

AANMELDNOTITIE MER

BEYERINCKSTRAAT 4-6 KAMPEN

Colofon

MER- aanmeldnotitie t.b.v. Bestemmingsplan Beyerinckstraat 4-6 Kampen

Opdrachtgever: BEMOG Projectontwikkeling

Opdrachtnemer: Bureau voor Planvorming & Advies (BP&A), Zwolle

Opgesteld door: Thom Melenhorst

Datum: 9 november 2018



Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Beoordelingskader	3
1.3	Procedure	3
1.4	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.5	Opzet van de aanmeldnotitie	4
2.	Beschrijving van de voorgenomen activiteit	5
2.1	Inleiding.....	5
2.2	Voorgenomen activiteit.....	5
2.3	Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving	6
3.	Beschrijving van de gevolgen voor het milieu	9
3.1	Inleiding.....	9
3.2	Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu	9
3.3	Eindconclusie	9

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is eigenaar van een deel van de grond en opstallen (voormalig schoolgebouw) aan de Beyerinckstraat 4-6 in Kampen. Voor het overige deel is overeenstemming bereikt met de gemeente Kampen. Voor de locatie zijn plannen ontwikkeld om de huidige maatschappelijke bestemming om te zetten in een woonbestemming.

Onderliggend initiatief past niet in het huidige bestemmingsplan. Om deze ontwikkeling mogelijk te kunnen maken is een besluit in het kader van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk. Op dergelijke besluiten is het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) van toepassing. Deze aanmeldnotitie is de eerste stap in de procedure voor het uitvoeren van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

1.2 Beoordelingskader

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wet milieubeheer (Wm) zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden.

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.
2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen) uit het Besluit m.e.r. Voor deze activiteit zijn drempelwaarden opgenomen voor de omvang het stedelijke ontwikkelingsproject. Deze drempelwaarden betreffen stedelijke ontwikkelingsprojecten met een omvang van:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- een aaneengesloten gebied dat 2.000 of meer woningen omvat of
- een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De oppervlakte van de voorgenomen activiteit bedraagt circa 2000 m² en blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden van 100 hectare. Binnen het plangebied wordt geen bedrijfsruimte gerealiseerd. De voorgenomen activiteit voorziet in de realisatie van 20 woningen en komt daarmee niet boven de grens van 2000 woningen.

Conclusie

De voorgenomen activiteit blijft onder de genoemde drempelwaarden voor stedelijke ontwikkelingsprojecten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r.

1.5 Opzet van de aanmeldnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. In hoofdstuk 2 van deze notitie wordt de voorgenomen activiteit beschreven. In hoofdstuk 3 worden de waarschijnlijke gevolgen van de activiteit voor het milieu beschreven.

2. Beschrijving van de voorgenomen activiteit

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit en, voor zover relevant, van sloopwerkzaamheden. Daarnaast dient een beschrijving gegeven te worden van de locatie van de activiteit met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de activiteit van invloed kan zijn.

Achtereenvolgens komen in dit hoofdstuk de beschrijving van de voorgenomen activiteit en de mogelijke gevolgen daarvan voor het milieu aan bod.

2.2 Voorgenomen activiteit

Het plan voorziet in de sloop van bestaande opstallen (voormalig schoolgebouw) en vervangende nieuwbouw in de vorm van 20 appartementen in de vorm van een appartementengebouw aan de Beyerinckstraat 4-6 in Kampen.

Het bestaande pand met een maatschappelijke bestemming is verouderd en voldoet niet meer aan functionele en kwalitatieve eisen van de tijd. Er is geen huurder te vinden voor de locatie en er is geen zicht op verbetering waardoor initiatiefnemer heeft gemeend een andere rendabele functie op de locatie mogelijk te maken in de vorm van onderliggend plan.



Nieuwe stedenbouwkundige invulling. Bron: de Velde Architecten.

2.3 Beschrijving van de huidige situatie van de locatie en omgeving

Huidige situatie en gebruik

De Beyerinckstraat 4-6 ligt in het zuiden van Kampen in een jaren '70- woonwijk. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de locatie van het voormalige schoolgebouw weergegeven.



Ligging plangebied. Bron: Google earth.

De omgeving kenmerkt zich ook door veel water en openbaar groen. Het pand heeft één laag met een plat dak. Op de volgende foto is een impressie van het pand weergegeven.



Het plangebied ligt in een rustige woonwijk. De ene kant van de locatie grenst aan de Beyerinckstraat, de andere kant aan de Lelystraat. Het plangebied is vanaf de Europa-Allee (de doorgaande wijkontsluitingsweg die zorgt voor een goede verbinding tussen de verschillende Kampense wijken en de N-wegen die Kampen ontsluiten) via de Lelystraat en de Cruquiusstraat goed bereikbaar.

Bestemmingsplan

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Woonwijken Kampen' (2011). Op onderstaande afbeelding is de verbeelding van de locatie weergegeven.



Huidige bestemmingsplan. Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Binnen de bestemming 'Woonwijken Kampen' (2011). Het plangebied valt tevens binnen parapluplan 'Deprogrammeren woningbouw' (2016).

