

BESLUIT

Vaststelling hogere geluidsgrenswaarde op grond van de artikelen 83, 105 en 110a lid 1 van de Wet geluidhinder alsmede de bepalingen in het Besluit geluidhinder.

Burgemeester en wethouders van Kampen besluiten:

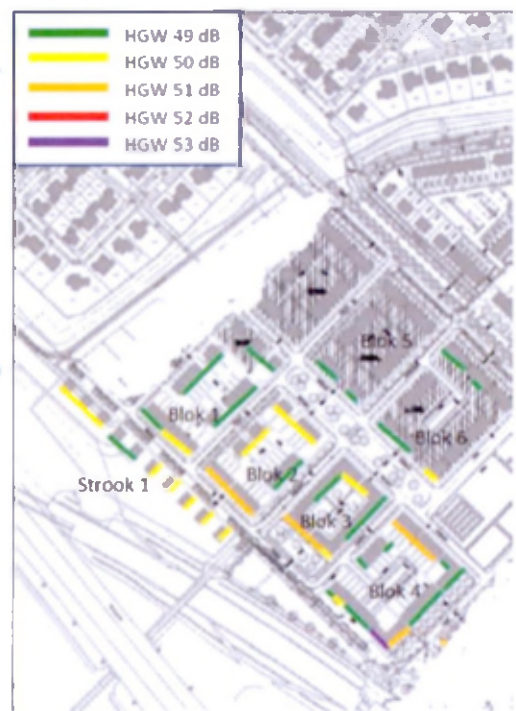
- overwegende het voornemen tot vaststelling van het 3^e uitwerkingsplan Stationsomgeving Hanzelijn, dat het mogelijk maakt woningen te bouwen binnen de geluidzone van de verlegde Niersallee, de Hanzelijn en de N50;
- overwegende het door de gemeente gehanteerde ontheffingsbeleid en de daarin opgenomen voorwaarden;
- gelet op bevoegdheid als omschreven in artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder;

Voor onderstaande woningen wordt een hogere waarde vastgesteld.

In tabelvorm

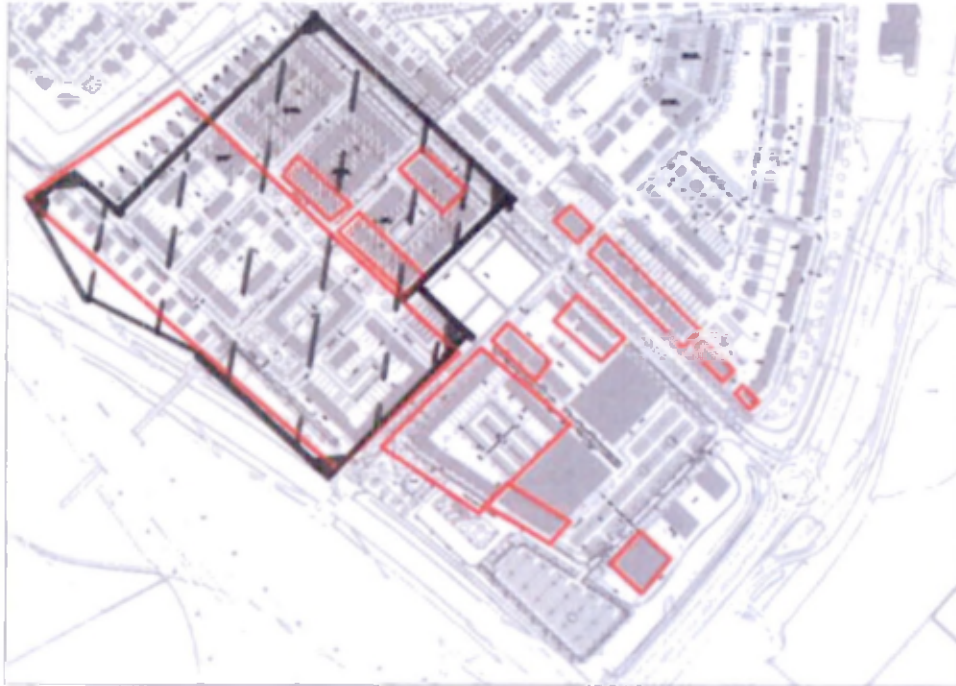
Op kaart – posities van de ontheffingen ten behoeve van de N50 per bouwblok

