

OMGEVINGSVERGUNNING

Ons kenmerk 0166ESUITE172042019
Datum 11-09-2019

Burgemeester en wethouders hebben op 14 februari 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van twee woningen en het aanleggen van een in- en/of uitrit op het perceel Baan 2A, 8271 BE te IJsselmuiden. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0166ESUITE172042019.

Besluit

Burgemeester en wethouders beluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10-2.20 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 14-02-2019;
- Situatie bestaand en gewijzigd, 07554.000BN18 TO-050, d.d. 14-02-2019;
- Plattegrond souterrain, 07554.000BN18 TO-100, d.d. 24-04-2019;
- Plattegrond begane grond, 07554.000BN18 TO-110, d.d. 24-04-2019;
- Gevels, 07554.000BN18 TO-200, d.d. 24-04-2019;
- Doorsnede A-A, B-B, C-C en D-D, 07554.000BN18 TO-300, d.d. 14-02-2019;
- Kleuren- en materialenstaat, 07554.000BN18, d.d. 14-02-2019;
- Principe details 1 t/m 26, 07554.000BN18 TO-400, d.d. 14-02-2019;
- Principe detail 32, 07554.000BN18, d.d. 24-04-2019;
- Principe detail 33, 07554.000BN18, d.d. 24-04-2019;
- Principe detail 34, 07554.000BN18, d.d. 24-04-2019;
- Principe detail 35, 07554.000BN18, d.d. 24-04-2019;
- Bouwbesluit tekeningen en berekeningen, 07554.000BN18 TO-550, d.d. 14-02-2019;
- Uitgangspunten notitie constructie, 20299/1, d.d. 14-02-2019;
- Tekening constructieve hoofdopzet souterrain, 20299 DO-01, d.d. 14-02-2019;
- Tekening constructieve hoofdopzet begane grond, 20299 DO-02, d.d. 14-02-2019;
- Ruimtelijke onderbouwing, NL.IMRO.0116.00991263, d.d. 05-03-2019;
- Omgevingsvergunning bijlage, 0166ESUITE172042019, d.d. 16-07-2019;

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk;
- het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg (in-/uitrit);
- het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.
-

Duur vergunning

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 – 3.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan artikel 2.10-2.20 van de Wet

algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De inhoudelijke overwegingen en de voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van twee woningen en het aanleggen van een in- en/of uitrit".

Leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. De leges bedragen € 16.341,42. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een aanslag. Bij deze aanslag wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 17 juli 2019 ter inzage gelegen. Tijdens de periode van ter inzage legging zijn geen zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indient.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. In uw beroepschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer. Ook stuurt u een kopie van het genomen besluit mee. Zorgt u er voor dat uw beroepschrift binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit is ontvangen. Daarmee voorkomt u dat uw beroepschrift niet kan worden behandeld. Voor de behandeling van uw beroepschrift bent u griffierechten verschuldigd. Meer informatie over de beroepsprocedure vindt u op onze website of op www.rechtspraak.nl.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Kunt u de uitspraak op het beroepschrift niet afwachten, dan kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Nederland vragen om een schorsing van het besluit. U stuurt uw verzoek naar Postbus 10067, 8000 GB Zwolle of digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Voor de behandeling van het verzoek bent u griffierecht verschuldigd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Kampen,

namens deze

J. Pekaar
afdelingshoofd Fysieke leefomgeving

Dit document is door de gemeente digitaal vervaardigd en daarom niet van een handtekening voorzien.

Bijlage: onderdelen, behorende bij de omgevingsvergunning het bouwen van twee woningen en het aanleggen van een in- en/of uitrit