

datum 20-11-2017
dossiercode 20171120-4-16462

Geachte heer / mevrouw Natascha Ouwehand,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. Op basis van deze toets blijkt dat in uw plan geen waterbelangen worden geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Waterparagraaf geen waterschapsbelang

Via www.dewatertoets.nl is het Waterschap Drents Overijsselse Delta op de hoogte gebracht van het plan. Er is geen sprake van een waterbelang. Het betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta gaat akkoord met het plan. Hiermee is het watertoetsproces doorlopen.

De WaterToets 2017

datum 20-11-2017
dossiercode 20171120-4-16462

Samenvatting van de watertoets

In dit document vindt u een overzicht van de door u ingevoerde gegevens op <http://www.dewatertoets.nl/>. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van het Waterschap Drents Overijsselse Delta. Heeft u vragen over de watertoets dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta (088-2331200) of een bericht sturen naar info@wdodelta.nl onder vermelding van: Vraag watertoets "naam plan/plaats".

Uit deze toets volgt de procedure geen waterschapsbelang.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Uw gegevens

Natascha Ouwehand
Witpaard
Wijzigingsplan Buitendijksweg 12A Kampen
natascha.ouwehand@witpaard.nl
0384216800

Dorpsweg 103
8271 BL
IJsselmuiden

Gegevens gemeente

Kampen
P.M. Schepers
0383392807
p.schepers@kampen.nl

Planbeschrijving

Naam en/of omschrijving van het plan:

Wijzigingsplan Buitendijksweg 12A te Kampen. Betreft een functiewijziging van 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen - 2', zodat de voormalige bedrijfswoning dienst kan doen als burgerwoning.

Adres plangebied

Buitendijksweg 12A

8265 PN Kampen

Kadastraal adres

Ingevoerde plangegevens

Kaartlagen

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Kampen

Vragen

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

ja

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?

nee



Resultaat

Op basis van de ingevoerde gegevens opw <http://www.dewatertoets.nl/> is gebleken dat er bij dit plan geen waterhuishoudkundige aspecten van belang zijn. Het Waterschap Drents Overijsselse Delta heeft geen belang bij dit plan. Binnen het bestemmingsplan of projectbesluit kunt u gebruik maken van de aangeleverde paragraaf geen waterschapsbelang.

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2017