Bron	Aantal woningen (met gebruikmaking van tekening smp juni 2018 versie 11-6-2018)	Positie	Belasting (dB(A))
Hanzelijn – railverkeer	3	Blok 4	56
N50 – incl 2 dB(A) aftrek cf art 110g Wgh	8	Strook 1	50
idem	22	Blok 1	49
idem	5	Blok 1	50
idem	9	Blok 2	51
idem	10	Blok 2	50
idem	6	Blok 2	49
idem	7	Blok 3	51
idem	9	Blok 3	50
idem	16	Blok 3	49
idem	20	Blok 4	49
idem	2	Blok 4	50
idem	3	Blok 4	53
idem	11	Blok 4	51
idem	6	Blok 5	49
idem	12	Blok 6	49
idem	1	Blok 6	50
Totaal aantal unieke woningen met ontheffing	147		



Inleiding

In het kader van 3^e uitwerkingsplan Stationsomgeving Hanzelijn is onderzoek gedaan naar de geluidbelasting door de diverse wegen en de spoorlijn op de nieuw te bouwen woningen (rapport Alcedo d.d. 18-6-2018 met nr 20072127.R08.V02). Het rapport behelst het gehele plangebied. De ontheffingen in dit besluit betreffen slechts de overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor weg- respectievelijk spoorweggeluid op geluidgevoelige bestemmingen in het gebied waar de derde uitwerking op van toepassing is. Dit gebied is in onderstaande figuur met zwart gearceerd.



Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai van 48 dB(A) voor diverse woningen in het gebied wordt overschreden en dat voor deze woningen een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld. Ten gevolge van het spoorweggeluid vindt op slecht 3 woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 55 dB(A) plaats. De wegen in het plan zelf zijn zonder uitzondering wegen met een rijsnelheid van maximaal 30 km/uur. Hiervoor hoeft geen ontheffing te worden afgegeven, maar er dient indien nodig wel rekening gehouden te worden met de gevelisolatie.

De overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer blijven allemaal onder maximale ontheffingswaarde (53 dB(A) voor de N50 en 63 dB(A) voor de Niersallee). De overschrijding van de voorkeurswaarde voor spoorweglawaai (55 dB(A)) betreft slechts 1 decibel voor een drietal woningen. De maximale ontheffingsgrenswaarde bedraagt in dit geval 68 dB(A).

Het akoestisch onderzoek

De akoestische berekeningen zijn uitgevoerd en vastgelegd in het Alcedorapport overeenkomstig de hiervoor geldende technische en wettelijke bepalingen, waarmee voldaan wordt aan de onderzoeksverplichting zoals genoemd in hoofdstuk VIIIa van de Wet geluidhinder.

Afwegingen

Voordat een ontheffing kan worden verleend, moet zijn onderzocht of maatregelen aan de bron of ter afscherming effectief zijn in het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevels die boven de voorkeursgrenswaarde worden belast.

Railverkeer

Voor het railverkeer is al een scherm aanwezig. Deze is destijds ten behoeve van het moederplan (waar dit plandeel een uitwerking van is) deels verlengd en verhoogd ten opzichte van het oorspronkelijke schermontwerp (wat in het kader van het Tracé-besluit Hanzelijn uitsluitend gericht was op de toen reeds bestaande of geplande woningen). Dit scherm lokaal verhogen om de overschrijding van slechts 1 decibel bij 3 woningen te compenseren is geen kostenefficiënte maatregel. Bronmaatregelen zijn reeds getroffen (raildempers op de spoorstaven).