De locatie heeft de bestemming 'Maatschappelijk'. De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a) maatschappelijke voorzieningen;
- b) een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning'. Het aantal bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' mag niet meer bedragen dan 1;
- c) behoud, bescherming en/of herstel van de cultuurhistorische waarden ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek';
- d) een antennemast ter plaatse van de aanduiding 'antennemast',

met daarbij behorende bouwwerken, erven, terreinen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

Kwetsbaarheid van het milieu

Het project is getoetst op kwetsbaarheid voor het milieu. Daaruit komt het volgende naar voren:

- De locatie en omliggende gebieden kennen geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen blijkt uit uitgevoerd ecologisch onderzoek. Er geen Natura2000-gebieden in de omgeving aanwezig en het plan heeft geen effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
- In het plangebied is geen sprake van cultuurhistorische landschappelijke waarden. Het betreft een binnenstedelijke locatie in een Wederopbouw stempelbouwwijk. Het pand maakt geen onderdeel uit van een beschermd stadsgezicht en het betreft geen monument.
- In het kader van het plan heeft bodemonderzoek plaatsgevonden. In het opgeboorde bodemmateriaal ten behoeve van dit onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging ter plaatse. Visueel is zowel op het maaiveld als in de bodem geen asbest waargenomen.
- In het kader van externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat er in of in de nabijheid van plangebied geen risicovolle inrichtingen liggen. Het project zelf maakt ook geen risicovolle inrichting mogelijk.

- Uit uitgevoerd akoestisch onderzoek blijkt dat de akoestische grenswaarden niet worden overschreden.
- Het plan betreft de realisatie van 20 appartementen op de verdiepingen. Het betreft hier een plan categorie 3A.2 (woningbouwlocatie) overeenkomstig bijlage 3a van de Regeling niet in betekende mate bijdragen (milieukwaliteitseisen). Per ontsluitingsweg worden minder dan 1500 woningen en/of minder dan 100.000 m² bvo kantoor gerealiseerd. Volgens bijlage 3B van de Regeling draagt het plan hierdoor 'niet in betekende mate' bij. Er hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof PM10/PM2,5.
- Het project waarvoor het onderhavige bestemmingsplan wordt opgesteld draagt gezien bovenstaande niet bij aan verslechtering van de luchtkwaliteit.
- Uit een toetsing van het effect van het plan op de waterhuishouding blijkt dat er geen negatieve gevolgen zijn. Zo is binnen het plan geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt.
- Met plan kent vanuit het aspect milieuzonering geen beperkingen voor omliggende functies en omgekeerd.
- In het bestaande gebouw zijn diverse asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Bij de sloop dient rekening te worden gehouden met deze toepassingen die volgens protocol gesaneerd dienen te worden.

3. Beschrijving van de gevolgen voor het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu en de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu als gevolg van de verwachte residuen, emissies, productie van afvalstoffen en het gebruik van natuurlijke hulpbronnen. In deze beschrijving worden de mogelijke maatregelen om de waarschijnlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te vermijden meegenomen.

3.2 Waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu

Kenmerken

Om de waarschijnlijk belangrijke gevolgen voor het milieu te kunnen beschrijven wordt een onderscheid gemaakt in de aanlegfase en de gebruiksfase. In de aanlegfase is tijdelijk sprake van een beperkte toename van vrachtverkeer (geluid en luchtverontreiniging) en bouw- en sloopactiviteiten (trillingen). Na afronding van de bouwwerkzaamheden verdwijnen deze effecten.

Effecten op het woon- en leefklimaat zijn beperkt en betreffen hoofdzakelijk de aspecten verkeer en geluid als gevolg van het bouw- en wegverkeer. De voorgenomen activiteit leidt tot een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen. Dit kan leiden tot een zeer beperkte toename van het geluidsniveau in de directe nabijheid van de locatie. Een geringe toename van het aantal verkeersbewegingen kan tevens leiden tot een beperkte toename van de luchtverontreiniging. Getuige de analyse ten behoeve van de het bestemmingsplan leidt dit niet tot significante problemen.

De voorgenomen activiteit (wonen) voorziet niet in het gebruik van gevaarlijke stoffen en wordt er geen toename van het risico op ongevallen verwacht als gevolg van de voorgenomen activiteit. In de directe omgeving zijn geen projecten die in combinatie met onderliggend plan leiden tot extra effecten. De effecten in de gebruiksfase hebben een permanent karakter.

Bereik van de effecten

De voorgenomen activiteit heeft geen gebieds- en landsgrens overschrijdende effecten. De effecten van de voorgenomen activiteit zijn zeer beperkt van omvang en treden alleen lokaal op. Ten aanzien van gevoelige gebieden in de omgeving zijn er geen effecten te verwachten.

Afvalstoffen

Het voorgenomen gebruik zal zorgen voor de productie van afvalstoffen, zoals huishoudelijk afval en afvalwater. Deze stoffen worden volgens de normen van de gemeente ingezameld en verwerkt.

Natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van het project worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal, zoals beton, hout, staal en grond. Een andere locatie zal niet leiden tot minder gebruik van natuurlijke hulpbronnen.

Maatregelen

Om deze minimale effecten nog verder te minimaliseren worden geen specifieke maatregelen getroffen.

3.3 Eindconclusie

Op basis van onderliggend plan zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en daarom hoeft geen milieueffectrapport te worden opgesteld.

