kantoorhoudende Veilingweg 1, 8271 PX IJsselmuiden, ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel in Nederland onder nummer 05045695, Wezenberg Onroerend Goed B.V., hierna te noemen: "Wezenberg";-----

2. a. de heer [REDACTED] geboren te IJsselmuiden op [REDACTED] (identiteitsbewijs: rijbewijs, nummer: [REDACTED] afgegeven door de gemeente Kampen op [REDACTED]);-----  
b. mevrouw [REDACTED] geboren te Kampen op [REDACTED] (identiteitsbewijs: paspoort, nummer: [REDACTED] afgegeven door de gemeente Kampen op [REDACTED]);-----  
beiden wonende [REDACTED], gemeente Kampen, echtelieden [REDACTED], beiden in eerste echt;-----  
hierna tezamen te noemen: [REDACTED];-----

De verschenen personen verklaarden dat zij bij akten verleden op zeventwintig januari tweeduizend elf met elkander een overeenkomst zijn aangaan, teneinde nadere afspraken te maken over de in de op diezelfde datum verleden hypotheekakte.-----

Partijen kwamen daarbij overeen dat indien niet uiterlijk op eenendertig december tweeduizend twaalf algehele aflossing van de hypothecaire schuld door [REDACTED] heeft plaatsgevonden, [REDACTED] zal over gaan tot verkoop en eigendomsoverdracht van de navolgende registergoederen:-----

A. percelen cultuurgrond met de daarop staande glasopstanden, overige opstallen en installaties, staande en gelegen nabij de Oudendijk 17 te 8271 PM IJsselmuiden, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden sectie I nummers:-----

# IJSSELOEVERS NOTARISSEN

- 95, groot een hectare, drie en zeventig are en twee en veertig centiare (01.73.42 hectare); en-----
  - 624, groot zeventig are en drie en negentig centiare (70.93 are);-----
- B. de woning met ondergrond, erf en tuin, staande en gelegen aan de Oudendijk 17 te 8271 PM IJsselmuiden, kadastraal bekend gemeente IJsselmuiden sectie I nummer 97, groot elf are vijfendertig centiare (11.35 are).-----

Partijen hebben in nader overleg nu afgesproken dat aflossing van de hypotheek uiterlijk op eenendertig december tweeduizend dertien moet hebben plaatsgevonden, tenzij partijen in nader overleg een nieuwe aflosdatum vaststellen.-----

Tevens besluiten partijen dat zij tot en met achtentwintig februari tweeduizend veertien de tijd hebben om in onderling overleg tot een vraag- en laatprijs te komen. Indien het niet mogelijk blijkt om tot overeenstemming te komen, zullen zij binnen één maand, na achtentwintig februari tweeduizend veertien, overgaan tot het in onderling overleg aanwijzen van één deskundige, en bij gebreke van overeenstemming daarover, door de aanwijzing van drie deskundigen, van wie door ieder van partijen één wordt benoemd, en de derde door de beide aldus benoemden.-----

Indien één van beide partijen in gebreke blijft een deskundige aan te wijzen, zal de deskundige, door de andere aangewezen, bindend de waarde vaststellen.-----

De vraag- en laatprijs zal geschieden alsof de bij [REDACTED] in gebruik zijnde gedeelten van het (betreffende) registergoed geheel door hen ontruimd zouden zijn. De kosten van deze waardebepaling komen voor rekening van partijen, ieder voor de helft.-----

Partijen komen tevens overeen dat de verkoopopbrengst eerst verminderd dient te worden met de kosten van het opmaken van de hypotheekakte en deze aanvullende overeenkomst, alsmede de aflossing door [REDACTED] aan [REDACTED] en met de overige kosten die gemaakt worden teneinde de overdracht mogelijk te maken.-----

Vervolgens zal het resterende bedrag, de winst, aan partijen [REDACTED] en [REDACTED] gelijkelijk toekomen, ieder de helft.-----

Op de in deze akte neergelegde overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.-----

**Door de ondertekening van deze vervangende overeenkomst is de overeenkomst de dato zevenentwintig januari tweeduizend elf vervallen.**-----

Gevolgen van de akte.-----

De verschenen personen verklaarden zich bewust te zijn van de gevolgen van de onderhavige akte en op deze gevolgen door mij, notaris, te zijn geweest.-----

Bekendheid der verschenen personen en slot van de akte.-----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend, terwijl de identiteit van de verschenen personen door mij, notaris, aan de hand van de gemelde identiteitsbewijzen werd vastgesteld.---