Wegverkeer

Voor het wegverkeer is onderzoek gedaan of eventuele extra afscherming langs de N50 effectief zou zijn. Omdat het verhoogde grondlichaam van de Hanzelijn en het daarop geplaatste scherm op zich al voor een aanzienlijke afscherming zorgen, blijkt uit het Alcedo onderzoek dat het toevoegen van een scherm langs de N50 verhoudingsgewijs weinig toegevoegde waarde heeft in relatie tot de kosten. De N 50 is lokaal reeds voorzien van relatief geluidreducerend zeer open asfaltbeton. Dit vervangen door een nog stiller wegdek is in principe mogelijk, maar niet kosteneffectief gelet op de beperkte extra reductie die zodoende verkregen wordt. In het Alcedo onderzoek zijn beide alternatieven (schermen en een stiller wegdek) onderzocht.

Omdat de wettelijke toets per bron dient te geschieden moet in het kader van een ontheffing worden afgewogen wat het effect van cumulatie van verschillende bronnen is. Alle bronnen zijn onderzocht. In het Alcedorapport staan in bijlage 4 de locaties waar cumulatie mogelijk effect heeft op het ontwerp van de geluidwering. Omdat bij de bepaling van de geluidwering als voorwaarde aan deze ontheffing de eis is gekoppeld dat uitgegaan moet worden van het cumulatieve niveau, is het van belang bij het ontwerp van de woningen hier rekening mee te houden.

In het gebied waar de 3^e uitwerking betrekking op heeft is dit alleen aan de orde in het beperkte gebied waar ook een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor railgeluid aan de orde is. De woningen aan de Wadloper worden aan de noordzijde boven de voorkeursgrenswaarde belast, doordat deze weg ondanks het 30 km regime een aanzienlijke verkeersintensiteit kent. Aan de zuidzijde worden woningen belast boven de voorkeursbelasting door de N50. Cumulatie is daar dus niet aan de orde. Het gebied van de 3^e uitwerking ligt slechts voor een klein deel in de 350 meter brede geluidzone van de verlegde Niersallee. deze weg veroorzaakt geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Ook de heel beperkte overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door railverkeer bij slechts 3 woningen veroorzaakt geen noemenswaardige cumulatie.

Voorwaarden

Voor het bouwen van de woningen waarvoor deze hogere grenswaarde geldt, gelden de volgende voorwaarden:

- Indien op afwijkende locaties wordt gebouwd dan aangeven op de in het akoestisch onderzoek opgenomen verkaveling moet een herberekening van de akoestische situatie plaatsvinden, waarbij als randvoorwaarde wordt gesteld dat dit past binnen het aantal ontheffingen en de bij deze aantallen vermelde hoogte van de ontheffing.
- Iedere woning waarvoor ontheffing wordt verleend heeft tenminste één gevel heeft met een geluidbelasting die wel onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft ongeacht de bron. Los daarvan blijven de eisen van het Bouwbesluit onverkort van kracht.
- Om voldoende afscherming te bieden voor het plandeel als geheel is het noodzakelijk dat eerst de afschermende geluidwal langs de N50 wordt gerealiseerd conform de modellering in het Alcedorapport (of akoestisch beter) wordt aangesloten op het talud van de Hanzelijn, alvorens de woningen in het plangebied worden opgeleverd.
- Bij de bepaling van de gevelisolatie moet uitgegaan worden van de ongecorrigeerde waarden (dus exclusief de wettelijke aftrek van 2 dB(A) tgv de N50). De verleende hogere waarden zijn inclusief deze aftrek. Indien er sprake is van een belasting op dezelfde gevel boven de voorkeursgrenswaarde door een andere in de WGH genormeerde bron dient bij de bepaling van de gevelisolatie uitgegaan te worden van de ongecorrigeerde gecumuleerde geluidbelasting.

Procedure

Zodra dit besluit onherroepelijk is geworden zullen de in dit besluit vastgestelde hogere geluidsgrenswaarden worden ingeschreven in het kadaster. Dit besluit heeft met ingang van 3 oktober 2018 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen Belanghebbenden die gedurende deze periode een zienswijze hebben ingediend.

Bijlage

Bij dit besluit hoort het onderzoek door Alcedo d.d. 18 juni 2018. Dit is als bijlage opgenomen in de toelichting op het plan.

Burgemeester en wethouders van Kampen,

de secretaris,

A. Griekspoor-Verdurmen

de burgemeester,

drs. mr. B. Koelewijn