----- W A A R V A N A K T E -----

in minuut is verleden in de gemeente **Kampen**, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en een toelichting daarop, hebben de verschenen personen eenparig verklaard dat zij tijdig van de inhoud van deze akte hebben kennisgenomen, met de inhoud daarvan instemmen, en op volledige

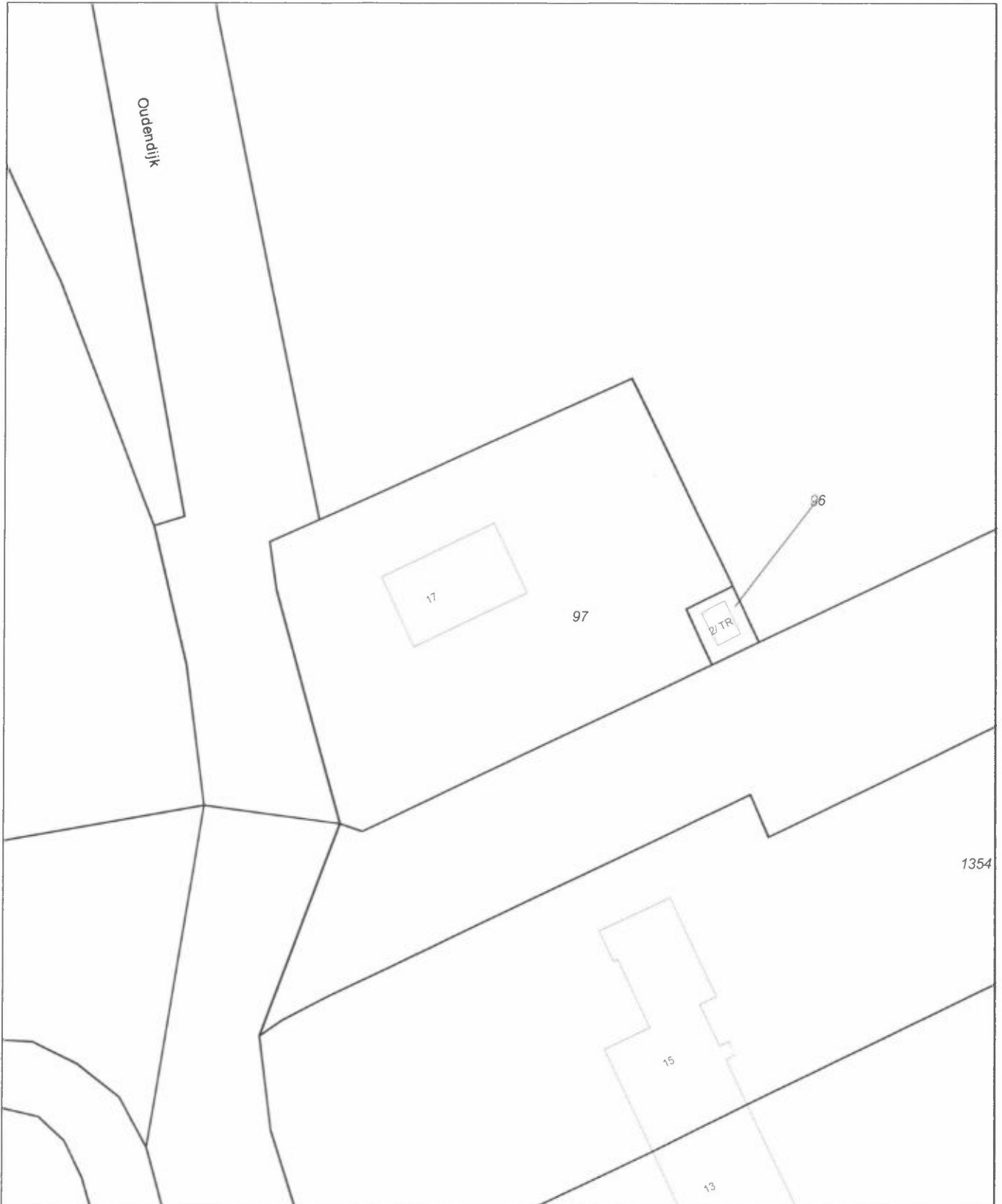
# IJSSELOEVERS NOTARISSEN

voorlezing daarvan geen prijs stellen. -----  
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, nota-  
ris, ondertekend. -----  
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines.



0 m 5 m 25 m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente IJsselmuiden</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 97</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

